

공 고

서울특별시강남구고시 제2025-2579호

대치쌍용1차 아파트 주택재건축정비사업 구역 내 소공원 공원조성계획결정(변경)을 위한 열람공고

1. 서울특별시고시 제2013-325(2013.10.04.)호로 도시계획시설(공원) 결정되고, 서울특별시고시 제2018-150(2018.10.12.)호로 공원조성계획 결정(최초)된 대치쌍용1차 아파트 주택재건축정비사업 구역 내 소공원에 대하여, 공원조성계획 결정(변경)을 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조, 같은법 시행령 제22조 및 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의 2에 따라 주민의견을 청취하고자 아래와 같이 열람공고합니다.
2. 본 공원조성계획(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내 의견서를 제출하여 주시기 바라며, 기타 자세한 사항은 열람장소로 문의하여 주시기 바랍니다.

2025년 11월 14일

강 남 구 청 장

가. 열람내용: 대치쌍용1차 아파트 주택재건축정비사업구역 내
소공원 조성계획결정(변경)(안)

- 1) 위 치 : 서울시 강남구 대치동 66(면적: 2,900.00㎡)
- 2) 변경계획 개요

시설명	위치	부지면적(㎡)			시설면적(㎡)		
		기정	변경	증감	기정	변경	증감
소 공 원	강남구	2,900.00	2,900.00	-	554.09	461.06	감93.03

- 3) 주요(변경) 내용: 공원 형태, 시설물 변경 등

나. 공원조성계획 조서(안) 및 도면(안) : 붙임

※ 첨부된 도면은 참고용 도면으로 측량 또는 그 밖의 용도로 사용할 수 없음

다. 열람기간 : 공고일로부터 14일간

라. 열람장소 : 강남구청 공원녹지과(☎02-3423-6994)

마. 관계도서 : 열람장소에 비치

대치쌍용1차 아파트 주택재건축정비사업구역 내 소공원 조성계획결정(변경)조서 총괄표

1. 총괄표 (위치 : 강남구 대치동 66)

구 분	최 초				변 경				비 고
	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물		공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	공작물 (기)	
			동수 (동)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	동수 (동)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	
계	2,900.00	554.09	-	-	-	41	2,900.00	461.06	시설면적 감93.03㎡
기 반 시 설	316.58	316.58	-	-	-	-	385.67	385.67	증69.09㎡
	256.82	256.82	-	-	-	-	214.43	214.43	감42.39㎡
	59.76	59.76	-	-	-	-	171.24	171.24	증111.48㎡
조정시설	237.51	237.51	-	-	-	4	19.39	19.39	감218.12㎡
휴양시설	-	-	-	-	-	8	56.00	56.00	증56.00㎡
관리시설	-	-	-	-	-	29	-	-	-
녹지 및 기타	2,345.91	-	-	-	-	-	2,438.94	-	증93.03㎡
시 설 률	(554.09 ÷ 2,900.00) × 100% = 19.11%				(461.06 ÷ 2,900.0) × 100% = 15.90%				법정 20%이하

2. 시설조서

구분	시설명	부 호	변 경 전						변 경 후						비고			
			위치	부지 면적 (㎡)	시설 면적 (㎡)	구조	규모	잔축물(㎡) 비파 면적	잔축물(㎡) 연면적	공작물 (기)	위치	부지 면적 (㎡)	시설 면적 (㎡)	구조		규모	잔축물(㎡) 비파 면적	잔축물(㎡) 연면적
계				2,900.00	554.09					41		2,900.00	461.06				14	
	소 계			316.58	316.58							385.67	385.67					증69.09㎡
가 시설	도 로			256.82	256.82							214.43	214.43					감42.39㎡
	광 장	가		59.76	59.76													감59.76㎡
	잔인광장										가	171.24	171.24					증171.24㎡
											가-1	134.38	134.38					
조 경 시설											가-2	36.86	36.86					
	소 계			237.51	237.51					4		19.39	19.39				5	감218.12㎡
	목재데크	①	공원중앙	52.57	52.57					1								감52.57㎡
	장식가벽										①	공원누지	16.94	16.94			3	증16.94㎡
	앞음벽	②	공원입구	18.26	18.26					3	②	공원입구	2.45	2.45			1	감15.81㎡
	다림석	③	공원누지	166.68	166.68													감166.68㎡
	장식소품										③	공원누지	-	-			1	

구분	시설명	변 경 전						변 경 후						비고				
		부 호	위 치	부지 면적 (㎡)	시설 면적 (㎡)	구조	규모	간축물(㎡) 비파 면적	공작물 (기)	위 치	부지 면적 (㎡)	시설 면적 (㎡)	구조		규모	간축물(㎡) 비파 면적	공작물 (기)	
휴양 시설	피크닉장 조형피크닉장 평화자	소 계		(32.00)	(32.00)					8		56.00	56.00			9	증56.00㎡	
		④	공원중앙	(32.00)	(32.00)					2								
		⑤	공원중앙							6	④ 공원남구 ⑤ 공원남구	56.00	56.00	-	-		1	증56.00㎡
		소 계								29							8	
		⑥	공원남구							1								
관리 시설	공원안내판	⑦	공원전체						10									
	공원등	⑧	공원중앙						1									
	CCTV	⑨	공원전체						4									
	관수용 수전	⑩	공원전체						10									
	집수정	⑪	공원정계						1									
	트랜지	⑫	공원정계						1									
	집수정	⑬	공원정계						1									
	트랜지	⑭	공원정계						1									
	투시형 담장	소 계	2,345.91								2,438.94						증93.03㎡	
	누계	2,345.91								공원전체	2,438.94						증93.03㎡	

3. 도로조서

구분	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
당 초	합 계				84.92	316.58				
변 경					99.81	385.67				
당 초	소 계					59.76				
변 경						171.24				
당 초	광장		가			59.76	광장			
변 경	광장		가	삭제						
신 설	진입광장		가-1			134.38	진입광장			
신 설	진입광장		가-2			36.86	진입광장			
당 초	소 계				84.92	256.82				
변 경					99.81	214.43				
당 초	산책로		1	4.0	43.49	173.96	산책로	공원경계	공원경계	
변 경	산책로		1	2.0	99.81	214.43	산책로	진입광장 가-1	공원경계	
당 초	산책로		2	2.0	18.90	37.80	산책로	산책로1	산책로1	
변 경	산책로		2	삭제						
당 초	산책로		3	2.0	22.53	45.06	산책로	공원경계	산책로1	
변 경	산책로		3	삭제						

