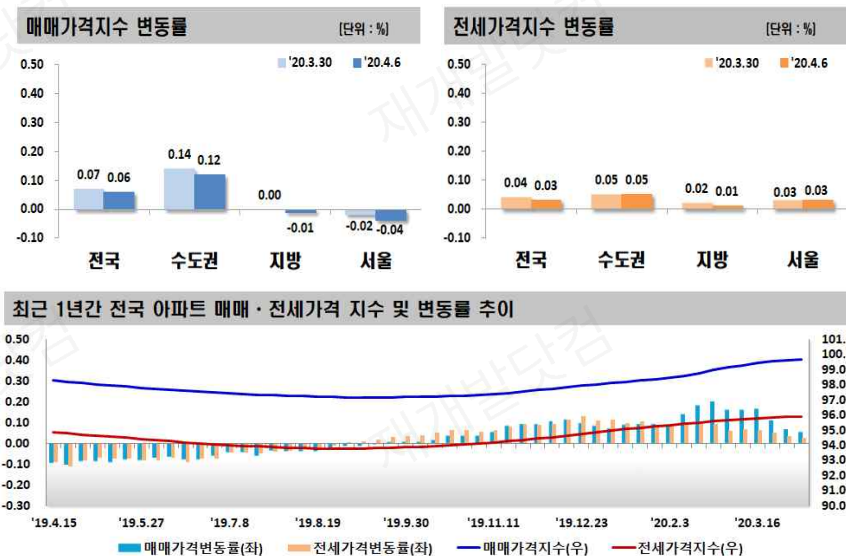


 한국감정원 Korea Appraisal Board www.kab.co.kr		보 도 자 료		 부동산개막은 전차계약!! 국토교통부 한국감정원	
배포일시		2020. 4. 9(목) 총 15매(본문 8, 붙임 7)			
담당부서	부동산통계처 주택통계부	내 용 문 의	·주택통계부장	이 동 환	☎(053)663-8501
			·담 당 차 장	이 덕 진	☎(053)663-8502
			·담 당 과 장	김 진 광	☎(053)663-8511
			·담 당 연구원	원 혜 진	☎(053)663-8505
보 도 일 시		2020년 4월 9일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.			



전국주택가격동향조사: 2020년 4월 1주 주간아파트 가격동향

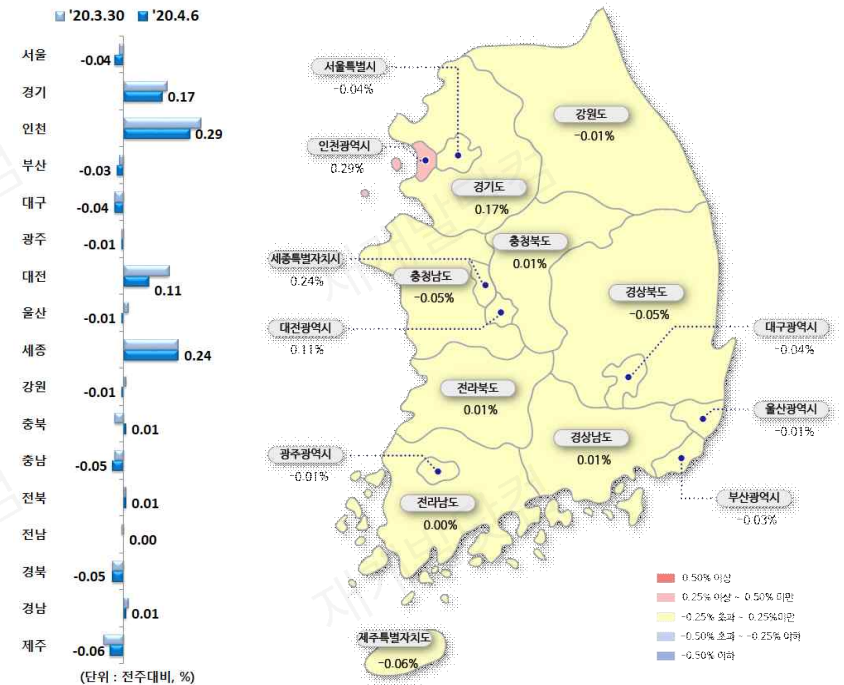
- 한국감정원(원장 김학규)이 2020년 4월 1주(4.6일 기준) 전국 주간 아파트 가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.06% 상승, 전세가격은 0.03% 상승했다.



