

서울특별시 강동구 고시 제2025 - 200호

강일도시개발사업 지구단위계획 변경결정 및 지형도면 고시

강일도시개발사업 구역 내 지구단위계획에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조에 따라 아래와 같이 강일도시개발사업 지구단위계획을 변경결정하고, 같은 법 제32조 및 같은 법 시행령 제27조, 「토지이용규제기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 의하여 지형도면을 고시합니다.

2025년 11월 20일

서울특별시 강동구청장

1. 결정(변경)취지: 강일구민체육센터 진출입 차량의 교행공간 부족 등의 문제를 해결하고, 시설 이용자의 안전과 편의를 위해 신규 출차로 조성이 필요함에 따라 강일도시개발사업 지구단위계획을 결정(변경)하는 사항임

2. 도시관리계획 결정조서

가. 지구단위계획구역에 관한 결정(변경)

- 1) 지구단위계획구역에 관한 결정조서 : 변경없음

나. 토지이용 및 시설에 관한 결정(변경)

- 1) 용도지역·지구에 관한 결정조서 : 변경없음

- 2) 도시기반시설에 관한 결정조서

가) 교통시설 : 변경

- 도로 (변경없음)
- 주차장 (변경)

구 분	도 면 표시번호	시설명	위 치	면적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변경 후		
변경	-	주차장	강일동 665-4	7,985.1	감) 377.5	7,607.6	2000. 3.20.	

■ 변경 사유서

도 면 표시번호	시설명	변경 내용	변경 사유
-	주차장	○ 면적 변경: 감) 377.5㎡	○ 강일구민체육센터 출차로 조성에 따른 면적 변경

- 공간시설 (변경없음)

- 유통공급시설 (변경없음)
- 공공·문화체육시설 (변경)
 - 학교 (변경없음)
 - 공공청사 (변경없음)
 - 청소년수련시설 (변경없음)
 - 사회복지시설 (변경없음)
 - 체육시설 (변경)

구 분	도 면 표시번호	시설명	위 치	면적 (m ²)			최 초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변경 후		
변경	-	체육시설	강일동 665-5, 665-12	2,480.9	증) 377.5	2,858.4	2004.12.27.	

▪ 변경 사유서

도 면 표시번호	시설명	변경 내용	변경 사유
-	체육시설	○ 면적 변경: 증) 377.5㎡	○ 강일구민체육센터 출차로 구성에 따른 면적 변경

- 방재시설 (변경없음)

다. 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경)

1) 획지에 관한 결정조서 : 변경

가) 단독주택용지(일단의 주택지 조성사업) : 변경없음

나) 공동주택용지 : 변경없음

다) 상업용지 : 변경없음

라) 기타용지 : 변경

용지 분류	구 분	획지번호	면적(㎡)	비 고
주차장용지	기정	주-1	7,985.1	강일구민체육센터 출차로 구성에 따른 면적 감소
	변경	주-1	7,607.6	
자동차정류장용지	기정	차-1	33,855.9	
광장용지	기정	광-1	1,493.3	
공원용지	기정	근-1	34,591.6	
	기정	근-2	86,205.7	
	기정	어-1	3,049.3	
	기정	어-2	3,177.5	
	기정	어-3	2,588.4	
	기정	어-4	1,800	

용지 분류		구 분	획지번호	면적(㎡)	비 고	
녹지용지	완충녹지용지	기정	완-1	1,508.4		
		기정	완-3	2,067		
		기정	완-4	1,547.2		
		기정	완-5	1,590.7		
		기정	완-6	13,224.7		
		기정	완-7	1,565		
		기정	완-8	769.7		
		기정	완-9	284.1		
		기정	완-10	615.6		
		기정	완-11	1,495.8		
		경관녹지용지	기정	경-2	711.2	
	기정		경-3	1,283.8		
	기정		경-5	677.1		
	기정		경-6	327		
	기정		경-7	200		
	기정		경-8	182.8		
	기정		경-9	2,158.8		
	기정		경-10	5,505		
	기정		경-11	987.7		
	기정		경-12	846.1		
	기정		경-13	1,948.1		
	연결녹지용지	기정	연-1	7,031.1		
		기정	연-2	1,565.3		
공공공지용지		기정	공-1	1,297.9		
전기공급시설용지		기정	변-1	3,321		
유치원용지		기정	유-1	542		
		기정	유-2	645		
학교용지	초등학교용지	기정	초-2	11,042		
		기정	초-3	12,575		
	중학교용지	기정	중-1	11,839		
	고등학교용지	기정	고-4	14,075		
청소년수련시설용지		기정	청-1	1,984		
사회복지시설용지		기정	복-1	1,455.4		
		기정	복-2	1,227		
		기정	복-3	2,543.9		
유수지시설용지		기정	저-1	8,516.1		
		기정	저-2	3,201.5		
종교시설용지		기정	종-1	660		
		기정	종-2	660		
		기정	종-3	1,749		
		기정	종-4	660		
		기정	종-5	660		
		기정	종-6	660.2		
		기정	종-7	1,799.5		
		기정	종-8	660.4		
기타시설용지	체육시설	기정	체-1	2,480.9	강일구민체육센터 출차로 조성에 따른 면적 증가	
		변경	체-1	2,858.4		
	자동차관련시설	기정	자-1	1,569.2		
		기정	자-2	1,552.9		
		기정	자-3	1,420.8		

