

## 서울특별시공고 제2022 - 601호

2025 서울특별시 도시·주거환경정비기본계획  
[도시정비형 재개발사업 부문] 변경(안) 공람 공고

「도시 및 주거환경정비법」 제4조 제1항의 규정에 의거 수립되고, 서울특별시 고시 제 2020-42호(2019.10.17.)로 변경결정된 「2025 서울특별시 도시·주거환경정비기본계획[도시정비형 재개발사업 부문]」의 일부 내용을 변경하고자 같은 법 제6조 제1항 및 같은법 시행령 제 6조 규정에 의하여 다음과 같이 공람 공고합니다.

2022년 3월 3일  
서울특별시

1. 공람명칭 : 2025 서울특별시 도시·주거환경정비기본계획[도시정비형 재개발사업 부문] 변경(안) 공람 공고
2. 공람기간 : 2022. 3. 3. ~ 2022. 3. 17.(15일간)
3. 공람장소 및 의견제출처 : 서울특별시청 도시활성화과(도시활성화정책팀)
4. 의견 제출방법 : 방문 제출, 등기우편 제출, 이메일 제출
  - 주소 : 서울특별시 중구 세종대로 110, 11층  
도시활성화과 도시활성화정책팀(배현경 주무관)
  - 이메일 주소 : xodiddls@seoul.go.kr
  - ※ 이메일 제출 시에는 스팸 보안 등의 사유로 확인이 안 되어 접수가 안 될 수 있으니, 이메일 송신 후 유선(2133-4635)으로 접수 여부 확인해 주시기 바랍니다
5. 공람내용 : 서울특별시 고시 제2020-42호(' 19.10.17.)로 변경결정된 「2025 서울특별시 도시·주거환경정비기본계획(도시정비형 재개발사업 부문)」의 변경(안)
  - 변경사유 : 도시정비형 재개발구역내 '주거 주용도' 허용 및 상업지역 주거비율 완화(50%→90%), 준주거지역 용적률(400%→500%) 상향을 ' 19.10.17.부터 3년 한시로 운영 중이나, 주택공급 확대에 대한 사회적 요구에 따라 기본계획의 유효기간을 연장하고, 그간 제도 운영과정에서 발생된 미비점을 보완개선하여 주택공급을 활성화하고자 함

## ○ 변경내용

| 변경 전                                                                                                                                                                                                                                                   | 변경 후                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>I -2. 계획의 범위</p> <p>○ 시간적범위 : 목표연도는 2025년으로 동일</p> <p>○ 공간적범위 : 대상지는 '2025 서울특별시 도시·주거환경정비기본계획' 에서 정한 정비예정구역 범위와 동일</p>                                                                                                                             | <p>I -2. 계획의 범위</p> <p>○ 시간적범위 : 목표연도는 2025년</p> <p>○ 공간적범위 : '2025 서울특별시 도시·주거환경정비기본계획' 에서 정한 정비예정구역 범위</p>                                                                                                                                   |
| <p>I -3.경과조치 및 구속력</p> <p>○ 주거도입을 위한 완화사항(주거비율완화 및 주거주용도 변경 등)에 대해서는 기본계획 변경 후 운영기간(3년 한시) 내 정비계획을 수립(변경)하고 사업시행계획인가(건축허가)를 신청한 때 까지 유효</p> <p>○ 한시적 주거비율 완화 이외의 변경사항은 2030 도시·주거환경 기본계획 (도시정비형 재개발사업부문)수립 전까지 적용</p>                                  | <p>I -3.경과조치 및 구속력</p> <p>○ 주거도입을 위한 완화사항(주거비율완화 및 주거주용도 변경 등)에 대해서는 기본계획 변경 후 2025년 3월27일까지(다만, 해당일이 도래하기 전에 2030 도시·주거환경 기본계획(도시정비형 재개발사업부문)이 수립될 경우, 그 결정·고시일까지로 한다.) 정비계획을 수립(변경)하고 사업시행계획인가(건축허가) 신청까지 유효</p>                             |
| <p>II.현황분석 및 개선방향<br/>(생략)</p>                                                                                                                                                                                                                         | <p>&lt; 삭제 &gt;</p>                                                                                                                                                                                                                            |
| <p>III-2.주거비율 및 공공주택 확보기준<br/>&lt; 신설 &gt;</p> <p>○ 금회 주거비율 확대에 대한 명확한 기준제시를 위해 주거비율 적용과 공공주택 확보기준을 별도로 마련</p> <p>[주거비율]<br/>(생략)</p> <p>- 공공시설 기부채납에 따른 상한용적률은 공공주택 확보비율 제외, 사업시행 시 용도 자율적 선택</p> <p>[공공주택 확보기준]<br/>- 주거용적률 400%를 기준으로 완화되는 용적률의</p> | <p>II -2. 상업지역 주거비율 및 공공주택 등 확보기준</p> <p>○ 주거비율 90%이하인 한양도성 도심부는 변경없음</p> <p>○ 금회 주거비율 확대에 대한 명확한 기준제시를 위해 주거비율 적용과 공공주택 확보기준을 별도로 마련</p> <p>[주거비율]<br/>(현행과 같음)</p> <p>&lt; 삭제 &gt;</p> <p>[공공주택 등 확보기준]<br/>- 주거용적률 400%를 기준으로 완화되는 용적률의</p> |

| 변경 전                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 변경 후                                                                                                                                                                                                                  |     |                                                                |                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                               |                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |     |     |                                                                |                                                               |                                                                                               |                                                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>1/2은 공공주택 공급</p> <p>〈 신 설 〉</p> <p>[상한용적률 적용사항]</p> <p>(생략)</p> <p>주거허용에 따라 증가되는 용적률의 1/2 공공주택 공급</p> <p>〈그림〉 주거비율 완화기준 및 공공주택 확보기준</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <p>1/2은 공공주택 공급</p> <p>- 공공시설 기부채납에 따른 상한용적률은 공공주택 확보의무비율 산정 시 제외</p> <p>〈 삭 제 〉</p> <p>주거허용에 따라 증가되는 용적률의 1/2 공공주택 공급</p> <p>〈그림〉 주거비율 완화기준 및 공공주택 등 확보기준</p>                                                        |     |                                                                |                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                               |                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |     |     |                                                                |                                                               |                                                                                               |                                                                                                                                                                                                        |
| <p>〈표〉주거비율 적용기준</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>지역별 주거비율 운영현황</th><th>변 경</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td> <b>한양도청 도심부</b><br/>           ○ 용도용적제 폐지시점으로 인해 주거90% 이하 가능(비주거 10%이상 의무)         </td><td> <b>주거비율 적용기준</b><br/>           ○ 도시정비형 재개발사업에서 주거주용도 도입 시 주거90%이하 적용(비주거 10%이상 의무)<br/>           ※ 주거환화비율은 90% 범위내에서 도시계획 위원회 심의를 통해 결정<br/>           ※ 400%를 기준으로 완화되는 용적률의 1/2은 공공주택 공급<br/>           ※ 공공시설 기부채납에 따른 상한용적률은 공공주택 확보비율 제외, 사업시행 시 용도 자율적 선택         </td></tr> <tr> <td> <b>한양도청 도심부 이외 지역</b><br/>           ○ 주용도가 주거가 아닌 경우 비주거 50% 이상 확보<br/>           - 주거주용도일 경우 해당 지구단위계획 내용에 따라 운영 관리         </td><td> <b>한양도청 도심부 이외 지역</b><br/>           ○ 주용도가 주거가 아닌 경우 비주거 50% 이상 확보<br/>           - 주거주용도일 경우 해당 지구단위계획 내용에 따라 운영 관리         </td></tr> </tbody> </table> | 지역별 주거비율 운영현황                                                                                                                                                                                                         | 변 경 | <b>한양도청 도심부</b><br>○ 용도용적제 폐지시점으로 인해 주거90% 이하 가능(비주거 10%이상 의무) | <b>주거비율 적용기준</b><br>○ 도시정비형 재개발사업에서 주거주용도 도입 시 주거90%이하 적용(비주거 10%이상 의무)<br>※ 주거환화비율은 90% 범위내에서 도시계획 위원회 심의를 통해 결정<br>※ 400%를 기준으로 완화되는 용적률의 1/2은 공공주택 공급<br>※ 공공시설 기부채납에 따른 상한용적률은 공공주택 확보비율 제외, 사업시행 시 용도 자율적 선택 | <b>한양도청 도심부 이외 지역</b><br>○ 주용도가 주거가 아닌 경우 비주거 50% 이상 확보<br>- 주거주용도일 경우 해당 지구단위계획 내용에 따라 운영 관리 | <b>한양도청 도심부 이외 지역</b><br>○ 주용도가 주거가 아닌 경우 비주거 50% 이상 확보<br>- 주거주용도일 경우 해당 지구단위계획 내용에 따라 운영 관리 | <p>〈표〉주거비율 적용기준</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>기 경</th><th>변 경</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td> <b>한양도청 도심부</b><br/>           ○ 용도용적제 폐지시점으로 인해 주거90% 이하 가능(비주거 10%이상 의무)         </td><td> <b>한양도청 도심부</b><br/>           ○ 용도용적제 폐지시점으로 인해 주거90%이하 가능(비주거 10%이상 의무)         </td></tr> <tr> <td> <b>한양도청 도심부 이외 지역</b><br/>           ○ 주용도가 주거가 아닌 경우 비주거 50% 이상 확보<br/>           - 주거주용도일 경우 해당 지구단위계획 내용에 따라 운영 관리         </td><td> <b>한양도청 도심부 이외 지역</b><br/>           ○ 도시정비형 재개발사업에서 주거주용도 도입 시 주거90%이하 적용(비주거 10%이상 의무)<br/>           ※ 주거환화비율은 90% 범위내에서 도시계획 위원회 심의를 통해 결정<br/>           ※ 400%를 기준으로 완화되는 용적률의 1/2은 공공주택 공급<br/>           ※ 공공시설 기부채납에 따른 상한용적률은 공공주택 등 확보의무 제외         </td></tr> </tbody> </table> | 기 경 | 변 경 | <b>한양도청 도심부</b><br>○ 용도용적제 폐지시점으로 인해 주거90% 이하 가능(비주거 10%이상 의무) | <b>한양도청 도심부</b><br>○ 용도용적제 폐지시점으로 인해 주거90%이하 가능(비주거 10%이상 의무) | <b>한양도청 도심부 이외 지역</b><br>○ 주용도가 주거가 아닌 경우 비주거 50% 이상 확보<br>- 주거주용도일 경우 해당 지구단위계획 내용에 따라 운영 관리 | <b>한양도청 도심부 이외 지역</b><br>○ 도시정비형 재개발사업에서 주거주용도 도입 시 주거90%이하 적용(비주거 10%이상 의무)<br>※ 주거환화비율은 90% 범위내에서 도시계획 위원회 심의를 통해 결정<br>※ 400%를 기준으로 완화되는 용적률의 1/2은 공공주택 공급<br>※ 공공시설 기부채납에 따른 상한용적률은 공공주택 등 확보의무 제외 |
| 지역별 주거비율 운영현황                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 변 경                                                                                                                                                                                                                   |     |                                                                |                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                               |                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |     |     |                                                                |                                                               |                                                                                               |                                                                                                                                                                                                        |
| <b>한양도청 도심부</b><br>○ 용도용적제 폐지시점으로 인해 주거90% 이하 가능(비주거 10%이상 의무)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>주거비율 적용기준</b><br>○ 도시정비형 재개발사업에서 주거주용도 도입 시 주거90%이하 적용(비주거 10%이상 의무)<br>※ 주거환화비율은 90% 범위내에서 도시계획 위원회 심의를 통해 결정<br>※ 400%를 기준으로 완화되는 용적률의 1/2은 공공주택 공급<br>※ 공공시설 기부채납에 따른 상한용적률은 공공주택 확보비율 제외, 사업시행 시 용도 자율적 선택     |     |                                                                |                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                               |                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |     |     |                                                                |                                                               |                                                                                               |                                                                                                                                                                                                        |
| <b>한양도청 도심부 이외 지역</b><br>○ 주용도가 주거가 아닌 경우 비주거 50% 이상 확보<br>- 주거주용도일 경우 해당 지구단위계획 내용에 따라 운영 관리                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>한양도청 도심부 이외 지역</b><br>○ 주용도가 주거가 아닌 경우 비주거 50% 이상 확보<br>- 주거주용도일 경우 해당 지구단위계획 내용에 따라 운영 관리                                                                                                                         |     |                                                                |                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                               |                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |     |     |                                                                |                                                               |                                                                                               |                                                                                                                                                                                                        |
| 기 경                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 변 경                                                                                                                                                                                                                   |     |                                                                |                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                               |                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |     |     |                                                                |                                                               |                                                                                               |                                                                                                                                                                                                        |
| <b>한양도청 도심부</b><br>○ 용도용적제 폐지시점으로 인해 주거90% 이하 가능(비주거 10%이상 의무)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>한양도청 도심부</b><br>○ 용도용적제 폐지시점으로 인해 주거90%이하 가능(비주거 10%이상 의무)                                                                                                                                                         |     |                                                                |                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                               |                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |     |     |                                                                |                                                               |                                                                                               |                                                                                                                                                                                                        |
| <b>한양도청 도심부 이외 지역</b><br>○ 주용도가 주거가 아닌 경우 비주거 50% 이상 확보<br>- 주거주용도일 경우 해당 지구단위계획 내용에 따라 운영 관리                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>한양도청 도심부 이외 지역</b><br>○ 도시정비형 재개발사업에서 주거주용도 도입 시 주거90%이하 적용(비주거 10%이상 의무)<br>※ 주거환화비율은 90% 범위내에서 도시계획 위원회 심의를 통해 결정<br>※ 400%를 기준으로 완화되는 용적률의 1/2은 공공주택 공급<br>※ 공공시설 기부채납에 따른 상한용적률은 공공주택 등 확보의무 제외                |     |                                                                |                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                               |                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |     |     |                                                                |                                                               |                                                                                               |                                                                                                                                                                                                        |
| <p>IV. 행정사항 및 적용절차</p> <p>○ 주거도입을 위한 완화사항(주거비율완화 및 주거주 용도 변경 등)에 대해서는 기본계획 변경 후 운영 기간(3년 한시) 내 정비계획을 수립(변경)하고 사업시행계획인가(건축허가)를 신청한 때 까지 유효</p> <p>○ 한시적 주거비율 완화 이외의 변경사항은 2030 도시·주거환경 기본계획 (도시정비형 재개발사업부 문)수립 전까지 적용</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <p>III. 행정사항 및 적용절차</p> <p>○ 주거도입을 위한 완화사항(주거비율완화 및 주거주 용도 변경 등)에 대해서는 기본계획 변경 후 2025년 3월27일까지(다만, 해당일이 도래하기 전에 2030 도시·주거환경 기본계획(도시정비형 재개발 사업부문)이 수립될 경우, 그 결정·고시일까지로 한다.) 정비계획을 수립(변경)하고 사업시행계획인가(건축허가) 신청까지 유효</p> |     |                                                                |                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                               |                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |     |     |                                                                |                                                               |                                                                                               |                                                                                                                                                                                                        |

<붙임> 2025 서울특별시 도시·주거환경정비기본계획 변경[도시정비형 재개발사업 부문]공람에  
따른 의견서 제출양식

|        |       |     |  |
|--------|-------|-----|--|
| 성명     | (인)   | 연락처 |  |
| 거주지 주소 |       |     |  |
| 의견     |       |     |  |
| 제출일    | 년 월 일 |     |  |

## 서울특별시의회공고

서울특별시의회공고 제2022 - 67호

### 주식매각신고사항 공고

공직자윤리법 제14조의4 제1항 및 제5항과 같은법 시행령 제27조의12 제2항의 규정에 따라  
주식매각 신고사항을 다음과 같이 공개합니다.

2022년 3월 3일  
서울특별시의회의장

### 주식매각공개목록

| 소속      |               | 직위   | 직급 등           |                    | 성명             |                |
|---------|---------------|------|----------------|--------------------|----------------|----------------|
| 서울특별시의회 |               | 시의원  |                |                    | 김 춘 례          |                |
| 본인과의 관계 | 매각 또는 신탁주식 내역 |      | 매각 또는<br>신탁 여부 | 매각 또는 신탁<br>금액(천원) | 매각 또는<br>신탁 일자 | 매각 또는<br>신탁 회사 |
|         | 발행인<br>(주식명)  | 주식 수 |                |                    |                |                |
| 본인      | 삼성전자우         | 100  | 매각             | 7,220              | 2022.01.14.    | 하나금융투자         |
| 본인      | 일진하이솔루스       | 66   | 매각             | 3,537              | 2022.01.07.    | 하나금융투자         |
| 본인      | 일진하이솔루스       | 34   | 매각             | 1,825              | 2022.01.07.    | 하나금융투자         |

## 공직자윤리위원회공고

공직자윤리위원회공고 제2022 - 2호

### 2022년 수시 재산변동사항 공고

공직자윤리법 제10조제1항의 규정에 의하여 2022년 수시 재산변동사항을 다음과 같이 공개합니다.

