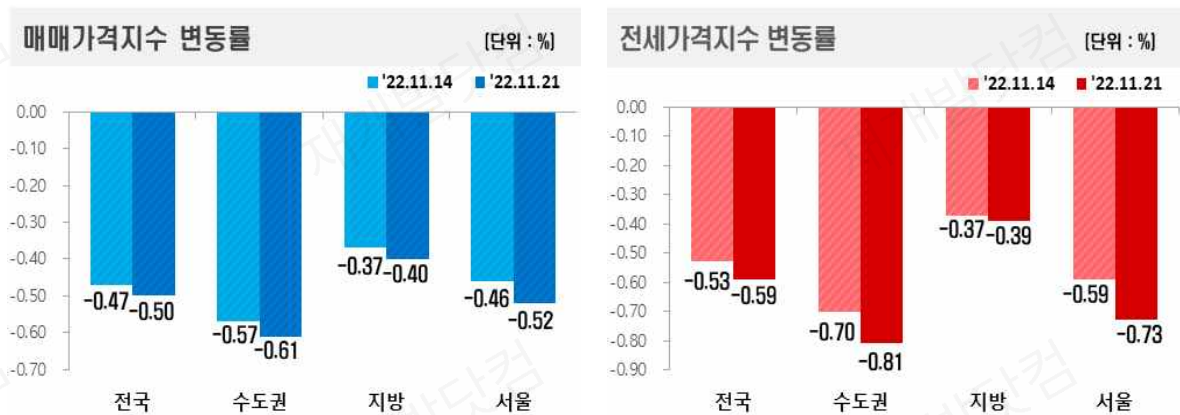


		보 도 자 료		 부동산통계정보 www.reb.or.kr/r-one
		배포일시	2022. 11. 24(목) 총 13매(본문 8매, 붙임 7매)	
담당 부서	부동산통계처 주택통계부	내용문의	· 주택통계부장 문 중 훈 ☎(053)663-8501 · 담 당 팀 장 홍 석 현 ☎(053)663-8502 · 담 당 과 장 이 선 호 ☎(053)663-8503	
보 도 일 시		2022년 11월 24일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.		

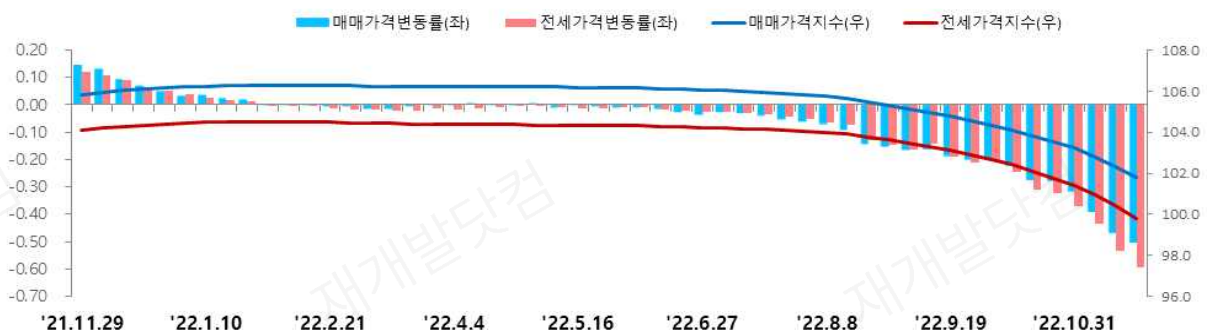


전국주택가격동향조사: 2022년 11월 3주 주간 아파트가격 동향

- 한국부동산원(원장 손태락)이 2022년 11월 3주(11.21일 기준) 전국 주간 아파트가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.50% 하락, 전세가격은 0.59% 하락했다.