2) 건축물에 관한 결정조서 : 변경없음

가) 건축물 용도계획 : 변경없음

나) 건축물 용적률·건폐율·높이계획 : 변경없음

다) 배치에 관한 계획 : 변경없음

라) 대지 내 공지에 관한 계획 : 변경없음

3. 관계도면: 붙임 참조(획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경))

4. 관계도면: 붙임 참조(세부 관계도면은 열람장소에 비치된 도면 참조)

5. 관계도서는 강동구청 도시계획과(☎02-3425-6025)에 관련도서를 비치하여

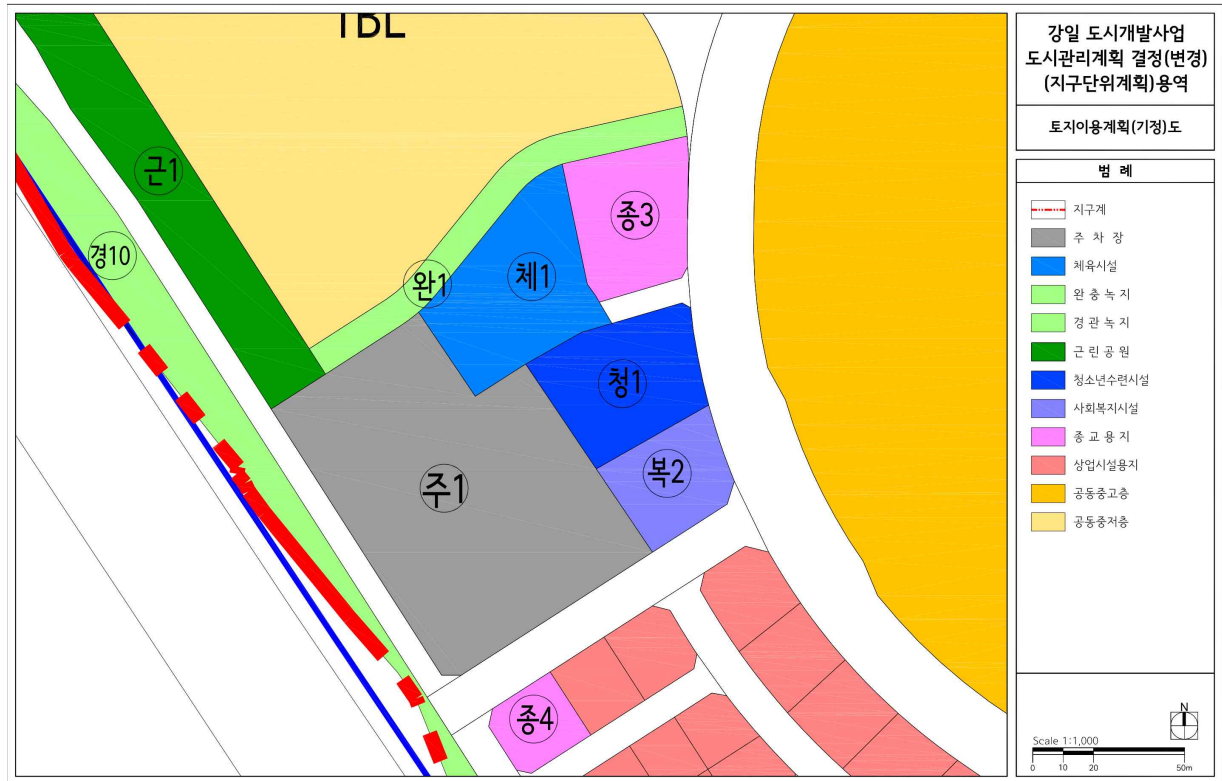
열람하고 있으며, 고시문 및 지형도면은 서울도시공간포털(<https://urban.seoul.go.kr>)

