

서울특별시 구로구 고시 제2026-102호

-고척동 241-2번지 일대 가로주택정비사업- 조합설립(변경)인가 고시

우리구 고척동 241 모아타운 내 고척동 241-2번지 일대 가로주택정비사업과 관련하여 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제23조 및 같은 법 시행령 제21조의2에 의거 조합설립인가 변경 내용을 아래와 같이 고시합니다.

2026년 7월 9일

서울특별시 구로구청장

1. 정비사업의 종류 및 명칭

- 종 류 : 가로주택정비사업
- 명 칭 : 고척동 241-2번지 일대 가로주택정비사업

2. 사업시행구역 위치 및 면적

- 위 치 : 서울특별시 구로구 고척동 241-2번지 일대
- 면 적 : 10,245㎡

3. 사업의 착수 예정일 및 준공 예정일

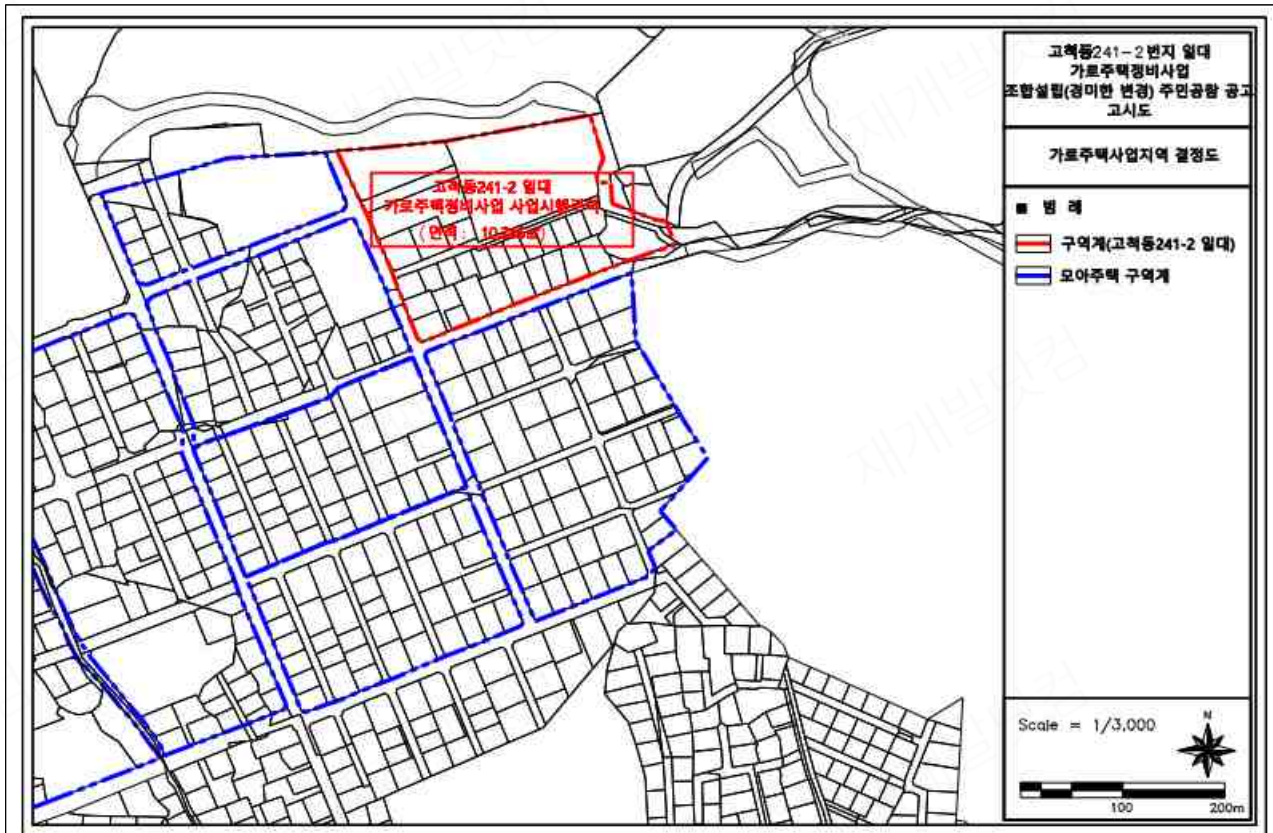
- 착수예정일 : 2027년 5월
- 준공예정일 : 2030년 10월

(※ 상기 예정일은 사업 추진과정에서 변경될 수 있음)

4. 조합의 명칭 및 사무소 소재지

- 명 칭 : 서울특별시 고척동 241-2번지 일대 (조합장 : 조성익)
- 소재지 : 서울특별시 구로구 고척동 337번지 한일유엔아이아파트 상가동 201호

5. 지형도면에 관한 사항



6. 변경내용

1) 조합임원의 변경 내용

연번	직책	변경 전	변경 후	비고 (변경 사유)
1	조합장	최흥환	조성익	정기총회에서 선임 (해임 후 선임)
2	감사	이미자	정재환	정기총회에서 선임 (해임 후 선임)
3	이사	-	이인순	정기총회에서 선임 (신규 선임)
4	이사	-	김영숙	정기총회에서 선임 (신규 선임)

2) 정관의 변경

변경 전 정관	변경 후 정관	비고
제1조(명칭) ①본 조합의 명칭은 홍진은성우정연립가로주택정비사업조합(이하 “조합”이라 한다)이라 한다. ②본 조합이 시행하는 가로주택정비사업의 명칭은 홍진은성우정연립가로주택정비사업(이하 “사업”이라 한다)이라 한다.	제1조(명칭) ①본 조합의 명칭은 고척동 241-2번지 일대 가로주택정비사업(이하 “조합”이라 한다)이라 한다. ②본 조합이 시행하는 가로주택정비사업의 명칭은 고척동 241-2번지 일대 가로주택정비사업(이하 “사업”이라 한다)이라 한다.	
제34조(정비사업비의 부과 및 징수) ④ -	제34조(정비사업비의 부과 및 징수) ④조합이 사업시행에 필요한 비용을 충당하기 위하여 조합총회 의결을 거쳐 조달한 차입금 및 융자금은 조합이 상환하며, 조합이 상환하지 못할 경우 조합원이 종전자산감정평가액에 비례하여 채무를 인수하고 상환하여야 하며, 조합이 해산할 경우에도 조합원이 종전자산감정평가금액에 비례하여 채무를 인수하고 상환하여야 한다.	신설

끝.