최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이



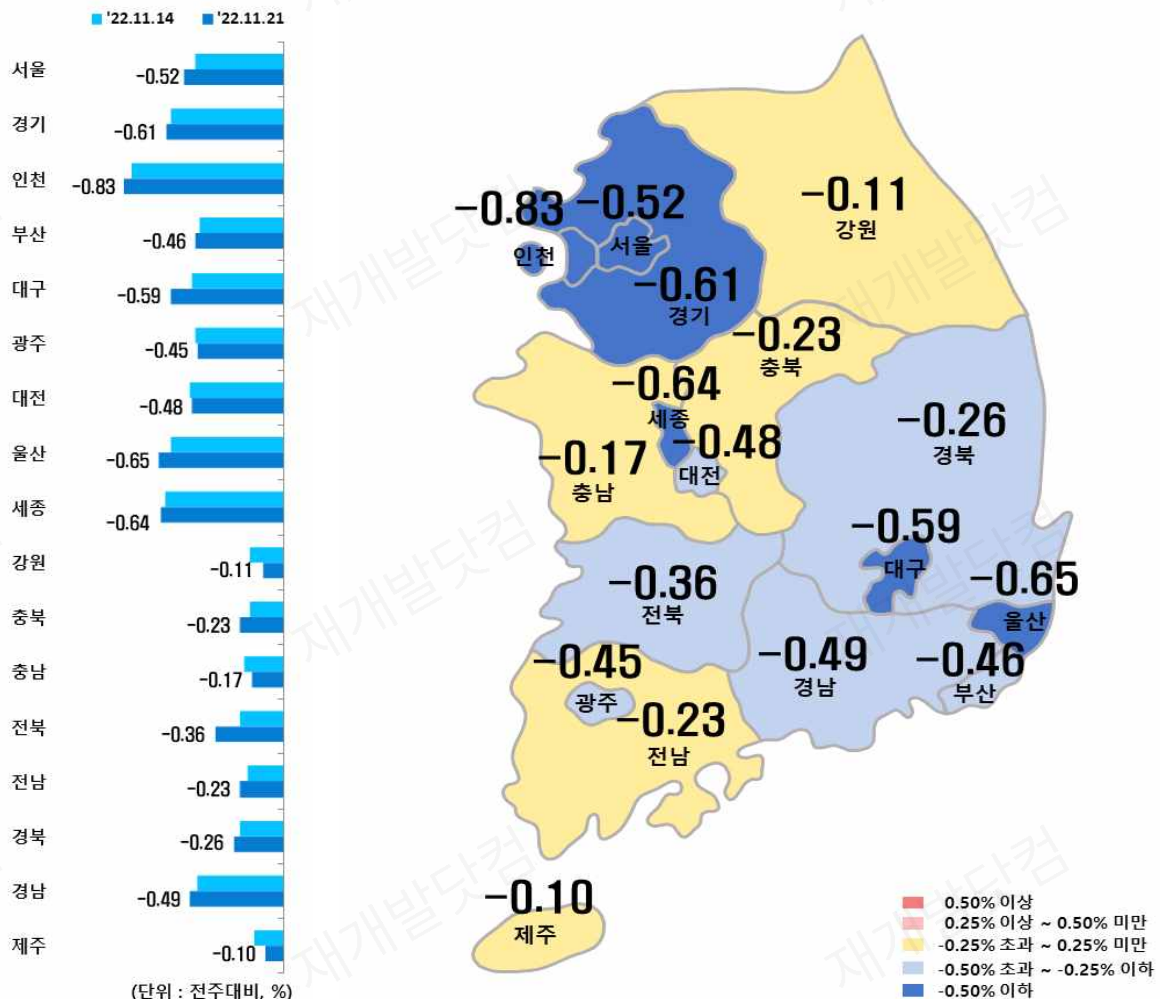
1 주간 아파트 매매가격 동향

□ [전국 : -0.50%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주(-0.47%) 대비 하락폭 확대됐다. 수도권(-0.57%→-0.61%), 서울(-0.46%→-0.52%) 및 지방(-0.37%→-0.40%) 모두 하락폭 확대(5대광역시(-0.48%→-0.51%), 8개도(-0.27%→-0.29%), 세종(-0.62%→-0.64%))됐다.

○ 시도별로는 인천(-0.83%), 울산(-0.65%), 세종(-0.64%), 경기(-0.61%), 대구(-0.59%), 서울(-0.52%), 경남(-0.49%), 대전(-0.48%), 부산(-0.46%) 등 하락했다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(4→3개)은 감소, 보합 지역(1→1개)은 유지, 하락 지역(171→172개)은 증가

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : -0.61%] 서울 0.52% 하락, 인천 0.83% 하락, 경기 0.61% 하락

○ [서울 : -0.46% → -0.52%]

- 금리인상 예상과 가격하락 우려 등으로 매수자는 추가 하락을 기다리면서 관망세가 짙어지고 있는 가운데, 급매물 위주로만 간헐적으로 거래가 성사되는 시장상황이 지속되며 하락폭 확대
- (강북 14개구 : -0.61%) 노원구(-0.88%)는 중계·상계·월계동 구축 위주로, 도봉구(-0.83%)는 창·쌍문동 대단지 위주로, 강북구(-0.74%)는 미아·수유동 위주로, 은평구(-0.61%)는 수색·응암동 중심으로 하락폭 확대되며 하락세 심화
- (강남 11개구 : -0.44%) 송파구(-0.57%)는 잠실·문정·가락동 주요 대단지 위주로, 강동구(-0.55%)는 암사·고덕동 주요 단지 위주로 매물·거래가격 하락하며, 영등포구(-0.54%)는 양평·대림동 위주로 하락폭 확대

○ [인천 : -0.79% → -0.83%]

- 서구(-0.96%)는 신규 입주물량 영향 있는 가정·석남·원당·당하동 위주로, 중구(-0.95%)는 운서·중산동 위주로, 연수구(-0.90%)는 송도·옥련·연수동 위주로, 남동구(-0.88%)는 서창·논현동 대단지 밀집지역 위주로 하락하며 하락폭 확대

○ [경기 : -0.59% → -0.61%]

- 높은 금리 부담 등 영향으로 매물적체 두드러지는 대단지 위주로 하락세 짙어지는 가운데, 광명시(-1.11%)는 일직·광명·철산동 (준)신축 위주로, 부천시(-1.04%)는 중·상·소사본동 대단지 위주로 매물 적체 지속되며, 안양 동안구(-1.02%)는 평촌·관양동 구축 위주로, 양주시(-1.01%)는 입주물량 영향 있는 옥정신도시 및 인근 지역 위주로 전세가격과 동반하여 하락하는 등 전 지역에서 하락세 지속되며 하락폭 확대

□ [지방: -0.40%] 5대광역시 0.51% 하락, 8개도 0.29% 하락, 세종 0.64% 하락

○ [5대광역시 : -0.48% → -0.51%]

