

오류동 현대연립 재건축정비사업 사업시행계획변경인가고시

구로구 고시 제2021-98호로 사업시행계획인가고시된 이후 도시 및 주거환경정비법 제50조 제1항 및 제9항에 의거 오류동 현대연립 재건축정비사업 사업시행계획변경인가를 하고 이를 고시합니다.

2024년 9. 12.

서울특별시 구로구청장

1. 사업의 종류 및 명칭 : 오류동 현대연립 재건축정비사업
2. 위치 및 면적
가. 위 치 : 서울특별시 구로구 오류동 156-15번지 외 1필지
나. 시행면적 : 23,318.7㎡
3. 사업시행자의 성명 및 주소
가. 명 칭 : 오류동 현대연립 재건축 정비사업
나. 주사무소 : 서울특별시 구로구 오리로 1102-4, 501호(천왕동, 에스에이치타워)
다. 대표자 성명 : 조재근
라. 대표자 주소 : 서울특별시 영등포구 가마산로 442, 105-1002호(신길동, 래미안프레비뉴)
4. 정비사업의 시행기간 : 사업시행계획(변경)인가일로부터 60개월
5. 사업시행계획변경인가일 : 2024. 9. 9.
6. 건축개요

사업면적	23,318.7㎡ (정비기반시설 1,791.1㎡, 획지 21,527.6㎡)
건축면적	6,373.3513㎡
건 폐 율	29.61%
용 적 륜	220.77%
연 면 적	86,630.9757㎡
규 모	11개동, 447세대, 지하4/지상15층
용 도	공동주택(아파트) 및 부대·복리시설

7. 주택건설규모 : 공동주택(아파트) 11개동 447세대 및 부대·복리시설

8. 정비기반시설 및 토지 귀속 내용

가. 도로 : 227.3m²

나. 소공원 : 1,563.8m²

다. 토지귀속 내용 : 도로, 소공원 설치 후 구로구에 귀속

9. 주택의 규모 등 주택건설계획

구분	전용면적(㎡)	세대수	유형	구성비
전용면적 60㎡ 미만	49	10	임대	8.7%
	59A	29		
	49	7	분양	20.4%
	59A	58		
	59B	26		
	소 계	130	—	29.1%
전용면적 60㎡ 이상 ~ 85㎡ 미만	79A	33	분양	65.8%
	79B	9		
	84A	157		
	84B	95		
	소 계	294		
전용면적 85㎡ 이상	108	11	분양	5.1%
	95T	6		
	96T	4		
	121P	2		
	소 계	23		
계		447 세대	100.00%	

10. 「도시 및 주거환경정비법」 제57조 규정에 의거 다른 법률의 인·허가 등 의제처리사항

가. 「주택법」 제15조의 규정에 의한 사업계획의 승인

나. 「건축법」 제11조의 규정에 의한 건축허가

다. 「하수도법」 제34조제2항에 따른 개인하수처리시설의 설치신고

라. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조에 따른 도시군계획시설 사업시행자의 지정 및 같은 법 제88조에 따른 실시계획의 인가

마. 「화재예방, 소방시설 설치·유지 및 안전관리에 관한 법률」 제7조 제1항에 따른 건축허가 등의 동의

바. 기타 사항은 도시 및 주거환경정비법 제57조 규정에 의거 의제 처리 됨. 끝.