2022년 3월 3일  
서울특별시공직자윤리위원회

○ 신 구

| 소속       |                | 서울산업진흥원 |                                          | 직위 | 원장                       | 성명 | 김현우 |
|----------|----------------|---------|------------------------------------------|----|--------------------------|----|-----|
| 본인과의 관계  |                | 재산의 종류  | 소재지 면적 등 권리의 명세                          |    | 가액<br>(실거래가액)            | 비고 |     |
| ▶ 토지(소계) |                |         |                                          |    | 1,461,984                |    |     |
| 배우자      | 대지             |         | 서울특별시 용산구 한강토3가 40-347번지 125.60㎡         |    | 1,461,984<br>(1,461,984) |    |     |
| ▶ 건물(소계) |                |         |                                          |    | 7,161,807                |    |     |
| 본인       | 아파트            |         | 서울특별시 강남구 대치동 대치삼성아파트 건물 97.35㎡ 중 48.68㎡ |    | 941,500<br>(941,500)     |    |     |
| 본인       | 아파트(전세<br>임차권) |         | 서울특별시 강남구 도곡동 타워팰리스 건물 137.24㎡           |    | 1,500,000                |    |     |

|                                                  |                 |                                                                                                                                                                                                                             |                          |  |
|--------------------------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--|
| 본인                                               | 근린생활시설          | 서울특별시 종로구 창신동 대지 148.80㎡ 중 37.20㎡ 건물 39.10㎡                                                                                                                                                                                 | 105,359<br>(105,359)     |  |
| 본인                                               | 복합건물(주택<br>+상가) | 경기도 평택시 포승읍 도곡리 건물 2,521.15㎡                                                                                                                                                                                                | 1,473,448<br>(1,473,448) |  |
| 배우자                                              | 아파트             | 서울특별시 강남구 대치동 대치삼성아파트 건물 97.35㎡ 중 48.67㎡                                                                                                                                                                                    | 941,500<br>(941,500)     |  |
| 배우자                                              | 아파트             | 서울특별시 강남구 도곡동 타워팰리스 건물 163.56㎡                                                                                                                                                                                              | 2,200,000<br>(2,200,000) |  |
| ▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계) |                 |                                                                                                                                                                                                                             | 63,010                   |  |
| 본인                                               | 자동차             | 2020년식 제네시스 G90 배기량(3,778cc)                                                                                                                                                                                                | 63,010<br>(63,010)       |  |
| ▶ 예금(소계)                                         |                 |                                                                                                                                                                                                                             | 2,512,315                |  |
| 본인                                               |                 | (주)KB손해보험 2,146, AIA생명보험주식회사 454, NH투자증권 2, 국민은행 46,084, 농협은행 21, 대신증권 36, 메트라이프생명보험 191,000, 미래에셋대우(주) 2,084,085, 스텐다드차티드은행 8, 신한라이프(오렌지라이프) 13,444, 우리은행 34,798, 키움닷컴증권 49, 푸르덴셜생명보험 41,475, 한국카카오은행(주) 519, 한국투자증권 3,074 | 2,417,195                |  |
| 배우자                                              |                 | (주)KEB하나은행 18, NH투자증권 3, 국민은행 4,265, 씨티은행 901, 우리은행 1, 유안타증권 2, 키움닷컴증권 6, 한국투자증권 800                                                                                                                                        | 5,996                    |  |
| 장남                                               |                 | NH투자증권 8,603, 국민은행 527, 미래에셋대우(주) 1, 우리은행 14,400                                                                                                                                                                            | 23,531                   |  |
| 장녀                                               |                 | 국민은행 51,146, 우리은행 14,400, 한국카카오은행(주) 47                                                                                                                                                                                     | 65,593                   |  |

|                 |        |                                                                                                                                                 |           |  |
|-----------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--|
| <b>▶ 증권(소계)</b> |        |                                                                                                                                                 | 1,518,256 |  |
| 본인              | 상장주식   | [002466]천제리튬 5,200주, [600066]정주유통버스 11,000주, 씨티케이 12,416주, 아센디오 4,500주, 아주스틸 4,200주, 에코마케팅 6,600주, 투비소프트 8,098주, 플러그파워 358주, 휴온스 26주, 휴온스글로벌 8주 | 453,508   |  |
| 본인              | 회사채    | 칼레이십오차유동화전문1-7(콜) 10,000,000주                                                                                                                   | 10,026    |  |
| 본인              | 비상장주식  | 아이플래테아 7,694주                                                                                                                                   | 38,470    |  |
| 본인              | 기타(채권) | BNTNF 10 01/01/29 NTFN 1,143,000주, 수시형 2,088,903주, 예프엔상도 제일차20211018-123-31 800,000,000주                                                        | 1,016,252 |  |
| <b>▶ 채권(소계)</b> |        |                                                                                                                                                 | 172,500   |  |
| 본인              |        | 사인간채권                                                                                                                                           | 172,500   |  |
| <b>▶ 채무(소계)</b> |        |                                                                                                                                                 | 4,150,000 |  |
| 본인              | 금융채무   | 국민은행 2,350,000                                                                                                                                  | 2,350,000 |  |
| 본인              | 건물임대채무 | 서울특별시 강남구 대치동 대치삼성아파트 임대보증금                                                                                                                     | 800,000   |  |
| 본인              | 건물임대채무 | 경기도 평택시 포승읍 도곡리 임대보증금                                                                                                                           | 500,000   |  |

|                 |        |                           |           |        |
|-----------------|--------|---------------------------|-----------|--------|
| 배우자             | 건물임대채무 | 서울특별시 강남구 도곡동 타워팰리스 임대보증금 | 500,000   |        |
| ▶ 고지거부 및 등특제외사항 |        |                           | -         |        |
| 모               |        | 고지거부                      | -         | 독립생계유지 |
| 총 계             |        |                           | 8,739,872 |        |

| 소속         | 서울시복지재단          |                                                                          |  |  | 직위                 | 대표이사 | 성명 | 김상철 |
|------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------|--|--|--------------------|------|----|-----|
| (단위 : 천원)  |                  |                                                                          |  |  |                    |      |    |     |
| 본인과의<br>관계 | 재산의 종류           | 소재지 면적 등 권리의 명세                                                          |  |  | 가액<br>(실거래가액)      | 비고   |    |     |
| ▶ 토지(소계)   |                  |                                                                          |  |  |                    |      |    |     |
| 본인         | 임야               | 대구광역시 달성군 유가읍 싹계리 산 46-1번지 199,949.00㎡ 중 6,649.00㎡                       |  |  | 230,696            |      |    |     |
| 부          | 답                | 대구광역시 달성군 유가읍 420번지 1,758.00㎡                                            |  |  | 218,662<br>(5,000) |      |    |     |
| ▶ 건물(소계)   |                  |                                                                          |  |  |                    |      |    |     |
| 본인         | 아파트(전세<br>(임차)권) | 서울특별시 구로구 천왕동 천왕 이펜하우스 3단지 건물 114.00㎡                                    |  |  | 226,950            |      |    |     |
| 부          | 단독주택             | 대구광역시 서구 평리동 대지 247.00㎡ 건물 187.00㎡                                       |  |  | 267,000            |      |    |     |
| ▶ 예금(소계)   |                  |                                                                          |  |  |                    |      |    |     |
| 본인         |                  | 국민은행 18,500, 농협생명보험 37,800, 디지털생명보험(주) 7,860, 유안타증권 4,944, 중소기업은행 21,220 |  |  | 125,332            |      |    |     |
| 배우자        |                  | DB순해보험(주) 4,289, 농협중앙회 30,719                                            |  |  | 90,324             |      |    |     |
| ▶ 증권(소계)   |                  |                                                                          |  |  |                    |      |    |     |
| 부          | 상장주식             | LG 1,156주, LX홀딩스 560주, 미래에셋증권2우B 11,000주, 케이씨텍 861주                      |  |  | 185,334            |      |    |     |
|            |                  |                                                                          |  |  | 185,334            |      |    |     |

|                                  |        |        |         |  |
|----------------------------------|--------|--------|---------|--|
| <div>▶ 채무(소계)</div> <div>부</div> | 금응채무   |        | 40,000  |  |
|                                  | NH투자증권 | 40,000 | 40,000  |  |
|                                  | 총 계    |        | 995,312 |  |

| 소속                                               | 서울주택도시공사 |                                                                                             | 직위 | 사장                       | 성명 | 김현동             |
|--------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------------------------|----|-----------------|
| 본인과의<br>관계                                       | 재산의 종류   | 소재지 면적 등 권리의 명세                                                                             |    | 가액<br>(실거래가액)            |    | 비고<br>(단위 : 천원) |
| ▶ 건물(소계)                                         |          |                                                                                             |    |                          |    |                 |
| 본인                                               | 아파트      | 서울특별시 송파구 잠실동 27 건물 82.51㎡                                                                  |    | 1,842,000                |    |                 |
|                                                  |          |                                                                                             |    | 1,842,000<br>(1,842,000) |    |                 |
| ▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계) |          |                                                                                             |    |                          |    |                 |
| 본인                                               | 자동차      | 2011년식 그랜저 배기량(3,000cc)                                                                     |    | 15,000<br>(15,000)       |    |                 |
| ▶ 예금(소계)                                         |          |                                                                                             |    |                          |    |                 |
| 본인                                               |          | 국민은행 15,953, 농협은행 33, 메리츠화재해상보험(보험) 350, 신한은행 4, 우리은행 6, 중소기업은행 99, 한국카카오은행(주) 50, 한국투자증권 4 |    | 16,499                   |    |                 |
| 배우자                                              |          | (주)KB손해보험 350, 국민은행 10,021, 신한은행 301, 우체국 19,160, 한국투자증권 2                                  |    | 29,834                   |    |                 |
| 장남                                               |          | 농협은행 1,580, 씨티은행 10                                                                         |    | 1,590                    |    |                 |
| ▶ 채무(소계)                                         |          |                                                                                             |    |                          |    |                 |
| 본인                                               | 금융채무     | (주)KEB하나은행 370,930, KB캐피탈 41,241, 국민은행 14,000, 하나카드 628                                     |    | 426,799                  |    |                 |
| ▶ 고지거부 및 등록제외사항                                  |          |                                                                                             |    |                          |    |                 |
| 장녀                                               |          | 고지거부                                                                                        |    | -                        |    | 독립생계유지          |
| 총 계                                              |          |                                                                                             |    | 1,478,124                |    |                 |

| 소속                                               |     | 서울신용보증재단                                |           | 직위 | 이사장           | 성명 | 주최수 |
|--------------------------------------------------|-----|-----------------------------------------|-----------|----|---------------|----|-----|
|                                                  |     | 소재지 면적 등 권리의 명세                         |           |    | 가액<br>(실거래가액) |    | 비고  |
| 본인과의<br>관계                                       |     | 재산의 종류                                  | (단위 : 천원) |    |               |    |     |
| ▶ 토지(소계)                                         |     |                                         |           |    |               |    |     |
| 배우자                                              | 임야  | 제주특별자치도 서귀포시 성산읍 고성리 2467-1번지 1,299.00㎡ |           |    |               |    |     |
| 배우자                                              | 전   | 제주특별자치도 서귀포시 성산읍 고성리 2467-2번지 651.00㎡   |           |    |               |    |     |
| ▶ 건물(소계)                                         |     |                                         |           |    |               |    |     |
| 본인                                               | 아파트 | 서울특별시 송파구 오금동 현대아파트 건물 130.93㎡ 중 65.47㎡ |           |    |               |    |     |
| 배우자                                              | 아파트 | 서울특별시 송파구 오금동 현대아파트 건물 130.93㎡ 중 65.46㎡ |           |    |               |    |     |
| 배우자                                              | 아파트 | 서울특별시 송파구 문정동 건영아파트 건물 84.39㎡           |           |    |               |    |     |
| ▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계) |     |                                         |           |    |               |    |     |
| 본인                                               | 자동차 | 2021년식 제네시스 G80 배기량(2,500cc)            |           |    |               |    |     |
| ▶ 현금(소계)                                         |     |                                         |           |    |               |    |     |
| 본인                                               | 현금  |                                         |           |    |               |    |     |

|                  |        |                                                                                                                       |           |  |
|------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--|
| <b>▶ 예금(소계)</b>  |        |                                                                                                                       | 2,218,307 |  |
| 본인               |        | (주)KEB하나은행 209,532, DB손해보험(주) 16,824, IBK연금보험주식회사 135,700, 국민은행 10,000, 신한금융투자(주) 29, 신한은행 780,826, 한화생명보험주식회사 37,134 | 1,190,045 |  |
| 배우자              |        | (주)KEB하나은행 488,504, 롯데손해보험 126, 삼성생명보험 37,463, 신한금융투자(주) 28, 신한은행 36,678, 한화생명보험주식회사 302,976, 현대해상화재보험 955            | 866,730   |  |
| 차녀               |        | (주)KEB하나은행 109,069, 신한은행 37,682, 씨티은행 17, 우리은행 12,566, 한국카카오은행(주) 10, 현대해상화재보험 2,188                                  | 161,532   |  |
| <b>▶ 증권(소계)</b>  |        |                                                                                                                       | 168,297   |  |
| 본인               | 상장주식   | POSCO 7주, 노브메타파마 5,500주, 신한알파리츠 7,300주                                                                                | 166,966   |  |
| 배우자              | 상장주식   | 하나금융지주 33주                                                                                                            | 1,331     |  |
| <b>▶ 채무(소계)</b>  |        |                                                                                                                       | 484,443   |  |
| 배우자              | 건물임대채무 | 서울특별시 송파구 문정동 건영아파트 임대보증금                                                                                             | 480,000   |  |
| 차녀               | 금융채무   | 신한은행 4,443                                                                                                            | 4,443     |  |
| <b>▶ 보석류(소계)</b> |        |                                                                                                                       | 20,000    |  |
| 본인               |        | 시계                                                                                                                    | 5,000     |  |

|                 |              |  |           |        |
|-----------------|--------------|--|-----------|--------|
| 본인              | 18k반지        |  | 2,000     |        |
| 본인              | 시계           |  | 3,000     |        |
| 배우자             | 18k반지        |  | 2,000     |        |
| 배우자             | 진주목걸이, 귀걸이   |  | 3,000     |        |
| 배우자             | 다이아몬드        |  | 2,000     |        |
| 배우자             | 에머랄드 목걸이, 반지 |  | 3,000     |        |
| ▶ 고지거부 및 등록제외사항 |              |  | -         |        |
| 장남              | 고지거부         |  | -         | 독립생계유지 |
| 손자1             | 고지거부         |  | -         | 독립생계유지 |
| 총 계             |              |  | 4,273,280 |        |

| 소속                                               |        | 서울디자인재단                                                     |  |  | 직위                   | 대표이사 | 성명 | 이경돈 |
|--------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------|--|--|----------------------|------|----|-----|
| (단위 : 천원)                                        |        |                                                             |  |  |                      |      |    |     |
| 본인과의<br>관계                                       | 재산의 종류 | 소재지 면적 등 권리의 명세                                             |  |  | 가액<br>(실거래가액)        | 비고   |    |     |
| ▶ 토지(소계)                                         |        |                                                             |  |  |                      |      |    |     |
| 본인                                               | 임야     | 경상북도 경주시 문무대왕면 용동리 산 540번지 44,570.00㎡                       |  |  | 122,604              |      |    |     |
| 본인                                               | 임야     | 경상북도 경주시 문무대왕면 용동리 산 550번지 10,314.00㎡                       |  |  | 81,563<br>(81,563)   |      |    |     |
| 본인                                               | 임야     | 경상북도 경주시 문무대왕면 용동리 산 551번지 7,537.00㎡                        |  |  | 4,940<br>(4,940)     |      |    |     |
| 본인                                               | 임야     | 경상북도 경주시 문무대왕면 용동리 산 643번지 57,917.00㎡                       |  |  | 3,610<br>(3,610)     |      |    |     |
| ▶ 건물(소계)                                         |        |                                                             |  |  |                      |      |    |     |
| 본인                                               | 아파트    | 경기도 용인시수지구 동천동 한빛마을레미안이스트팰리스2단지 건물 148.66㎡                  |  |  | 1,269,600            |      |    |     |
| 본인                                               | 오피스텔   | 경기도 성남시 분당구 정자동 정자동3차푸르지오시티 대지 13,369.10㎡ 중 7.09㎡ 건물 62.16㎡ |  |  | 227,300<br>(227,300) |      |    |     |
| 본인                                               | 오피스텔   | 경기도 성남시 분당구 정자동 정자동3차푸르지오시티 대지 13,369.10㎡ 중 7.09㎡ 건물 62.16㎡ |  |  | 227,300<br>(227,300) |      |    |     |
| ▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계) |        |                                                             |  |  | 64,820               |      |    |     |

|          |       |                                                                                                                                                                                                                                                                  |                    |  |
|----------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--|
| 본인       | 자동차   | 2016년식 제규어XF 배기량(2,000cc)                                                                                                                                                                                                                                        | 30,330<br>(72,900) |  |
| 본인       | 자동차   | 2020년식 링컨MKZ 배기량(2,000cc)                                                                                                                                                                                                                                        | 34,490<br>(59,050) |  |
| ▶ 예금(소계) |       |                                                                                                                                                                                                                                                                  | 767,922            |  |
| 본인       |       | (주)KEB하나은행 782, 국민은행 179,148, 대신증권 2,020, 메트라이프생명보험 45,239, 삼성생명보험 89,567, 삼성화재해상보험 216, 신한금융투자(주) 1,021, 신한라이프(신한생명) 3,990, 신한은행 1,599, 씨티은행 500, 우리은행 60,099, 케이디비생명보험 50,694, 한국교직원공제회 64,980, 한국카카오은행(주) 447, 한국투자증권 23, 한화생명보험주식회사 164,289, 현대해상화재보험 15,175 | 679,789            |  |
| 배우자      |       | 국민은행 7,338, 메리츠화재해상보험(보험) 13,327, 신한금융투자(주) 68, 신한은행 2, 악사(AXA)손해보험 283, 한국카카오은행(주) 349                                                                                                                                                                          | 21,367             |  |
| 장남       |       | 국민은행 16,781, 삼성생명보험 17,147, 신한은행 2,838, 한화생명보험주식회사 30,000                                                                                                                                                                                                        | 66,766             |  |
| ▶ 증권(소계) |       |                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17,088             |  |
| 본인       | 상장주식  | 대한항공 93주, 아시아나항공 149주, 한국전력 60주                                                                                                                                                                                                                                  | 8,424              |  |
| 본인       | 비상장주식 | (주)씨러텍 1주, (주)엔스퍼트 1주, (주)중앙디자인 1주                                                                                                                                                                                                                               | 0                  |  |
| 배우자      | 상장주식  | 동화약품 90주, 삼성전자 30주, 카카오 10주                                                                                                                                                                                                                                      | 5,125              |  |

|          |        |                                                     |           |  |
|----------|--------|-----------------------------------------------------|-----------|--|
| 장남       | 상장주식   | JYPEnt. 5주, 동성화인텍 9주, 와이즈엔터테인먼트 41주, 이트론 3주, 카카오 6주 | 3,539     |  |
| ▶ 채무(소계) |        |                                                     | 20,000    |  |
| 본인       | 건물임대채무 | 경기도 성남시 분당구 정자동 정자동3차푸르지오시티 2건 임대보증금                | 20,000    |  |
| 총 계      |        |                                                     | 2,222,034 |  |

| 소속                                               | 서울특별시사회서비스원                                   |                                              |  | 직위                  | 대표이사 | 성명 | 항정일<br>(단위 : 천원) |
|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|--|---------------------|------|----|------------------|
| 본인과의<br>관계                                       | 재산의 종류                                        | 소재지 면적 등 권리의 명세                              |  | 가액<br>(실거래가액)       |      | 비고 |                  |
| ▶ 토지(소계)                                         |                                               |                                              |  |                     |      |    |                  |
| 본인                                               | 전                                             | 경기도 안성시 양성면 구장리 17번지 2,460.00㎡ 중 615.00㎡     |  | 40,108              |      |    |                  |
| 본인                                               | 임야                                            | 경기도 안성시 양성면 구장리 산 14-4번지 2,301.00㎡ 중 575.25㎡ |  | 10,412<br>(3,000)   |      |    |                  |
| 본인                                               | 임야                                            | 경기도 안성시 양성면 구장리 산 14-13번지 476.00㎡ 중 119.00㎡  |  | 2,513<br>(300)      |      |    |                  |
| ▶ 건물(소계)                                         |                                               |                                              |  |                     |      |    |                  |
| 본인                                               | 아파트                                           | 서울특별시 성북구 정릉동 산장아파트 건물 71.44㎡                |  | 207,000<br>(30,000) |      |    |                  |
| ▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계) |                                               |                                              |  |                     |      |    |                  |
| 본인                                               | 자동차                                           | 2001년식 쉐타페 배기량(1,991cc)                      |  | 1,000<br>(1,900)    |      |    |                  |
| ▶ 예금(소계)                                         |                                               |                                              |  |                     |      |    |                  |
| 본인                                               | DB금융투자 11, 농협은행 5,534, 농협중앙회 45, 키움닷컴증권 1,766 |                                              |  | 7,356               |      |    |                  |

|                 |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |         |  |
|-----------------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--|
| 정년              |      | (주)KEB하나은행 10, NH투자증권 2,632, 국민은행 1,198, 동협중양회 19,792, 디지털생명보험(주) 5,049, 우리은행 8,183, 한국카카오은행(주) 11,217                                                                                                                                                                                       | 48,081  |  |
| <b>▶ 증권(소계)</b> |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |         |  |
| 본인              | 상장주식 | 덕성보통주 1,370주, 모비릭스 850주, 알체라 350주, 카카오보통주 400주                                                                                                                                                                                                                                               | 103,875 |  |
| 정년              | 상장주식 | AT&T 1주, AgeagleAerial 70주, Amazon.com 1주, Apple 29주, CJENM 4주, CrisprTherapeut 4주, FIRSTTSTNASDAQCLEANEDIDETF 4주, ISHARESGLOBALCLEANENERGYETF 2주, LG생활건강 1주, NAVER 4주, Starbucks 3주, TechnicalComm 10주, Tesla 2주, 동원산업 15주, 삼성전자 25주, 엔씨소프트 2주, 이마트 4주, 카카오 21주, 카카오게임즈 69주, 하이브 6주, 현대차 5주 | 34,678  |  |
| <b>▶ 채무(소계)</b> |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |         |  |
| 정년              | 금융채무 | (주)KEB하나은행 150,000                                                                                                                                                                                                                                                                           | 150,000 |  |
| <b>총 계</b>      |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 292,098 |  |