- (대구 : -0.48% → -0.59%) 달서구(-0.71%)는 신규 입주물량 영향 지속되며 감삼·두류동 위주로, 수성구(-0.68%)는 수성·중동 위주로 하락하며 하락폭 확대

- (울산 : -0.59% → -0.65%) 동구(-0.76%)는 전하·화정동 위주로, 북구(-0.74%)는 신천·천곡동 위주로, 중구(-0.66%)는 약사·유곡동 위주로 하락하며 하락폭 확대

○ [세종 : -0.62% → -0.64%]

- 거래심리 위축 및 매물 적체 지속되며 새롬·다정동 위주로 하락

○ [8개도 : -0.27% → -0.29%]

- (경남 : -0.45% → -0.49%) 창원 마산회원구(-0.72%)는 양덕동·내서읍 중대형 평형 위주로, 거제시(-0.71%)는 고현·아주동 위주로 하락

(지난주 대비 %)

구 분		11.14(전기)	11.21(당기)	비 고
1	제주	-0.16	-0.10	하락폭 축소
2	강원	-0.18	-0.11	하락폭 축소
3	충남	-0.21	-0.17	하락폭 축소
4	충북	-0.18	-0.23	하락폭 확대
5	전남	-0.19	-0.23	하락폭 확대
6	경북	-0.23	-0.26	하락폭 확대
7	전북	-0.23	-0.36	하락폭 확대
8	경남	-0.45	-0.49	하락폭 확대

(지난주 대비 %)				(지난주 대비 %)			
제주(8개도 중 1위)		11.14	11.21	경남(8개도 중 8위)		11.14	11.21
1	제주 제주시	-0.16	-0.10	1	경남 밀양시	-0.01	-0.01
2	제주 서귀포시	-0.14	-0.11	2	경남 사천시	-0.02	-0.05
				3	경남 통영시	-0.06	-0.19
				4	경남 진주시	-0.18	-0.20
				5	경남 양산시	-0.34	-0.38
				6	경남 창원시 의창구	-0.50	-0.48
				7	경남 김해시	-0.34	-0.52
				8	경남 창원시 성산구	-0.64	-0.60
				9	경남 창원시 진해구	-0.74	-0.67
				10	경남 창원시 마산합포구	-0.72	-0.71
				11	경남 거제시	-0.78	-0.71
				12	경남 창원시 마산회원구	-0.77	-0.72