① 주간 아파트 매매가격 동향

- [전국 : 0.06%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주 대비 상승폭이 축소됐다. 수도권(0.14%→0.12%)은 상승폭 축소, 서울(-0.02%→-0.04%)은 하락폭 확대, 지방(0.00%→-0.01%)은 하락 전환(5대광역시(0.01%→-0.01%), 8개도(-0.02%→-0.02%), 세종(0.24%→0.24%))됐다.
- 시도별로는 인천(0.29%), 세종(0.24%), 경기(0.17%), 대전(0.11%), 충북(0.01%) 등은 상승, 전남(0.00%)은 보합, 제주(-0.06%), 경북(-0.05%), 충남(-0.05%), 대구(-0.04%), 서울(-0.04%) 등은 하락했다.
- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(76→64개)은 감소, 보합 지역(20→27개) 및 하락 지역(80→85개)은 증가했다.

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ **[수도권 : 0.12%]** 서울 0.04% 하락, 인천 0.29% 상승, 경기 0.17% 상승

○ **[서울 : -0.02% → -0.04%]** 코로나19 확산과 정부 규제 (대출규제, 보유세 증가, 자금출처 증빙강화 등) 영향으로 관망세 확대되고 거래 위축됨에 따라 서울 주요지역은 대체로 급매물 위주로 거래되며 지난주 대비 하락폭 확대

- **(강북 14개구 : 0.00%)** 마포(-0.04%) · 용산(-0.04%) · 광진구(-0.03%) 등에서 주요 단지 호가 내리며 하락폭 확대되고, 개발호재 등으로 상승폭 높았던 노원(0.03%) · 도봉구(0.03%) 등도 상승폭 축소되며, 강북 전체 상승에서 보합 전환*

* 강북 전체 '19년 7월 1주차 상승 이후 40주 만에 보합 전환

- **(강남 11개구 : -0.08%)** ① 강남4구 : 강남(-0.24%) · 서초(-0.24%) · 송파구(-0.18%)는 불확실성 확대와 보유세 부담 등으로 주요 재건축 및 인기 단지에서 가격 내려간 매물 증가하며 하락폭 확대되었고, 강동구(-0.02%)도 고가 단지 위주로 내림세 보이며 소폭 하락. ② 강남4구 이외 : 대체로 상승폭 축소되거나 유지된 가운데, 구로구(0.05%)는 역세권 위주 상승하고, 영등포구(0.00%)는 여의도 재건축 단지 하락세 보이며 상승에서 보합 전환

○ **[인천 : +0.34% → +0.29%]**

- 남동구(0.46%)는 교통 및 정비사업 개발호재 있는 구월 · 간석동 대단지와 서창동 신축 위주로, 연수구(0.34%)는 교통호재 및 일부 상승폭 낮았던 단지 키맞추기 등으로 송도 · 연수 · 동춘동 위주로 상승했으나, 단기 상승에 따른 피로감 및 매수세 감소 등으로 동구(0.03%)를 제외한 대부분 지역 상승폭 축소

○ **[경기 : +0.19% → +0.17%]**

- 코로나19 확산과 규제 확대 등의 영향으로 상승세 주도하던 지역 중심으로 경기전체 상승폭이 4주 연속 축소된 가운데, 수원시 권선(0.00%) · 영통구(0.00%)는 보합 전환*되었고, 안산시(0.48%)는 신안산선 교통호재 및 정비사업 기대감 등으로, 군포시(0.48%)는 GTX 개통 및 리모델링 추진 기대감 있는 산본 · 금정동 위주로, 구리시(0.46%)는 별내선 연장 수혜단지 위주로 상승했으나 상승폭 축소

* 권선구는 '19년 11월 2주차 상승 이후 21주 만에 보합 전환,

영통구는 '19년 7월 2주차 상승 이후 39주 만에 보합 전환

□ **[지방 : -0.01%]** 5대광역시 0.01% 하락, 8개도 0.02% 하락, 세종 0.24% 상승

○ **[5대광역시 : +0.01% → -0.01%]**

- **(대전 : +0.11%)** 코로나19 확산 및 급등 피로감 등으로 매수심리 위축되며, 3주 연속 상승폭 축소되는 가운데, 동구(0.31%)는 혁신 도시 유치 기대감 등으로, 서(0.12%) · 중구(0.09%)는 정비사업 진척 기대감 등으로, 유성구(0.04%)는 지족 · 장대동 위주로 상승

- **(대구 : -0.04%)** 코로나19 확산 이후 6주 연속 하락세 보이는 가운데, 남구(0.00%)는 신규분양 호조 등 정비사업 호재 있는 봉덕동 위주로 상승하며 보합 전환하였고, 북구(-0.09%)는 연경 · 도남지구 공급물량 부담 등으로 하락폭 확대. 달성군(-0.08%)은 현풍읍 등에서 하락세 지속되나, 전체적으로 지난주 대비 하락폭 축소

