

공 고

서울특별시 송파구 공고 제2017-732호

**문정동 136번지 일원 재건축정비사업
사업시행인가를 위한 공람 공고**

서울특별시고시 제2010-421호(2010.11.25)로 재건축정비예정구역으로 최초 고시되고, 서울특별시고시 제2015-15호(2015.1.22.)로 재건축정비구역으로 결정되고, 송파구 고시 제2016-83호(2016.08.11)로 고시되고, 송파구 고시 제2017-64호로 변경고시되어 2016.6.1. 조합설립인가된 송파구 문정동 136번지일대의 문정동 136번지 일원 재건축정비사업조합으로부터 「도시 및 주거환경정비법」 제28조 규정에 의한 사업시행인가 신청이 있어 「도시 및 주거환경정비법」 제31조 및 「도시 및 주거환경정비법 시행령」 제42조 규정에 따라 관계서류를 송파구 도시관리국 주거재생과, 송파구 장지동 주민센터 및 조합에 비치하여 일반인에게 보이며 의견이 있을 경우 공람기간내에 공람장소로 제출하시기 바랍니다.

2017년 6월 1일

송 파 구 청 장

가. 사업의 명칭 : 문정동 136번지일대 재건축정비사업

나. 시 행 구 역 : 서울특별시 송파구 문정동 136번지 일대

다. 시 행 면 적 : 64,972.6㎡

1) 택 지 : 공동주택용지 : 44,503.7㎡, 존치(종교시설) : 2,119.9㎡

2) 정비기반시설 등 : 18,349㎡

- 도로 : 8,178㎡, 청소년수련시설 : 2,066.6㎡,
보육시설 : 1,046.9㎡, 노인복지시설 : 1,714.5㎡, 공원 : 5,092.5㎡,
보행자도로 : 250.5㎡

라. 시행기간 : 사업시행인가일부터 60개월

마. 시 행 자

1) 명 칭 : 문정동 136번지 일원 재건축정비사업조합(조합장 : 정수희)

2) 주 소 : 서울특별시 송파구 새말로 154, 3층

바. 건축시설의 대지면적, 건폐율, 용적률, 층수, 용도 등 건축계획에 관한 사항

○ 택지(공동주택 용지)

- 대 지 면 적 : 44,503.7㎡

- 건축면적 (건폐율) : 9,490.90㎡(21.33%)

- 연 면 적 (용적률) : 167,870.45㎡(246.69%)

- 층 수 : 지하2층 ~ 지상18층

- 주 용 도 : 공동주택(아파트 14개동, 1,265세대) 및 부대·복리시설

사. 공 램 기 간 : 2017년 06월 1일 ~ 2017년 06월 16일(14일 이상)

아. 공 램 장 소 : 송파구청 주거재생과(6층) ☎ 02-2147-2896

장지동 주민센터 ☎ 02-2147-4570

문정동 136번지 일원 재건축정비사업조합 ☎ 02-409-9448

※ 용적률 등 건축계획은 관계법령에 의한 절차 이행과정에서 일부 조정될 수 있으며, 기타 재건축정비사업계획 등 세부사항은 공람장소에 비치합니다. 끝.