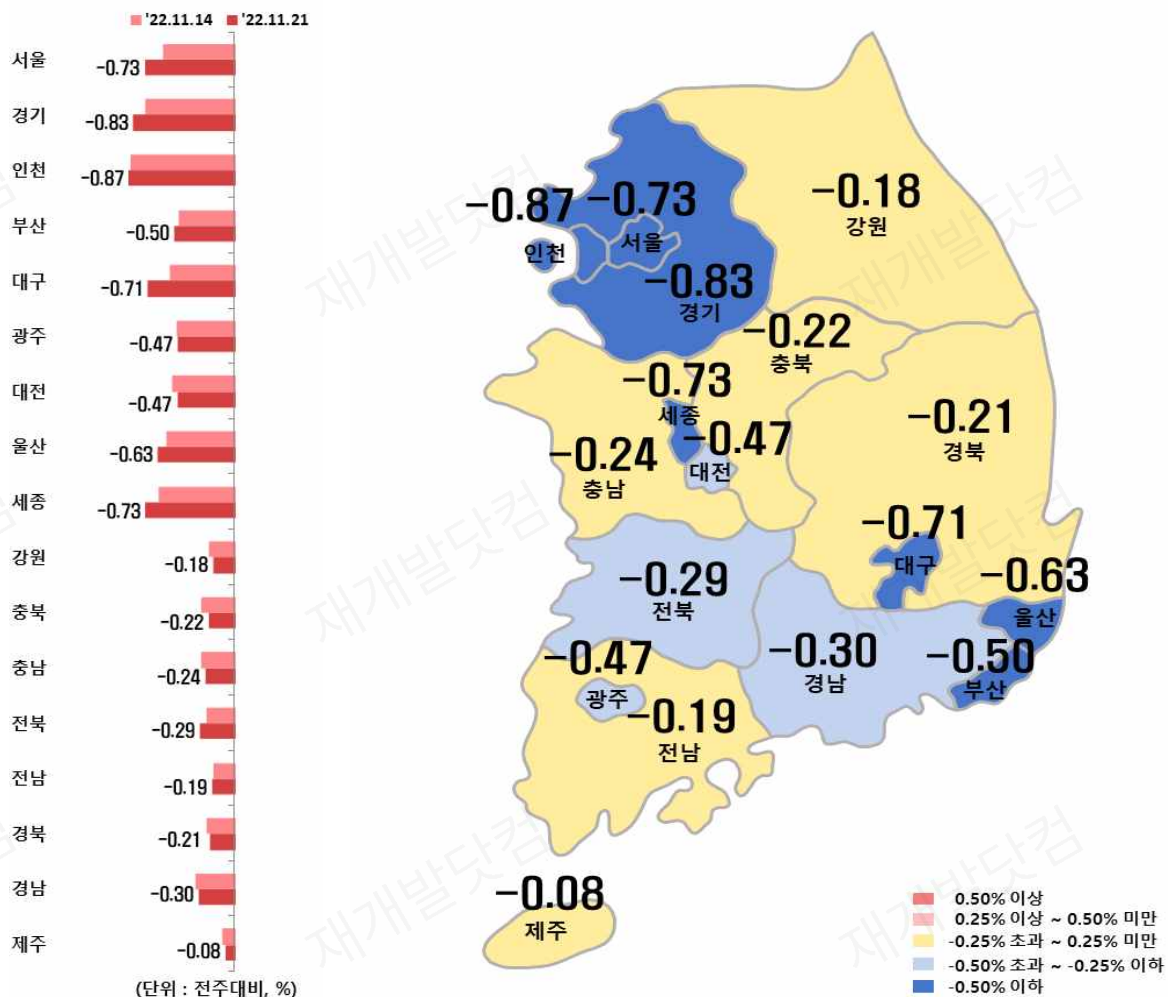
2 주간 아파트 전세가격 동향

□ [전국 : -0.59%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주(-0.53%) 대비 하락폭 확대됐다. 수도권(-0.70%→-0.81%), 서울(-0.59%→-0.73%) 및 지방(-0.37%→-0.39%) 모두 하락폭 확대(5대광역시(-0.50%→-0.55%), 8개도(-0.26%→-0.24%), 세종(-0.62%→-0.73%))됐다.

○ 시도별로는 인천(-0.87%), 경기(-0.83%), 세종(-0.73%), 서울(-0.73%), 대구(-0.71%), 울산(-0.63%), 부산(-0.50%), 대전(-0.47%), 광주(-0.47%) 등 하락했다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(5→6개)은 증가, 보합 지역(6→4개)은 감소, 하락 지역(165→166개)은 증가

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



□ [수도권 : -0.81%] 서울 0.73% 하락, 인천 0.87% 하락, 경기 0.83% 하락

○ [서울 : -0.59% → -0.73%]

- 대출금리가 상승됨에 따라 전세금 조달비용 부담 증가로 전세 수요는 급감하고 있는 반면 매물 적체 상황이 심화되면서 가격 하방압력이 커지는 상황으로 지난주 대비 하락폭 확대
- (강북 14개구 : -0.70%) 강북구(-0.98%)는 미아·번동 주요 단지 위주로 매물가격 하락하며, 성북구(-0.89%)는 하월곡·돈암동 대단지 위주로, 노원구(-0.79%)는 하계·중계·공릉동 중심으로, 용산구(-0.79%)는 이촌·서빙고동 구축 대단지 위주로, 서대문구(-0.76%)는 대현·북아현동 위주로 하락하며 하락폭 확대
- (강남 11개구 : -0.77%) 송파구(-0.95%)는 잠실·가락동 주요 대단지 위주로, 구로구(-0.89%)는 구로·개봉동 위주로, 강동구(-0.87%)는 상일·고덕동 중심으로, 서초구(-0.81%)는 우면·반포동 주요 단지 위주로, 동작구(-0.81%)는 동작·노량진·상도동 위주로 매물 및 거래가격 하락하며 하락폭 확대

○ [인천 : -0.85% → -0.87%]

- 중구(-1.10%)는 신규입주 진행 중인 영종도 내 매물 적체 심화되며 운남·중산동 위주로, 연수구(-1.02%)는 동춘·연수동 위주로, 서구(-1.01%)는 점단신도시·루원시티 입주물량 영향으로 인근 경서·검암·청라·신현동 위주로 매물가격 하락하며, 남동구(-0.88%)는 구월·서창동 위주로 하락하며 하락폭 확대

○ [경기 : -0.73% → -0.83%]

- 성남 중원구(-1.56%)는 여수·상대원·금광동 중소형 위주로, 시흥시(-1.55%)는 배곧신도시 등 (준)신축 대단지 위주로, 고양 덕양구(-1.53%)는 향동지구 및 지축지구 위주로, 양주시(-1.22%)는 옥정신도시와 인근 지역 위주로 하락하는 등 전 지역에서 하락세 지속

□ [지방 : -0.39%] 5대광역시 0.55% 하락, 8개도 0.24% 하락, 세종 0.73% 하락

○ [5대광역시 : -0.50% → -0.55%]

- (대구 : -0.53% → -0.71%) 달서구(-1.02%)는 성당동 주요 단지 및 송현동 구축 위주로, 수성구(-0.75%)는 황금·지산동 위주로, 달성군(-0.67%)은 현풍·유가읍 위주로 하락하며 하락폭 확대
- (울산 : -0.56% → -0.63%) 동구(-0.76%)는 화정·서부동 대단지 위주로, 북구(-0.70%)는 양정·달천동 위주로, 중구(-0.65%)는 유곡·북산동 중소형 평형 위주로 하락하며 하락폭 확대

○ [세종 : -0.62% → -0.73%]

- 신규 입주물량 영향 지속되며 새롬·도담동 위주로 하락폭 확대

○ [8개도 : -0.26% → -0.24%]

- (경남 : -0.32% → -0.30%) 양산시(-0.44%)는 물금읍·남부동 위주로, 김해시(-0.43%)는 관동·부곡동 위주로 하락하며 하락세 지속

(지난주 대비 %)

