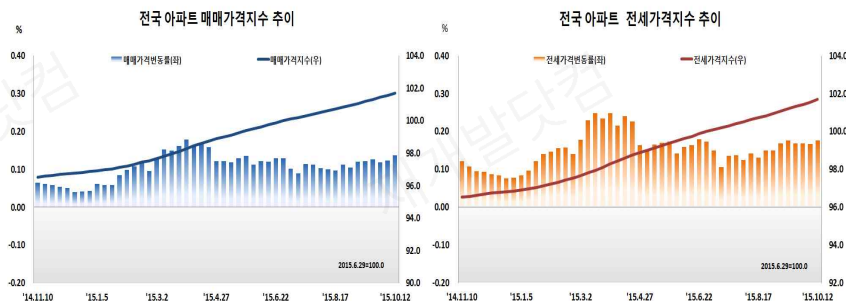


 한국감정원 Korea Appraisal Board www.kab.co.kr		보 도 자 료		 행복한 대한민국을 여는 정부 3.0 [개방 · 공유 · 소통 · 협력]
		배 포 일 시	2015. 10. 15(목) 총 10매(본문 6, 붙임 4)	
담당부서	홍 보 실	담 당 자	·홍보실장 성 주 현 ☎(053)663-8450	
		내 용 문 의	·주택통계부장 김 세 기 ☎(053)663-8501 ·담당 과장 문 중 훈 ☎(053)663-8508	
보 도 일 시		2015년 10월 16일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신방송인터넷은 10월 15일(목) 오전 11:00 이후 보도가능		

전국 주간 아파트 매매 및 전세가격 지난주 대비 상승폭 확대 - 2015년 10월 12일 기준 주간 아파트 가격동향 -

- 한국감정원(원장 : 서종대)이 2015년 10월 12일 기준 전국 주간 아파트 가격동향을 조사한 결과, **매매가격은 지난주 대비 0.14% 상승, 전세가격은 0.18% 상승**을 기록하였다.
- 매매가격은 전세가격 상승에 따라 매매전환 실수요 유입이 지속되며 지난주 대비 상승폭이 확대(0.12%→0.14%) 되었고, 전세가격은 저금리 기조에 따른 임대인의 월세 선호로 전세시장의 수급 불균형 현상이 장기화되며 지난주 대비 상승폭이 확대(0.17%→0.18%) 되었다.



① 주간 아파트 매매가격 동향

- **매매가격**은 추석 이후 본격적인 이사시즌으로 접어들면서 전세 공급 물량 부족 및 높아진 전세가 상승에 대한 부담으로 인해 주택 매입에 대한 관심이 높아지면서 역세권 중소형 단지를 중심으로 거래가 꾸준히 이어지고 있으며 수도권을 중심으로 **지난주 대비 상승폭이 확대**되었다.
- **수도권**(0.17%)은 전세가격 상승으로 매매로 전환하려는 수요가 지속되고 있는 가운데 서울은 상승폭 확대, 경기는 동일, 인천은 축소되었으며, **지방**(0.10%) 중 제주는 이주인구의 지속적인 증가에 따라 주택구입 수요가 증가하며 상승폭이 확대되었고, 대구는 수급 불균형 현상이 지속되면서 상승세를 보였다. 반면에 부산, 강원, 광주 등의 상승폭은 축소되었다.
- **시도별**로는 제주(0.24%), 대구(0.22%), 서울(0.21%), 울산(0.18%), 경기(0.16%), 부산(0.15%), 강원(0.12%), 광주(0.11%), 인천(0.09%) 등의 순으로 상승세로 나타내며 모든 시도에서 상승하였다.
 - 공표지역 178개 시군구 중 전주 대비 상승(143→154개) 지역은 증가하였고, 보합(19→10개) 지역, 하락(16→14개) 지역은 감소하였다.
- **서울**(0.21%)은 지난주 대비 상승폭이 확대된 가운데, **강북권**(0.21%) 중 성동구는 지하철역 인근으로 접근성 및 주거환경이 양호한 중소형단지를 중심으로 상승폭이 확대되었고, 동대문구는 재개발단지 일반분양가 상승에 따른 영향으로 상승세를 보였다. **강남권**(0.21%)은 전세공급 부족현상이 지속됨에 따라 매매로 전환하려는 실수요가 증가하며 관악구, 양천구 등의 상승폭이 확대되었고, 강동구는 재건축단지 사업진척에 따라 매수문의가 꾸준히 증가하며 상승폭이 확대되었다.