## ○ 퇴 직

| 소속         | 재단법인 세종문화회관 |                                                                                                                                                                                                                          |         |                | 직위             | (전)사장   | 성명                       | 김성규 |
|------------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------------|----------------|---------|--------------------------|-----|
| (단위 : 천원)  |             |                                                                                                                                                                                                                          |         |                |                |         |                          |     |
| 본인과의<br>관계 | 재산의 종류      | 소재지 면적 등 권리의 명세                                                                                                                                                                                                          | 종전가액    | 변동액            |                | 현재가액    | 변동사유                     |     |
|            |             |                                                                                                                                                                                                                          |         | 증가액<br>(실거래가격) | 감소액<br>(실거래가격) |         |                          |     |
| ▶ 건물(소계)   |             |                                                                                                                                                                                                                          | 617,000 | 203,000        | 0              | 820,000 |                          |     |
| 부          | 아파트         | 서울특별시 광진구 구의동 래미안파크스위트 건물<br>84.00㎡                                                                                                                                                                                      | 617,000 | 203,000        | 0              | 820,000 | 기준시가 상승                  |     |
| ▶ 예금(소계)   |             |                                                                                                                                                                                                                          | 74,799  | 6,406          | 3,737          | 77,468  |                          |     |
| 본인         |             | (주)KEB하나은행 35(63 감소), DB손해보험(주)<br>7,775(764 증가), NH투자증권 2, 교보증권 2, 국민은행<br>3,004(2,990 증가), 농협은행 1,226(530 증가), 메리츠<br>화재해상보험(보험) 957(638 증가), 미래에셋대우(주)<br>21, 신한금융투자(주) 6, 신한은행 4,920(644 증가), 우<br>리은행 24, 중소기업은행 19 | 12,488  | 5,566          | 63             | 17,991  | 임상적인 입출금 수준의 변동 사항<br>없음 |     |
| 부          |             | 교보증권 3, 국민은행 8,315(2,577 감소), 농협은행<br>11,460(1,095 감소), 미래에셋대우(주) 2, 신한은행<br>38,639(838 증가)                                                                                                                              | 61,253  | 840            | 3,674          | 58,419  |                          |     |
| 장녀         |             | (주)KEB하나은행 3, 씨티은행 2                                                                                                                                                                                                     | 5       | 0              | 0              | 5       |                          |     |
| 차녀         |             | 국민은행 499, 한국카카오은행(주) 554                                                                                                                                                                                                 | 1,053   | 0              | 0              | 1,053   |                          |     |

| ▶ 증권(소계)              |      | 0       | 2,244   | 0       | 2,244   |                                      |
|-----------------------|------|---------|---------|---------|---------|--------------------------------------|
| 차녀                    | 상장주식 | 0       | 2,244   | 0       | 2,244   | 신규취득                                 |
| ▶ 채무(소계)              |      | 188,031 | 47,999  | 21,031  | 214,999 |                                      |
| 본인                    | 금융채무 | 188,031 | 47,999  | 21,031  | 214,999 | 생활비 등                                |
| ▶ 합명·합자·유한회사 출자지분(소계) |      | 71,000  | 0       | 0       | 71,000  |                                      |
| 본인                    | 출자   | 71,000  | 0       | 0       | 71,000  |                                      |
| 총 계                   |      | 574,768 | 163,651 | -17,294 | 755,713 | 증감액: 180,945천원<br>(+)액변동: 203,000천원) |

| 소속         | 서울특별시50플러스재단 |                                                |         |                | 직위             | (전)대표이사 |      |  | 성명 | 김영대 |
|------------|--------------|------------------------------------------------|---------|----------------|----------------|---------|------|--|----|-----|
| (단위 : 천원)  |              |                                                |         |                |                |         |      |  |    |     |
| 본인과의<br>관계 | 재산의 종류       | 소재지 면적 등 권리의 명세                                | 종전가액    | 변동액            |                | 현재가액    | 변동사유 |  |    |     |
|            |              |                                                |         | 증가액<br>(실거래가액) | 감소액<br>(실거래가액) |         |      |  |    |     |
| ▶ 토지(소계)   |              |                                                | 924,561 | 0              | 0              | 924,561 |      |  |    |     |
| 배우자        | 임야           | 경기도 가평군 북면 목동리 산 36번지 699,305.00㎡              | 804,200 | 0              | 0              | 804,200 |      |  |    |     |
| 배우자        | 전            | 경기도 가평군 북면 목동리 81번지 565.00㎡                    | 11,865  | 0              | 0              | 11,865  |      |  |    |     |
| 배우자        | 전            | 경기도 가평군 북면 목동리 82번지 2,043.00㎡                  | 42,903  | 0              | 0              | 42,903  |      |  |    |     |
| 배우자        | 임야           | 경기도 가평군 북면 목동리 산 36번지 1호 33,058.00㎡            | 40,992  | 0              | 0              | 40,992  |      |  |    |     |
| 배우자        | 임야           | 경기도 가평군 북면 목동리 산 37번지 10,612.00㎡               | 12,946  | 0              | 0              | 12,946  |      |  |    |     |
| 배우자        | 전            | 경기도 가평군 북면 목동리 83-2번지 555.00㎡                  | 11,655  | 0              | 0              | 11,655  |      |  |    |     |
| ▶ 건물(소계)   |              |                                                | 452,000 | 0              | 0              | 452,000 |      |  |    |     |
| 배우자        | 아파트(전세(임차)권) | 경기도 고양시 일산서구 탄현동 탄현마을1단지아파트 건물 144.70㎡         | 294,000 | 0              | 0              | 294,000 |      |  |    |     |
| 차남         | 연립주택         | 경기도 용인시 기흥구 연남동 코팩테크노타운 건물 39,924.00㎡ 중 99.81㎡ | 158,000 | 0              | 0              | 158,000 |      |  |    |     |

| ▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계) |     | 58,460                                                                                                                                                                                                                                                                  | 0     | 11,692 | 46,768  |      |
|--------------------------------------------------|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|---------|------|
| 본인                                               | 자동차 | 2019년식 넥쏘 배기량(0cc)                                                                                                                                                                                                                                                      | 0     | 10,932 | 43,728  |      |
| 차남                                               | 자동차 | 2007년식 소나타 배기량(1,998cc)                                                                                                                                                                                                                                                 | 0     | 760    | 3,040   |      |
| ▶ 예금(소계)                                         |     | 185,490                                                                                                                                                                                                                                                                 | 2,041 | 65,713 | 121,818 |      |
| 본인                                               |     | (주)KEB하나은행 11, NH투자증권 1, 국민은행 4, 농협은행 6, 삼성화재해상보험 710, 신한은행 13,745, 우리은행 100, 중소기업은행 9,654, 한국카카오은행(주) 29                                                                                                                                                               | 0     | 0      | 24,260  |      |
| 배우자                                              |     | (주)상상인증권 26, DB손해보험(주) 37,637(1,210 증가), NH투자증권 1, 교보생명보험 2,670, 국민은행 3, 농협중앙회 6, 대신증권 0(11,902 감소), 메리츠투자상보험(보험) 5,274(238 증가), 산림조합중앙회 1,048(139 증가), 삼성생명보험 20,985, 신한라이프(오렌지라이프) 0(28,272 감소), 신한은행 1,041(4,279 감소), 중소기업은행 0(102 감소), 한화생명보험주식회사 25,413(15,838 감소) | 1,667 | 60,473 | 94,104  | 자금이체 |
| 차남                                               |     | 국민은행 80                                                                                                                                                                                                                                                                 | 0     | 0      | 80      |      |
| 장녀                                               |     | 국민은행 153(54 증가), 신한은행 1,496(4,756 감소), 중국은행 0(1 감소), 중소기업은행 1,512(191 감소)                                                                                                                                                                                               | 294   | 5,188  | 3,161   |      |
| 차녀                                               |     | 신한은행 200(63 증가), 한국카카오은행(주) 13(35 감소)                                                                                                                                                                                                                                   | 80    | 52     | 213     |      |

| ▶ 증권(소계) |                                                                                                                                                                                                                                                       | 1,453,454 | 0      | 1,037,273 | 416,181 |      |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------|-----------|---------|------|
| 배우자      | 상장주식                                                                                                                                                                                                                                                  | 13,048    | 0      | 13,048    | 0       | 주식매매 |
|          | LSELECTRIC 0주(81주 감소), OCI 0주(10주 감소), SK<br>우 2주, 삼성엔지니어링 50주, 삼화콘덴서 10주, 아모레<br>G 0주(1주 감소), 아스타 0주(4주 감소), 파트론 0주(50<br>주 감소), 한국조선해양 0주(3주 감소), 한국콜마 0주(34<br>주 감소), 한미약품 0주(3주 감소), 현대건설 0주(12주<br>감소), 현대로템 0주(10주 감소), 현대에너지솔루션 0주<br>(20주 감소) |           |        |           |         |      |
| 배우자      | 비상장주식                                                                                                                                                                                                                                                 | 1,329,606 | 0      | 945,438   | 384,168 |      |
|          | (주)안양제일자동차공업소 3,000주                                                                                                                                                                                                                                  |           |        |           |         |      |
| 장녀       | 비상장주식                                                                                                                                                                                                                                                 | 66,480    | 0      | 47,272    | 19,208  | 주식매매 |
|          | (주)안양제일자동차공업소 150주                                                                                                                                                                                                                                    |           |        |           |         |      |
| 차녀       | 비상장주식                                                                                                                                                                                                                                                 | 44,320    | 0      | 31,515    | 12,805  |      |
|          | (주)안양제일자동차공업소 100주                                                                                                                                                                                                                                    |           |        |           |         |      |
| ▶ 채권(소계) |                                                                                                                                                                                                                                                       | 200,000   | 50,000 | 0         | 250,000 |      |
| 배우자      | 사인간채권 증가                                                                                                                                                                                                                                              | 200,000   | 50,000 | 0         | 250,000 |      |
| ▶ 채무(소계) |                                                                                                                                                                                                                                                       | 743,525   | 74,503 | 0         | 818,028 |      |
| 본인       | 금융채무                                                                                                                                                                                                                                                  | 179,036   | 0      | 0         | 179,036 |      |
|          | 신한은행 150,000, 현대캐피탈 29,036                                                                                                                                                                                                                            |           |        |           |         |      |
| 배우자      | 금융채무                                                                                                                                                                                                                                                  | 440,731   | 74,503 | 0         | 515,234 |      |
|          | 신림조합중앙회 295,234(74,503 증가), 중소기업은행<br>220,000                                                                                                                                                                                                         |           |        |           |         |      |
| 차남       | 금융채무                                                                                                                                                                                                                                                  | 123,758   | 0      | 0         | 123,758 |      |
|          | 스탠다드차타드은행 123,758                                                                                                                                                                                                                                     |           |        |           |         |      |

|                 |  |      |           |         |           |           |                                           |        |
|-----------------|--|------|-----------|---------|-----------|-----------|-------------------------------------------|--------|
| ▶ 고지거부 및 등록제외사항 |  |      | -         | -       | -         | -         | -                                         | -      |
| 장남              |  | 고지거부 | 0         | 0       | 0         | 0         | 0                                         | 독립생계유지 |
| 총 계             |  |      | 2,530,440 | -22,462 | 1,114,678 | 1,393,300 | 증감액: -1,137,140천원<br>(기액변동: -1,037,718천원) |        |

| 소속         | 서울특별시 강남구    |                                                                                                                                                                                            |           |                | 직위             | (전) 구의원   |                          | 성명 | 이관수 |
|------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------|----------------|-----------|--------------------------|----|-----|
| (단위 : 천원)  |              |                                                                                                                                                                                            |           |                |                |           |                          |    |     |
| 본인과의<br>관계 | 재산의 종류       | 소재지 면적 등 권리의 명세                                                                                                                                                                            | 종전가액      | 변동액            |                | 현재가액      | 변동사유                     |    |     |
|            |              |                                                                                                                                                                                            |           | 증가액<br>(실거래가액) | 감소액<br>(실거래가액) |           |                          |    |     |
| ▶ 건물(소계)   |              |                                                                                                                                                                                            |           |                |                |           |                          |    |     |
| 본인         | 아파트          | 서울특별시 강남구 도곡동 개포한신아파트 건물 59.48㎡ 중 29.74㎡                                                                                                                                                   | 1,883,258 | 244,000        | 0              | 2,127,258 |                          |    |     |
| 본인         | 아파트(전세(임차)권) | 서울특별시 강남구 대치동 은마아파트 건물 101.00㎡                                                                                                                                                             | 557,500   | 122,000        | 0              | 679,500   |                          |    |     |
| 본인         | 복합건물(주택+상가)  | 서울특별시 강남구 도곡동 건물 178.90㎡                                                                                                                                                                   | 250,000   | 0              | 0              | 250,000   |                          |    |     |
| 배우자        | 아파트          | 서울특별시 강남구 도곡동 개포한신아파트 건물 59.48㎡ 중 29.74㎡                                                                                                                                                   | 518,258   | 0              | 0              | 518,258   |                          |    |     |
| ▶ 현금(소계)   |              |                                                                                                                                                                                            |           |                |                |           |                          |    |     |
| 본인         |              | 현금 감소                                                                                                                                                                                      | 10,000    | 0              | 8,000          | 2,000     |                          |    |     |
| ▶ 예금(소계)   |              |                                                                                                                                                                                            |           |                |                |           |                          |    |     |
| 본인         |              | (주)KEB하나은행 308(2,377 감소), 국민은행 21,316(1,242 증가), 농협은행 104(429 감소), 롯데손해보험 12,635(1,412 증가), 새마을금고 203(3 증가), 신한은행 1,612(2,733 감소), 우리은행 11,933(3,769 증가), 우체국 6, 중소기업은행 8,233(6,602 증가), 키 | 48,861    | 16,052         | 7,760          | 57,153    | 수입저축, 부동산(아파트, 상가 사무실)상승 |    |     |

|          |        |                                                                                                                                                                            |           |        |        |         |                         |  |
|----------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------|--------|---------|-------------------------|--|
|          |        | 음식점 증권 803(803 증가)                                                                                                                                                         |           |        |        |         |                         |  |
| 배우자      |        | (주)KB손해보험 7,276(1,169 증가), 국민은행 2,881(46 감소), 대한지방행정공제회 12,163(1,163 증가), 미래에셋대우(주) 52,690(4,533 증가), 신한은행 11,633(1,025 증가), 우리은행 54,173(3,567 증가), 현대해상화재보험 4,914(908 증가) | 123,411   | 24,608 | 2,289  | 145,730 | 수입저축, 부동산(아파트, 상가, 사무실) |  |
| 차남       |        | 우리은행 1,100(280 증가)                                                                                                                                                         | 820       | 280    | 0      | 1,100   |                         |  |
| 장녀       |        | 우리은행 1,300(200 증가)                                                                                                                                                         | 1,100     | 200    | 0      | 1,300   |                         |  |
| ▶ 증권(소계) |        |                                                                                                                                                                            | 0         | 68,679 | 0      | 68,679  |                         |  |
| 본인       | 상장주식   | 명문제약보통주 427주(427주 증가), 삼성이앤씨 788주(788주 증가), 웰바이오텍보통주 12,607주(12,607주 증가), 진원생명과학보통주 220주(220주 증가), 케이씨그린홀딩스보통주 6,871주(6,871주 증가)                                           | 0         | 68,679 | 0      | 68,679  | 증권 확보 및 가격하락            |  |
| ▶ 채무(소계) |        |                                                                                                                                                                            | 1,038,002 | 13,998 | 67,503 | 984,497 |                         |  |
| 본인       | 사인간채무  |                                                                                                                                                                            | 50,000    | 0      | 0      | 50,000  |                         |  |
| 본인       | 금융채무   | 농협은행 320,000, 신한은행 56,499(1,667 감소), 우리은행 13,998(13,998 증가), 중소기업은행 94,000, 현대캐피탈 0(1,836 감소)                                                                              | 474,002   | 13,998 | 3,503  | 484,497 |                         |  |
| 본인       | 건물임대채무 | 서울특별시 강남구 도곡동 개포한신아파트 임대보증금                                                                                                                                                | 210,000   | 0      | 0      | 210,000 |                         |  |

|                 |        |                                   |           |                  |         |           |                                      |
|-----------------|--------|-----------------------------------|-----------|------------------|---------|-----------|--------------------------------------|
| 본인              | 건물임대채무 | 서울특별시 강남구 도곡동 임대보증금               | 30,000    | 0                | 0       | 30,000    |                                      |
| 배우자             | 금융채무   | 신한은행 0(64,000 감소)                 | 64,000    | 0                | 64,000  | 0         |                                      |
| 배우자             | 건물임대채무 | 서울특별시 강남구 도곡동 개포한신아파트 임대보증금       | 210,000   | 0                | 0       | 210,000   |                                      |
| ▶ 고통품 및 예술품(소계) |        |                                   | 0         | 3,000            | 0       | 3,000     |                                      |
| 본인              |        | 도자기 (조선백자, 40세티 *25센티Cm, 19세기) 증가 | 0         | 3,000<br>(4,000) | 0       | 3,000     |                                      |
| ▶ 고지거부 및 등록제외사항 |        |                                   | -         | -                | -       | -         |                                      |
| 부               |        | 고지거부                              | 0         | 0                | 0       | 0         | 독립생계유지                               |
| 모               |        | 고지거부                              | 0         | 0                | 0       | 0         | 독립생계유지                               |
| 총 계             |        |                                   | 1,029,448 | 342,821          | -49,454 | 1,421,723 | 증감액: 392,275천원<br>(+)액변동: 244,000천원) |

## 구 고 시

광진구고시 제2022 - 33호

### 제2차 광진구 가로수 조성·관리 기본계획 완료 고시

제2차 서울시 가로수 조성·관리 계획(서울시 고시 제2020-455호, 2020.11.12.) 완료에 따른 제2차 광진구 가로수 조성·관리 기본계획을 완료하고, 「도시숲 등의 조성 및 관리에 관한 법률」 제5조 및 동법 시행령 제4조 규정에 의거 다음과 같이 고시합니다.

