

「불광동 359-1번지 일대 주택정비형 재개발정비사업 후보지」 주민참여단 모집공고

「2025년 제1차 신속통합기획 주택재개발사업 후보지 공모」에서 선정된 은평구 불광동 359-1번지 일대 정비계획 수립과 관련하여 서울시-자치구-주민이 원팀이 되어 공공성과 사업성의 균형을 이룬 가이드라인 및 주민과 소통한 기획(안) 마련을 위한 주민참여단을 아래와 같이 모집합니다.

2026년 2월 일

은 평 구 청 장

1. 모집인원 : 10명(기존 후보지 7명, 추가편입구역 3명)
2. 모집대상(신청자격) : 아래의 항목(가~나) 중 어느 하나에 해당하는 자
 - 가. 토지등소유자(공유자의 경우 대표소유자)로서 모집공고일 기준 1년 이상 해당구역에 계속해서 거주중인 자의 경우 구역내 토지등소유자 5명 이상의 추천을 받은 자
 - 나. 비주거자인 토지등소유자(공유자의 경우 대표소유자)의 경우 구역내 토지등소유자 10명 이상의 추천을 받은 자

※ 주민등록등초본상 거주사실이 확인되는 경우에 한함

※ 토지등소유자 1명은 1명만 추천 가능하며, 추천인 1명이 다수의 주민참여단 신청자를 추천한 경우에는 최초로 접수된 건만 유효)
3. 활동기간 : 주민참여단 구성 ~ 신속통합기획 수립까지
4. 활동내용
 - 가. 정비계획 수립 용역 관련 회의 참석 및 의견 개진
 - 나. 현장조사 시 구역 실태, 주민동향 등 공유(지원)
5. 신청서 접수
 - 가. 모집기간 : 2026. 2. 9.(월) ~ 2026. 2. 23.(월) 18:00까지
 - 나. 접수방법

- 방문/우편 접수 : 은평구 은평로 195 은평구청 4층 정비사업신속추진과
- 이메일 접수 : hw0128@ep.go.kr (문의처 : ☎ 02-351-7455)

다. 제출서류

- (1) 주민참여단 신청서 [별첨1]
- (2) 신분증 사본
- (3) 주민등록등·초본 각 1부
- (4) 개인정보 제공동의서 1부 [별첨2]
- (5) 대표자선임 동의서 [별첨3] (공동소유자에 한함)

6. 선정기준

가. 모집정원(10명) 초과 시 : 해당구역 거주 기간, 재개발 찬/반 여부, 토지등소유자 추천인 수, 소유기간 등 배점표[별첨 4]에 따라 고득점자를 우선적으로 선정하되, 연령 등을 종합적으로 고려하여 최종 선정

나. 모집정원(10명) 이하 시 : 신청서를 제출한 자 모두를 선정

7. 선정결과 : 2026. 2. 25.(수) ※ 은평구 홈페이지 게시

8. 기타사항

- 가. 본 주민참여단은 무급으로 운영됩니다.
- 나. 선정된 주민참여단 외 토지등소유자는 회의에 참석할 수 없으며, 주민참여단은 대리인의 지정 및 참석이 불가합니다.
- 다. 회의 자료에 대한 일체 외부 반출은 금합니다.
- 라. 상기 사항을 위반할 경우에는 해촉토록 하며, 결원된 인원은 주민참여단의 추천을 통해 충원 가능합니다.
- 마. 고의적으로 회의를 방해하는 경우에는 주민참여단 과반수의 동의를 받아 해촉할 수 있습니다.
- 바. 주민참여단 구성원은 위촉일로부터 30일 내 e-정비사업 아카데미를 이수하여야 합니다.(구청에서 인정시 30일 연장 가능)

[별첨1] 주민참여단 신청서 1부.

[별첨2] 개인정보 제공동의서 1부.

[별첨3] 대표자선임 동의서 1부.

[별첨4] 추천서 1부.

[별첨5] 주민참여단 선정 배점표 1부. 끝.

[별첨1]

주민참여단 신청서

<불광동 359-1번지 일대 주택정비형 재개발정비사업 후보지>

성명		성별	생년월일	
주민등록상 현주소		전화번호		
권리 내역	토지	소재지 (공유여부)		면적(m ²)
		(총필지)		
		()		
		()		
	건축물	소재지 (건축물용도)		동호수
		()		
()				
토지등소유자 추천 (5인이상)	성함	소재지		서명
	(이하 별첨 가능)			

위와 같이 불광동 359-1번지 일대 주민참여단 신청서를 제출합니다.