○ **[세종 : +0.24% → +0.24%]**

- 단기 급등 및 경제위기 우려 등으로 매수심리 위축되며 상승세 주춤한 가운데, 교통 및 접근성 양호한 단지 위주로 상승

○ **[8개도 : -0.02% → -0.02%]**

(전주대비 %)

구 분		3.30(전기)	4.6(당기)	비 고
1	충 북	-0.04	0.01	하락에서 상승 전환
2	전 북	0.01	0.01	상승폭 유지
3	경 남	0.02	0.01	상승폭 축소
4	전 남	-0.01	0.00	하락에서 보합 전환
5	강 원	0.01	-0.01	상승에서 하락 전환
6	충 남	-0.04	-0.05	하락폭 확대
7	경 북	-0.05	-0.05	하락폭 유지
8	제 주	-0.09	-0.06	하락폭 축소

(전주대비 %)

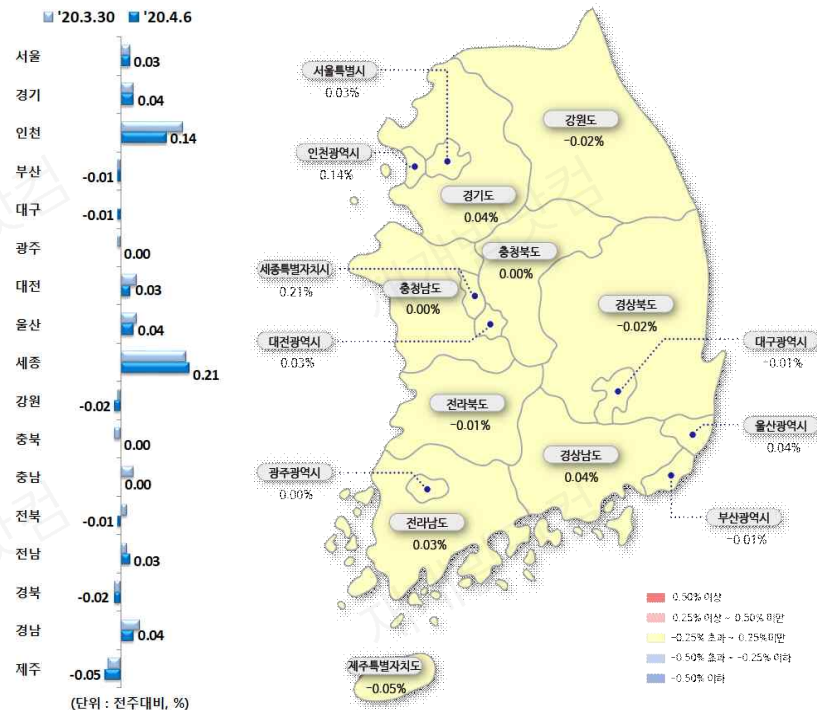
충북(8개도 중 1위)			3.30	4.6	제주(8개도 중 8위)			3.30	4.6
1	충북 청주시 청원구	0.05	0.09		1	제주 제주시	-0.08	-0.04	
2	충북 청주시 상당구	0.05	0.03		2	제주 서귀포시	-0.11	-0.11	
3	충북 청주시 흥덕구	0.01	0.03						
4	충북 청주시 서원구	0.04	0.02						
5	충북 제천시	-0.42	0.00						
6	충북 충주시	-0.02	-0.02						
7	충북 음성군	-0.33	-0.29						

2 주간 아파트 전세가격 동향

□ [전국 : +0.03%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주 대비 상승폭이 축소됐다. 수도권(0.05%→0.05%), 서울(0.03%→0.03%)은 상승폭 동일, 지방(0.02%→0.01%)은 상승폭 축소(5대광역시(0.01%→0.00%), 8개도(0.02%→0.00%), 세종(0.20%→0.21%))됐다.

- 시도별로는 세종(0.21%), 인천(0.14%), 경기(0.04%), 울산(0.04%), 경남(0.04%) 등은 상승, 충남(0.00%), 충북(0.00%) 등은 보합, 제주(-0.05%), 경북(-0.02%), 강원(-0.02%), 전북(-0.01%) 등은 하락했다.
- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(73→75개) 및 하락 지역(47→51개)은 증가, 보합 지역(56→50개)은 감소했다.