및 토지이음(<http://www.eum.go.kr>)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

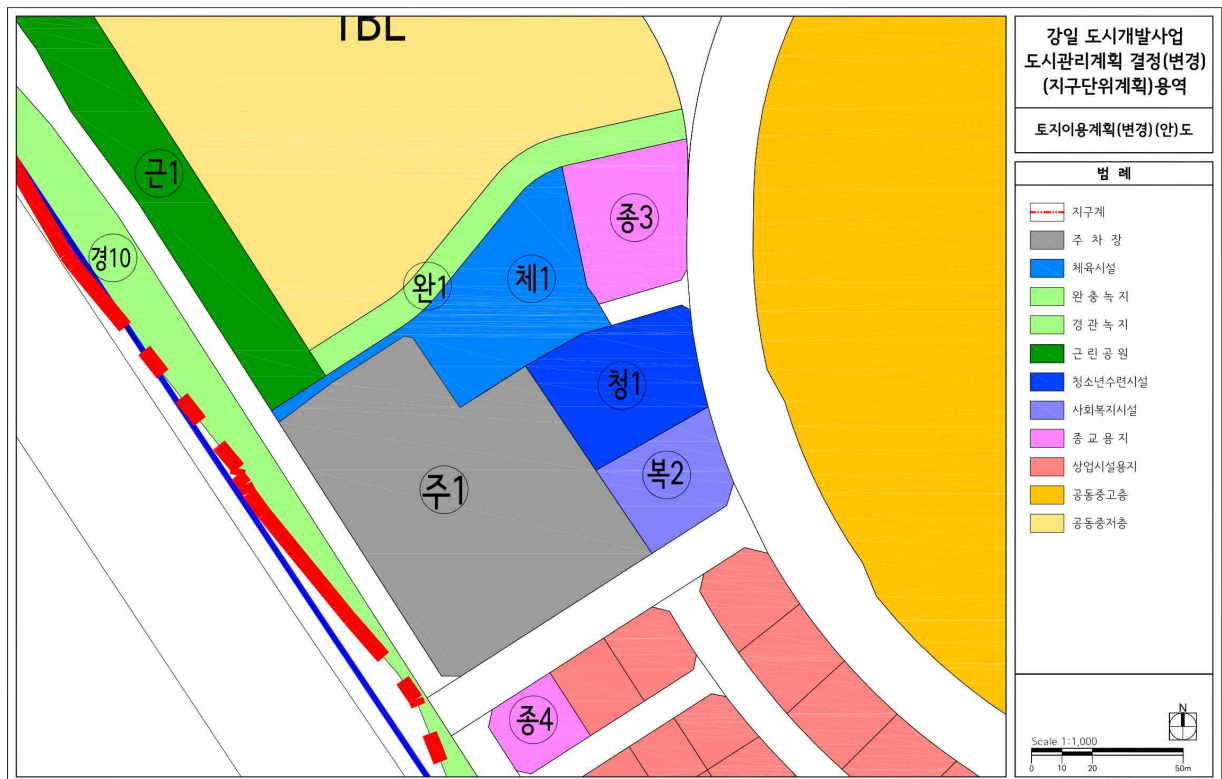
※ 첨부된 지형도면 등(그 외 세부 관계도면은 첨부 생략)은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없음

[붙임]

