

흑석9재정비촉진구역 주택재개발정비사업 사업시행계획(변경)인가 고시

1. 서울특별시고시 제2006-357호(2006.10.19.)로 재정비촉진지구 지정, 서울특별시고시 제2008-307호(2008.09.11.)로 재정비촉진계획 결정, 2013.02.28. 주택재개발정비사업 조합설립인가, 서울특별시고시 제2016-156호(2016.06.02.) 재정비촉진계획변경결정, 서울특별시고시 제2017-185호(2017.06.01.) 재정비촉진계획변경결정, 서울특별시고시 제2017-266호(2017.07.20.) 재정비촉진계획변경결정, 서울특별시고시 제2017-407호(2017.11.16.) 재정비촉진계획변경결정, 서울특별시동작구고시 제2017-98호(2017.11.30.) 사업시행인가고시, 서울특별시고시 제2018-112호(2018.04.19.) 재정비촉진계획변경결정, 서울특별시고시 제2019-115호(2019.04.04.) 재정비촉진계획변경결정, 서울특별시동작구고시 제2019-82호(2019.10.24.) 관리처분계획인가고시, 서울특별시고시 제2023-207호(2023.05.25.) 재정비촉진계획변경결정 고시, 서울특별시동작구고시 제2024-05호(2024.01.18.) 관리처분계획(변경)인가고시, 서울특별시고시 제2024-311호(2024.06.27.) 재정비촉진계획변경결정 고시, 서울특별시동작구고시 제2024-107호(2024.08.29.) 사업시행계획(변경)인가고시, 서울특별시동작구고시 제2024-137호(2024.11.14.) 사업시행계획(변경)인가고시 된 흑석9재정비촉진구역 주택재개발정비사업에 대하여
2. 『도시 및 주거환경정비법』 제50조제1항 규정에 따라 사업시행계획(변경)인가하고, 같은 법 제50조제9항 및 같은 법 시행규칙 제10조제3항에 따라 아래와 같이 고시합니다.

2025년 12월 4일

서울특별시 동작구청장

가. 정비사업의 종류 및 명칭 : 흑석9재정비촉진구역 주택재개발정비사업
 나. 정비구역의 위치 및 면적 : 서울특별시 동작구 흑석동 90번지 일대 (94,947.80㎡)
 다. 사업시행자의 성명 및 주소

- 1) 성 명 : 흑석9재정비촉진구역 주택재개발정비사업(조합장 이종왕)
- 2) 주 소 : 서울특별시 동작구 흑석한강로27, 상가A동 B202호(흑석동)

라. 정비사업의 시행기간 : 사업시행계획인가일로부터 144개월

마. 사업시행계획인가일 : 2017.11.27.(최초)

바. 사업시행계획(변경)인가일 : 2025.11.27.(금회 변경)

사. 사업시행계획 변경사유

- 1) 흑석재정비촉진계획 변경 결정 고시에 따른 토지이용계획 변경
- 2) 서울시 정비사업 통합심의위원회 심의의견 반영에 따른 건축계획 변경 등

아. 변경내용

- 1) 토지이용 계획

구분			기정(2024. 11. 08.)	변경	비고
합계			94,614.2㎡	94,947.8㎡	증) 336.6
토지 이용 계획	정비기반시설 등	소 계	32,191.2㎡	32,222.2㎡	증) 31.0
		도 로	5,604.8㎡	5,603.8㎡	감) 1.0
		공 원	10,513.0㎡	10,551.7㎡	증) 38.7
		사회복지시설	990.4㎡	1,002.0㎡	증) 11.6
		신 설 학 교	13,087.0㎡	13,070.1㎡	감) 16.9
		중 대 부 중	1,964.0㎡	1,964.0㎡	-
		은 로 초 교	32.0㎡	30.6㎡	감) 1.4
	택 지 (획 지)	소 계	62,423.0㎡	62,725.6㎡	증) 302.6
		9-1(공동주택)	58,491.0㎡	58,857.8㎡	증) 366.8
		9-2(근생)	1,864.0㎡	1,860.6㎡	감) 3.4
		9-3(근생)	472.0㎡	407.1㎡	감) 64.9
		9-4(종교)	860.0㎡	860.0㎡	-
		9-5(종교)	736.0㎡	740.1㎡	증) 4.1

2) 건축계획

구분	기정(2024. 11. 08.)	변경	비고	
대지면적	58,491.0㎡	58,857.8㎡	증)	366.8㎡
건축면적 (건폐율)	11,397.7㎡	11,509.9㎡	증)	112.2㎡
	(19.49%)	(19.56%)	증)	(0.07%)
연면적 (용적률)	278,670.4㎡	280,463.6㎡	증)	1,793.2㎡
	(254.79%)	(253.88%)	감)	(0.91%)
주차대수	2,583대	2,578대	감)	5대
층수	지하7층/지상25층	지하7층/지상25층	-	
동수	공동주택(아파트) 20개동 및 부대복리시설	공동주택(아파트) 20개동 및 부대복리시설	-	

자. 기타 관계도서 : 생략(동작구청 도서정비1과 및 흑석9구역 조합사무실에 비치)