

방배삼호아파트 12동13동 가로주택정비사업 사업시행계획변경인가(관리처분계획 변경 포함) 고시

우리구 방배삼호아파트 12동13동 가로주택정비사업의 사업시행계획변경인가 신청에 대하여 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제29조 제1항의 규정에 의거 사업시행계획변경인가하고, 같은 법 제29조 제5항 및 같은 법 시행규칙 제10조 규정에 의거 아래와 같이 고시합니다.

2026년 02월 26일
서 초 구 청 장

1. 사업의 종류 : 가로주택정비사업
2. 사업의 명칭 : 방배삼호아파트12동13동 가로주택정비사업
3. 사업시행구역의 위치 : 서울시 서초구 방배동 757-3번지
4. 사업시행구역의 면적 : 4,820.8㎡
5. 사업시행자의 성명 : 방배삼호아파트12동13동 가로주택정비사업조합(조합장 정혁태)
6. 사업시행자의 주소 : 서울특별시 서초구 방배로 227, 2층 206호(방배동, 영춘빌딩)
7. 사업의 시행기간 : 사업시행계획인가일로부터 60개월
8. 사업시행계획인가일 : 2023. 8. 9.
9. 건축계획에 관한 사항

구 분	대지면적(㎡)	건폐율(%)	용적률(%)	연면적(㎡)	높이(m)	용도	층 수
변경전	4,820.80	57.31	399.99	32,752.30㎡	117.75m	공동주택	지하4층/지상35층
변경후	4,820.80	57.28	399.94	32,973.31㎡	117.75m	공동주택	지하4층/지상35층

10. 주택의 규모 등 주택건설계획(변경없음)

11. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획(변경없음)

구 분	세대수	주택규모별 세대수				
		84㎡형	100㎡A형	100㎡B형	129㎡A형	129㎡B형
토지등소유자	92	33	24	32	1	2
일반분양	27	3	11	—	7	6
보류지	1	—	1	—	—	—
계	120	36	36	32	8	8

12. 변경사유 및 내용

- 지상2층 용도변경(근린생활시설→업무시설), 주차계획 및 부대시설 변경
- 분양설계, 정비사업비 등 관리처분계획 변경

13. 정비기반시설의 귀속에 관한 사항 : 해당없음

14. 의제사항: 빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법 제55조 제1항 제1호, 제3호, 12호