- (주요지역) 성동구(0.41%), 관악구(0.32%), 동대문구(0.31%), 중랑구(0.29%), 강동구(0.29%), 양천구(0.27%), 성북구(0.27%)

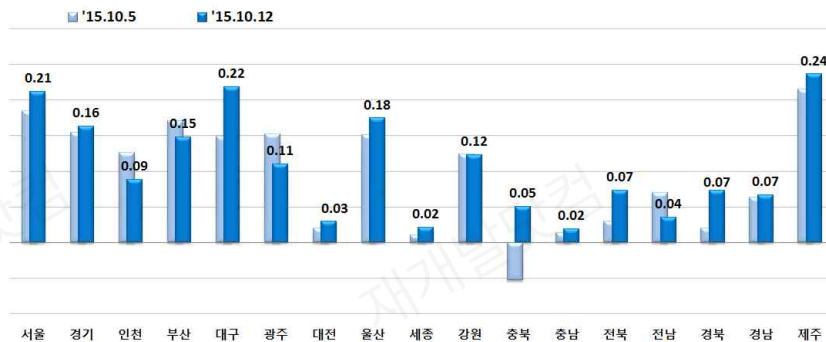
<주간 아파트 매매가격지수 변동률 추이>

(단위 : %)

구분	'15.8.24	8.31	9.7	9.14	9.21	9.28	10.5	10.12
전국	0.11	0.11	0.12	0.12	0.13	0.12	0.12	0.14
수도권	0.14	0.14	0.15	0.15	0.16	0.15	0.16	0.17
지방	0.09	0.07	0.09	0.10	0.09	0.09	0.09	0.10
서울	0.19	0.17	0.17	0.19	0.22	0.19	0.19	0.21
강북	0.23	0.17	0.17	0.18	0.22	0.21	0.20	0.21
강남	0.16	0.18	0.17	0.20	0.21	0.17	0.18	0.21

시도별 아파트 매매가격지수 변동률

(단위 : 전주대비, %)



- **규모별**로는 60㎡초과~85㎡이하(0.15%), 60㎡이하(0.13%), 102㎡초과~135㎡이하(0.13%), 85㎡초과~102㎡이하(0.10%), 135㎡초과(0.07%) 순으로 상승하였다.
- **건축연령별**로는 10년초과~15년이하(0.15%), 15년초과~20년이하(0.15%), 20년초과(0.15%), 5년이하(0.12%), 5년초과~10년이하(0.11%) 순으로 나타나 모든 연령에서 상승하였다.

② 주간 아파트 전세가격 동향

□ **전세가격**은 저금리에 따른 임대인의 월세선호 증가와 전세기간 만료 건 중 재계약되는 비중이 높아지면서 시장에 나오는 전세 매물 부족현상이 계속된 가운데 서울을 중심으로 한 수도권이 상승세를 견인하며 **지난주 대비 상승폭이 확대**되었다.

- **수도권**(0.25%) 중 서울은 상승폭 확대, 경기도는 지난주와 동일, 인천은 상승폭이 축소되었으며, **지방**(0.11%) 중 대구, 강원, 울산의 상승폭이 확대된 반면, 인천, 부산, 광주의 상승폭은 축소되었다.
- **시도별**로는 서울(0.30%), 경기(0.24%), 대구(0.19%), 제주(0.19%), 강원(0.16%), 울산(0.14%), 부산(0.13%), 광주(0.13%), 인천(0.13%) 등의 순으로 상승하였고, 세종(0.00%)은 보합을 기록하였다.

- 공표지역 178개 시군구 중 전주 대비 상승(149→154개) 지역은 증가하였고, 보합(19→14개) 지역은 감소, 하락(10→10개) 지역은 동일하였다.

- **서울**(0.30%)은 지난주 대비 상승폭이 확대된 가운데, **강북권**(0.32%)은 도봉구, 동대문구, 성북구의 역세권 중소형 단지를 중심으로 지난주 대비 상승폭이 확대되었으며, **강남권**(0.29%)은 전세매물 부족현상이 심화되면서 관악구, 양천구, 강서구 등 서남권 지역의 상승세가 두드러지며 지난주 대비 상승폭이 확대되었다.

