

공 고

서울특별시 영등포구 공고 제2025-1020호

신길10재정비촉진구역 주택재건축정비사업 사업시행계획(변경)인가를 위한 공람공고(안)

서울특별시 고시 제2006-357호(2006.10.19.)로 재정비촉진지구가 지정되고 서울특별시 고시 제2007-445호(2007.11.29.)로 재정비촉진계획이 결정 고시된 이후 서울특별시 고시 제2015-254호(2015.08.27.), 서울특별시 고시 제2019-128호(2019.04.18.), 서울특별시 고시 제2020-290호(2020.07.09.), 서울특별시 고시 제2025-45호(2025.01.16.)로 재정비촉진지구 변경결정 및 재정비촉진계획 변경결정 고시된 신길10재정비촉진구역 주택재건축정비사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제56조 및 동법 시행령 제49조 규정에 따라 사업시행계획(변경)인가 관계 서류를 일반인이 공람할 수 있도록 다음과 같이 공고합니다. 본 공람 내용에 의견이 있는 사업구역 내 토지등소유자 또는 이해관계인 등은 공람기간 내에 공람 장소로 의견을 제출(서면)하여 주시기 바랍니다.

2025년 5월 15일
서울특별시 영등포구청장

가. 공람기간: 2025. 5. 15. ~ 2025. 5. 29.(14일 이상)

나. 공고방법: 영등포구 홈페이지 및 구보게재

다. 공람장소

- 영등포구청 주거사업과(☎02-2670-3803)
- 신길10재정비촉진구역 주택재건축정비사업위원회(☎02-844-8855)

라. 공람내용: 사업시행계획(변경)인가 관계 도서

마. 사업시행계획인가 신청내용

- 사업명칭: 신길10재정비촉진구역 주택재건축정비사업
- 위 치: 서울특별시 영등포구 신길동 3590번지 일대
- 시행면적: 32,123㎡
- 시 행 자: (주)한국토지신탁
- 시행기간: 사업시행변경인가일로부터 60개월

○ 건축계획 주요 변경내용

구 분	변 경 전	변 경 후	비 고
대지면적	25,952.00㎡	변동없음	
연 면 적	97,466.66㎡	100,755.40㎡	증)3,288.74㎡
용 적 률	298.55%	변동없음	
규 모	8개동, 지하3층/지상29층	8개동, 지하4층/지상29층	증)지하 1개층
세 대 수	812세대 [임대 79, 분양 및 조합원 733세대]	812세대 [임대 73, 임대(기부채납용) 4, 분양 및 조합원 735세대]	감)임대 2세대 증)분양 및 조합원 2세대
기 타	- 지하1개층 추가(지하4층) - 주민공동시설 추가 및 면적 확대 등 단위세대 조합원 요청사항으로 인한 전용면적 및 평면 변경		

바. 기타사항

- 주민편의를 위하여 영등포구청 주거사업과 및 신길10재정비촉진구역 주택재건축정비사업위원회 사무실에 관련도서를 비치하고 있으며, 관계도서는 공람기간 중에 제출되는 의견 및 관련 법령의 검토과정에서 변경될 수 있습니다.