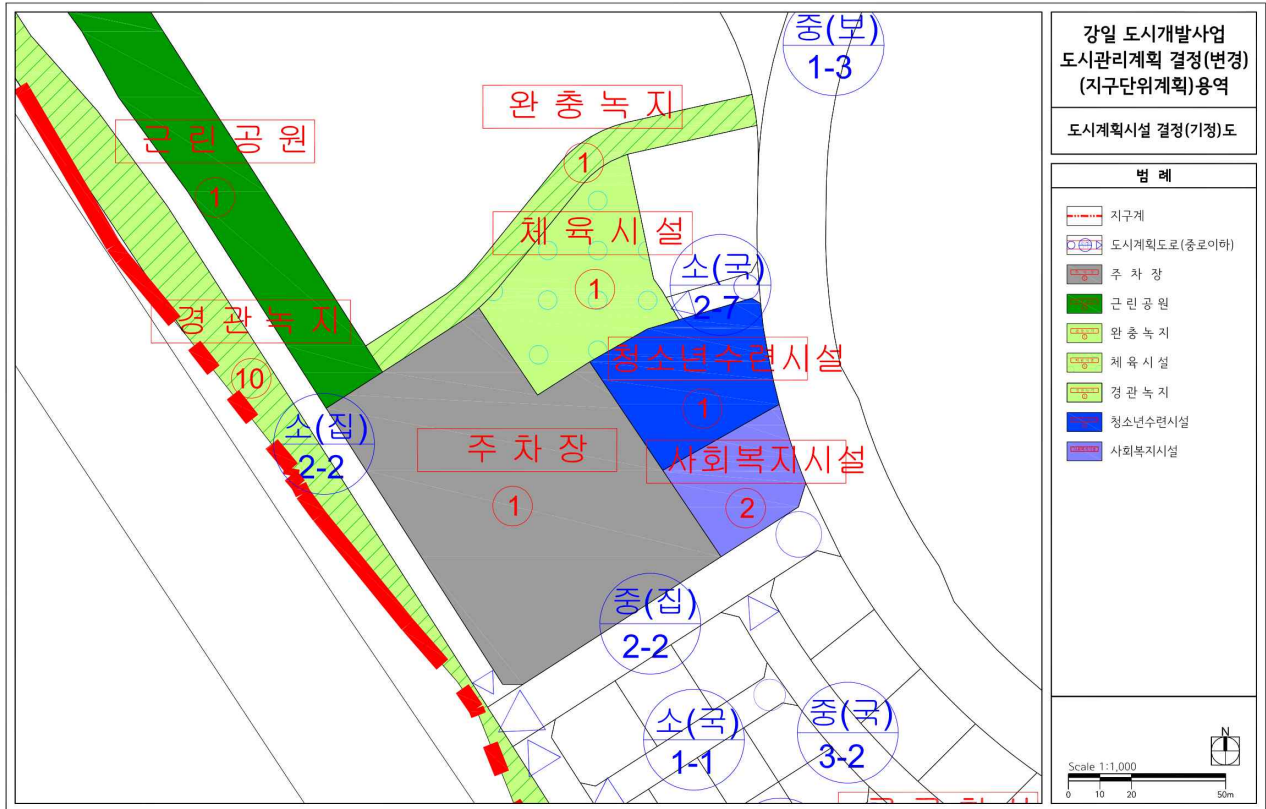
[토지이용계획(기정)도]



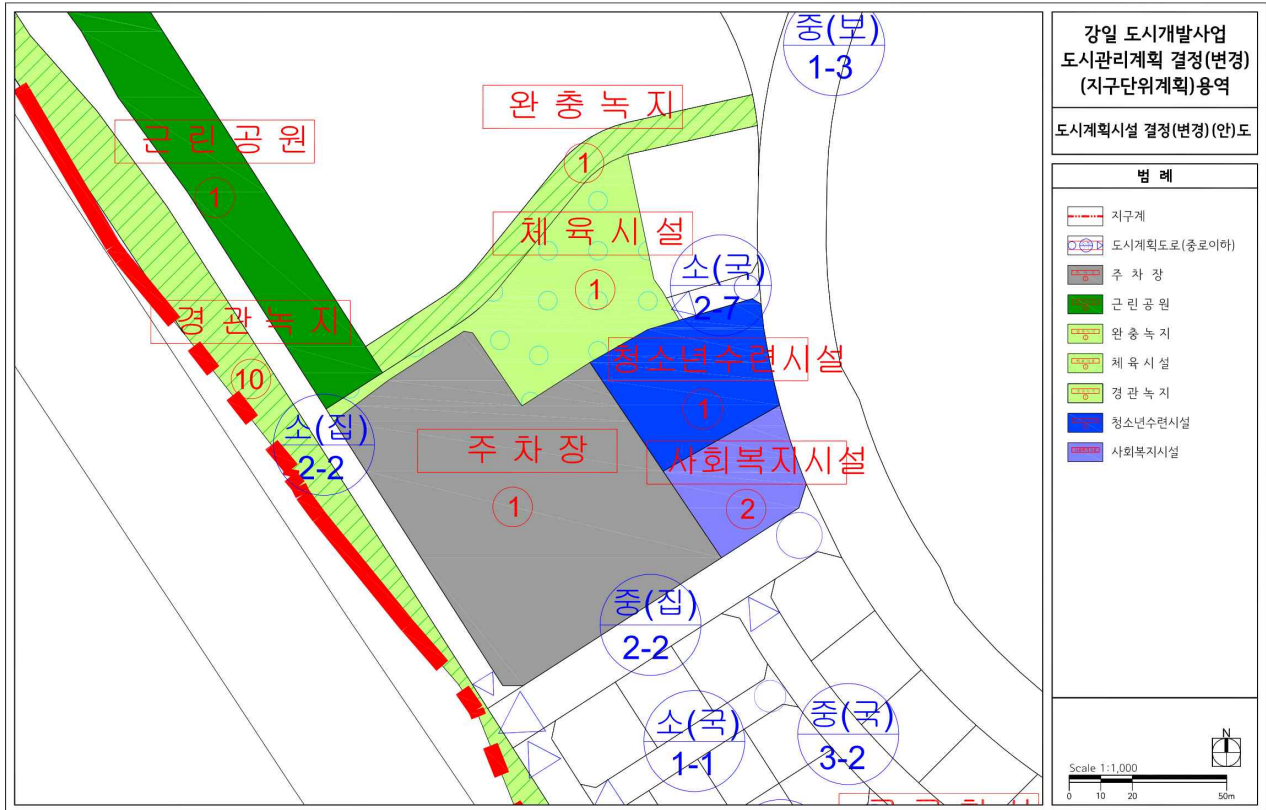
[토지이용계획(변경)도]