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.05%] 서울 0.03% 상승, 인천 0.14% 상승, 경기 0.04% 상승

○ [서울 : +0.03% → +0.03%] 코로나 예방을 위한 사회적 거리두기 연장발표(4.4) 등의 영향으로 관망세 보이는 가운데, 정비사업 이주 수요 있거나 직주근접 수요 꾸준한 단지 및 상대적 저평가 단지 위주로 매물 부족현상 지속되며 상승

- (강북 14개구 : +0.01%) 성북구(0.05%)는 길음 뉴타운 대단지 위주로, 동대문구(0.04%)는 청량리 역세권 신축 위주로 상승. 마포(0.03%) · 용산(0.03%) · 성동구(0.03%)는 정주여건 양호한 단지 위주로 상승세 이어가나 상승폭은 축소되고, 노원구(-0.04%)는 신규 입주 물량(상계역 센트럴푸르지오, 810세대) 영향 등으로 하락 전환

- (강남 11개구 : +0.04%) ① 강남4구 : 강남(0.10%) · 서초구(0.04%)는 재건축 이주수요 있거나 상대적으로 저렴한 단지 위주로 매물 부족 현상 보이며, 강동구(0.05%)는 강일 · 명일동 일부 단지 위주로 상승했으나, 송파구(-0.01%)는 잠실 · 신천동 대단지 위주로 하락하며 '19.7월 3주차 상승 이후 37주 만에 하락 전환 ② 강남4구 이외 : 동작구(0.06%)는 직주근접 수요 꾸준한 동작 · 신대방동 위주로, 강서구(0.05%)는 마곡지구 이주수요 등으로 상승했으나, 양천구(-0.02%)는 신정뉴타운 신규 입주물량(3,045세대) 영향 등으로 5주 연속 하락

○ [인천 : +0.19% → +0.14%]

- 계양구(0.26%)는 산업단지 이주 및 학군 수요 있는 계산동 위주로, 남동구(0.23%)는 정비사업 호재 있는 구월 · 간석동 위주로, 미추홀구(0.17%)는 용현 · 주안동 위주로 상승했으나, 연수구(-0.04%)는 신규입주 영향(힐스테이트레이크송도, 880세대)으로 하락전환

○ [경기 : +0.04% → +0.04%]

- 평택시(0.37%)는 학군 인접한 동작동 신축 위주로, 구리(0.28%) · 오산시(0.26%)는 신축 대단지 위주로, 수원시 영통구(0.23%)는 교통 편리한 이의동 위주로 상승했으나, 과천시(-0.92%)는 청약제도 강화 및 공급물량 영향 등으로 매물 증가되며 하락폭 확대

□ **[지방 : 0.01%]** 5대광역시 0.00% 보합, 8개도 0.00% 보합, 세종 0.21% 상승

○ **[5대광역시 : +0.01% → 0.00%]**

- **(울산 : +0.04%)** 북구(0.15%)는 매곡·천곡동 대단지 위주로, 중구(0.05%)는 반구·복산동 일대 신축 위주로, 동구(0.04%)는 근로자 유입에 따른 수요 증가로 상승했으나, 울주군(-0.11%)은 하락 전환
- **(대구 : -0.01%)** 동구(0.02%)는 정비사업 이주수요 영향으로 상승했으나, 수성구(-0.05%)는 코로나19 여파로 매물 적체되고, 서(-0.03%)·북(-0.02%)·달서구(-0.01%)도 거래 위축되며 하락 전환

○ **[세종 : +0.20% → +0.21%]**

- 신규 입주물량 감소로 매물 부족 현상 지속되며, 행복도시 내 상대적 저평가 단지 위주로 상승세 지속

○ **[8개도 : +0.02% → 0.00%]**

(전주대비 %)

구 분	3.30(전기)	4.6(당기)	비 고
1 경 남	0.06	0.04	상승폭 축소
2 전 남	0.02	0.03	상승폭 확대
3 충 북	-0.02	0.00	하락에서 보합 전환
4 충 남	0.04	0.00	상승에서 보합 전환
5 전 북	0.02	-0.01	상승에서 하락 전환
6 강 원	-0.01	-0.02	하락폭 확대
7 경 북	-0.02	-0.02	하락폭 유지
8 제 주	-0.04	-0.05	하락폭 확대

(전주대비 %)				(전주대비 %)			
경남(8개도 중 1위)		3.30	4.6	제주(8개도 중 8위)		3.30	4.6
1	경남 김해시	0.28	0.19	1	제주 서귀포시	-0.03	-0.02
2	경남 진주시	0.25	0.05	2	제주 제주시	-0.04	-0.06
3	경남 밀양시	0.01	0.02				
4	경남 창원시 성산구	0.00	0.00				
5	경남 창원시 마산합포구	-0.06	0.00				
6	경남 창원시 진해구	0.00	0.00				
7	경남 통영시	0.00	0.00				
8	경남 사천시	0.00	0.00				
9	경남 거제시	-0.04	0.00				
10	경남 창원시 의창구	-0.02	-0.01				
11	경남 창원시 마산회원구	0.00	-0.03				
12	경남 양산시	-0.08	-0.03				

※ 주간아파트가격동향에 대한 세부자료는 한국감정원 **부동산통계정보 시스템 R-ONE**(www.r-one.co.kr) 또는 **한국감정원 부동산정보 앱*** (스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 쉬운설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국감정원” 검색 후 설치

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
한국감정원 부동산통계처 주택통계부 부장 이동환, 차장 이덕진, 과장 김진광, 연구원 원혜진
(☎ 053-663-8501, 8502, 8511, 8505)에게 연락주시기 바랍니다.

