

서울특별시 노원구 공고 제2024-457호

## 공릉동 대명아파트 소규모재건축사업 사업시행계획(관리처분) 변경 인가 신청에 따른 공람 공고

서울특별시 노원구 공릉동 270-71번지 일대 대명아파트 소규모재건축정비사업에 대하여 사업시행자로부터 사업시행계획(관리처분) 변경 인가 신청이 있어 『빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법』 제29조 및 제56조에 따라 관계서류를 다음과 같이 주민공람 실시하오니, 의견이 있으신 토지등소유자 및 이해관계인은 공람기간 내에 의견서를 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2024년 3월 14일

노 원 구 청 장

**가. 공람기간** : 2024. 3. 14.(목) ~ 2024. 3. 28.(목) (공고일로부터 14일간)

**나. 공람장소**

- 노원구 재건축사업과 (☎02-2116-3926)

**다. 공람의견 제출장소** : 노원구청 재건축사업과 (☎02-2116-3926)

**라. 사업시행계획(관리처분) 변경 인가 신청내역**

- 1) 사업의 명칭 : 대명아파트 소규모재건축정비사업
- 2) 사업위치 : 서울특별시 노원구 공릉동 270-71
- 3) 사업면적 : 5,995.00㎡
- 4) 사업시행자 : (주)무궁화신탁
- 5) 정비사업의 시행기간(변경)

| 기 정                  | 변 경                      | 비 고 |
|----------------------|--------------------------|-----|
| 사업시행계획인가일로부터<br>42개월 | 사업시행계획(변경)인가일로부터<br>45개월 |     |

## 6) 토지이용계획

| 도 로(㎡) | 공 원(㎡) | 획 지(㎡) | 합 계(㎡) |
|--------|--------|--------|--------|
| 0      | 0      | 5,595  | 5,595  |

## 7) 건축계획(변경)

| 구 분 | 건축면적(㎡)  | 연면적(㎡)    | 층수(층)            | 동수(동) | 건폐율(%)  | 용적률(%) | 세대(소형)   |
|-----|----------|-----------|------------------|-------|---------|--------|----------|
| 기 정 | 1,333.41 | 21,788.95 | 지하2층/<br>지상9~25층 | 2     | 23.83   | 249.53 | 161(140) |
| 변 경 | 1,377.55 | 21,745.47 | 지하2층/<br>지상9~25층 | 2     | 24.62   | 249.53 | 161(140) |
| 비 고 | (증)44.14 | (감)43.48  | -                | -     | (증)0.79 | -      | -        |

## 8) 주택규모별 공급계획

| 규 모 | 전용면적(㎡) | 세대 수 | 비 고 |
|-----|---------|------|-----|
| 분 양 | 59.9950 | 35   |     |
|     | 59.9930 | 64   |     |
|     | 59.8873 | 41   |     |
|     | 74.9760 | 9    |     |
|     | 74.9760 | 12   |     |
|     |         |      |     |
|     |         |      |     |
|     |         |      |     |
|     |         |      |     |
|     |         |      |     |
| 합 계 | 합 계     | 161  |     |

9) 부대복리시설 : 관리사무소, 경로당, 어린이놀이터, 주민운동시설 등

10) 관계도서 : 생략 (공람장소에 비치되어 있는 도서와 같음)

마. 공람내용은 관계법령에 의한 관계기관(부서) 협의과정에서 일부 변경될 수 있으며, 본 공고내용을 토지등소유자 및 이해관계인에게 개별 통지할 예정이나 미수령자에 대하여는 이 공람·공고로 통지를 갈음합니다.

바. 기타 자세한 사항은 노원구청 재건축사업과 (☎02-2116-3926)로 문의하여 주시기 바랍니다.

## 인 사

노 원 구

(발령 제61호)

| 연번 | 성명  | 발령내용                                   | 현직          |             |
|----|-----|----------------------------------------|-------------|-------------|
|    |     |                                        | 소속          | 직급          |
| 1  | 이강혁 | 노원구 전 입 을 명 함<br>상 계 6 · 7 동 근 무 를 명 함 | 서울특별시       | 지방행정<br>주사보 |
| 2  | 유지호 | 서울특별시 전 출 을 명 함                        | 상 계 6 · 7 동 | 지방행정<br>주사보 |

2024. 3. 11. 字.