- (주요지역) 관악구(0.46%), 양천구(0.41%), 도봉구(0.41%), 동대문구(0.40%), 성북구(0.39%), 광진구(0.38%), 중랑구(0.37%)

<주간 아파트 전세가격지수 변동률 추이>

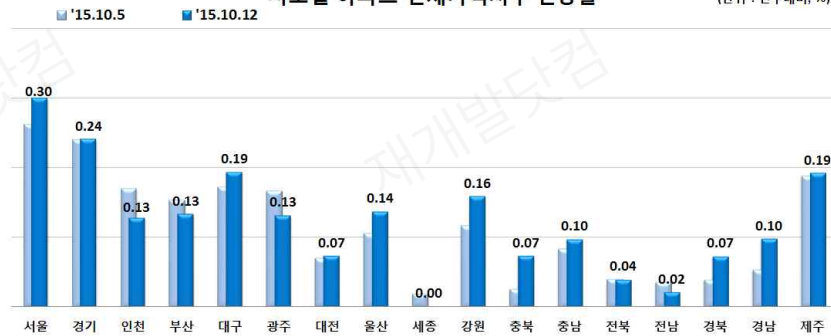
(단위 : %)

구분	'15.8.24	8.31	9.7	9.14	9.21	9.28	10.5	10.12
전국	0.15	0.15	0.17	0.18	0.17	0.17	0.17	0.18
수도권	0.21	0.21	0.24	0.23	0.23	0.23	0.24	0.25
지방	0.10	0.09	0.09	0.12	0.11	0.10	0.10	0.11
서울	0.26	0.24	0.32	0.27	0.27	0.29	0.26	0.30
강북	0.30	0.28	0.32	0.24	0.33	0.36	0.31	0.32
강남	0.23	0.21	0.33	0.30	0.23	0.23	0.22	0.29

- 붙임 1 : 주간 아파트 매매가격지수 변동률 색인도
- 붙임 2 : 주간 아파트 전세가격지수 변동률 색인도
- 붙임 3 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 통계표
- 붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

시도별 아파트 전세가격지수 변동률

(단위 : 전주대비, %)



- 규모별로는 60㎡초과~85㎡이하(0.18%), 60㎡이하(0.18%), 102㎡초과~135㎡이하(0.17%), 85㎡초과~102㎡이하(0.15%), 135㎡초과(0.15%) 순으로 나타나 모든 규모에서 상승하였다.
- 건축연령별로는 10년초과~15년이하(0.22%), 5년이하(0.21%), 15년초과~20년이하(0.20%), 5년초과~10년이하(0.19%), 20년초과(0.15%) 순으로 모든 연령에서 상승하였다.
- 주간아파트가격동향에 대한 세부자료는 한국감정원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.r-one.co.kr) 또는 한국감정원 부동산가격정보 앱*(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

