

서울특별시 송파구 공고 제2026-1434호

가락현대5차아파트 소규모재건축사업 사업시행계획(변경)인가를 위한 공람공고

서울특별시 송파구 가락동 161-3번지 락락현대5차아파트 소규모재건축 정비사업조합으로부터 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제29조에 의한 사업시행계획(변경)인가 신청이 있어, 「도시 및 주거환경정비법」 제56조 및 같은 법 시행령 제49조의 규정에 따라 관계 서류를 송파구청 주택사업과, 락락2동주민센터 및 해당 조합에 비치하여 일반인에게 공람하고자 하오니, 공람기간 내에 의견이 있는 사업구역 내 토지등소유자 또는 이해관계인은 공람의견서를 공람장소로 제출하여 주시기 바랍니다.

2026년 07월 30일

송 파 구 청 장

1. 공람기간 : 2026. 07. 30.(목) ~ 2026. 08. 13.(목) (14일간)

2. 공람장소

- 송파구청 주택사업과(☎02-2147-2903)
- 락락2동주민센터(☎02-2147-4491)
- 락락현대5차아파트 소규모재건축정비사업조합 사무실(☎ 02-3401-5577)

3. 공람내용 : 사업시행계획변경인가 관계서류(공람장소에 비치)

4. 사업시행계획(변경)인가의 내용

가. 사업명칭: 가락현대5차아파트 소규모재건축사업

나. 위 치: 서울특별시 송파구 가락동 161-3번지

다. 사업시행자의 성명 및 주소

- 사업시행자 명칭: 가락현대5차아파트 소규모재건축정비사업조합
- 대표자: 조합장 조병철
- 주된 사무소 소재지: 서울특별시 송파구 중대로 218, 신광빌딩 601호

라. 건축물의 건축계획에 관한 사항 : 변동없음

마. 주택의 규모 등 주택건설계획 : 변동없음

바. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

유 형	대 상	분 양				청산 또는 손실보상			
		소계	주택	상 가		소계	청산	수용	협의 보상
				변경 전	변경 후				
토지 및 건축물	145	145	145	0	1	-	-	-	-

사. 주요변경 내용

- 관리처분계획 변경(공사비 등 증가에 따른 사업비 증가 등)

항목	변경 전	변경 후	비고
총 수입 추산액	310,099,468,655원	309,321,598,690원	감 777,869,965원
정비사업비 추산액	145,997,807,865원	148,014,501,284원	증 2,016,693,419원 (약1.38%)
비례율	87.045%	85.563%	감 1.482%

※ 사업시행계획(관리처분계획 포함) 등 세부 사항은 공람장소에 비치합니다.