구 분		11.14(전기)	11.21(당기)	비 고
1	제주	-0.11	-0.08	하락폭 축소
2	강원	-0.22	-0.18	하락폭 축소
3	전남	-0.18	-0.19	하락폭 확대
4	경북	-0.23	-0.21	하락폭 축소
5	충북	-0.28	-0.22	하락폭 축소
6	충남	-0.28	-0.24	하락폭 축소
7	전북	-0.23	-0.29	하락폭 확대
8	경남	-0.32	-0.30	하락폭 축소

(지난주 대비 %)

제주(8개도 중 1위)		11.14	11.21
1	제주 서귀포시	-0.12	-0.05
2	제주 제주시	-0.10	-0.09

(지난주 대비 %)

경남(8개도 중 8위)		11.14	11.21
1	경남 밀양시	-0.01	-0.01
2	경남 사천시	-0.02	-0.02
3	경남 통영시	-0.03	-0.08
4	경남 진주시	-0.08	-0.10
5	경남 거제시	-0.52	-0.25
6	경남 창원시 의창구	-0.44	-0.29
7	경남 창원시 마산회원구	-0.31	-0.31
8	경남 창원시 진해구	-0.30	-0.31
9	경남 창원시 성산구	-0.39	-0.32
10	경남 창원시 마산합포구	-0.38	-0.33
11	경남 김해시	-0.37	-0.43
12	경남 양산시	-0.39	-0.44

※ 주간 아파트가격 동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.reb.or.kr/r-one) 또는 한국부동산원 부동산정보 앱*(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 쉬운 설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 5대광역시 아파트 변동률 통계표

붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	누계*		'22년					
	'21년	'22년	10.17	10.24	10.31	11.7	11.14	11.21
전 국	12.71	-4.12	-0.28	-0.28	-0.32	-0.39	-0.47	-0.50
수도권	15.69	-5.35	-0.35	-0.34	-0.40	-0.47	-0.57	-0.61
지 방	9.93	-2.93	-0.21	-0.22	-0.24	-0.32	-0.37	-0.40
서 울	6.21	-4.11	-0.27	-0.28	-0.34	-0.38	-0.46	-0.52
경 기	20.09	-5.67	-0.39	-0.35	-0.41	-0.49	-0.59	-0.61
인 천	21.69	-7.03	-0.41	-0.48	-0.51	-0.60	-0.79	-0.83
부 산	13.16	-3.55	-0.24	-0.27	-0.32	-0.38	-0.44	-0.46
대 구	8.68	-8.48	-0.33	-0.34	-0.36	-0.36	-0.48	-0.59
광 주	8.52	-1.60	-0.19	-0.19	-0.18	-0.39	-0.46	-0.45
대 전	13.96	-6.33	-0.36	-0.34	-0.34	-0.42	-0.49	-0.48
울 산	9.06	-4.38	-0.26	-0.22	-0.25	-0.46	-0.59	-0.65
세 종	1.59	-11.37	-0.45	-0.37	-0.40	-0.52	-0.62	-0.64
강 원	9.56	0.35	-0.07	-0.11	-0.13	-0.18	-0.18	-0.11
충 북	12.80	-1.09	-0.15	-0.17	-0.15	-0.19	-0.18	-0.23
충 남	12.62	-1.97	-0.17	-0.16	-0.17	-0.20	-0.21	-0.17
전 북	6.89	1.78	-0.05	-0.08	-0.10	-0.22	-0.23	-0.36
전 남	3.30	-2.98	-0.16	-0.15	-0.16	-0.22	-0.19	-0.23
경 북	8.51	-0.79	-0.09	-0.13	-0.15	-0.17	-0.23	-0.26
경 남	8.79	-1.36	-0.21	-0.25	-0.33	-0.42	-0.45	-0.49
제 주	19.31	0.23	-0.10	-0.06	-0.07	-0.16	-0.16	-0.10

* '21년 및 '22년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시 : '22년 14주차의 경우, '21년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역	누계*		'22년					
	'21년	'22년	10.17	10.24	10.31	11.7	11.14	11.21
전 국	8.66	-4.40	-0.31	-0.32	-0.37	-0.43	-0.53	-0.59
수도권	9.40	-6.18	-0.41	-0.44	-0.51	-0.57	-0.70	-0.81
지 방	7.95	-2.68	-0.22	-0.21	-0.24	-0.30	-0.37	-0.39
서 울	4.92	-4.42	-0.30	-0.32	-0.43	-0.48	-0.59	-0.73
경 기	10.84	-6.55	-0.46	-0.48	-0.54	-0.61	-0.73	-0.83
인 천	14.77	-8.83	-0.41	-0.54	-0.55	-0.62	-0.85	-0.87
부 산	8.53	-3.26	-0.25	-0.27	-0.32	-0.38	-0.46	-0.50
대 구	7.06	-9.88	-0.41	-0.35	-0.39	-0.39	-0.53	-0.71
광 주	4.69	-2.22	-0.27	-0.26	-0.27	-0.40	-0.48	-0.47
대 전	13.05	-7.11	-0.39	-0.37	-0.33	-0.41	-0.51	-0.47
울 산	12.66	-3.02	-0.29	-0.29	-0.31	-0.47	-0.56	-0.63
세 종	8.88	-14.64	-0.47	-0.42	-0.44	-0.55	-0.62	-0.73
강 원	6.94	-0.46	-0.16	-0.18	-0.18	-0.24	-0.22	-0.18
충 북	10.07	0.04	-0.26	-0.13	-0.15	-0.22	-0.28	-0.22
충 남	9.90	-1.96	-0.17	-0.16	-0.19	-0.22	-0.28	-0.24
전 북	5.99	1.56	-0.03	-0.06	-0.07	-0.18	-0.23	-0.29
전 남	3.84	-2.13	-0.13	-0.13	-0.14	-0.16	-0.18	-0.19
경 북	6.82	0.76	-0.05	-0.09	-0.10	-0.13	-0.23	-0.21
경 남	6.15	0.70	-0.12	-0.17	-0.22	-0.30	-0.32	-0.30
제 주	15.30	0.52	-0.05	-0.04	-0.06	-0.06	-0.11	-0.08