2022년 3월 3일

광진구청장

#### 1. 계획수립의 개요

##### ☐ 계획수립 근거 및 기간

##### ☐ 법적근거

- 도시숲 등의 조성 및 관리에 관한 법률 제6조(도시숲 등 조성·관리 계획의 수립 등)
- 서울시 가로수 조성 및 관리 조례 제4조(가로수 기본계획의 수립·시행)

##### ☐ 계획기간 : 2021. 3. ~ 12.

##### ☐ 계획의 성격

- ☐ 서울시 가로수 조성·관리 계획의 기본방향을 토대로 광진구 현장여건에 맞게 광진구 가로수 조성·관리 기본계획을 구체화하는 10년단위 법정계획

#### 2. 계획의 범위

- ☐ 광진구 관내 노선 중 가로수가 식재된 시도로 10개 노선, 구도로 20개 노선 등 총 30개 노선 53.72km를 대상으로 함

#### 3. 계획의 목표

##### ☐ 광진구 생활, 문화, 생태를 잇는 시원한 광진 바람숲길 조성

- ☐ 아름다운 연결숲 조성
- ☐ 생육개선을 통한 바람길 기능 향상
- ☐ 가로수 관리체계 구축

#### 4. 세부전략 및 추진계획

##### ☐ 다양하고 아름다운 가로수 경관 형성

- ① 가로 특성 고려한 가로주제 설정

- 가로변 토지이용현황 및 가로수 생육환경 등 종합적 검토하여 가로유형 설정
- 바람길 기능 향상을 위한 특성화 노선 선정 및 정비기준 수립
- ② 가로수종 다양화를 통한 다양한 가로경관 조성
  - 가로수종 다양화를 위한 식재수종 선정
  - 가로수 바뀌심기 2개노선(구의로, 뚝섬로), 신규식재 1개 노선(천호대로) 선정
  - 가로수량 증진을 위한 가로수 공분 보식
- ③ 떠돌이 조성 및 강화를 통한 바람길숲 조성
  - 노선별 보도폭에 따른 떠돌이 조성모델 수립
  - 아름다운 연결숲 조성계획 종합

☐ 가로수 생육기반 정비 및 개선

- ① 도시기후 대응을 위한 생육기반 정비
  - 보도폭별 가로수 및 떠돌이 생육기반 정비기준 및 방안 수립
- ② 도시 물순환을 위한 가로수 보호시설물 및 녹지 정비
  - 가로수 담수기능 강화, 떠돌이 LID기법 도입, 뿌리융기 방지시설 적용 등

☐ 시민과 함께하는 지속가능한 가로수 관리

- ① 통합적 가로수 생육 및 수형관리 추진
  - 개별가로수 관리를 위한 평가시스템 적용
  - 수형불량 노선 가로수 전정 관리 방안
  - 수산손상 및 생육불량 가로수 관리 방안
  - 노선별 병충해 관리 체계 구축
- ② 가로수 관리를 위한 위탁관리 및 시민참여형 관리 체계 구축
  - 시민참여형 가로수 종합관리 시스템 구축 방안

5. 문의처 : 광진구청 공원녹지과(☎02-450-7792)

## 동대문구고시 제2022 - 41호

### 도시계획시설(답십리근린공원)사업 실시계획 변경(경미한 사항) 고시

건설부고시 제138호(1977.7.14)로 도시계획시설(공원) 결정되고, 서울특별시고시 제2021-432호(2021.8.21)로 공원조성계획이 결정(변경) 및 지형도면 고시되고, 동대문구고시 제2021-197호(2021.9.30.) 도시계획시설(답십리근린공원)사업 실시계획 인가 고시된 답십리근린공원 문화예술회관 리모델링 사업에 대하여,

「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은법 시행령 제97조에 의거 도시계획시설(답십리근린공원)사업 실시계획 변경(경미한 사항)을 작성하고 같은법 제91조 및 같은법 시행령 제100조에 따라 다음과 같이 고시하고자 합니다.

2022년 3월 3일  
동 대 문 구 청 장

1. 사업시행 위치(변경없음) : 서울특별시 동대문구 답십리동 산2-121번지
2. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)
  - 종 류 : 도시계획시설(답십리근린공원) 사업
  - 명 칭 : 답십리근린공원 문화예술회관 리모델링 사업
3. 사업규모(변경없음) : 1,965㎡
  - 주요내용 : 문화예술회관 리모델링 사업(용도변경 포함) 및 녹지대 정비
  - 건축개요(변경없음)

| 구 분     | 사업내용                 | 비 고 |
|---------|----------------------|-----|
| 건축면적    | 779.07 ㎡             |     |
| 연면적     | 2,929.68㎡            |     |
| 층수/건물높이 | 지하1층, 지상3층 / 16.75m  |     |
| 구조      | 철근콘크리트조              |     |
| 주용도     | 문화및집회시설<br>제1종근린생활시설 |     |
| 엘리베이터   | 15인승                 |     |

4. 사업 시행자의 성명 및 주소(변경없음)
  - 성 명 : 동대문구청장
  - 주 소 : 서울특별시 동대문구 천호대로 145

## 5. 사업착수 및 준공예정일(변경)

| 구 분   | 변 경 전               | 변 경 후               | 비 고 |
|-------|---------------------|---------------------|-----|
| 기간 연장 | 인가일로부터 ~ 2022.2.28. | 인가일로부터 ~ 2022.4.30. |     |

## 6. 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적·소유자 (변경없음)

| 연 번 | 지 번             | 지 목 | 면 적<br>(㎡) | 소 유 자 |                     | 이 해 관 계 인 |    |                |
|-----|-----------------|-----|------------|-------|---------------------|-----------|----|----------------|
|     |                 |     |            | 성 명   | 주 소                 | 성명        | 주소 | 소유권 이외<br>권리명세 |
| 1   | 답십리동<br>산 2-121 | 임야  | 1,965      | 동대문구  | 서울특별시 동대문구 천호대로 145 |           |    |                |

7. 기타 자세한 사항은 동대문구청 공원녹지과(☎2127-4772)로 문의하시기 바랍니다.

## 강북구고시 제2022 - 29호

## 도시계획시설(공공공지) 결정 및 지형도면 고시

「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조와 「서울특별시 도시계획 조례」 제68조에 따라 다음과 같이 도시계획시설(공공공지)를 결정하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조와 같은 법 시행령 제27조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조, 같은 법 시행령 제7조에 따라 지형도면을 작성하여 이를 고시합니다.

2022년 3월 3일

강 북 구 청 장

## 1. 결정취지

- 기존 통행로를 정비하고 등의자, 파고라 등을 설치하고 일시적인 휴식 공간 조성을 위하여 공공공지를 결정

## 2. 도시계획시설 결정 및 지형도면

## 가. 도시계획시설(공공공지) 결정 조서

| 구분 | 도면 표시<br>번호 | 시설명  | 위치           | 면적(㎡) |         |       | 최초결정<br>일 | 비고             |
|----|-------------|------|--------------|-------|---------|-------|-----------|----------------|
|    |             |      |              | 기정    | 변경      | 변경후   |           |                |
| 신설 | ①           | 공공공지 | 우이동 126번지    | -     | 증)99    | 99    | -         | 자연녹지지역<br>국립공원 |
| 신설 | ②           | 공공공지 | 우이동 128번지 일대 | -     | 증)2,137 | 2,137 | -         |                |

## 나. 결정 사유서

- 북한산둘레길 및 진달래 도시농업체험장 조성사업과 연계하여 방문객들의 통행 공간을 확보하고 일시적인 휴식 공간을 제공하고자 함

## 3. 관계도면: 도시계획시설(공공공지) 결정 및 지형도면

- ※ 붙임 도면은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

## 4. 열람장소

- 서울특별시 강북구청 도시계획과(☎901-6847), 공원녹지과(☎901-6933) 관계도면을 비치하고 있습니다.

- ※ 고시문 및 지형도면은 서울도시계획포털(<http://urban.seoul.go.kr>) 및 토지이음(<http://www.eum.go.kr>)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

□ 도시계획시설(공공공지) 결정 및 지형도



## 금천구고시 제2022 - 33호

## 시흥동 현대아파트 재건축정비사업 사업시행계획인가 고시

서울특별시 고시 제2019-458호(2019.12.31.)로 도시·주거환경정비기본계획 변경 및 재건축 정비구역 지정/ 지구단위계획 결정(변경) 및 서울특별시 금천구 고시 제2020-101호(2020.11.2.)로 정비계획 변경 및 지형도면 고시되고, 서울특별시 금천구 고시 제2020-33(2020.5.4.)로 사업시행자 고시된 시흥동 현대아파트 재건축사업에 대하여, 「도시 및 주거환경정비법」 제50조 제1항 규정에 따라 사업시행계획 인가하고, 같은법 제50조 제9항 및 같은법 시행규칙 제10조 규정에 따라 이를 고시합니다.

2022년 3월 3일

금 천 구 청 장

1. 정비사업의 종류 및 명칭: 시흥동 현대아파트 재건축정비사업
2. 정비구역의 위치 및 면적
  - 가. 위 치: 서울특별시 금천구 시흥동 220-2번지 일대
  - 나. 구역면적: 10,559.1㎡
  - ※ 예비확정측량 결과로서, 준공 시 대지확정측량 결과에 따라 변동될 수 있음
3. 사업시행자의 명칭 및 소재지
  - 가. 사업시행자: (주)무궁화신탁(대표 권준명)
  - 나. 주 소: 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층(역삼동, 포스코피앤에스타워)
4. 정비사업의 시행기간: 사업시행계획인가일 ~ 60개월
5. 사업시행계획인가일: 2022. 2. 28.
6. 건축물의 건축계획에 관한 사항

| 용도            | 대지면적     | 건축면적      | 연면적        | 건폐율     | 용적률       | 높이    | 비고           |
|---------------|----------|-----------|------------|---------|-----------|-------|--------------|
| 공동주택 및 부대복리시설 | 8,713.5㎡ | 2,899.15㎡ | 31,565.73㎡ | 33.272% | 226.6682% | 39.9m | 5개동<br>219세대 |

## 7. 주택의 규모 등 주택건설계획

| 구 분  | 타입별   | 세대수   | 전용면적   | 공급면적    |
|------|-------|-------|--------|---------|
| 공동주택 | 45    | 18    | 45.99㎡ | 62.05㎡  |
|      | 59A   | 67    | 59.96㎡ | 81.14㎡  |
|      | 59A-1 | 21    | 59.96㎡ | 80.89㎡  |
|      | 59B   | 14    | 59.90㎡ | 81.93㎡  |
|      | 74A   | 78    | 74.96㎡ | 101.00㎡ |
|      | 74A-1 | 12    | 74.97㎡ | 100.98㎡ |
|      | 74B   | 9     | 74.98㎡ | 101.68㎡ |
| 합 계  |       | 219세대 |        |         |

## 8. 정비기반시설 및 토지 등의 귀속에 관한 사항

## 가. 용도 폐지되는 정비기반시설

| 구 분         | 시설명 | 위 치          | 면 적(㎡) | 비 고 |
|-------------|-----|--------------|--------|-----|
| 하수도<br>(하천) | 하수도 | 시흥동 703-10번지 | 392    | 국유지 |

## 나. 새로 설치되는 정비기반시설

| 구 분 | 시설명      | 위 치              | 면 적(㎡)                       | 비 고                                 |
|-----|----------|------------------|------------------------------|-------------------------------------|
| 합 계 | -        | -                | 1,845.6                      | 개발주체 가 조성 후<br>시설 및 토지 관리청에<br>무상귀속 |
| 도 로 | 소로 2-(A) | 시흥동 230-114번지 일원 | 1,501                        |                                     |
| 하수도 | 하수도      | 시흥동 703-78번지 일원  | 344.6<br>(도로중복결정 824㎡<br>제외) |                                     |

## 9. 기타 관계도서: 생략 ※ (주)무궁화신탁 및 금천구 주택과에 관련 도서 비치

## 동작구고시 제2022 - 41호

### 동작1 주택재건축 정비구역 및 정비계획(경미한 사항) 변경 결정 고시

서울특별시고시 제2012-10호(2012. 1. 12)로 정비구역지정 고시되고, 동작구고시 제2014-18호(2014. 2. 20), 동작구고시 제2014-91호(2014. 9. 4), 동작구고시 제2016-21호(2016. 3. 10), 동작구고시 제2018-43호(2018. 6. 14.), 제2019-36호(2019. 5. 9) 및 동작구고시 제2021-316호(2021.12.30.)로 정비구역 및 정비계획(경미한)변경 지정 된 동작구 동작동 102번지 일대 동작1 주택재건축정비구역에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제16조, 같은 법 시행령 제13조 및 「서울특별시 도시 및 주거환경정비조례」 제11조 규정에 의거 주택재건축 정비구역 및 정비계획(경미한)변경 결정하고 이를 고시합니다.

2022년 3월 3일

동 작 구 청 장

#### 1. 정비구역의 지정

가. 정비사업의 명칭 : 동작1 주택재건축 정비사업

나. 정비구역 위치 및 면적 (변경없음)

| 구 분 | 정비사업 명 칭      | 위 치          | 면 적(㎡)   |    |          | 비 고 |
|-----|---------------|--------------|----------|----|----------|-----|
|     |               |              | 기정       | 변경 | 변경후      |     |
| 기정  | 동작1주택재건축 정비구역 | 동작동 102번지 일대 | 20,667.7 | -  | 20,667.7 | -   |

#### 다. 정비계획

1) 용도지역 결정조서(변경없음)

| 구분       |          |                 | 면적 (㎡)   |    |          | 구성비 (%) | 비고 |
|----------|----------|-----------------|----------|----|----------|---------|----|
|          |          |                 | 기정       | 변경 | 변경후      |         |    |
| 용도<br>지역 | 계        |                 | 20,667.7 | -  | 20,667.7 | 100.0   | -  |
|          | 자연녹지지역   |                 | 302.0    | -  | 302.0    | 1.46    | -  |
|          | 주거<br>지역 | 제1종일반주거지역       | 1,926.4  | -  | 1,926.4  | 9.32    | -  |
|          |          | 제2종일반주거지역(7층이하) | 10,331.3 | -  | 10,331.3 | 49.99   | -  |
|          |          | 제2종일반주거지역       | 8,108.0  | -  | 8,108.0  | 39.23   | -  |

## 2) 토지이용계획 (변경없음)

| 구 분          | 명 칭  | 면 적(㎡)   |    |          | 비 율(%) | 비 고 |
|--------------|------|----------|----|----------|--------|-----|
|              |      | 기정       | 변경 | 변경후      |        |     |
| 합 계          |      | 20,667.7 | -  | 20,667.7 | 100.00 |     |
| 정비기반<br>시설 등 | 소 계  | 4,008.8  | -  | 4,008.8  | 19.40  |     |
|              | 도 로  | 1,705.0  | -  | 1,705.0  | 8.25   |     |
|              | 근린공원 | 2,200.8  | -  | 2,200.8  | 10.65  |     |
|              | 공공공지 | 103.0    | -  | 103.0    | 0.50   |     |
| 택 지<br>(획 지) | 소 계  | 16,658.9 | -  | 16,658.9 | 80.60  |     |
|              | 획 지1 | 16,191.9 | -  | 16,191.9 | 78.34  |     |
|              | 획 지2 | 253.0    | -  | 253.0    | 1.22   |     |
|              | 획 지3 | 214.0    | -  | 214.0    | 1.04   |     |

## 3) 도시계획시설 결정(변경)조서

## 가) 도로 결정(변경)조서 (변경)

| 구분 | 규 모 |    |    |                      | 기능       | 연장(m)        | 기점            | 종점            | 사용<br>형태 | 주요<br>경과지 | 최초<br>결정일 | 비고 |
|----|-----|----|----|----------------------|----------|--------------|---------------|---------------|----------|-----------|-----------|----|
|    | 등급  | 류별 | 번호 | 폭원(m)                |          |              |               |               |          |           |           |    |
| 기정 | 소로  | 1  | 1  | 6~17.4<br>(9.3~11.1) | 국지<br>도로 | 705<br>(122) | 동작동<br>102-18 | 동작동<br>102-35 | 일반<br>도로 | -         | -         | -  |
| 변경 | 소로  | 1  | 1  | 9.3~11.1             | 국지<br>도로 | 122          | 동작동<br>102-18 | 동작동<br>102-90 | 일반<br>도로 | -         | -         | -  |
| 기정 | 소로  | 3  | 1  | 6~7                  | 국지<br>도로 | 55.6         | 동작동<br>332-4  | 동작동<br>102    | 일반<br>도로 | -         | -         | -  |

※ ( )는 구역 내 연장 및 폭원임

## (1) 도로 결정(변경) 사유서

| 변경전<br>도로명 | 변경후<br>도로명 | 변경내용                                                                     | 변경사유                                 |
|------------|------------|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| 소로1-1      | 소로1-1      | - 폭원 변경<br>6~17.4m(9.3~11.1m) → 9.3~11.1m<br>- 연장 변경<br>705(122)m → 122m | • 교통영향평가 반영에 대한 변경 및 사도 착오 고시에 따른 정정 |

## 나) 공원 결정(변경) 조서 (변경없음)

| 구분 | 도면<br>표시<br>번호 | 공원명 | 시설의<br>세 분 | 위 치            | 면 적 (㎡)                  |     |                          | 최 초<br>결정일              | 비고 |
|----|----------------|-----|------------|----------------|--------------------------|-----|--------------------------|-------------------------|----|
|    |                |     |            |                | 기 정                      | 변 경 | 변경후                      |                         |    |
| 기정 | ①              | 현충  | 근린공원       | 동작동<br>산30-7일대 | 1,106,402.2<br>(2,200.8) | -   | 1,106,402.2<br>(2,200.8) | 건설부187<br>(1962.12.20.) | -  |

※ ( )는 구역 내 면적

## 다) 공공공지 결정(변경) 조서 (변경없음)

| 구분 | 시설명 | 시설의<br>세분 | 위 치            | 면 적 (㎡) |     |       | 최 초<br>결정일 | 비고 |
|----|-----|-----------|----------------|---------|-----|-------|------------|----|
|    |     |           |                | 기 정     | 변 경 | 변경후   |            |    |
| 기정 | -   | 공공공지      | 동작동<br>산89-1일대 | 103.0   | -   | 103.0 | -          | -  |

## 4) 공동이용시설 설치계획 (변경없음)

| 시설<br>구분                   | 시설의 종류                                  | 위치  | 면 적(㎡) |    |        | 법 정              |
|----------------------------|-----------------------------------------|-----|--------|----|--------|------------------|
|                            |                                         |     | 기정     | 변경 | 변경후    |                  |
| 공<br>동<br>이<br>용<br>시<br>설 | 관리사무소                                   | 획지1 | 134.38 | -  | 134.38 | 주1)              |
|                            | 경로당                                     |     | 172.69 | -  | 172.69 | 면적기준 삭제          |
|                            | 어린이놀이터                                  |     | 567.00 | -  | 567.00 | 면적기준 삭제          |
|                            | 주민공동시설                                  |     | 541.94 | -  | 541.94 | 기준변경 주2)         |
|                            | 작은도서관                                   |     | 116.42 | -  | 116.42 | 해당없음             |
|                            | 어린이집                                    |     | 230.88 | -  | 230.88 | 21×4.29㎡ = 90.09 |
|                            | 근린생활시설                                  |     | 571.65 | -  | 571.65 | 세대당 6㎡ = 2,196   |
|                            | 도정법 시행령 제13조제4호제3목(공동이용시설 설치계획의 변경인 경우) |     |        |    |        |                  |

※ 주1) 10㎡+(세대수-50)×0.05㎡ = 25.8㎡

※ 주2) 세대당 2.5㎡ X 1.25 = 1,143.75㎡

주민공동시설 = 주민공동시설+경로당+작은도서관+주민운동시설+어린이집+어린이놀이터 = 1,628.93㎡

## 5) 건축물의 정비·개량 및 건축시설계획

## 가) 기존 건축물의 정비·개량 계획(변경없음)

| 결정구분 | 구역구분                 |           | 획지구분 |           | 위치                 | 정비개량계획(동) |    |    |       |       | 비고 |
|------|----------------------|-----------|------|-----------|--------------------|-----------|----|----|-------|-------|----|
|      | 명칭                   | 면적<br>(㎡) | 명칭   | 면적<br>(㎡) |                    | 합계        | 존치 | 개수 | 철거후신축 | 철거 이후 |    |
| 기정   | 동작1<br>주택재건축<br>정비구역 | 20,667.7  | 획지1  | 16,191.9  | 동작동<br>102번지<br>일대 | 89        | -  | -  | 89    | -     | -  |