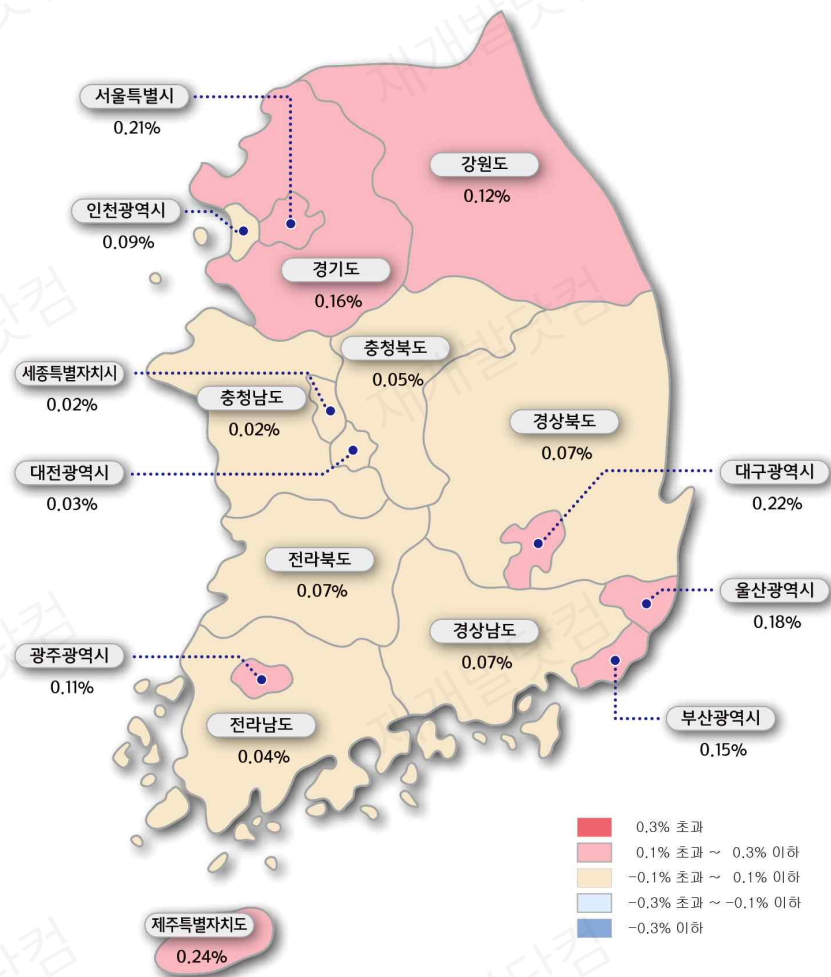
* 쉬운설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국감정원” 검색 후 설치

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
한국감정원 부동산통계센터 주택통계부 부장 김세기, 과장 문종훈
(☎ 053-663-8501, 8508)에게 연락주시기 바랍니다.

정확한 부동산 정보로 국민경제 발전에 기여합니다

붙임 1

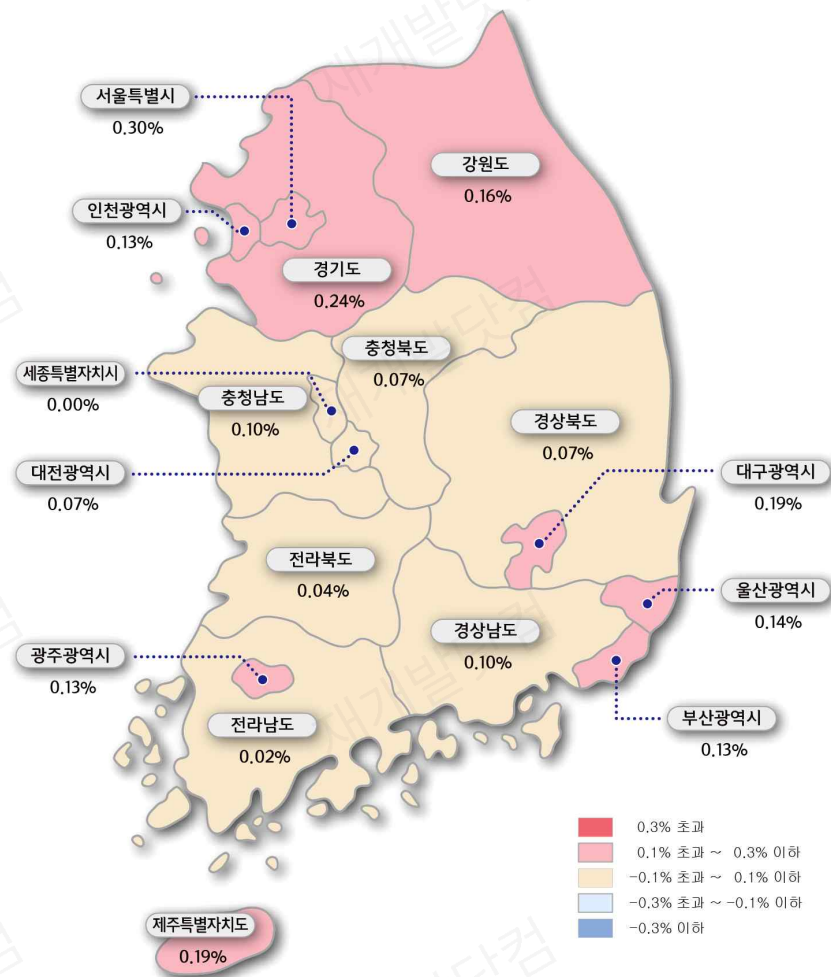
주간 아파트 매매가격지수 변동률 색인도



(조사기준일 '15.10.12 / 공표일 '15.10.16)