* '21년 및 '22년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시 : '22년 14주차의 경우, '21년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2

규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

규제지역		누계*		'22년					
		'21년	'22년	10.17	10.24	10.31	11.7	11.14	11.21
서울	도심권	5.10	-3.45	-0.23	-0.22	-0.24	-0.28	-0.33	-0.46
	종로	4.01	-4.90	-0.29	-0.27	-0.27	-0.27	-0.29	-0.42
	중	4.41	-5.10	-0.28	-0.31	-0.35	-0.36	-0.45	-0.54
	용산	5.98	-1.84	-0.18	-0.15	-0.17	-0.24	-0.28	-0.42
	동북권	5.94	-5.32	-0.31	-0.29	-0.36	-0.43	-0.55	-0.67
	성동	3.45	-2.08	-0.13	-0.14	-0.20	-0.20	-0.29	-0.38
	광진	3.42	-2.13	-0.12	-0.11	-0.16	-0.20	-0.28	-0.36
	동대문	4.00	-4.04	-0.20	-0.16	-0.37	-0.40	-0.46	-0.60
	종랑	4.59	-3.72	-0.20	-0.27	-0.31	-0.35	-0.45	-0.56
	성북	5.25	-6.21	-0.37	-0.38	-0.44	-0.44	-0.51	-0.60
	강북	3.83	-5.61	-0.34	-0.34	-0.38	-0.48	-0.63	-0.74
	도봉	6.18	-7.00	-0.42	-0.40	-0.42	-0.56	-0.67	-0.83
	노원	9.51	-7.17	-0.41	-0.36	-0.43	-0.55	-0.74	-0.88
	서북권	5.79	-5.14	-0.29	-0.29	-0.32	-0.36	-0.40	-0.50
	은평	5.28	-5.81	-0.36	-0.35	-0.40	-0.43	-0.50	-0.61
	서대문	4.44	-5.51	-0.31	-0.31	-0.31	-0.36	-0.40	-0.51
	마포	7.26	-4.28	-0.23	-0.24	-0.26	-0.29	-0.31	-0.40
	서남권	5.46	-3.41	-0.23	-0.26	-0.30	-0.35	-0.40	-0.45
	양천	4.86	-2.95	-0.23	-0.28	-0.30	-0.32	-0.38	-0.40
	강서	6.06	-4.04	-0.28	-0.31	-0.35	-0.38	-0.43	-0.47
	구로	5.13	-3.38	-0.26	-0.29	-0.30	-0.32	-0.33	-0.43
	금천	4.35	-4.14	-0.30	-0.30	-0.32	-0.35	-0.49	-0.51
	영등포	5.38	-3.42	-0.21	-0.26	-0.29	-0.36	-0.46	-0.54
	동작	6.45	-2.44	-0.11	-0.12	-0.23	-0.35	-0.40	-0.39
	관악	5.52	-3.66	-0.25	-0.24	-0.33	-0.40	-0.37	-0.39
	동남권	7.75	-3.06	-0.26	-0.30	-0.37	-0.38	-0.44	-0.43
	서초	8.17	-0.87	-0.16	-0.18	-0.16	-0.13	-0.30	-0.27
	강남	7.98	-2.29	-0.20	-0.23	-0.28	-0.34	-0.36	-0.37
	송파	8.45	-5.00	-0.38	-0.43	-0.60	-0.58	-0.60	-0.57
	강동	5.60	-3.96	-0.31	-0.35	-0.45	-0.47	-0.49	-0.55
경기	과천	7.64	-5.92	-0.17	-0.29	-0.48	-0.67	-0.83	-0.89
	성남	10.83	-3.81	-0.32	-0.28	-0.32	-0.46	-0.60	-0.48
	성남 수정	10.67	-5.97	-0.59	-0.42	-0.50	-0.84	-0.63	-0.53
	성남 분당	9.97	-2.57	-0.20	-0.17	-0.23	-0.28	-0.53	-0.49
	광명	15.53	-8.73	-0.54	-0.55	-0.54	-0.61	-0.95	-1.11
	하남	8.36	-6.67	-0.33	-0.38	-0.43	-0.47	-0.57	-0.57

* '21년 및 '22년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '22년 14주차의 경우, '21년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