## 나) 건축시설계획(변경없음)

| 결정<br>구분                       | 획지구분                         |          | 가구 또는<br>획지 구분                                                                                                                                                                                                                                               |          | 위 치                | 주된<br>용도 | 건폐율<br>(%) | 용적률<br>(%)  | 높이(m)<br>(층수)                 |     |     |       |     |     |       |       |    |       |          |     |       |
|--------------------------------|------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------|----------|------------|-------------|-------------------------------|-----|-----|-------|-----|-----|-------|-------|----|-------|----------|-----|-------|
|                                | 명칭                           | 면적(㎡)    | 명칭                                                                                                                                                                                                                                                           | 면적(㎡)    |                    |          |            |             |                               |     |     |       |     |     |       |       |    |       |          |     |       |
| 기정                             | 동작1<br>주택<br>재건축<br>정비<br>구역 | 20,667.7 | 획지1                                                                                                                                                                                                                                                          | 16,191.9 | 동작동<br>102번지<br>일대 | 공동주택     | 30<br>이하   | 236.0<br>이하 | 45m 이하<br>(최고15층)<br>평균 13층이하 |     |     |       |     |     |       |       |    |       |          |     |       |
| 주택의 규모 및<br>규모별 건설비율<br>(변경없음) |                              |          | ○ 주택공급계획(세대수)                                                                                                                                                                                                                                                |          |                    |          |            |             |                               |     |     |       |     |     |       |       |    |       |          |     |       |
|                                |                              |          | <table><tr><th>구 분</th><th>세대수</th><th>비율(%)</th></tr><tr><td>합 계</td><td>366</td><td>100.0</td></tr><tr><td>60㎡이하</td><td>88</td><td>24.04</td></tr><tr><td>60~85㎡이하</td><td>278</td><td>75.96</td></tr><tr><td>85㎡초과</td><td>-</td><td>-</td></tr></table> |          |                    |          |            |             |                               | 구 분 | 세대수 | 비율(%) | 합 계 | 366 | 100.0 | 60㎡이하 | 88 | 24.04 | 60~85㎡이하 | 278 | 75.96 |
| 구 분                            | 세대수                          | 비율(%)    |                                                                                                                                                                                                                                                              |          |                    |          |            |             |                               |     |     |       |     |     |       |       |    |       |          |     |       |
| 합 계                            | 366                          | 100.0    |                                                                                                                                                                                                                                                              |          |                    |          |            |             |                               |     |     |       |     |     |       |       |    |       |          |     |       |
| 60㎡이하                          | 88                           | 24.04    |                                                                                                                                                                                                                                                              |          |                    |          |            |             |                               |     |     |       |     |     |       |       |    |       |          |     |       |
| 60~85㎡이하                       | 278                          | 75.96    |                                                                                                                                                                                                                                                              |          |                    |          |            |             |                               |     |     |       |     |     |       |       |    |       |          |     |       |
| 85㎡초과                          | -                            | -        |                                                                                                                                                                                                                                                              |          |                    |          |            |             |                               |     |     |       |     |     |       |       |    |       |          |     |       |
|                                |                              |          | ○ 전용면적 85㎡이하 규모의 주택이 전체 연면적에서 차지하는 비율 : 100%                                                                                                                                                                                                                 |          |                    |          |            |             |                               |     |     |       |     |     |       |       |    |       |          |     |       |
|                                |                              |          | ○ 임대주택 건설계획 - 해당사항 없음                                                                                                                                                                                                                                        |          |                    |          |            |             |                               |     |     |       |     |     |       |       |    |       |          |     |       |
| 건축물 높이 완화에 관한 계획<br>(변경없음)     |                              |          | -                                                                                                                                                                                                                                                            |          |                    |          |            |             |                               |     |     |       |     |     |       |       |    |       |          |     |       |
| 건축물의 건축선에<br>관한 계획<br>(변경없음)   |                              |          | ○ 도시철도(4호선)변 : 시설 경계선으로부터 10m 이상<br>○ 인접대지 경계선 및 남측·서측도로 : 3~6m                                                                                                                                                                                              |          |                    |          |            |             |                               |     |     |       |     |     |       |       |    |       |          |     |       |
| 기타사항(변경없음)                     |                              |          | ○ 단지 내 공공보행통로 2m, 3m                                                                                                                                                                                                                                         |          |                    |          |            |             |                               |     |     |       |     |     |       |       |    |       |          |     |       |

## 다) 개발가능(상한)용적률 산정 : 변경없음

| 구 분                  | 산 정 내 용                                                                                                                                                                                                                      |              |              |                     |                                   |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|-----------------------------------|
| 토지이용계획               | 계<br>(구역면적)                                                                                                                                                                                                                  | 대 지<br>(획 지) | 신설<br>정비기반시설 | 신설 정비기반시설 내<br>국공유지 | 대지(획지)내<br>용도폐지되는 기존기반시설국·<br>공유지 |
|                      | 20,667.7㎡                                                                                                                                                                                                                    | 16,658.9㎡    | 4,008.8㎡     | 164.7㎡              | 595.8㎡                            |
| 공공시설부지<br>제공면적       | ○ 새로이 설치하는 기반시설 면적 - 새로이 설치하는 기반시설내 국·공유지 -<br>대지(획지)내 용도폐지되는 기존기반시설 국공유지<br>$= 4,008.8\text{㎡} - 164.7\text{㎡} - 595.8\text{㎡} = 3,248.3\text{㎡}$ (구역면적대비 15.72%)                                                           |              |              |                     |                                   |
| 계획(기준) 용적률           | ○ 계획용적률 : 190% 이하                                                                                                                                                                                                            |              |              |                     |                                   |
| 개발가능<br>용 적 륜<br>산 정 | ○ 개발가능용적률 = 허용용적률 $\times (1+1.3\alpha)$<br>$= 190 \times (1 + 1.3 \times 0.19499)$<br>$= 238.16\%$                                                                                                                          |              |              |                     |                                   |
|                      | <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 5px 0;"> <math>\alpha</math> = 공공시설제공면적 / 공공시설부지 제공 후 대지면적<br/> <math>= 3,248.3\text{㎡} / 16,658.9\text{㎡} = 0.19499</math> </div> ○ 정비계획 용적률 = 236.00% < 238.16% |              |              |                     |                                   |

## 6) 정비사업 시행계획 : 변경없음

| 시행방법          | 시행예정시기                  | 사업시행예정자                | 정비사업 시행으로 증가예상 세대수                  | 비고 |
|---------------|-------------------------|------------------------|-------------------------------------|----|
| 주택재건축<br>정비사업 | 구역지정<br>고시일로부터<br>4년 이내 | 동작1<br>주택재건축<br>정비사업조합 | 현행) 185세대<br>계획) 366세대<br>증가) 181세대 | -  |

## 2. 지형도면

※ 첨부된 도면 등(그 외 세부관계도면은 전부 생략)은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없음

## 3. 관계서류

※ 시민의 열람편의를 위하여 동작구 주택과(☎820-9776)에 관련서류를 비치 및 열람하고 있습니다.

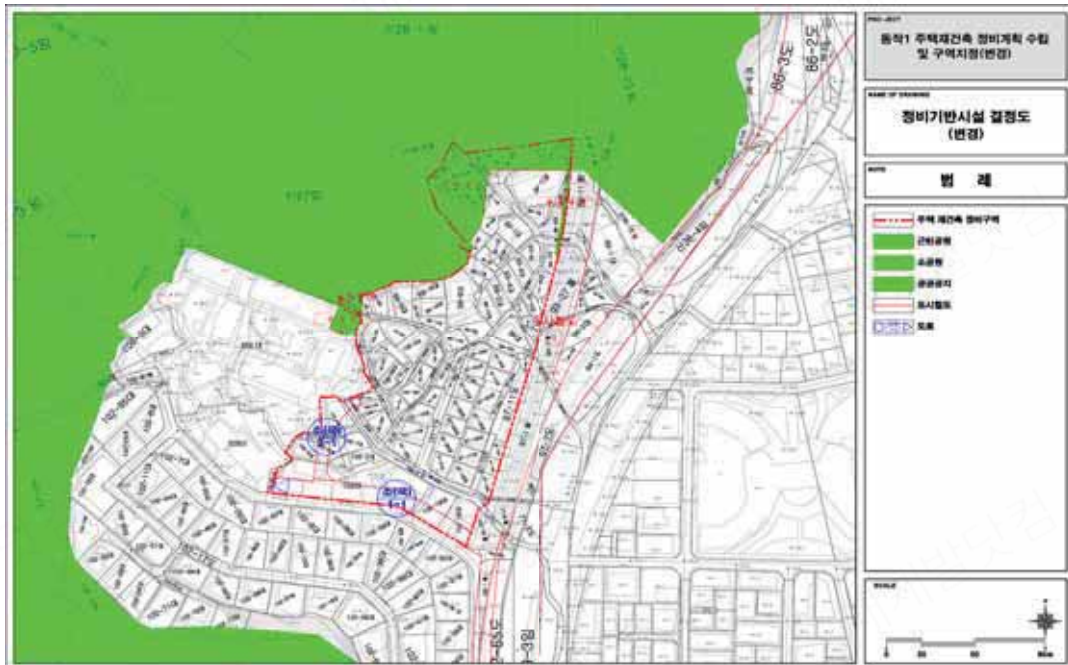
붙임

가. 정비기반시설 결정도

1) 기정

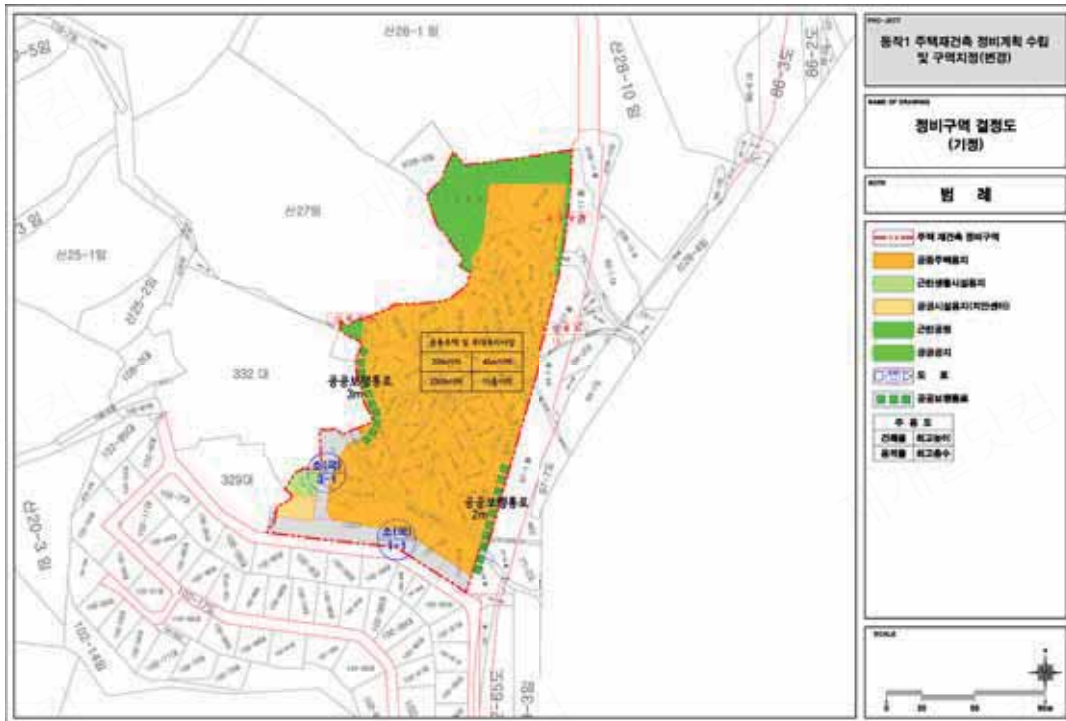


2) 변경

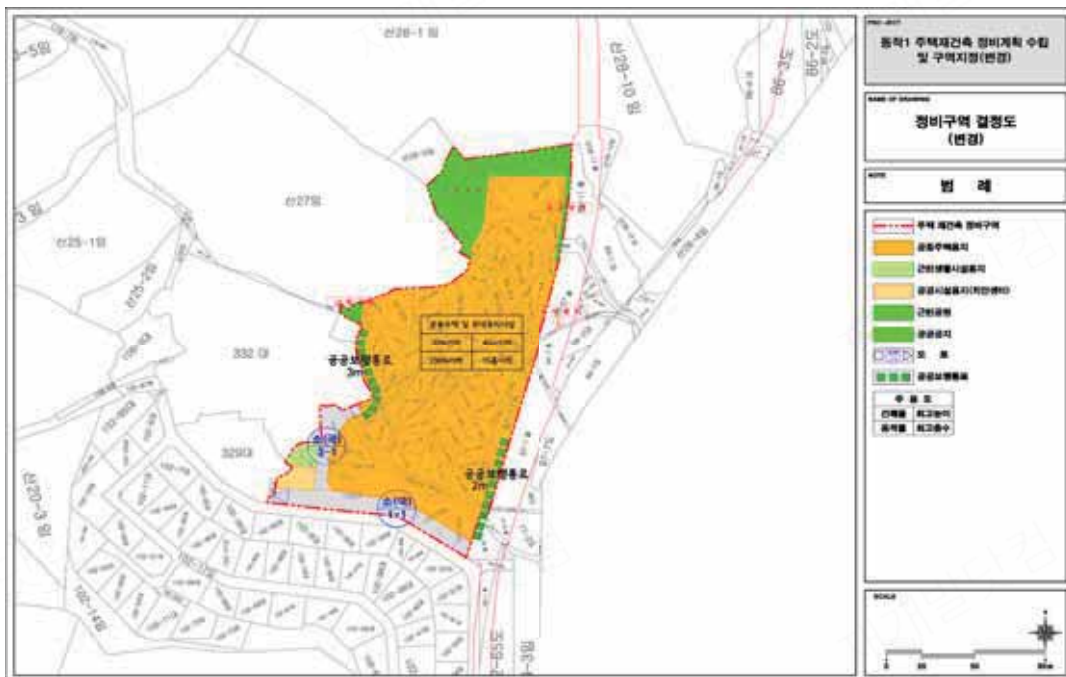


### 나. 정비계획 결정도

1) 기정



## 2) 변경



## 동작구고시 제2022 - 42호

### 도시계획시설(도로)사업 실시계획변경(경미한 사항) 고시

1. 서울특별시 동작구고시 제2014-114호(2014.11.27.)로 동작1주택재건축정비사업 사업시행인가 고시 시 실시계획인가 의제 처리 및 동작구고시 제2019-52호(2019.7.4.), 동작구고시 제2022-11호(2022.1.20.)로 실시계획(변경)인가 고시된 동작구 동작동 도시계획시설[도시계획도로(소로1-1호선 및 소로3-1호선) 개설공사] 사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법률 시행령 제97조에 의거 실시계획을 변경(경미한) 작성하고, 같은 법률 제91조 및 같은 법률 시행령 제100조 규정에 의거 그 내용을 다음과 같이 고시합니다.
2. 관계도서는 서울특별시 동작구청 주택과에 비치하여 일반인에게 보입니다.

2022년 3월 3일

동 작 구 청 장

가. 사업시행지의 위치 (변경없음) : 소로1-1호선, 소로3-1호선(동작구 동작동 102번지 일원)

나. 사업의 종류 (변경없음) : 도시계획시설(도로) 사업

다. 사업의 명칭 (변경없음) : 동작구 상도동 도시계획도로(중(보)로3-35호선 외 1개노선) 개설공사

라. 사업시행지의 규모 (변경)

| 구 분      | 도시계획시설 결정                              | 사업시행 면적 또는 규모                             |                                        | 비고   |
|----------|----------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------|------|
|          |                                        | 기 정                                       | 변 경                                    |      |
| 소로 1-1호선 | 연장 : 705(122)m<br>폭원 : 6~17.4m         | 연장 : 705(122)m<br>폭원 : 6~17.4m(9.3~11.1m) | 연장 : 122m<br>폭원 : 9.3~11.1m            | 국지도로 |
| 소로 3-1호선 | 연장 : 55.6m<br>폭원 : 6~7m                | 연장 : 55.6m<br>폭원 : 6~7m                   | 연장 : 55.6m<br>폭원 : 6~7m                | 국지도로 |
| 도로 면적    | 소로 1-1호선 : 1,200 ㎡<br>소로 3-1호선 : 505 ㎡ | 소로 1-1호선 : 1,200 ㎡<br>소로 3-1호선 : 505 ㎡    | 소로 1-1호선 : 1,200 ㎡<br>소로 3-1호선 : 505 ㎡ |      |

※ 착오 고시로 인한 정정

마. 사업시행자의 성명 및 주소 (변경없음)

○ 동작1주택재건축정비사업조합 (조합장 이병례)

[주소 : 서울특별시 서초구 방배중앙로27길 17 203호]

바. 사업의 착수 및 준공예정일 (변경없음)

○ 사업시행계획변경인가일(20 18.11.22.)로부터 60개월

사. 주요 변경(경미한 사항) 내용

○ 교통안전시설 변경 등

아. 사용할 토지 및 소유권외의 권리 명세 (변경없음)

○ 편입토지조서 총괄표

| 구분 |    | 합 계 |         | 공유지   |    |     |      | 사유지 |         |
|----|----|-----|---------|-------|----|-----|------|-----|---------|
|    |    |     |         | 서울특별시 |    | 동작구 |      |     |         |
|    |    | 필 지 | 면 적     | 필지    | 면적 | 필지  | 면적   | 필 지 | 면 적     |
| 대  | 기정 | 8   | 1,606.7 |       |    |     |      | 9   | 1,606.7 |
| 도로 | 기정 | 4   | 85.3    | 2     | 22 | 1   | 25.7 | 1   | 37.6    |
| 구거 | 기정 | 1   | 13      |       |    | 1   | 13   |     |         |
| 합계 | 기정 | 13  | 1,705.0 | 2     | 22 | 2   | 38.7 | 10  | 1,644.3 |

○ 세부 편입토지조서

▶ 도시계획시설 (소로1-1호선)

| 소재지        |     | 구분 | 지번     | 지목 | 지적면적<br>(㎡) | 편입면적(㎡) | 소유자                               |                    | 소유권외의 권리 |    |    | 비고 |
|------------|-----|----|--------|----|-------------|---------|-----------------------------------|--------------------|----------|----|----|----|
| 시·구        | 리·동 |    |        |    |             |         | 주소                                | 성명                 | 주소       | 성명 | 내용 |    |
| 서울시<br>동작구 | 동작동 | 기정 | 102    | 대  | 1,875       | 848     | 서울특별시 서초구<br>방배중앙로27길 17,<br>203호 | 동작1주택재건축<br>정비사업조합 |          |    |    |    |
|            |     | 기정 | 102-18 | 대  | 416         | 183     | 서울특별시 서초구<br>방배중앙로27길 17,<br>203호 | 동작1주택재건축<br>정비사업조합 |          |    |    |    |
|            |     | 기정 | 102-19 | 대  | 370         | 155     | 서울특별시 서초구<br>방배중앙로27길 17,<br>203호 | 동작1주택재건축<br>정비사업조합 |          |    |    |    |
|            |     | 기정 | 102-90 | 대  | 14          | 14      | 서울특별시 서초구<br>방배중앙로27길 17,<br>203호 | 동작1주택재건축<br>정비사업조합 |          |    |    |    |
| 계          |     | 기정 | 4필지    |    | 2,675       | 1,200   |                                   |                    |          |    |    |    |

