

고 시

● 서울특별시 중구 고시 제2020-18호

남대문로5가 도시환경정비사업 사업시행계획변경인가 고시

1. 서울특별시고시 제2011-361호(2011.12.1.)로 정비구역 지정 및 지형도면 고시되고, 서울특별시 중구고시 제2015-90호(2015.11.19.)로 도시환경정비구역 변경지정 고시, 서울특별시 중구고시 제2016-8호(2016.1.27.)로 사업시행계획인가 고시, 서울특별시 중구고시 제2016-71호(2016.7.20.)로 관리처분계획인가 고시, 서울특별시 중구고시 제2017-122호(2017.12.28.)로 도시환경정비구역 변경(경미한 변경)지정 고시된 남대문로5가 도시환경정비사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제50조제1항에 따라 사업시행계획변경인가 처리하고 같은 법 제50조 제7항 및 같은 법 시행규칙 제10조 제3항에 따라 이를 고시합니다.

2. 관계도서는 중구청 도심재생과(☎3396-5774)에 비치하여 토지등소유자 및 이해관계인에게 보입니다.

2020년 3월 4일

서울특별시 중구청장

가. 정비사업의 종류 및 명칭 : 남대문로5가 도시환경정비사업

나. 정비구역의 위치 및 면적(변경)

○ 위 치 : 서울특별시 중구 남대문로5가 253번지 일대

○ 면 적 : 변경전 - 13,763.1㎡ (대지 8,635.9㎡, 정비기반시설 5,397.2㎡)

변경후 - 13,731.6㎡ (대지 8,351.8㎡, 정비기반시설 5,379.8㎡)

다. 사업시행자의 성명 및 주소

○ 성 명 : (주)피티에스지피에프브이 대표이사 유민근

○ 주 소 : 서울특별시 강남구 논현로 706, 8층(논현동, 아이캐슬빌딩)

라. 정비사업의 시행기간 : 사업시행계획인가일(2016.1.27.)로부터 60개월

마. 사업시행계획변경인가일 : 2020. 3. 4.

바. 건축계획에 관한 사항(변경)

구 분	대지면적 (㎡)	건폐율(%)	용적률 (%)	연면적(㎡)	층수(지상/지하)	높이 (m)	주용도	비고
변경전	8,365.9	58.49	999.96	125,366.75	28층/8층	124.90	업무시설	
변경후	8,351.8	58.55	999.93	125,372.73		124.38		

사. 정비기반시설 및 토지 등의 귀속에 관한 사항(변경)

○ 변경전

구 분	용도폐지 정비기반시설		새로이 설치할 정비기반시설				
	종류	규모 (㎡)	종류	규모(㎡)	시행자	부담자 및 부담내용	관리청
정비 기반시설	도로	1,285.6	도로	3,789.6	(주)피티에스지피에프브이	시행자 부담설치 후 무상귀속	서울특별시 중구
			공원	1,607.6	(주)피티에스지피에프브이	시행자 부담설치 후 무상귀속	서울특별시 중구
합 계				5,397.2			

○ 변경후

구 분	용도폐지 정비기반시설		새로이 설치할 정비기반시설				
	종류	규모 (㎡)	종류	규모(㎡)	시행자	부담자 및 부담내용	관리청
정비 기반시설	도로	1,285.6	도로	3,803.6	(주)피티에스지피에프브이	시행자 부담설치 후 무상귀속	서울특별시 중구
			공원	1,576.2	(주)피티에스지피에프브이	시행자 부담설치 후 무상귀속	서울특별시 중구
합 계				5,379.8			

아. 변경 사유 및 내용

- 택지개발예정축량 반영에 따른 면적변경 및 건축위원회 심의('19.4.23.) 결과에 따른 건축계획의 변경