부동산시장의 **안정과 질서유지**에 이바지합니다

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	누계'		'20년					
	'19년	'20년	3.2	3.9	3.16	3.23	3.30	4.6
전 국	-1.18	1.69	0.16	0.16	0.17	0.11	0.07	0.06
수도권	-1.06	2.76	0.27	0.28	0.29	0.21	0.14	0.12
지 방	-1.29	0.67	0.06	0.05	0.05	0.02	0.00	-0.01
서 울	-1.32	0.19	0.01	0.02	0.00	0.00	-0.02	-0.04
경 기	-1.06	4.10	0.39	0.41	0.40	0.28	0.19	0.17
인 천	-0.35	3.58	0.42	0.38	0.53	0.42	0.34	0.29
부 산	-1.36	0.09	0.00	-0.02	-0.02	-0.04	-0.02	-0.03
대 구	-0.29	0.41	-0.03	-0.04	-0.05	-0.06	-0.04	-0.04
광 주	0.13	0.18	0.02	0.00	0.00	0.01	-0.01	-0.01
대 전	0.21	5.44	0.41	0.40	0.46	0.37	0.20	0.11
울 산	-2.45	1.43	0.16	0.11	0.09	0.05	0.02	-0.01
세 종	-1.15	9.31	1.02	0.98	1.00	0.27	0.24	0.24
강 원	-1.77	-0.29	0.01	-0.01	-0.03	-0.01	0.01	-0.01
충 북	-2.63	0.24	0.08	0.04	0.06	-0.02	-0.04	0.01
충 남	-1.85	0.12	-0.03	-0.03	-0.03	0.01	-0.04	-0.05
전 북	-1.41	0.28	0.03	0.03	0.06	0.01	0.01	0.01
전 남	0.40	0.18	0.00	0.00	0.00	0.00	-0.01	0.00
경 북	-2.08	-0.63	-0.03	-0.03	-0.05	-0.04	-0.05	-0.05
경 남	-2.11	0.29	0.02	0.03	0.02	0.02	0.02	0.01
제 주	-0.66	-0.57	-0.04	-0.03	-0.03	-0.05	-0.09	-0.06

* '19년 및 '20년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '20년 14주차의 경우, '19년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역	누계'		'20년					
	'19년	'20년	3.2	3.9	3.16	3.23	3.30	4.6
전 국	-1.42	1.10	0.06	0.07	0.07	0.05	0.04	0.03
수도권	-1.72	1.49	0.08	0.10	0.09	0.07	0.05	0.05
지 방	-1.13	0.73	0.05	0.04	0.04	0.04	0.02	0.01
서 울	-1.94	0.81	0.04	0.04	0.04	0.04	0.03	0.03
경 기	-1.70	1.66	0.08	0.11	0.08	0.03	0.04	0.04
인 천	-1.24	2.46	0.15	0.18	0.30	0.36	0.19	0.14
부 산	-1.00	0.19	0.01	-0.02	-0.01	-0.01	-0.01	-0.01
대 구	0.22	0.83	0.00	-0.01	-0.02	-0.01	0.00	-0.01
광 주	0.03	0.11	0.01	0.01	0.00	0.01	-0.01	0.00
대 전	0.22	2.68	0.13	0.22	0.11	0.16	0.05	0.03
울 산	-3.09	2.61	0.27	0.10	0.13	0.13	0.05	0.04
세 종	-1.21	6.28	0.82	0.57	0.68	0.22	0.20	0.21
강 원	-1.79	0.17	0.01	-0.01	-0.02	-0.03	-0.01	-0.02
충 북	-2.80	0.48	0.06	0.06	0.05	0.06	-0.02	0.00
충 남	-1.16	0.72	-0.01	0.00	0.00	0.08	0.04	0.00
전 북	-0.98	-0.01	-0.01	0.01	0.03	0.02	0.02	-0.01
전 남	0.25	0.45	0.02	0.01	0.06	0.03	0.02	0.03
경 북	-1.52	-0.27	-0.01	0.00	0.00	-0.02	-0.02	-0.02
경 남	-2.23	0.68	0.04	0.05	0.08	0.06	0.06	0.04
제 주	-1.24	-0.25	-0.03	-0.04	-0.04	-0.02	-0.04	-0.05