규제지역		누계*		'22년					
		'21년	'22년	10.17	10.24	10.31	11.7	11.14	11.21
서울	도심권	4.69	-4.45	-0.25	-0.30	-0.38	-0.42	-0.50	-0.69
	종로	3.62	-5.04	-0.33	-0.34	-0.33	-0.32	-0.39	-0.48
	중	3.95	-4.82	-0.31	-0.32	-0.40	-0.41	-0.56	-0.67
	용산	5.59	-3.98	-0.19	-0.28	-0.38	-0.47	-0.51	-0.79
	동북권	5.03	-4.11	-0.26	-0.32	-0.43	-0.52	-0.57	-0.69
	성동	4.62	-2.24	-0.17	-0.22	-0.28	-0.32	-0.37	-0.48
	광진	3.83	-3.03	-0.15	-0.22	-0.31	-0.39	-0.38	-0.49
	동대문	3.82	-3.56	-0.18	-0.23	-0.47	-0.55	-0.45	-0.51
	중랑	3.97	-3.57	-0.24	-0.30	-0.40	-0.53	-0.56	-0.52
	성북	5.32	-6.26	-0.45	-0.50	-0.54	-0.59	-0.81	-0.89
	강북	4.44	-5.41	-0.54	-0.52	-0.63	-0.68	-0.72	-0.98
	도봉	3.92	-3.51	-0.21	-0.31	-0.38	-0.53	-0.56	-0.70
	노원	6.82	-4.53	-0.26	-0.30	-0.44	-0.55	-0.63	-0.79
	서북권	4.66	-5.52	-0.33	-0.35	-0.40	-0.47	-0.64	-0.73
	은평	5.23	-6.00	-0.42	-0.42	-0.50	-0.62	-0.63	-0.75
	서대문	4.16	-5.81	-0.32	-0.37	-0.39	-0.45	-0.62	-0.76
	마포	4.61	-4.87	-0.27	-0.28	-0.32	-0.36	-0.68	-0.69
	서남권	4.53	-4.03	-0.23	-0.26	-0.32	-0.43	-0.55	-0.71
	양천	4.62	-5.11	-0.30	-0.31	-0.38	-0.49	-0.53	-0.63
	강서	3.87	-4.04	-0.24	-0.28	-0.31	-0.38	-0.45	-0.66
	구로	4.49	-3.56	-0.17	-0.24	-0.26	-0.33	-0.60	-0.89
	금천	3.20	-3.60	-0.20	-0.25	-0.32	-0.37	-0.57	-0.70
	영등포	4.87	-3.52	-0.21	-0.28	-0.29	-0.38	-0.57	-0.69
	동작	6.03	-3.99	-0.19	-0.18	-0.35	-0.55	-0.68	-0.81
	관악	4.26	-4.00	-0.28	-0.31	-0.35	-0.53	-0.52	-0.60
	동남권	5.35	-4.81	-0.43	-0.36	-0.59	-0.50	-0.66	-0.83
	서초	6.72	-3.48	-0.24	-0.26	-0.36	-0.31	-0.74	-0.81
	강남	4.56	-3.53	-0.24	-0.26	-0.30	-0.39	-0.53	-0.70
	송파	5.38	-6.99	-0.76	-0.50	-1.04	-0.71	-0.77	-0.95
	강동	4.90	-5.05	-0.45	-0.47	-0.60	-0.59	-0.61	-0.87
경기	과천	0.15	-0.74	-0.04	-0.09	-0.18	-0.30	-0.42	-0.63
	성남	2.94	-5.74	-0.45	-0.46	-0.50	-0.67	-0.71	-1.00
	성남 수정	3.14	-6.79	-0.68	-0.49	-0.56	-0.97	-0.59	-0.64
	성남 분당	2.45	-4.73	-0.33	-0.36	-0.41	-0.51	-0.62	-0.97
	광명	7.93	-8.84	-0.37	-0.49	-0.67	-0.77	-1.04	-1.14
	하남	3.55	-9.62	-0.61	-0.61	-0.75	-0.80	-1.11	-1.10

* '21년 및 '22년 누계는 동일 누적주차율 기준으로 산정 (예시: '22년 14주차의 경우, '21년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 3
5대광역시 아파트 변동률 통계표