## ▶ 도시계획시설 (소로3-1호선)

| 소재지        |     | 구분 | 지번     | 지목 | 지적면적<br>(㎡) | 편입면적<br>(㎡) | 소유자                               |                    | 소유권외의 권리 |    |    | 비고 |
|------------|-----|----|--------|----|-------------|-------------|-----------------------------------|--------------------|----------|----|----|----|
| 시·구        | 리·동 |    |        |    |             |             | 주소                                | 성명                 | 주소       | 성명 | 내용 |    |
| 서울시<br>동작구 | 동작동 | 기정 | 98-1   | 도  | 415         | 17          | 서울특별시 서초구<br>방배중앙로27길 17,<br>203호 | 동작1주택재건축<br>정비사업조합 |          |    |    |    |
|            |     |    |        |    |             |             |                                   | 서울특별시              |          |    |    |    |
|            |     | 기정 | 100-36 | 도  | 14          | 5           |                                   | 서울특별시              |          |    |    |    |
|            |     | 기정 | 102    | 대  | 1,875       | 67.2        | 서울특별시 서초구<br>방배중앙로27길 17,<br>203호 | 동작1주택재건축<br>정비사업조합 |          |    |    |    |
|            |     | 기정 | 103-5  | 대  | 181         | 6           | 서울특별시 서초구<br>방배중앙로27길 17,<br>203호 | 동작1주택재건축<br>정비사업조합 |          |    |    |    |
|            |     | 기정 | 103-6  | 대  | 181         | 94.3        | 서울특별시 서초구<br>방배중앙로27길 17,<br>203호 | 동작1주택재건축<br>정비사업조합 |          |    |    |    |
|            |     | 기정 | 103-8  | 도  | 139         | 37.6        | 서울특별시 서초구<br>방배중앙로27길 17,<br>203호 | 동작1주택재건축<br>정비사업조합 |          |    |    |    |
|            |     | 기정 | 104-1  | 대  | 288         | 236.2       | 서울특별시 서초구<br>방배중앙로27길 17,<br>203호 | 동작1주택재건축<br>정비사업조합 |          |    |    |    |
|            |     | 기정 | 104-5  | 구  | 258         | 13          |                                   | 동작구                |          |    |    |    |
|            |     | 기정 | 104-12 | 대  | 3           | 3           | 서울특별시 서초구<br>방배중앙로27길 17,<br>203호 | 동작1주택재건축<br>정비사업조합 |          |    |    |    |
|            |     | 기정 | 332-4  | 도  | 95.5        | 25.7        |                                   | 동작구                |          |    |    |    |
| 계          |     | 기정 | 10필지   |    | 3,449.5     | 505         |                                   |                    |          |    |    |    |

## 서초구고시 제2022 - 39호

## 도시계획시설(철도) 결정(경미한 변경) 및 지형도면 고시

서울시 고시 2002-5호(2002.01.09.)로 도시계획시설(철도) 결정된 도시계획시설(철도) 지하철 9호선 구반포역 정거장에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제30조 및 같은법 시행령 제25조의 규정에 따라 다음과 같이 결정(경미한 변경)하고, 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제32조 및 『토지이용규제 기본법』 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2022년 3월 3일

서 초 구 청 장

## 1. 결정취지

- 재건축사업에 따른 교통 완화차선 확보로 기존 보도상의 환기구를 이설하고, 공동주택 단지 와 지하철역을 연결하는 연결통로 및 출입구를 신설하여 보행환경을 개선하고자 함

## 2. 도시계획시설 변경결정 조서

- 도시계획시설(철도) 결정(경미한 변경) 조서

| 구분 | 시설명 | 시설의 종류           | 위치               | 면적(㎡) |         |         | 최초결정일                                 | 비고 |
|----|-----|------------------|------------------|-------|---------|---------|---------------------------------------|----|
|    |     |                  |                  | 기정    | 변경      | 변경후     |                                       |    |
| 변경 | 철도  | 도시철도<br>(921정거장) | 서초구<br>반포동 885일대 | 7,749 | 증)330.9 | 8,079.9 | 2002.01.09.<br>(서울특별시 고시<br>제2002-5호) |    |

- 결정(변경) 사유서

| 시설명         | 변경내용                                                                                      | 변경사유                                                                                                                                          |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 철도<br>(양재역) | <ul style="list-style-type: none"> <li>면적변경<br/>- 7,749㎡ → 8,079.9㎡ (증 330.9㎡)</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>재건축사업에 따른 교통 완화차선 확보로 기존 보도상의 환기구를 이설하고, 공동주택 단지와 지하철역을 연결하는 연결통로 및 출입구를 신설하여 보행환경을 개선하고자 함</li> </ul> |

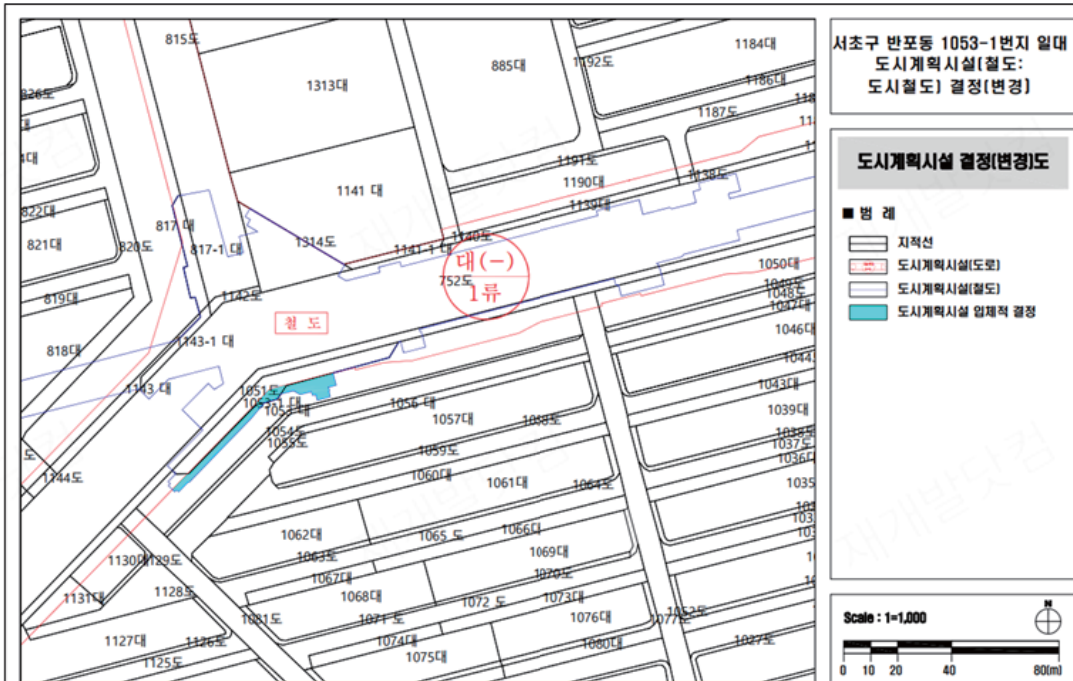
## 3. 관계도면 : 붙임참조

- ※ 첨부된 지형도면은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

## 4. 열람장소 : 서초구 도시계획과(☎02-2155-6782)에 관계도서를 비치하고 있습니다.

- ※ 고시문 및 지형도면 등은 토지이용규제정보서비스(<http://luris.mltm.go.kr>)에 게시할 예정 이오니 참고하시기 바랍니다

[붙임] 지형도면 고시



## 서초구고시 제2022 - 41호

## 도시계획시설(철도) 결정(경미한 변경) 및 지형도면 고시

서울특별시 고시 제153호(1997.05.16.)로 결정된 도시계획시설(철도) 지하철 7호선 고속터미널역 정거장에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한법률』 제30조 및 같은법 시행령 제25조의 규정에 따라 다음과 같이 결정(경미한 변경)하고, 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제32조 및 『토지이용규제 기본법』 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2022년 3월 3일

서 초 구 청 장

## 1. 결정취지

- 지하철 정거장의 교통약자 이용편의를 위하여 고속터미널역 4번 출입구 엘리베이터 설치에 따른 도시계획시설(철도: 정거장) 면적 변경

## 2. 도시계획시설 변경결정 조서

- 도시계획시설(철도) 결정(경미한 변경) 조서

| 구분 | 시설명 | 시설의 종류           | 위치                    | 면적(㎡) |          |         | 최초결정일                                | 비고 |
|----|-----|------------------|-----------------------|-------|----------|---------|--------------------------------------|----|
|    |     |                  |                       | 기정    | 변경       | 증감      |                                      |    |
| 변경 | 철도  | 도시철도<br>(고속터미널역) | 서초구<br>반포동<br>118-8일대 | 5,931 | 증) 236.0 | 6,167.0 | 서울시고시<br>제1997-153호<br>(1997.05.16.) |    |

- 결정(변경) 사유서

| 시설명            | 변경내용                                                                                                                                           | 변경사유                                                                                                                                  |
|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 철도<br>(고속터미널역) | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 면적변경<br/>- 5,931㎡ → 6,167.0㎡ (증 236.0㎡)</li> <li>• 시설면적의 3.8%이내</li> <li>• 엘리베이터(E/L)신설 설치</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 지하철 정거장의 교통약자(노인, 임산부) 이용편의를 위하여 고속터미널역 4번 출입구 엘리베이터 설치에 따른 도시계획시설(철도: 정거장) 면적 변경</li> </ul> |

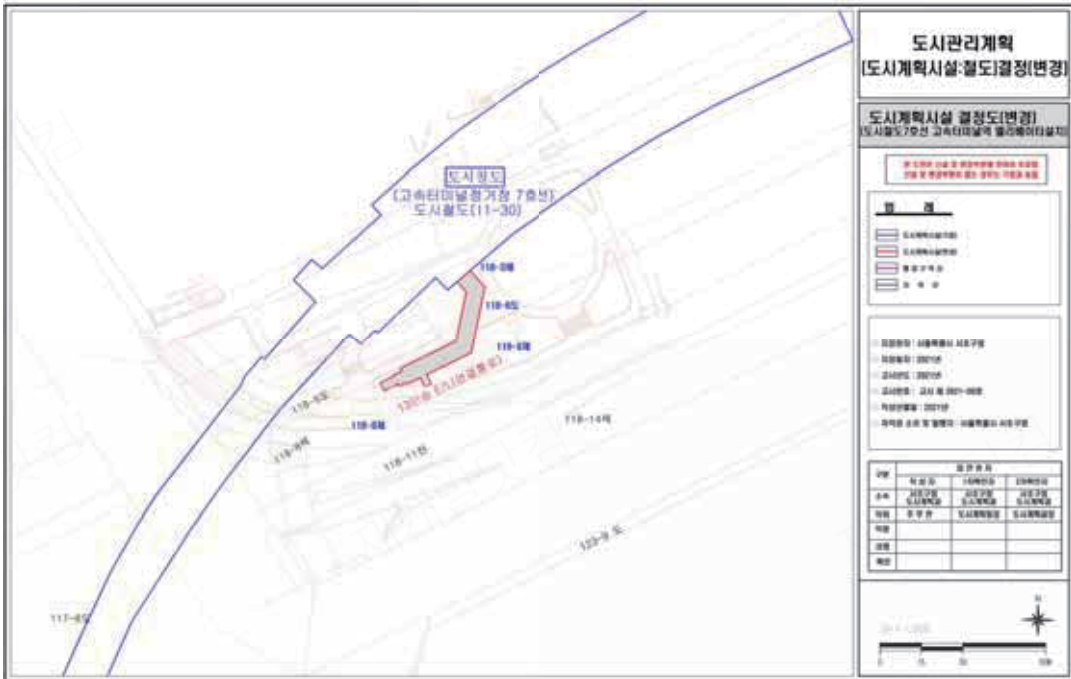
## 3. 관계도면 : 불임참조

※ 첨부된 지형도면은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

## 4. 열람장소 : 서초구 도시계획과(☎02-2155-6782)에 관계도서를 비치하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면 등은 토지이용규제정보서비스(<http://luris.mltm.go.kr>)에 게시할 예정 이오니 참고하시기 바랍니다.

[붙임] 지형도면 고시



## 서초구고시 제2022 - 47호

## 도시계획시설(철도) 결정(경미한 변경) 및 지형도면 고시

서울시 고시 제287호(1981.08.03.)로 결정된 도시계획시설(철도) 지하철 3호선 잠원역 정거장에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제30조 및 같은법 시행령 제25조의 규정에 따라 다음과 같이 결정(경미한 변경)하고, 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제32조 및 『토지이용규제 기본법』 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2022년 3월 3일

서 초 구 청 장

## 1. 결정취지

- 재건축사업에 따라 잠원역과 신축건물의 지하연결통로를 설치하고, 기존 계단형 출입구를 양방향 에스컬레이터로 계획하여 출입구를 개선하는 사항임

## 2. 도시계획시설 변경결정 조서

- 도시계획시설(철도) 결정(경미한 변경) 조서

| 구분 | 시설명 | 시설의 종류        | 위치                    | 면적(㎡) |         |         | 최초결정일                                | 비고 |
|----|-----|---------------|-----------------------|-------|---------|---------|--------------------------------------|----|
|    |     |               |                       | 기정    | 변경      | 증감      |                                      |    |
| 변경 | 철도  | 도시철도<br>(잠원역) | 서초구<br>잠원동<br>93-17일대 | 4,200 | 증 126.8 | 4,326.8 | 서울시고시<br>제1981-287호<br>(1981.08.03.) |    |

- 결정(변경) 사유서

| 시설명         | 변경내용                                                                                                     | 변경사유                                                                                                                            |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 철도<br>(잠원역) | <ul style="list-style-type: none"> <li>정거장 규모확대(면적변경)</li> <li>- 4,200㎡ → 4,326.8㎡ (증 126.8㎡)</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>재건축사업에 따라 잠원역과 신축건물의 지하연결통로를 설치하고, 기존 계단형 출입구를 양방향 에스컬레이터로 계획하여 출입구를 개선하는 사항임</li> </ul> |

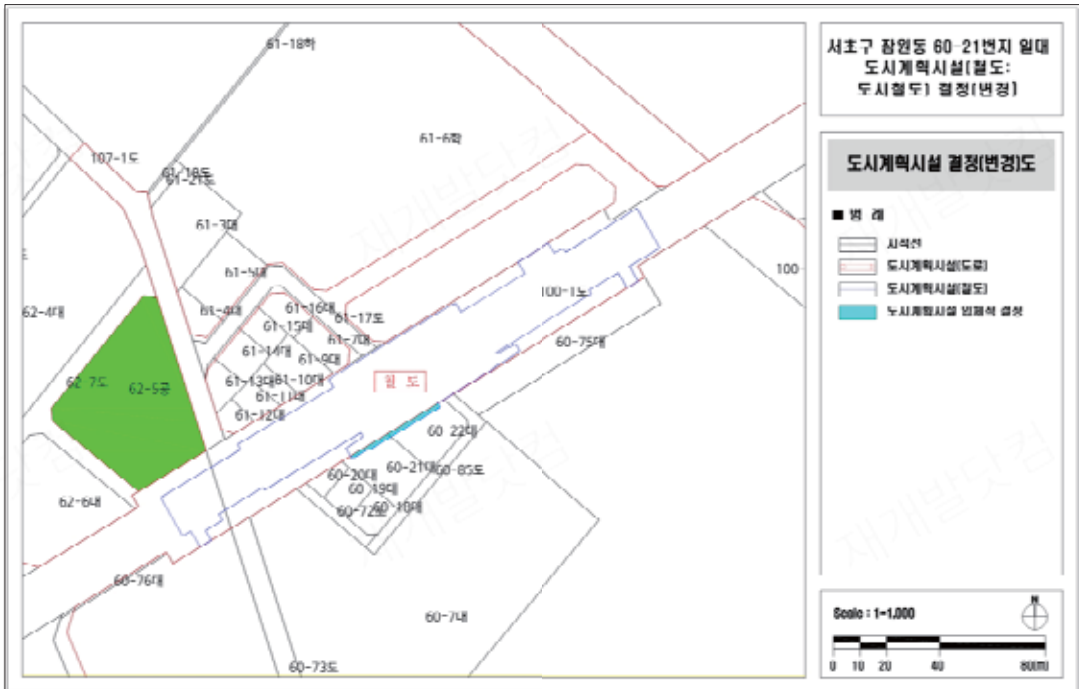
## 3. 관계도면 : 불임참조

- ※ 첨부된 지형도면은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

## 4. 열람장소 : 서초구 도시계획과(☎02-2155-6782)에 관계도서를 비치하고 있습니다.

- ※ 고시문 및 지형도면 등은 토지이용규제정보서비스(<http://luris.mltm.go.kr>)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다

[붙임] 지형도면 고시



## 강동구고시 제2022 - 39호

## 도시계획시설(명일근린공원)사업 실시계획 변경인가 고시

1. 건설부 고시 제465호(1971.8.6.)로 도시계획시설(공원)로 결정되고 서울특별시 고시 제 2018-97호(2018.4.5.)로 도시계획시설(공원) 조성계획변경 결정되었으며, 서울특별시 강동구 고시 제2020-9호(2020.1.9.)로 도시계획시설(공원)사업 실시계획인가되고 서울특별시 강동구 공고 제222-295호(2022.2.10.)로 도시계획시설(명일근린공원)사업 실시계획 변경인가 열람공고된 명일근린공원에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제97조에 의거 변경인가를 위한 실시계획을 작성하고, 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조의 규정에 의거 그 내용을 다음과 같이 고시합니다.
2. 관계서류는 서울특별시 강동구청 푸른도시과(☎02-3425-6443)에 비치하여 일반에게 보입니다.

2022년 3월 3일

강 동 구 청 장

## 가. 사업시행지(변경)

- 당 초: 서울특별시 강동구 상일동 산21-2
- 변 경: 서울특별시 강동구 상일동 산21-10

나. 사업시행자(변경없음): 강동구청장(서울특별시 강동구 성내로 25)

다. 사업의 종류 및 명칭(변경없음): 도시계획시설(명일근린공원)사업

라. 사업의내용(변경없음): 공원조성(토지보상)

마. 규 모(변경없음): 토지보상 236㎡

## 바. 사업기간(변경)

- 당 초: 실시계획인가일로부터 2022. 12. 31일까지
- 변 경: 실시계획인가일로부터 2024. 12. 31일까지

사. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소: 따로 붙임(변경)

아. 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항: 해당없음

자. 기타 상세한 사항은 강동구청 푸른도시과(☎02-3425-6443)로 문의하시기 바랍니다.

