

공 고

● 서울특별시 중구 공고 제2024-1021호

**양동구역 제4-2·7지구 도시정비형 재개발사업
사업시행계획인가를 위한 공람·공고**

1. 건설부고시 제285호(1978.9.26.)로 최초 정비구역 지정, 건설부고시 제380호(1978.11.30.)로 정비계획 결정, 서울특별시고시 제2020-32호(2020.1.16.)로 정비계획결정(변경), 서울특별시고시 제2021-717호(2021.12.23.)로 정비계획결정(변경), 서울특별시고시 제2024-97호(2022.7.7.)로 정비계획 결정(변경), 서울특별시고시 제2024-97호(2024.2.2.)로 정비계획을 결정(변경) 및 지형도면 고시된, 우리 구 남대문로5가 395번지 일대 양동구역 제4-2·7 지구 도시정비형 재개발사업과 관련하여,
2. 사업시행예정자로부터 「도시 및 주거환경정비법」제50조에 따른 사업시행계획인가 신청이 있어, 같은 법 제 56조 규정에 따라 아래와 같이 공람·공고합니다.

2024년 10월 23일
서울특별시 중구청장

가. 공람 요지

1) 정비사업의 명칭

- 사업의 명칭 : 양동구역 제4-2·7지구 도시정비형 재개발사업

2) 시행지구의 위치 및 면적

- 위 치 : 서울특별시 중구 남대문로5가 395번지 일대
- 면 적 : 20,350.7㎡[정비기반시설(공공업무시설 : 1,397.2㎡)]

3) 사업시행(예정)자의 성명 및 주소

- 성 명 : 와이디427피에프브이 주식회사 대표 김도남
- 주 소 : 서울특별시 영등포구 여의공원로 115, 세우빌딩 14층

4) 정비사업의 시행기간 : 사업시행계획인가일로부터 5년

5) 건축계획: 지상39층/지하10층, 연면적 338,982.69㎡, 업무시설/숙박시설/판매시설
지상8층/지하4층, 연면적 10,172.12㎡, 공공업무시설

나. 공람 기간 : 2024.10.23. ~ 2024.11.06.(14일간)

다. 공람 장소 : 중구청 도심정비과(☎02-3396-5774)

라. 관계 서류 : 공람장소에 비치

- 사업시행지구 내 토지등소유자와 그 밖에 정비사업과 관련하여 이해관계를 가지는 자는 공람기간 내 공람장소로 의견을 서면 제출하여 주시기 바랍니다.