붙임 2

주간 아파트 전세가격지수 변동률 색인도



(조사기준일 '15.10.12 / 공표일 '15.10.16)

붙임 3

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 통계표

□ 매 매

(단위 : %)

구분	'15.8.24	8.31	9.7	9.14	9.21	9.28	10.5	10.12
전국	0.11	0.11	0.12	0.12	0.13	0.12	0.12	0.14
수도권	0.14	0.14	0.15	0.15	0.16	0.15	0.16	0.17
지방	0.09	0.07	0.09	0.10	0.09	0.09	0.09	0.10
서울	0.19	0.17	0.17	0.19	0.22	0.19	0.19	0.21
경기	0.12	0.12	0.15	0.13	0.15	0.12	0.16	0.16
인천	0.12	0.11	0.09	0.10	0.05	0.15	0.13	0.09
부산	0.09	0.06	0.13	0.12	0.14	0.18	0.17	0.15
대구	0.25	0.23	0.31	0.23	0.22	0.26	0.15	0.22
광주	0.14	0.06	0.10	0.10	0.10	0.13	0.15	0.11
대전	-0.05	-0.04	0.00	-0.01	0.01	0.01	0.02	0.03
울산	0.06	0.14	0.11	0.18	0.16	0.09	0.15	0.18
세종	-0.02	-0.01	0.01	-0.04	-0.01	-0.01	0.01	0.02
강원	0.05	0.07	0.08	0.11	0.10	0.06	0.13	0.12
충북	0.00	0.00	-0.05	0.04	-0.03	-0.01	-0.05	0.05
충남	0.08	0.05	0.00	0.01	-0.02	-0.03	0.01	0.02
전북	0.04	0.07	0.03	0.14	0.02	0.03	0.03	0.07
전남	0.10	0.02	0.04	0.05	0.04	0.05	0.07	0.04
경북	0.12	0.10	0.13	0.07	0.14	0.05	0.02	0.07
경남	0.04	0.05	0.05	0.06	0.06	0.04	0.06	0.07
제주	0.29	0.25	0.24	0.28	0.31	0.18	0.22	0.24

□ 전 세

(단위 : %)

구분	'15.8.24	8.31	9.7	9.14	9.21	9.28	10.5	10.12
전국	0.15	0.15	0.17	0.18	0.17	0.17	0.17	0.18
수도권	0.21	0.21	0.24	0.23	0.23	0.23	0.24	0.25
지방	0.10	0.09	0.09	0.12	0.11	0.10	0.10	0.11
서울	0.26	0.24	0.32	0.27	0.27	0.29	0.26	0.30
경기	0.18	0.20	0.20	0.22	0.23	0.20	0.24	0.24
인천	0.18	0.17	0.19	0.15	0.11	0.21	0.17	0.13
부산	0.07	0.05	0.13	0.10	0.11	0.16	0.15	0.13
대구	0.20	0.25	0.16	0.29	0.25	0.19	0.17	0.19
광주	0.14	0.06	0.13	0.14	0.16	0.15	0.17	0.13
대전	0.04	0.04	0.06	0.04	0.05	0.09	0.07	0.07
울산	0.05	0.09	0.11	0.13	0.17	0.09	0.11	0.14
세종	0.02	0.01	0.07	0.06	0.04	0.05	0.02	0.00
강원	0.06	0.07	0.13	0.12	0.13	0.10	0.12	0.16
충북	0.08	0.05	0.03	0.18	0.09	0.06	0.03	0.07
충남	0.17	0.18	0.03	0.12	0.03	0.10	0.08	0.10
전북	0.09	0.11	0.03	0.15	0.07	0.08	0.04	0.04
전남	0.05	0.01	0.05	0.06	0.07	0.01	0.04	0.02
경북	0.09	0.09	0.13	0.04	0.07	0.08	0.04	0.07
경남	0.06	0.05	0.07	0.08	0.08	0.04	0.05	0.10
제주	0.20	0.13	0.11	0.27	0.16	0.13	0.19	0.19

붙임 4

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