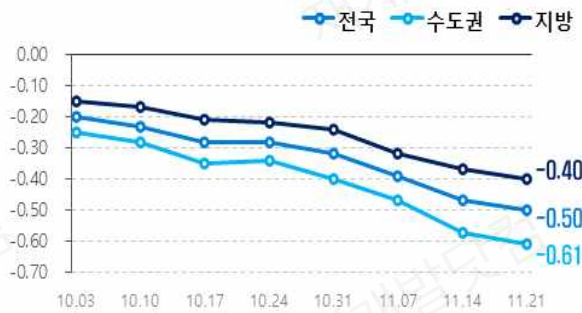
지역	매매 변동률		전세 변동률	
	11.14	11.21	11.14	11.21
부산	-0.44	-0.46	-0.46	-0.50
중	-0.22	-0.23	-0.15	-0.15
서	-0.31	-0.24	-0.29	-0.22
동	-0.23	-0.21	-0.21	-0.25
영도	-0.31	-0.33	-0.22	-0.29
부산진	-0.35	-0.60	-0.68	-0.77
남	-0.49	-0.40	-0.43	-0.37
연제	-0.46	-0.47	-0.58	-0.68
수영	-0.57	-0.63	-0.52	-0.55
해운대	-0.59	-0.61	-0.66	-0.67
금정	-0.39	-0.41	-0.32	-0.44
동래	-0.65	-0.67	-0.43	-0.61
기장	-0.34	-0.30	-0.36	-0.33
북	-0.39	-0.44	-0.38	-0.47
강서	-0.45	-0.44	-0.46	-0.66
사상	-0.35	-0.42	-0.38	-0.46
사하	-0.31	-0.15	-0.30	-0.06
대구	-0.48	-0.59	-0.53	-0.71
중	-0.29	-0.28	-0.34	-0.35
동	-0.42	-0.45	-0.47	-0.48
서	-0.35	-0.39	-0.40	-0.44
남	-0.24	-0.30	-0.30	-0.31
북	-0.30	-0.51	-0.28	-0.56
수성	-0.64	-0.68	-0.68	-0.75
달서	-0.56	-0.71	-0.68	-1.02
달성	-0.55	-0.65	-0.53	-0.67
광주	-0.46	-0.45	-0.48	-0.47
동	-0.40	-0.47	-0.55	-0.34
서	-0.38	-0.29	-0.37	-0.38
남	-0.50	-0.45	-0.46	-0.45
북	-0.45	-0.48	-0.45	-0.50
광산	-0.52	-0.53	-0.60	-0.57
대전	-0.49	-0.48	-0.51	-0.47
동	-0.44	-0.47	-0.46	-0.53
중	-0.44	-0.41	-0.55	-0.52
서	-0.60	-0.53	-0.68	-0.60
유성	-0.55	-0.56	-0.45	-0.39
대덕	-0.18	-0.23	-0.06	-0.11
울산	-0.59	-0.65	-0.56	-0.63
중	-0.56	-0.66	-0.63	-0.65
남	-0.66	-0.64	-0.58	-0.52
동	-0.72	-0.76	-0.72	-0.76
북	-0.63	-0.74	-0.57	-0.70
울주	-0.37	-0.46	-0.37	-0.59

붙임 4

주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

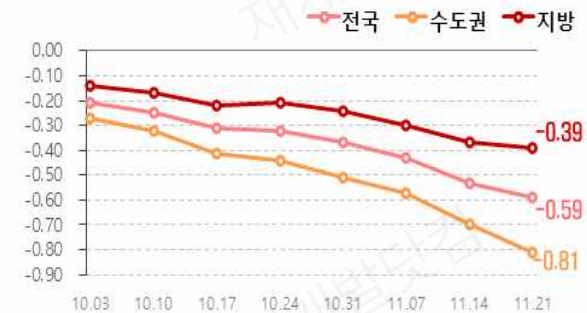
주간 아파트 매매가격지수 변동률

[단위 : %]



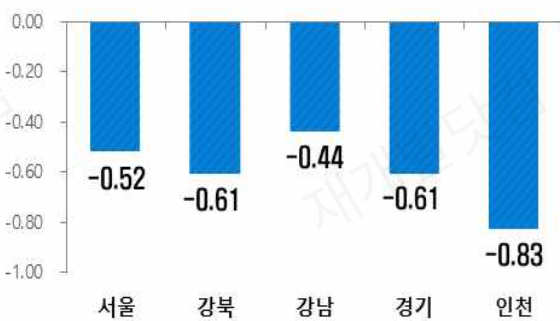
주간 아파트 전세가격지수 변동률

[단위 : %]



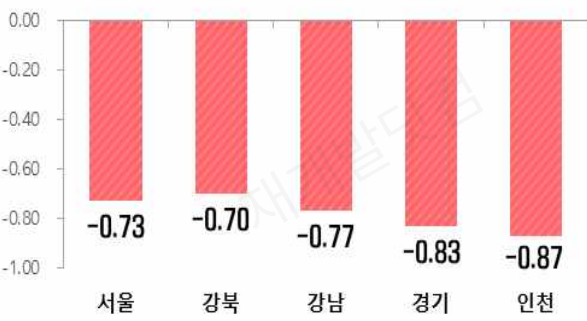
주요지역 아파트 매매가격지수 변동률

[단위 : %]



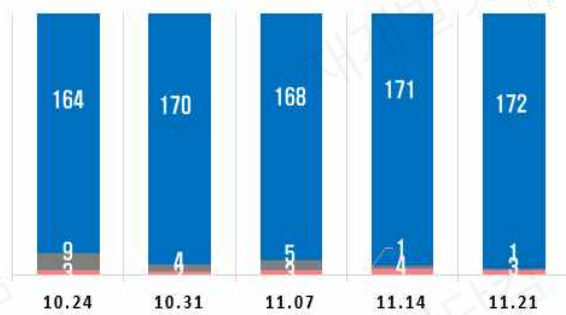
주요지역 아파트 전세가격지수 변동률

[단위 : %]



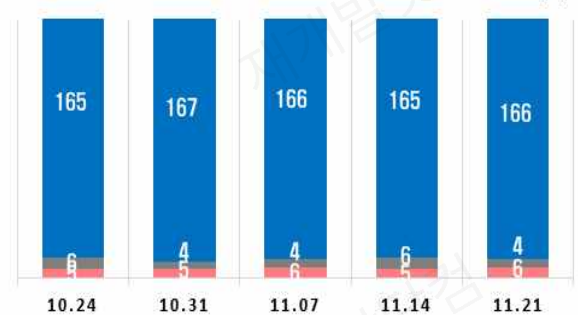
아파트 매매가격 변동 지역분포 추이

■ 상승 ■ 보합 ■ 하락



아파트 전세가격 변동 지역분포 추이

■ 상승 ■ 보합 ■ 하락



전국 아파트 매매·전세가격지수 추이