* '19년 및 '20년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '20년 14주차의 경우, '19년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2

규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

규제지역	누계'		'20년					
	'19년	'20년	3.2	3.9	3.16	3.23	3.30	4.6
도심권	-1.05	0.28	0.02	0.02	0.02	0.00	-0.01	-0.03
종로	-0.24	0.22	0.01	0.01	0.01	0.00	-0.01	-0.02
중	-0.82	0.28	0.02	0.02	0.02	0.00	-0.01	-0.02
용산	-1.48	0.30	0.02	0.03	0.02	0.01	-0.01	-0.04
동북권	-0.86	0.61	0.06	0.06	0.05	0.03	0.02	0.01
성동	-1.17	0.34	0.02	0.03	0.02	0.00	-0.01	-0.01
광진	-0.72	0.09	0.00	0.00	0.00	0.00	-0.02	-0.03
동대문	-1.19	0.54	0.05	0.05	0.03	0.02	0.01	0.00
중랑	-0.53	0.44	0.04	0.03	0.03	0.03	0.02	0.02
성북	-0.48	0.33	0.02	0.04	0.02	0.00	-0.03	-0.03
강북	-0.32	0.91	0.09	0.09	0.08	0.06	0.05	0.03
도봉	-0.71	0.83	0.08	0.08	0.08	0.06	0.05	0.03
노원	-1.10	0.91	0.09	0.09	0.06	0.05	0.04	0.03
서북권	-1.03	0.46	0.03	0.05	0.03	0.03	-0.01	-0.03
은평	-0.73	0.41	0.01	0.03	0.04	0.03	0.00	-0.02
서대문	-0.75	0.33	0.02	0.04	0.03	0.01	0.00	-0.02
마포	-1.47	0.61	0.04	0.06	0.04	0.03	-0.02	-0.04
서남권	-1.11	0.50	0.03	0.03	0.03	0.03	0.03	0.02
양천	-2.28	0.24	0.00	0.02	0.01	0.01	0.01	0.00
강서	-0.93	0.41	0.01	0.02	0.03	0.03	0.03	0.03
구로	-0.46	1.02	0.08	0.08	0.07	0.07	0.06	0.05
금천	-0.34	0.45	0.02	0.02	0.01	0.04	0.03	0.02
영등포	-0.87	0.48	0.01	0.02	0.03	0.03	0.03	0.00
동작	-1.55	0.34	0.05	0.04	0.01	0.01	0.00	-0.01
관악	-0.78	0.50	0.01	0.02	0.02	0.04	0.04	0.02
동남권	-2.25	-0.79	-0.05	-0.05	-0.09	-0.10	-0.12	-0.18
서초	-1.94	-1.06	-0.08	-0.06	-0.12	-0.14	-0.17	-0.24
강남	-2.69	-1.05	-0.08	-0.06	-0.12	-0.14	-0.16	-0.24
송파	-1.64	-0.91	-0.06	-0.06	-0.08	-0.10	-0.12	-0.18
강동	-2.90	0.21	0.03	0.02	0.01	0.00	-0.01	-0.02

규제지역		누계*		'20년					
		'19년	'20년	3.2	3.9	3.16	3.23	3.30	4.6
경기	과천	-2.50	-0.15	-0.03	0.00	-0.01	-0.03	-0.03	-0.05
	성남	-2.40	0.47	0.05	0.05	0.02	-0.01	0.00	0.02
	분당	-2.67	-0.31	-0.03	-0.04	-0.04	-0.08	-0.07	-0.02
	수정	-2.76	2.80	0.23	0.28	0.21	0.18	0.23	0.17
	증원	-0.84	1.70	0.25	0.22	0.11	0.12	0.09	0.06
	광명	-2.85	5.13	0.60	0.67	0.38	0.28	0.28	0.15
	하남	-2.60	2.39	0.49	0.31	0.22	0.20	0.02	-0.06
	고양	-0.85	1.03	0.09	0.09	0.10	0.11	0.04	0.07
	덕양	-0.64	1.65	0.19	0.16	0.16	0.16	0.08	0.15
	일산 동	-0.75	0.97	0.02	0.08	0.15	0.11	0.03	0.09
	일산 서	-1.14	0.38	0.02	0.01	0.01	0.04	0.01	-0.02
	남양주	0.12	2.60	0.18	0.24	0.27	0.24	0.31	0.22
	구리	0.54	9.34	0.72	1.30	0.92	0.76	0.53	0.46
	안양	-1.32	4.37	0.40	0.38	0.34	0.33	0.28	0.27
	안양 만안	-1.09	4.58	0.39	0.39	0.30	0.30	0.27	0.27
	안양 동안	-1.44	4.26	0.40	0.38	0.36	0.34	0.29	0.27
	수원	-0.67	12.62	0.78	0.76	0.75	0.25	0.15	0.06
	수원 장안	-0.25	8.05	0.47	0.73	0.64	0.20	0.20	0.17
	수원 권선	-0.70	15.59	0.97	0.96	0.96	0.56	0.22	0.00
	수원 팔달	-0.47	14.10	1.06	0.68	0.81	0.14	0.14	0.19
	수원 영통	-1.00	12.74	0.73	0.65	0.63	0.08	0.05	0.00
	용인 수지	-1.38	9.26	0.59	0.61	0.85	0.38	0.12	0.10
	용인 기흥	-1.90	7.55	0.68	0.79	0.28	0.37	0.13	0.37
	의왕	-1.66	4.16	0.47	0.49	0.38	0.38	0.25	0.24
대구	수성	-0.30	0.44	-0.06	-0.04	-0.08	-0.06	-0.02	-0.04
	세종	-1.15	9.31	1.02	0.98	1.00	0.27	0.24	0.24