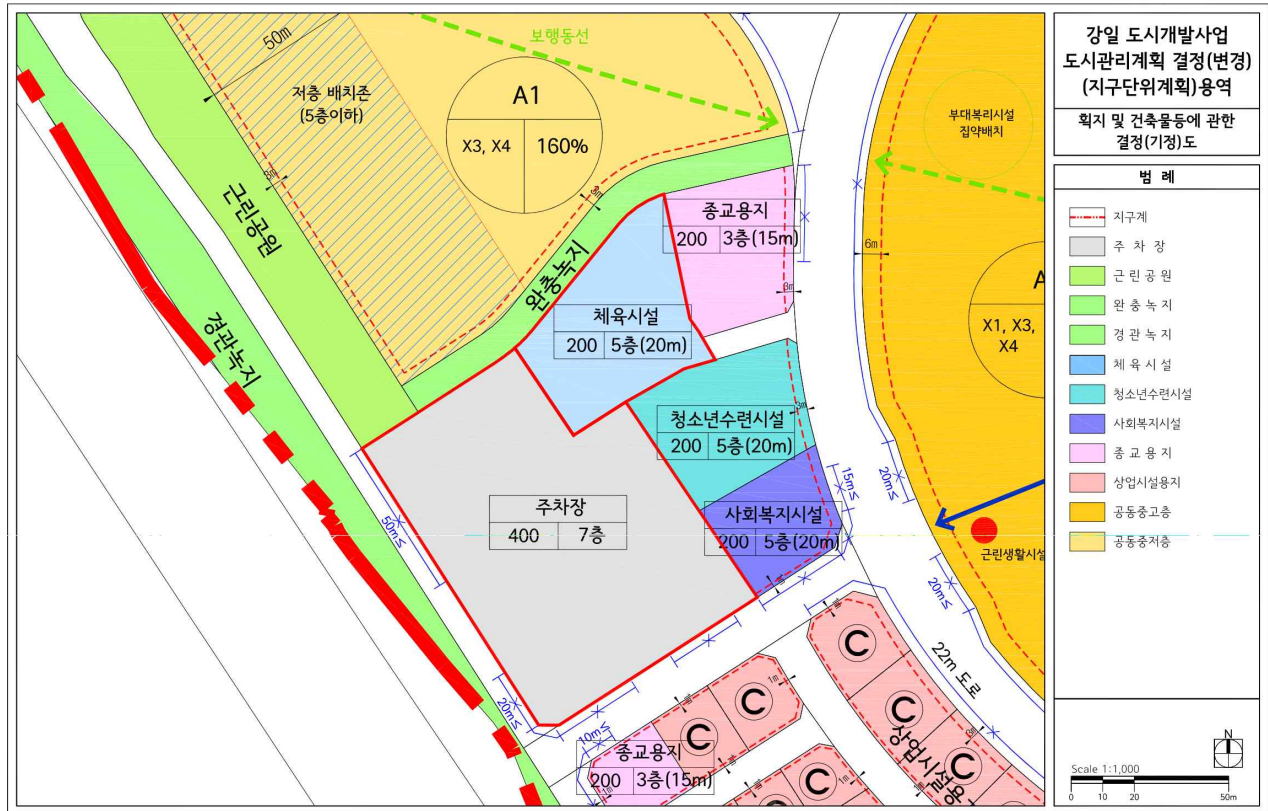
[도시계획시설 결정(기정)도]



[도시계획시설 결정(변경)도]



[획지 및 건축물 등에 관한 결정(기정)도]



[획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경)도]