- ※ 하나의 토지 또는 건축물 소유자가 여러 명일 때 대표자 1명을 토지등소유자로 표기
- ※ 신청서에 서명 및 지장날인 필수
- ※ 토지등소유자 5인 또는 10인 이상 추천 필수

첨부 [별첨2] 개인정보 제공 동의서 1부
[별첨3] 대표자선임 동의서 1부
[별첨4] 추천서 1부

2026. . .

작성자 : (서명) 지장날인

은평구청장 귀하

[별첨2]

개인정보 제공 동의서

주민참여단 개인정보 제공 동의서			
성명		생년월일	. . .
본인은 「불광동 359-1번지 일대 주민참여단」 구성 및 운영에 앞서, 「개인정보 보호법」 제15조에 의거 아래 목적을 위해 사용되는 개인정보 수집 및 이용에 동의합니다. 2026년 월 일 동의인 : (인) 은평구청장 귀하			
【 수집하는 개인정보의 항목 】 ○ 은평구청은 위 업무처리를 위해 아래와 같은 개인정보를 수집합니다. - 필수 항목 : 성명, 생년월일, 주소, 전화번호, 권리내역 【 개인정보 수집 목적 】 ○ 주민참여단 구성 및 운영 【 개인정보 보유 기간 】 ○ 정보주체 개인정보는 원칙적으로 개인정보의 수집 및 이용목적이 달성되면 지체 없이 파기합니다. 단, 다음의 정보에 대해서는 아래의 이유로 명시한 기간 동안 보존합니다. 가. 주민참여단 신청서 - 보존기간 : 3년 - 보존사유 : 소관 업무 수행과 관련하여 『공공기록물 관리에 관한 법률 시행령』 제26조 (보존기간)에서 정한 보유기간 동안 필요			
개인정보의 수집 및 이용목적에 동의하십니까? ☐ 동의함 ☐ 동의하지 않음			
【 동의를 거부할 권리가 있다는 사실과 동의 거부에 따른 불이익 내용 】 ○ 정보주체는 주민참여단 구성 및 운영을 위하여 수집하는 개인정보에 대해 동의를 거부할 권리가 있으며 동의 거부 시에는 후보자 등록신청에서 제외됩니다.			
동의거부에 따른 불이익 내용을 숙지하였습니까? ☐ 예 ☐ 아니오			

[별첨3]

대표소유자 선임동의서

■ 불광동 359-1번지 일대 주민참여단

권리 내역	토 지	소 재 지 (공유여부)	면 적(m ²)
		(총 필지)	
		()	
		()	
		()	
	건축물	소 재 지 (건축물용도)	동호수
		()	
		()	
		()	

상기 물건의 아래 공동소유자(위임자)는 「불광동 359-1번지 일대 주민참여단」 관련 내용을 확인하였으며, 대표소유자로 선임한 _____이 (가) 대표소유자로서 주민참여단 신청서를 제출하는데 동의합니다.

년 월 일

소유물건	연번	성명 (자필서명)	주민등록번호 (앞 6자리)	전화번호	지장날인
대표소유자 (선임수락자)	-				
위임자 (동의자)	1				
	2				
	3				
	4				
	5				

※ 자필서명이란, 성명을 본인이 직접 정자로 기재하는 것을 말합니다.

[별첨4]

추천서

1. 명 칭 : 불광동 359-1 일대 정비계획 수립 관련 주민참여단

2. 추천 받는 자

가. 성 명 :

나. 생년월일(성별) :

다. 주 소 :

위 사람을 「불광동 359-1 일대 정비계획 수립 관련 주민참여단」의 구성원으로 추천합니다.

후보자를 추천하는 자 명단

연번	성명 (자필서명)	생년월일	성별	주소	추천일	연락처	서명

* 자필서명이란 성명을 본인이 직접 정자로 기재하는 것을 말합니다.

* 반드시 구역 내 토지등소유자의 추천을 받아야 함.

* 위 추천인의 인적사항은 주민등록사항을 기준으로 함
(기재내용과 주민등록사항이 다를 경우 해당추천인 불인정)

서울특별시 은평구청장 귀하

[별첨5]

주민참여단 선정 배점표

기본점수(100점)		
구 분		배점
계속거주기간 (50점)	30년이상	50
	20년 ~ 29년	48
	10년 ~ 19년	46
	5년 ~ 9년	44
	1년 ~ 5년	42
추천인수 (30점)	20인 이상	30
	15인 ~ 19인	28
	10인 ~ 14인	26
	5인 ~ 9인	24
소유기간 (20점)	30년이상	20
	20년 ~ 29년	18
	10년 ~ 19년	16
	5년 ~ 9년	14
	1년 ~ 5년	12
가점사항 (+5점)		
구 분		배 점
가점(+5)	2023년 후보지공모 신청 동의자	5