* '19년 및 '20년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '20년 14주차의 경우, '19년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

규제지역		누계*		'20년					
		'19년	'20년	3.2	3.9	3.16	3.23	3.30	4.6
서울	도심권	-1.31	0.65	0.04	0.03	0.04	0.01	0.02	0.02
	종로	-1.62	0.56	0.03	0.05	0.01	0.02	0.02	0.02
	중	-0.81	0.62	0.03	0.03	0.02	0.01	0.00	0.00
	용산	-1.49	0.71	0.04	0.02	0.05	0.01	0.04	0.03
	동북권	-1.18	0.55	0.04	0.03	0.03	0.03	0.02	0.01
	성동	-1.23	1.06	0.07	0.07	0.08	0.06	0.06	0.03
	광진	-1.00	0.46	0.07	0.04	0.02	0.02	0.04	0.02
	동대문	-1.18	0.55	0.04	0.04	0.05	0.04	0.04	0.04
	중랑	-0.56	0.09	0.02	0.00	0.02	0.00	0.00	0.00
	성북	-2.77	0.95	0.04	0.06	0.02	0.05	0.04	0.05
	강북	-2.95	0.91	0.06	0.05	0.06	0.05	0.04	0.03
	도봉	-1.18	0.37	0.03	0.05	0.02	0.01	0.00	0.01
	노원	-0.30	0.33	0.01	0.00	0.00	0.01	0.00	-0.04
	서북권	-1.97	0.95	0.05	0.05	0.06	0.04	0.04	0.03
	은평	-2.34	0.67	0.02	0.03	0.05	0.03	0.02	0.03
	서대문	-1.66	0.53	0.01	0.01	0.06	0.03	0.01	0.02
	마포	-1.90	1.49	0.10	0.09	0.07	0.07	0.06	0.03
	서남권	-1.46	0.81	0.04	0.03	0.03	0.03	0.03	0.03
	양천	-1.77	0.88	0.00	-0.04	-0.04	-0.04	-0.02	-0.02
	강서	-1.03	0.56	0.02	0.03	0.01	0.06	0.04	0.05
	구로	-0.87	0.92	0.11	0.09	0.09	0.03	0.07	0.05
	금천	-0.70	0.65	0.04	0.05	0.04	0.02	0.02	0.02
	영등포	-1.74	0.72	0.01	0.03	0.07	0.01	0.01	0.05
	동작	-2.91	1.39	0.11	0.04	0.00	0.08	0.06	0.06
	관악	-0.99	0.50	0.02	0.04	0.03	0.05	0.04	0.02
	동남권	-3.50	1.13	0.05	0.06	0.05	0.06	0.03	0.04
	서초	-3.16	1.54	0.07	0.08	0.08	0.10	0.03	0.04
	강남	-4.64	1.58	0.07	0.06	0.08	0.07	0.05	0.10
	송파	-1.83	0.82	0.02	0.05	0.02	0.06	0.01	-0.01
	강동	-4.69	0.34	0.02	0.05	0.04	0.03	0.04	0.05

