

공 고

서울특별시 서초구 공고 제2020-1481호

반포아파트(반포지구2) 개발기본계획 및 반포주공1단지(1,2,4주구) 주택재건축정비계획 결정(변경)(안) 공람 공고

1. 건설부고시 제131호(1976.8.21.)로 아파트지구 지정되고, 서울특별시고시 제2002-397호(2002.11.11.) 및 서울특별시 서초구 고시 제2016-87호(2016.09.13.)로 아파트지구 개발기본계획 변경결정된 반포아파트지구(반포지구2)에 대하여, 반포주공1단지(1,2,4주구) 주택재건축정비사업조합으로부터 정비계획 변경 신청이 있어 「도시 및 주거환경정비법」 제15조 및 같은법 시행령 제13조 규정에 따라 변경(안)을 주민에게 공람합니다.
2. 본 정비계획 변경(안)에 의견이 있으신 분은 공람기간 내에 의견서를 공람장소(서초구청 주거개선과 또는 반포본동 주민센터)로 제출하여 주시기 바랍니다.

2020년 10월 8일

서울특별시 서초구청장

1. 반포아파트지구 개발기본계획의 명칭·위치 및 면적 : 변경없음

명칭	위치	면적(m ²)			비고
		기정	변경	변경후	
반포아파트지구 (반포지구2)	서울특별시 서초구 반포동·잠원동 일대	1,145,696.8m ²	-	1,145,696.8m ²	

2. 반포아파트지구 내 반포주공1단지(1,2,4주구) 재건축정비계획 변경(안)

- 가. 위치 : 서울특별시 서초구 반포동 810번지 일대
- 나. 면적 : 370,484.0m²
- 다. 도시계획사항
- 아파트지구(주택용지, 공원, 완충녹지, 도로, 공공청사)
 - 제1종일반주거지역, 제3종일반주거지역

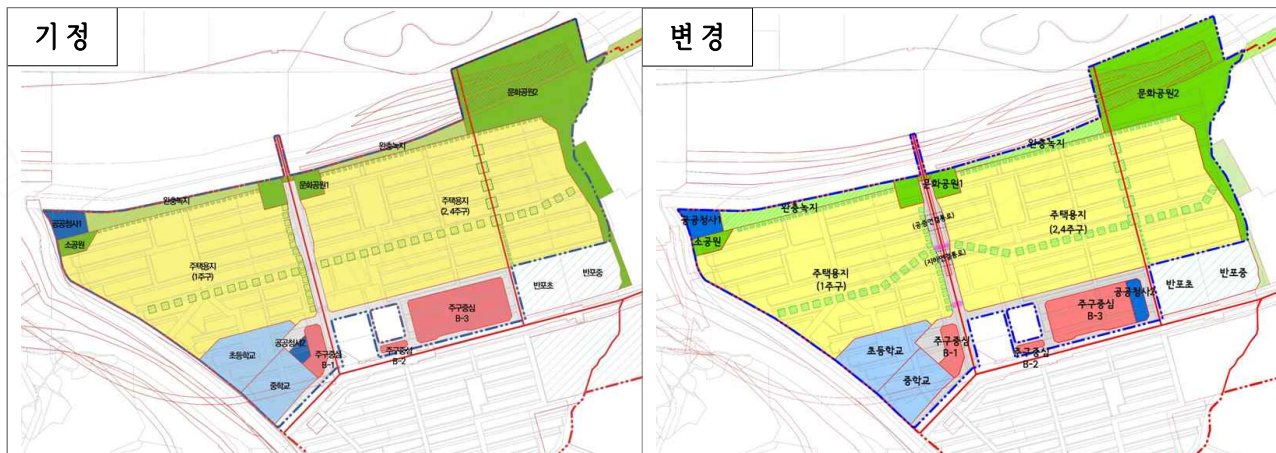
라. 변경내용

1) 토지이용계획 변경

구분	명칭	면적(㎡)			비율(%)	비고
		기정	변경	변경후		
합계		370,484.0	-	370,484.0	100.0	
정비 기반 시설	도로	26,694.0	증) 1,787.0	28,481.0	7.7	
	공원	52,699.0	-	52,699.0	14.2	
	녹지	12,150.0	-	12,150.0	3.3	
	소계	91,543.0	증) 1,787.0	93,330.0	25.2	
획 지	주택용지	231,795.0	-	231,795.0	62.6	
	주구중심	19,592.0	감) 2,776.0	16,816.0	4.5	
	학교	22,892.0	-	22,892.0	6.2	
	공공청사	4,662.0	증) 989.0	5,651.0	1.5	
	소계	278,941.0	감) 1,787.0	277,154.0	74.8	