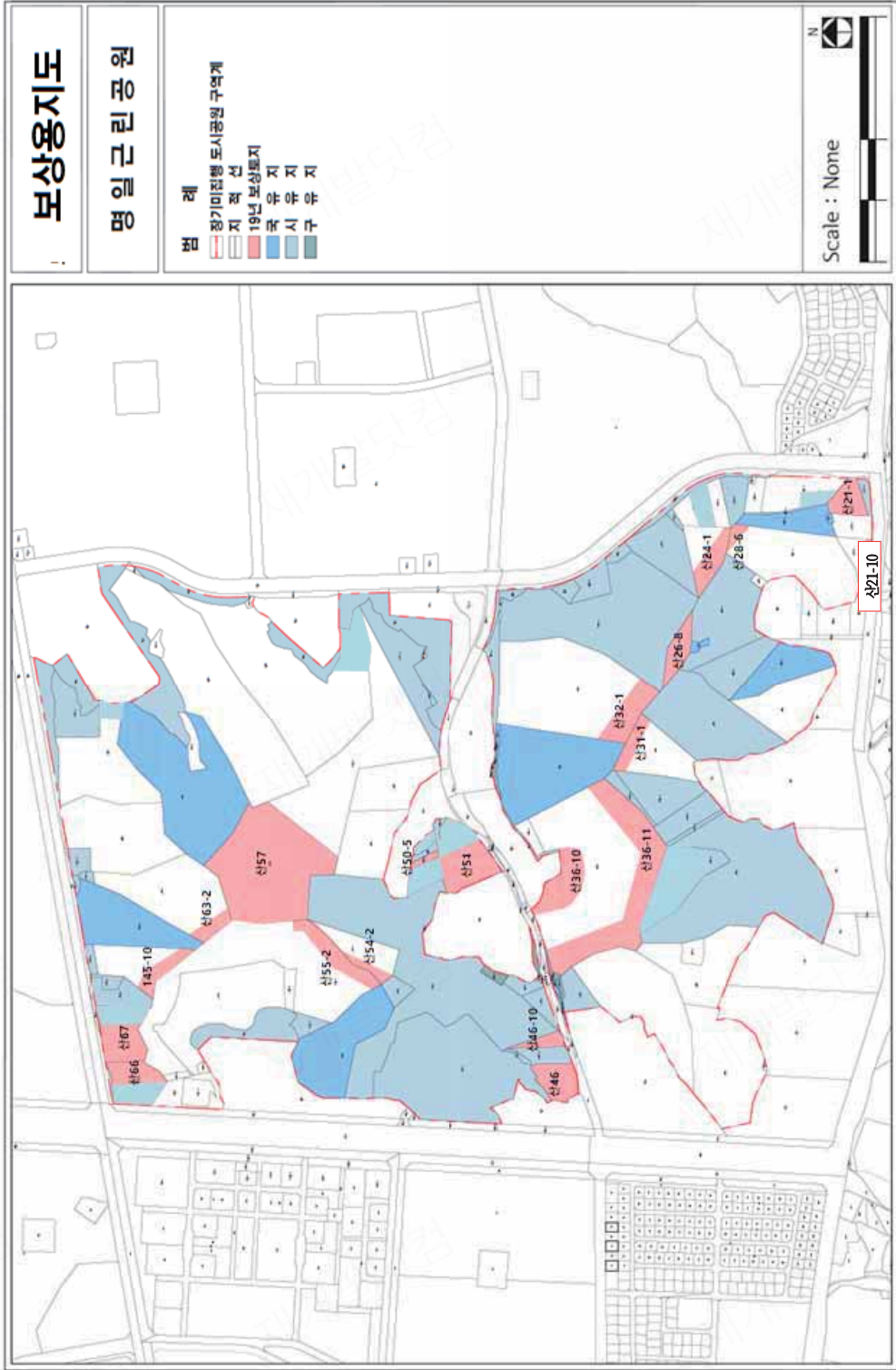
## 수용 또는 사용할 토지조서

소재지: 서울특별시 강동구 상일동

| 연번 | 소재지          |     | 지목 | 지적<br>(㎡) |     | 면적<br>(㎡) | 소유자 |                                   |     |    | 이해관계인 |                |  | 비고 |
|----|--------------|-----|----|-----------|-----|-----------|-----|-----------------------------------|-----|----|-------|----------------|--|----|
|    | 당초           | 변경  |    | 당초        | 변경  |           | 성명  | 주소                                | 지분  | 성명 | 주 소   | 권리의<br>종류 및 내용 |  |    |
| 계  | 1필지          | 1필지 |    | 1,627     | 236 | 236       |     |                                   |     |    |       |                |  |    |
| 1  | 신21-2 신21-10 |     | 임야 | 1,627     | 236 | 236       | 양*자 | 서울특별시 **구 **동 ****-               | 1/3 |    |       |                |  |    |
|    |              |     |    |           |     |           | 장*문 | 서울특별시 **구 **로 **길<br>**(**동)      | 1/3 |    |       |                |  |    |
|    |              |     |    |           |     |           | 김*철 | 경기도 고양시 ***구 **로<br>***-***호(**동) | 1/6 |    |       |                |  |    |
|    |              |     |    |           |     |           | 김*래 | 경기도 하남시 ***로 ***,<br>****호(**동)   | 1/6 |    |       |                |  |    |

※ 변경사항: 소유자 중 공유자(1명) 추가, 이해관계인(1명) 삭제

보 상 용 지 도(사용할 토지)



## 구 공 고

동대문구공고 제2022 - 250호

### 도시관리계획[지구단위계획] 결정(변경)(안) 재열람 공고 [전농2지구중심 지구단위계획구역]

동대문구 공고 제2020-1005호(2020.09.17.)로 열람공고한 ‘도시관리계획(전농2지구중심 지구단위계획) 결정(변경)(안)’에 대하여 2021년 제21차 서울특별시 도시·건축공동위원회(2021.12.22.) 심의결과를 반영하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조, 같은 법 시행령 제22조 및 「서울특별시 도시계획 조례」 제7조, 제68조 규정에 따라 주민의견을 청취하고자 다음과 같이 재열람공고 합니다.

2022년 3월 3일  
동 대 문 구 청 장

가. 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경)(안)

1) 지구단위계획구역에 관한 결정(변경)

■ 지구단위계획구역 결정(변경)조서

| 구 분 | 도면<br>표시<br>번호 | 구 역 명               | 위 치                 | 면 적(㎡) |      |        | 최 초<br>결정일             |
|-----|----------------|---------------------|---------------------|--------|------|--------|------------------------|
|     |                |                     |                     | 기정     | 변경   | 변경후    |                        |
| 기 정 | ①              | 전농지구중심<br>지구단위계획구역  | 동대문구 전농동<br>33번지 일대 | 24,773 | -    | -      | 서고 제149호<br>(96.06.03) |
| 변 경 | ①              | 전농2지구중심<br>지구단위계획구역 | 동대문구 전농동<br>33번지 일대 | -      | 감) 9 | 24,764 | -                      |

2) 토지이용 및 시설에 관한 결정(변경)

(1) 용도지역에 관한 도시관리계획 결정(변경)

■ 용도지역 결정(변경)조서

| 구 분      |           | 면 적(㎡) |      |        | 구성비(%) | 비 고 |
|----------|-----------|--------|------|--------|--------|-----|
|          |           | 기 정    | 변 경  | 변 경 후  |        |     |
| 합 계      |           | 24,773 | 감) 9 | 24,764 | 100.0  |     |
| 주거<br>지역 | 소 계       | 5,909  | -    | 5,909  | 23.9   |     |
|          | 제3종일반주거지역 | 4,557  | -    | 4,557  | 18.4   |     |
|          | 준주거지역     | 1,352  | -    | 1,352  | 5.5    |     |
| 상업<br>지역 | 소 계       | 18,864 | 감) 9 | 18,855 | 76.1   |     |
|          | 근린상업지역    | 18,864 | 감) 9 | 18,855 | 76.1   |     |

## (2) 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경)

## ■ 도로 결정(변경)조서

| 구 분 | 규 모 |    |    |                  | 기 능      | 연장<br>(m)      | 기 점            | 종 점            | 사용<br>형태 | 최 초<br>결정일             | 비 고             |
|-----|-----|----|----|------------------|----------|----------------|----------------|----------------|----------|------------------------|-----------------|
|     | 등급  | 류별 | 번호 | 폭원(m)            |          |                |                |                |          |                        |                 |
| 기 정 | 대로  | 3  | 11 | 26~35<br>(31~34) | 보조<br>간선 | 1,900<br>(310) | 답십리동           | 전능동            | 일반<br>도로 | 총고 제722호<br>(36.12.26) | -               |
| 변 경 | 대로  | 3  | 11 | 26~35            | 보조<br>간선 | 1,900          | 답십리동           | 전능동            | 일반<br>도로 | -                      | 폭원축소,선형변경, 구역제척 |
| 기 정 | 소로  | 1  | 3  | 10<br>(10)       | 국지<br>도로 | 63<br>(63)     | 전능동<br>295-413 | 전능동<br>27-30   | 일반<br>도로 | 서고 제215호<br>(07.07.05) | -               |
| 변 경 | 소로  | 2  | -  | 6<br>(6)         | 국지<br>도로 | 70<br>(70)     | 전능동<br>295-411 | 전능동<br>27-30   | 일반<br>도로 | -                      | 폭원축소,선형변경       |
| 기 정 | 소로  | 1  | 5  | 10<br>(10)       | 국지<br>도로 | 252<br>(252)   | 전능동<br>295-2   | 전능동<br>38-2    | 일반<br>도로 | 서고 제215호<br>(07.07.05) | -               |
| 변 경 | 소로  | 2  | -  | 6~10<br>(6~10)   | 국지<br>도로 | 252<br>(252)   | 전능동<br>295-2   | 전능동<br>38-2    | 일반<br>도로 | -                      | 폭원축소,선형변경       |
| 신 설 | 소로  | 2  | -  | 9~11<br>(9~11)   | 국지<br>도로 | 26<br>(26)     | 전능동<br>295-16  | 전능동<br>295-306 | 일반<br>도로 | -                      | -               |

주) ( )는 지구단위계획구역 내 연장 및 도로폭원임

## ■ 공원 결정(변경)조서

| 구 분 | 도면표시<br>번 호 | 시설명 | 위 치      | 면 적(㎡) |        |     | 최 초<br>결정일           | 비 고 |
|-----|-------------|-----|----------|--------|--------|-----|----------------------|-----|
|     |             |     |          | 기 정    | 변 경    | 변경후 |                      |     |
| 폐 지 | ㉓           | 소공원 | 전능동 25-1 | 546    | 감) 546 | -   | 서고 제215호<br>(07.7.5) | -   |

## ■ 공공공지 결정(변경)조서

| 구 분 | 도면표시<br>번 호 | 시설명  | 위 치       | 면 적(㎡) |        |     | 최 초<br>결정일           | 비 고 |
|-----|-------------|------|-----------|--------|--------|-----|----------------------|-----|
|     |             |      |           | 기 정    | 변 경    | 변경후 |                      |     |
| 폐 지 | ㉑           | 공공공지 | 전능동 55-75 | 236    | 감) 236 | -   | 서고 제215호<br>(07.7.5) | -   |

- 이하 여백 -

## 3) 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경)

## (1) 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정(변경)

## ■ 최대개발규모 결정(변경)조서

| 구 분 | 최대개발규모(㎡) |          | 비 고                                                                   |
|-----|-----------|----------|-----------------------------------------------------------------------|
|     | 간선변       | 이면부      |                                                                       |
| 기 정 | 3,000 이하  | 1,500 이하 | ○ 적용예외<br>- 특별계획구역                                                    |
| 변 경 | 3,000 이하  | 1,500 이하 | ○ 적용예외<br>- 특별계획가능구역, 공동개발(지정)<br>○ 단, 간선변과 이면부가 공동개발할 경우 간선변 기준을 적용함 |

주) 전농동 295-410번지 간선변 기준 적용

## ■ 가구 및 획지 결정(변경)조서 : 생략

## ■ 공동개발 결정(변경)조서 : 생략

## (2) 건축물에 대한 용도·건폐율·높이·배치·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정(변경)

## ■ 불허용도 결정(변경)조서

| 구분 | 도면 표시      | 용도                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 비고 |
|----|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 기정 | 전구역<br>(A) | <ul style="list-style-type: none"> <li>· 미관지구내 불허용도(미관지구내 해당하는 획지에 한함)</li> <li>· 단독 및 공동주택(복합용도 제외)</li> <li>· 근린생활시설, 판매시설, 그 외의 기타시설 중               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 안마시술소, 단란주점, 성기구취업, 실내경마장 및 이와 유사한 실내사행행위업, 성인전용전화방, 성인전용PC방 및 이와 유사한 성인전용업</li> <li>- 금속가공 및 제작, 기계수리, 제조업, 창고시설, 고물상, 폐기물 및 차량수리 및 제작, 정비, 세차, 폐차, 타이어 및 밧데리 등 관련소매점, 건축자재, 목공소, 난방수도, 광고물제작업, 페인트 등과 관련된 업종</li> <li>- 옥외에 철탑이 있는 골프연습장</li> </ul> </li> <li>· 숙박시설(관광호텔 제외)</li> <li>· 유흥, 위락시설</li> <li>· 의료시설 중 정신병원, 격리병원</li> <li>· 공장</li> <li>· 창고시설</li> <li>· 위험물저장 및 처리시설(주유소 포함)</li> <li>· 자동차 관련시설(주차장 제외)</li> <li>· 학교환경위생정화구역내 금지업소(정화구역에 포함될 경우에 한함)</li> </ul> |    |
| 변경 |            | <ul style="list-style-type: none"> <li>· 단독주택</li> <li>· 공동주택(복합용도 제외) : 근린상업지역 및 준주거지역에 한함</li> <li>· 제2종근린생활시설, 판매시설, 그 외 기타시설 중               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 단란주점, 총포판매소, 골프연습장(옥외에 철탑이 있는 경우에 한함), 인터넷컴퓨터게임시설제공업소(청소년이용불가 게임물만 전용으로 하는 경우에 한함), 제조업소, 수리점 등 물품의 제조·가공·수리 등을 위한 시설(금속 및 페인트를 사용하여 제조·가공하는 경우에 한함)</li> </ul> </li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |    |

| 구분 | 도면 표시 | 용도                                                                                                                                                                           | 비고 |
|----|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
|    |       | <ul style="list-style-type: none"> <li>· 숙박시설(관광호텔 제외)</li> <li>· 위락시설</li> <li>· 의료시설 중 정신병원</li> <li>· 창고시설</li> <li>· 위험물저장 및 처리시설</li> <li>· 자동차 관련시설(주차장 제외)</li> </ul> |    |

주) 공동주택은 제3종일반주거지역 내 설치 가능

■ 권장용도 결정(변경)조서

| 구분 | 도면 표시      | 용도                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 비고 | 비고 |
|----|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|
| 기정 | 간선변<br>(a) | <ul style="list-style-type: none"> <li>· 판매시설중 소매시장(대형점)2 : 교차각각부에 한함</li> <li>· 업무시설</li> <li>· 문화 및 집회시설중 공연장, 전시장</li> <li>· 교육연구시설중 학원, 연구소(사가정길변 특별계획구역에 한함)</li> <li>· 의료시설중 병원(정신병원, 격리병원, 요양소 제외) : 특별계획구역3 제외</li> <li>· 노유자시설중 아동관련시설</li> </ul>                                                                                    |    |    |
|    | 이면부<br>(b) | <ul style="list-style-type: none"> <li>· 문화 및 집회시설중 공연장, 전시장</li> <li>· 노유자시설중 아동관련시설</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                              |    |    |
| 변경 | 간선변<br>(a) | 전층 <ul style="list-style-type: none"> <li>· 업무시설(오피스텔 제외)</li> <li>· 교육연구시설 중 학원, 연구소</li> <li>· 교육연구시설 중 직업훈련소 및 업무시설 중 사무실(한국표준산업분류코드에 따른 기타 전문 서비스업 중 창업보육지원센터, 벤처기업육성에 관한 특별조치법에 따른 신기술창업전문회사가 설립하거나 운영 하는 창업보육센터에 한함)</li> <li>· 의료시설 중 병원</li> <li>· 제1,2종근린생활시설 중 체육 관련시설</li> <li>· 제2종근린생활시설 중 공연장</li> <li>· 운동시설, 노유자시설</li> </ul> |    |    |
|    | 이면부<br>(b) | <ul style="list-style-type: none"> <li>· 교육연구시설 중 직업훈련소 및 업무시설 중 사무실(한국표준산업분류코드에 따른 기타 전문 서비스업 중 창업보육지원센터, 벤처기업육성에 관한 특별조치법에 따른 신기술창업전문회사가 설립하거나 운영 하는 창업보육센터에 한함)</li> <li>· 제1,2종근린생활시설 중 체육관련 시설</li> <li>· 제2종근린생활시설 중 공연장</li> <li>· 운동시설, 노유자시설</li> </ul>                                                                              |    |    |

주1) 전층 권장용도의 경우 전층 권장용도 면적이 주차장을 제외한 건축 연면적의 20% 이상인 경우 권장용도가 준수된 것으로 봄

주2) 전농동 295-410번지 간선변 기준 적용

### ■ 건폐율 결정 (변경) 조서

| 구분 |               |               | 건폐율    | 비고 |
|----|---------------|---------------|--------|----|
| 기정 | 간선변 및 특별계획구역  | 제3종일반주거지역     | 50% 이하 | -  |
|    |               | 준주거지역, 근린상업지역 | 50% 이하 | -  |
|    | 이면부           |               | 60% 이하 | -  |
| 변경 | 준주거지역, 근린상업지역 |               | 60% 이하 | -  |
|    | 제3종일반주거지역     |               | 50% 이하 | -  |

주) 하나의 대지에 2개 이상의 용도지역이 걸치는 경우 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제84조 적용

### ■ 용적률 결정 (변경) 조서

| 구분 |                   |               | 계획내용  |       |              | 비고                                                           |
|----|-------------------|---------------|-------|-------|--------------|--------------------------------------------------------------|
|    |                   |               | 기준용적률 | 허용용적률 | 상한용적률        |                                                              |
| 기정 | 교차가각부             |               | 300%  | 500%  | 600%         | 일반주거지역, 준주거지역<br>→ 근린상업지역(1996.6.3)                          |
|    | 간선도로변(전농로, 사가정길)  |               | 300%  | 450%  | 600%         |                                                              |
|    | 이면도로변             |               | 300%  | 400%  | 600%         | 일반주거지역, 준주거지역<br>→ 근린상업지역(1996.6.3)                          |
|    | 특별계획구역3           | 준주거지역         | 300%  | 400%  | -            | -                                                            |
|    |                   | 제3종일반주거지역     | 200%  | 230%  | 250%         | 제2종일반주거지역→<br>제3종일반주거지역(2007.7.5.)                           |
| 변경 | 근린<br>상업지역        | 교차가각부         | 300%  | 500%  | 600%         | 전농동 32-4, 33-38, 33-16에 한함                                   |
|    |                   | 간선도로변         | 300%  | 450%  | 600%         |                                                              |
|    |                   | 이면도로변         | 300%  | 400%  | 600%         |                                                              |
|    | 준주거지역             |               | 300%  | 400%  | 법적 용적률 2배 이하 |                                                              |
|    | 제3종<br>일반<br>주거지역 | 특별계획가능구역      | 200%  | 230%  | 250%         |                                                              |
|    |                   | 특별계획가능구역 제척필지 | 200%  | 200%  | 400%         | 용도지역 선 상향지 기존 용도지역<br>용적률 적용6)<br>(제3종일반주거지역 →<br>제2종일반주거지역) |

주1) 하나의 대지에 2개 이상의 용도지역이 걸치는 경우 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제84조에 의거한 용도지역에 관한 규정 적용

주2) 근린상업지역 내 주거복합건축물의 용적률 기준

① 근린상업지역 내 주거복합건축물의 용도비율은 「서울특별시 도시계획조례」 제55조 제3항 관련 [별표3]을 따르되 다음의 기준을 적용함

- 근린상업지역 중 교차각각부의 경우 [별표3] 제2호 가목의 주거용으로 사용되는 부분의 용적률은 333.5% 이하(허용용적률의 66.7%)로 한다. ([별표3] 제2호 나목의 임대주택 추가 확보시 주거용적률은 416.5% 이하(허용용적률의 83.3%)로 한다.)
  - 근린상업지역 중 허용용적률 450%인 구역의 경우 [별표3] 제2호 가목의 주거용으로 사용되는 부분의 용적률은 300.2% 이하(허용용적률의 66.7%)로 한다. ([별표3] 제2호 나목의 임대주택 추가 확보시 주거용적률은 374.9% 이하(허용용적률의 83.3%)로 한다.)
  - 근린상업지역 중 이면도로변의 경우 [별표3] 제2호 가목의 주거용으로 사용되는 부분의 용적률은 266.8% 이하(허용용적률의 66.7%)로 한다. ([별표3] 제2호 나목의 임대주택 추가 확보시 주거용적률은 333.2% 이하(허용용적률의 83.3%)로 한다.)
- ② 「서울특별시 도시계획 조례」 [별표3] 제1호 가목에 따른 주거용 외의 용도로 사용되는 부분의 비율과 제2호 나목에 따른 임대주택 추가확보에 따른 주거용으로 사용되는 용적률 기준은 같은 조례 부칙(제7093호, 2019.3.28.) 제2조에 따른 유효기간이 지나면 적용하지 않는다. 다만, 유효기간에 대해 도시계획 조례가 개정 또는 폐지되는 경우 그에 따른다.

