

신촌지역(서대문) 도시정비형 재개발구역 2-2지구 사업시행계획(변경)인가를 위한 공람 공고

- 서울특별시 고시 제2014-295호(2014.08.21.)로 도시환경정비구역 지정 및 정비계획 결정, 서울특별시 고시 제2021-357호(2021.07.15.)로 정비계획 변경 결정, 서울특별시 서대문구 고시 제2022-108호(2022.08.24.)로 사업시행계획인가, 서울특별시 서대문구 제2024-116호(2024.09.04.)로 사업시행계획(변경)인가, 서울특별시 고시 제2025-378호(2025.07.24.)로 정비계획 변경 결정, 서울특별시 서대문구 고시 제2025-124호(2025.09.10.)호로 사업시행계획(변경)인가된 “신촌지역(서대문) 도시정비형 재개발구역 2-2지구”에 대하여, 해당 토지등소유자로부터 신탁업자를 지정개발자로 지정 및 사업시행자로 변경하기 위한 「도시 및 주거환경정비법」 제50조에 따른 사업시행계획(변경)인가 신청서가 접수되어 같은 법 제56조 및 같은 법 시행령 제49조에 따라 관계서류를 토지등소유자 및 이해관계인에게 보이고, 의견을 청취하기 위해 아래와 같이 공람을 실시합니다.
- 본 공람 공고 내용에 대한 의견이 있는 경우, 공람기간 내 우리 구(도시계획과)로 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2026년 4월 1일

서울특별시 서대문구청장

○ 신촌지역(서대문) 도시정비형 재개발구역 2-2지구 공람 요지

가. 사업개요

- 정비사업의 명칭 (변경 없음)
 - 신촌지역(서대문) 도시정비형 재개발사업 2-2지구
- 정비구역의 위치 및 면적 (변경 없음)
 - 위 치 : 서울특별시 서대문구 창천동 18-42번지 일대
 - 면 적 : 1,556.9㎡
- 사업시행자의 성명 및 주소 (변경)
 - 변경사유 : 「도시 및 주거환경정비법」 제50조제6항에 따른 사업시행계획인가 변경

구분	변경 전	변경 후
사업시행자	주식회사 원경개발	코리아신탁 주식회사
대표자	서경선	변문수
주소	부산광역시 동래구 충렬대로395번길 51, 2층	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층

- 4) 정비사업의 시행기간 : 사업시행계획인가 일로부터 78개월 (변경 없음)
- 5) 사업시행계획인가일 : 2022년 8월 18일
 - 2024. 09. 04. : 사업시행계획(변경)인가
 - 2025. 09. 10. : 사업시행계획(변경)인가
- 6) 건축계획 (변경 없음)
 - 건폐율 : 56.59%, 용적률 : 834.90%, 높이 : 98.04m
 - 지하5층~지상22층, 연면적 17,850,224㎡, 업무시설(오피스텔) 및 근린생활시설 등

나. 공람공고 개요

- 1) 공고기간 : 2026. 4. 1. ~ 2026. 4. 14. (14일간)
- 2) 공람장소 : 서대문구청 도시계획과(☎02-330-8154)
- 3) 관계서류 : 생략(공람장소에 비치)
- 4) 의견제출처 : 서울특별시 서대문구 연희로 247, 서대문구청 제3별관 8층 도시계획과
 - ※ 제출방법 : 방문 또는 우편(공람 기간 내 도착분에 한함)

다. 기타사항

- 구역 내 토지등소유자와 그 밖의 정비사업과 관련된 이해관계자는 공람기간 내 공람장소로 의견을 제출할 수 있으며, 토지등소유자에게는 개별 통지하나, 미수령자에 대하여는 본 공고로 통지를 갈음합니다.
- 본 공람서류는 사업시행계획(변경)인가를 위한 관계 서류이며, 공람기간 중 제출되는 의견 및 관계 법령 검토 등의 과정에서 변경될 수 있음을 알려드립니다.