○ 주요 변경사항

구역명	변경내용	변경사유
반포 아파트지구 (반포지구2)	○ 주택용지 변경 : 선형변경	○ 정비계획 변경에 따른 일부 변경
	○ 주구중심 변경 (감 2,776.0m ²)	○ 정비계획 변경에 따른 일부 변경
	○ 도로용지 변경 (증 1,787.0m ²)	○ 정비계획 변경에 따른 일부 변경
	○ 공원용지 변경 : 선형변경	○ 정비계획 변경에 따른 일부 변경
	○ 녹지 변경 : 선형변경	○ 정비계획 변경에 따른 일부 변경
	○ 공공청사 변경 (증 989.0m ²)	○ 복합공공용지 신설에 따른 변경



2) 도시계획시설 세부 변경사항

○ 도로 변경

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
대로 1-67호선	대로 1-67호선	정정	○ 뒀개공원과 중복 결정된 면적 중 일부가 누락되어 정정 반영 - 면적 : 11,189.0㎡ → 11,757.0㎡, 증) 568.0㎡ ○ 중로3-호선과 중복 결정사항이 누락되어 반영
중로 1-145호선	중로 1-145호선	공간적범위 결정 / 정정	○ 비상대피 및 단절된 단지 간 연결성 강화를 위해 중로 1-145호선의 장래 확장 가능성에 지장이 없는 범위에서 도로 상부와 하부 일부 구간에 공간적 범위 결정 - 내용 : 공중연결통로 1개소 / 지하연결통로 1개소 설치 - 위치 : 도면 참조 ○ 문화공원1과 중복 결정된 면적 오차 정정 - 면적 : 288.0㎡ → 291.0㎡, 증) 3.0㎡ ○ 중로3-호선과 중복결정사항이 누락되어 반영
중로 1-466호선	중로 1-466호선	연장 축소	○ 연결되는 도로의 폭원(중로2-151, 폭18m)을 고려한 폭원계획 수립 - 폭 23.5m 유지 ○ 중로2-151 도로 확폭에 따른 연장 축소 - 연장 : 85m → 82m, 감) 3m
중로 2-515호선	중로 2-515호선	확폭	○ 주변지역에 미치는 교통영향개선 및 원활한 교통흐름유도, 보행공간 확보를 위한 확폭 - 폭 : 15m → 18m, 증) 3m
중로 2-516호선	중로 2-516호선	확폭	○ 교통영향평가 심의의결 반영에 따라 신설 초등학교, 중학교, 공공청사의 원활한 교통 소통을 위한 도로회차 공간 추가 확보 - 폭 : 15.0 ~ 26.0m → 15.0 ~ 61.0m, 증) 35.0m
중로 3-호선	중로 3-호선	공간적범위 결정 / 정정	○ 비상대피 및 단절된 단지 간 연결성 강화를 위해 중로 3-호선의 장래 확장 가능성에 지장이 없는 범위에서 도로 상부와 하부 일부구간에 공간적 범위 결정 - 내용 : 공중연결통로 1개소 / 지하연결통로 1개소 설치 - 위치 : 도면 참조 ○ 문화공원1과 중복 결정사항(108.9㎡)이 누락되어 반영

○ 기타 변경

연번	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사유
1	완충녹지	○ 선형변경	○ 한강변 완충녹지 최소폭원을 10m이상으로 조정함에 따른 선형 변경
2	공공청사	○ 면적 : 1,201㎡ → 2,190㎡ 증) 989㎡ ○ 위치변경	○ 기존 공공청사의 접근성 및 인지성 개선을 위한 위치조정 ○ 기존 공공청사(주민자치센터)기능 유지 및 자치구 필요 공공시설 설치를 위한 추가면적(989㎡) 확보

마. 변경사유 : 2017년 9월 27일 사업시행인가(서초구고시 제2017-126호) 시 사업시행인가 조건사항에 따라 교통영향평가 심의의결 보완서 상의 교통개선대책을 이행하고, 일부 토지이용계획을 조정.

3. 공람장소 : 서초구청 주거개선과(02-2155-7342) 또는 반포본동주민센터(02-2155-7579)

4. 공람기간 : 2020.10. 8. ~ 2020.11. 9.

5. 관계서류 : 공람장소에 비치된 도서 참조

- 공람장소인 서초구청 주거개선과, 반포본동주민센터에 비치