규제지역		누계*		'20년					
		'19년	'20년	3.2	3.9	3.16	3.23	3.30	4.6
경기	과천	-1.68	-3.34	-0.16	-0.32	-0.32	-0.59	-0.88	-0.92
	성남	-2.24	0.78	0.05	0.13	0.04	0.04	-0.01	0.03
	분당	-2.25	0.49	0.03	0.15	0.01	0.00	-0.06	-0.01
	수정	-2.83	1.60	0.04	0.05	0.03	0.09	0.12	0.10
	증원	-1.67	1.27	0.20	0.11	0.18	0.15	0.08	0.11
	광명	-2.29	0.72	0.10	0.16	0.03	0.10	0.16	0.00
	하남	-2.67	1.62	0.16	0.10	0.03	0.02	0.07	0.17
	고양	-1.22	1.77	0.16	0.12	0.16	0.12	0.09	0.14
	덕양	-0.64	2.14	0.22	0.13	0.28	0.16	0.06	0.17
	일산 동	-1.21	1.67	0.14	0.18	0.08	0.12	0.10	0.13
	일산 서	-1.88	1.42	0.09	0.09	0.06	0.08	0.12	0.13
	남양주	-0.75	0.79	0.05	0.01	0.00	0.04	0.17	0.15
	구리	-1.56	2.98	0.40	0.29	0.09	0.12	0.00	0.28
	안양	-3.08	1.00	-0.02	0.01	-0.13	-0.27	-0.08	-0.12
	안양 만안	-2.17	0.06	0.02	-0.01	-0.09	-0.31	-0.05	-0.01
	안양 동안	-3.54	1.49	-0.04	0.02	-0.14	-0.25	-0.09	-0.18
	수원	-2.19	3.74	0.13	0.17	0.18	0.02	0.05	0.18
	수원 장안	-1.72	2.58	0.00	0.32	0.28	0.09	0.15	0.22
	수원 권선	-1.17	2.72	0.24	0.00	0.00	0.00	0.00	0.14
	수원 팔달	-0.85	1.97	0.20	0.00	0.45	0.00	0.00	0.03
	수원 영통	-3.75	5.92	0.10	0.26	0.17	0.00	0.05	0.23
	용인 수지	-2.52	4.77	0.11	0.45	0.00	0.00	-0.02	-0.04
	용인 기흥	-2.89	5.49	0.11	0.27	0.11	0.00	0.13	0.13
	의왕	-8.46	1.95	0.22	0.32	0.19	0.03	-0.03	0.07
	대구 수성	-0.81	0.31	-0.04	-0.02	-0.05	-0.06	-0.02	-0.05
	세종	-1.21	6.28	0.82	0.57	0.68	0.22	0.20	0.21

* '19년 및 '20년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '20년 14주차의 경우, '19년 수처 또한 14주차 누계치임)

붙임 3

5대광역시 아파트 변동률

지역	매매 변동률		전세 변동률	
	3.30	4.6	3.30	4.6
부산	-0.02	-0.03	-0.01	-0.01
중	-0.11	0.00	0.00	-0.06
서	-0.05	-0.04	-0.03	-0.03
동	-0.05	0.00	-0.05	-0.06
영도	-0.03	-0.05	0.00	0.00
부산진	0.01	0.00	0.04	0.00
남	-0.02	-0.02	-0.02	-0.02
연제	-0.03	-0.04	0.00	0.00
수영	0.00	-0.08	0.00	-0.05
해운대	-0.01	0.00	-0.02	-0.03
금정	-0.03	-0.01	0.04	0.02
동래	-0.03	-0.01	0.00	0.03
기장	-0.05	-0.05	-0.05	-0.03
북	-0.01	-0.08	0.00	0.00
강서	-0.02	-0.02	-0.02	0.00
사상	-0.05	-0.07	-0.07	-0.04
사하	-0.04	-0.02	-0.01	0.00
대구	-0.04	-0.04	0.00	-0.01
중	-0.03	-0.02	0.00	0.00
동	-0.02	-0.03	0.00	0.02
서	-0.01	-0.02	0.00	-0.03
남	-0.01	0.00	0.00	0.00
북	-0.06	-0.09	0.00	-0.02
수성	-0.02	-0.04	-0.02	-0.05
달서	-0.01	-0.01	0.00	-0.01
달성	-0.12	-0.08	0.00	0.00
광주	-0.01	-0.01	-0.01	0.00
동	0.01	-0.01	0.00	0.00
서	0.01	-0.01	0.01	0.00
남	0.00	-0.01	0.00	0.00
북	-0.01	-0.01	-0.01	0.00
광산	-0.02	0.00	-0.02	0.00
대전	0.20	0.11	0.05	0.03
동	0.67	0.31	0.28	0.15
중	0.10	0.09	0.02	0.03
서	0.15	0.12	0.01	0.02
유성	0.11	0.04	0.00	-0.02
대덕	0.16	0.06	0.06	0.02
울산	0.02	-0.01	0.05	0.04
중	0.01	0.01	0.02	0.05
남	0.02	0.00	0.06	0.04
동	0.01	0.00	0.03	0.04
북	0.06	0.07	0.14	0.15
울주	-0.03	-0.15	0.00	-0.11

붙임 4

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