주5) 특별계획가능구역의 경우 상기 사항을 반영하되 서울시 도시·건축공동위원회 심의를 통하여 결정함

주4) 상한용적률은 '서울시 공공시설 등 기부채납 용적률 인센티브 운영 기준'에 따르며, 운영 기준 개정 시 개정된 기준에 따름

※ 상한용적률 = 허용용적률 × (1 + 1.3 × 가중치 × α 토지 + 0.7 × α 건축물)

- 가중치 : 사업부지 용적률에 대한 공공시설 등 부지의 해당 용적률

- α 토지 : 공공시설 등 부지(토지)로 제공한 후의 대지면적 대 공공시설 등 부지(토지)로 제공하는 면적의 비율

- α 건축물 : 공공시설 등 부지(토지)로 제공한 후의 대지면적 대 공공시설 등 부지(건축물 설치비용 환산부지)로 제공하는 면적의 비율

주5) 상업지역 및 준주거지역 내 건축물의 비주거 용도(오피스텔 등 준주택 제외) 비율은 용적률의 10% 이상으로 하고 지상층에 설치토록 계획함

주6) 특별계획가능구역에서 제척되는 제3종일반주거지역 필지는 용도지역 선 상향지(서고 제2007-215호, '07.7.5.)로 기존 용도지역 용적률을 적용(제3종일반주거지역 용적률 체계 200%/230%/250% → 제2종일반주거지역 용적률 체계 200%/200%/400%)한 사항임

주7) 전농동 295-410번지 간선도로변 기준 적용

### ■ 높이 결정(변경)조서

| 구분 |                   | 계획내용 |      | 비고                     |
|----|-------------------|------|------|------------------------|
|    |                   | 기준높이 | 최고높이 |                        |
| 기정 | 간선가각부 및 전농로변      | 80m  | 100m | 서울시 가로구역별<br>최고높이지정 준수 |
|    | 사가정길변 및 특별계획구역 3  | -    | 80m  |                        |
|    | 이면부               | -    | 50m  |                        |
| 변경 | 특별계획가능구역          | -    | 60m  |                        |
|    | 교차각각부             | -    | 80m  |                        |
|    | 근린상업지역            | -    | 60m  |                        |
|    | 이면부               | -    | 50m  |                        |
|    | 준주거지역 및 제3종일반주거지역 | -    | 50m  |                        |

주) 전농동 295-410번지 간선변 기준 적용

### ■ 건축물의 배치 및 형태 결정(변경)조서

| 구분 |           | 계획내용                                                                                |                                                                        | 비고        |
|----|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-----------|
|    |           | 기정                                                                                  | 변경                                                                     |           |
| 배치 | 벽면<br>한계선 | · 벽면선 후퇴부분에는 차량 및 보행통행에 지장을 주는 일체의 시설물 설치 금지<br>- 적용 : 1층<br>- 피로티구조일 경우 유효높이 6m 이상 | · 폐지                                                                   | 결정도<br>참조 |
|    | 건축<br>한계선 | · 지정된 대지는 그 선의 수직면을 넘어서 건축물 벽면과 부속 시설이 건축한계선 넘을 수 없음<br>- 교차각각부 : 5~12m             | · 지정된 대지는 그 선의 수직면을 넘어서 건축물 벽면과 부속 시설이 건축한계선 넘을 수 없음<br>- 교차각각부 : 3~5m | 결정도<br>참조 |

| 구분 |                   | 계획내용                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                          | 비고 |
|----|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
|    |                   | 기정                                                                                                                                                                                                                             | 변경                                                                                                                                                                                                                                       |    |
|    |                   | <ul style="list-style-type: none"><li>- 간선변 : 3m</li><li>- 이면부 : 2m(도로지적경계가 일정하지 않은 경우 반대편 대지경계선 또는 도로중심선으로부터 8~10m 지정)</li></ul>                                                                                              | <ul style="list-style-type: none"><li>- 간선변 : 3~6m</li><li>- 이면부 : 1~3m</li></ul>                                                                                                                                                        |    |
| 형태 | 고층부<br>탑상형<br>건축물 | <ul style="list-style-type: none"><li>· 폭 25m 이상에 접한 대지의 10층 이상 건축물의 경우 5층 이상 부분에 대하여 고층부 탑상형 권장</li><li>· 5층 이상 고층부의 건폐율은 40% 이하 및 장변과 단변의 길이 2분의1 이상</li></ul>                                                               | <ul style="list-style-type: none"><li>· 폐 지</li></ul>                                                                                                                                                                                    |    |
|    | 1층부<br>형태         | <ul style="list-style-type: none"><li>· 1층 개구부의 높이는 연접대지내 기존 건축물의 개구부 높이와 조화를 이루도록 건축</li><li>· 구역내 모든 건축물의 1층 개구부 및 1층부 창문은 안쪽으로 개폐되도록 설치</li><li>· 투시벽 설치 : 간선도로변 1층 벽면의 50% 이상</li><li>· 투시형 서터 설치 : 간선도로변의 1층 설치</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>· 1층 개구부의 높이는 3~4m로 하되, 연접대지내 기존 건축물의 개구부 높이와 조화를 이루도록 건축</li><li>· 구역내 모든 건축물의 1층 개구부 및 1층부 창문은 안쪽으로 개폐되도록 설치</li><li>· 투시벽 설치 : 간선도로변 1층 벽면의 50% 이상</li><li>· 투시형 서터 설치 : 간선도로변의 1층 설치</li></ul> |    |

■ 대지 내 공지 및 통로 결정(변경)조서

| 구분        | 계획내용       |                                                                                                                                                                                       | 비고                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |
|-----------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
|           | 기정         | 변경                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |
| 대지내<br>공지 | 쌈지형<br>공지  | <ul style="list-style-type: none"><li>· 최소면적 25㎡, 최소폭 5m로 간선변 및 가각부의 정해진 위치에 조성</li><li>· 전면공지 및 공개공지와 중복지정 불가</li><li>· 전구역 : 8개소(서울시 건축조례상의 공개공지 설치대상은 쌈지형공지 형태로 공개공지 설치)</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>· 폐지</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 결정도<br>참조 |
|           | 전면공지       | <ul style="list-style-type: none"><li>· 공개공지 및 쌈지형공지와 중복지정 불가</li><li>· 교차가각부 : 5m</li><li>· 간선변 : 3~5m</li><li>· 이면부 : 1~3m</li></ul>                                                | <ul style="list-style-type: none"><li>· 보도형 전면공지<ul style="list-style-type: none"><li>- 교차가각부 : 3~5m, 간선변 : 3~6m, 이면부 : 1~2m</li></ul></li><li>· 차도형 전면공지<ul style="list-style-type: none"><li>- 이면부 : 2m 이하</li></ul></li><li>· 조성지침<ul style="list-style-type: none"><li>- 담장, 계단, 화단 등 차량 및 보행통행에 지장을 주는 시설물 설치 금지</li><li>- 기 조성된 공공부문 보도 포장패턴을 우선 준용</li><li>- 인접 지역 포장패턴과 조화, 내구성 있는 바닥 재료로 포장</li><li>- 건축물 신축 시 개발 주체가 조성</li></ul></li></ul> | 결정도<br>참조 |
|           | 공개공지       | <ul style="list-style-type: none"><li>· 쌈지공원 형태로 조성</li><li>· 전면공지 및 쌈지형공지와 중복지정 불가</li><li>· 서울시 건축조례상의 공개공지 설치대상은 쌈지형공지형태로 공개공지 설치</li></ul>                                        | <ul style="list-style-type: none"><li>· 일반인의 접근 및 이용에 편리하고 가로환경과 조화를 이루는 형태로 조성</li><li>· 개방형 구조로서 조경, 벤치 등 인근 이용자를 위한 다중이용 편의시설 설치</li><li>· 가각부 등 보행결절점에 조성</li><li>· 전구역 : 3개소</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                           | 결정도<br>참조 |
|           | 대지안의<br>조경 | <ul style="list-style-type: none"><li>· 서울시 건축조례 제20조의 규정 준용</li></ul>                                                                                                                | <ul style="list-style-type: none"><li>· 서울시 건축조례 제24조의 규정 준용</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |

| 구분   |            | 계획내용                                                              |      | 비고        |
|------|------------|-------------------------------------------------------------------|------|-----------|
|      |            | 기정                                                                | 변경   |           |
| H101 | 공공보행<br>통로 | · 24시간 일반인이 통로로 이용할 수 있도록 지정<br>· 간선변 : 1개소(폭8m이상, 건축한계선, 벽면한계선)  | · 폐지 | 결정도<br>참조 |
|      | 보차혼용<br>통로 | · 24시간 일반인 및 차량이 통로로 이용할 수 있는 구조로 조성<br>· 전구역 : 1개소(폭6~8m, 건축한계선) | · 폐지 | 결정도<br>참조 |

### ■ 차량동선 및 주차계획 결정(변경)조서

| 구분                  |  | 계획내용                                                                         |                                                                                                                                                                        | 비고        |
|---------------------|--|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
|                     |  | 기정                                                                           | 변경                                                                                                                                                                     |           |
| 차량출입<br>불허구간        |  | · 간선도로변에서 대지로의 직접 차량출입은 원칙적 불허<br>· 단, 이면도로에서의 차량출입 불가 필지에 한하여 일부 허용         | · 지구단위계획에서 정한 구간 내 대지로 차량진입을 불허함                                                                                                                                       | 결정도<br>참조 |
| 주차출입구               |  | · 차량 출입에 지장을 주는 일체의 장애물 설치 금지<br>· 간선변 : 사가정길변 1개소(이면부에서 주차출입이 가능한 일부필지에 지정) | · 간선부에 면한 대지가 이면부로의 차량진입이 불가할 경우 계획된 주차출입구간 내에서 출입이 가능하며, 공동개발 등에 따라 이면부 차량진입이 가능한 경우 간선부 주차출입구는 폐쇄된 것으로 봄<br>· 간선변 : 4개소                                              | 결정도<br>참조 |
| 공동주차출입구             |  | -                                                                            | · 연결한 대지와 공동으로 이용할 수 있는 공동주차출입구 설치<br>· 간선변 : 3개소                                                                                                                      | 결정도<br>참조 |
| 주차장<br>설치기준<br>완화구역 |  | -                                                                            | · 대상 필지 : 전농동 35-3, 전농동 295-101<br>· 차량출입불허구간을 지정한 위 대상 필지에 대하여 부설주차장 설치기준을 완화함<br>- 100% 완화 : 개방화장실 설치 및 1층 전용면적의 80% 이상 권장용도 설치 시<br>· 단, 대상 필지가 인접 필지와 공동개발하는 경우 제외 | 결정도<br>참조 |
| 주차장 설치방식            |  | · 관련 법규 및 조례에 의함                                                             | · 관련 법규 및 조례에 의함                                                                                                                                                       |           |

- 이하 여백 -

## 4) 특별계획구역 및 특별계획가능구역에 관한 결정(변경)

## (1) 특별계획구역 결정(변경)

■특별계획구역 결정(기정)조서 : 폐지

| 구 분 | 도면표시    | 위치    | 대지면적(㎡) | 면적(㎡) | 비고                                                  |
|-----|---------|-------|---------|-------|-----------------------------------------------------|
| 기 정 | 특별계획구역3 | 0-25  | 15      | 5,909 | · 답십리동 소재 지번 : 97-2, 97-18, 97-19<br>· 부분편입 : 25-5전 |
|     |         | 14-41 | 31      |       |                                                     |
|     |         | 15-1  | 36      |       |                                                     |
|     |         | 15-2  | 135     |       |                                                     |
|     |         | 15-3  | 145     |       |                                                     |
|     |         | 15-27 | 17      |       |                                                     |
|     |         | 15-31 | 50      |       |                                                     |
|     |         | 15-33 | 86      |       |                                                     |
|     |         | 15-34 | 117     |       |                                                     |
|     |         | 15-35 | 23      |       |                                                     |
|     |         | 15-37 | 17      |       |                                                     |
|     |         | 15-38 | 63      |       |                                                     |
|     |         | 15-39 | 85      |       |                                                     |
|     |         | 15-42 | 221     |       |                                                     |
|     |         | 15-45 | 99      |       |                                                     |
|     |         | 15-46 | 336     |       |                                                     |
|     |         | 15-48 | 41      |       |                                                     |
|     |         | 16-13 | 100     |       |                                                     |
|     |         | 16-14 | 117     |       |                                                     |
|     |         | 16-23 | 39      |       |                                                     |
|     |         | 25-1  | 556     |       |                                                     |
|     |         | 25-4  | 464     |       |                                                     |
|     |         | 25-5  | 3       |       |                                                     |
|     |         | 25-6  | 224     |       |                                                     |
|     |         | 25-7  | 16      |       |                                                     |
|     |         | 25-8  | 192     |       |                                                     |
|     |         | 25-9  | 215     |       |                                                     |
|     |         | 25-10 | 304     |       |                                                     |
|     |         | 25-11 | 96      |       |                                                     |
|     |         | 25-12 | 137     |       |                                                     |
|     |         | 26-9  | 128     |       |                                                     |
|     |         | 26-10 | 83      |       |                                                     |
|     |         | 26-11 | 192     |       |                                                     |
|     |         | 26-12 | 126     |       |                                                     |
|     |         | 26-13 | 334     |       |                                                     |
|     |         | 26-14 | 96      |       |                                                     |
|     |         | 26-15 | 321     |       |                                                     |

| 구 분 | 도면표시 | 위치    | 대지면적(㎡) | 면적(㎡) | 비고 |
|-----|------|-------|---------|-------|----|
|     |      | 26-16 | 96      |       |    |
|     |      | 26-18 | 165     |       |    |
|     |      | 26-19 | 13      |       |    |
|     |      | 27-31 | 13      |       |    |
|     |      | 97-2  | 126     |       |    |
|     |      | 97-18 | 127     |       |    |
|     |      | 97-19 | 60      |       |    |
|     |      | 산53-1 | 49      |       |    |

※ 특별계획구역 면적은 공원, 도로 등 공공시설을 포함한 전체 면적임

■ 특별계획가능구역 결정(변경)조서 : 신설

| 구 분 | 도면표시         | 위치  |       | 대지면적(㎡) | 면적(㎡) | 비고 |
|-----|--------------|-----|-------|---------|-------|----|
| 신 설 | 특별계획<br>가능구역 | 전농동 | 15-1  | 86      | 3,750 |    |
|     |              | 전농동 | 15-2  | 135     |       |    |
|     |              | 전농동 | 15-3  | 145     |       |    |
|     |              | 전농동 | 15-27 | 17      |       |    |
|     |              | 전농동 | 15-33 | 86      |       |    |
|     |              | 전농동 | 15-34 | 117     |       |    |
|     |              | 전농동 | 15-35 | 23      |       |    |
|     |              | 전농동 | 15-37 | 17      |       |    |
|     |              | 전농동 | 15-38 | 63      |       |    |
|     |              | 전농동 | 15-39 | 85      |       |    |
|     |              | 전농동 | 15-41 | 66      |       |    |
|     |              | 전농동 | 15-42 | 221     |       |    |
|     |              | 전농동 | 15-45 | 99      |       |    |
|     |              | 전농동 | 15-46 | 336     |       |    |
|     |              | 전농동 | 15-48 | 41      |       |    |
|     |              | 전농동 | 16-13 | 100     |       |    |
|     |              | 전농동 | 16-14 | 117     |       |    |
|     |              | 전농동 | 16-23 | 39      |       |    |

| 구 분 | 도면표시 | 위치  |       | 대지면적(㎡) | 면적(㎡) | 비고 |
|-----|------|-----|-------|---------|-------|----|
|     |      | 전농동 | 25-6  | 224     |       |    |
|     |      | 전농동 | 25-7  | 16      |       |    |
|     |      | 전농동 | 25-8  | 192     |       |    |
|     |      | 전농동 | 25-9  | 215     |       |    |
|     |      | 전농동 | 25-10 | 304     |       |    |
|     |      | 전농동 | 25-11 | 96      |       |    |
|     |      | 전농동 | 25-12 | 137     |       |    |
|     |      | 전농동 | 26-9  | 128     |       |    |
|     |      | 전농동 | 26-10 | 179     |       |    |
|     |      | 전농동 | 26-11 | 192     |       |    |
|     |      | 전농동 | 26-14 | 96      |       |    |
|     |      | 전농동 | 26-18 | 165     |       |    |
|     |      | 전농동 | 27-31 | 13      |       |    |

주1) 상기면적은 CAD구적면적이며, 향후 사업시행시 측량결과에 따라 면적이 변경될 수 있음

주2) 특별계획가능구역 면적은 도로 등 공공시설을 포함한 전체 면적임

## (2) 특별계획구역 및 특별계획가능구역에 관한 지구단위계획 내용(변경)

### ■ 특별계획구역 계획지침 : 폐지

| 구분                     |        |          | 계획내용                                       |
|------------------------|--------|----------|--------------------------------------------|
| 위치                     |        |          | · 전농동 26-11번지 일대                           |
| 면적                     |        |          | · 5,909㎡                                   |
| 용도지역                   |        |          | · 준주거지역, 제3종일반주거지역                         |
| 용도지구                   |        |          | · 중심지미관지구                                  |
| 공공시설계획                 |        |          | · 구역면적의 18.5% 이상 설치                        |
| 건축물<br>용도·밀도에<br>관한 계획 | 용도     | 불허용도     | · 불허용도 분류표상의 A                             |
|                        |        | 권장용도     | · 권장용도 분류표상의 a(의료시설 중 병원 제외)               |
|                        | 건폐율(%) |          | · 50% 이하                                   |
|                        | 용적률    | 기준용적률(%) | · 준주거지역 : 300% 이하<br>· 제3종일반주거지역 : 200% 이하 |

| 구분           |        |          | 계획내용                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------|--------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|              |        | 허용용적률(%) | <ul style="list-style-type: none"> <li>· 준주거지역 : 400% 이하</li> <li>· 주거복합건축물의 경우 준주거지역 내 주거복합건축물 용적률 기준 적용</li> <li>· 제3종일반주거지역 : 230% 이하</li> </ul>                                                                                                               |
|              |        | 상한용적률(%) | <ul style="list-style-type: none"> <li>· 기부채납 시 완화</li> <li>· 산정방식 : 허용용적률 <math>\times (1 + 1.3 \times \text{가중치} \times \alpha)</math></li> <li>· 가중치란 사업부지용적률에 대한 공공시설제공부지의 용적률</li> <li>· <math>\alpha</math>란 공공시설제공후의 대지면적에 대한 공공시설로 제공하는 면적의 비율</li> </ul> |
|              | 건축물 높이 | 기준높이     | -                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|              |        | 최고높이     | · 80m 이하                                                                                                                                                                                                                                                          |
|              |        | 최고높이 완화  | <ul style="list-style-type: none"> <li>· 기부채납 시 완화</li> <li>· 산정방식 : 최고높이 <math>\times [1 + (\text{공공시설을 제공하는 면적} \div \text{공공시설을 제공하기전의 대지면적})]</math></li> <li>· 단, 완화된 최고높이는 대지별로 지정된 최고높이의 1.2를 초과할 수 없음</li> </ul>                                          |
| 배치           | 건축한계선  |          | <ul style="list-style-type: none"> <li>· 간선변 : 3m</li> <li>· 이면부 : 2m</li> </ul>                                                                                                                                                                                  |
|              | 건축물 형태 |          | · 고층부 탑상형 권장                                                                                                                                                                                                                                                      |
|              | 교통처리계획 |          | · 간선변 차량출입불허                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 기타에<br>관한 사항 | 전면공지   |          | · 건축한계선에 의한 전면공지 조성                                                                                                                                                                                                                                               |
|              | 쌈지형공지  |          | <ul style="list-style-type: none"> <li>· 지정된 위치에 1개소 지정</li> <li>(서울시 건축조례의 공개공지 지정대상일 경우 공개공지에 관한 규정 적용)</li> </ul>                                                                                                                                              |

주1) 하나의 대지에 2개 이상의 용도지역이 겹치는 경우 '국토의 계획 및 이용에 관한 법률' 제84조에 의거한 용도지역에 관한 규정 적용

주2) 사업시행시 공공공지부담계획도에 따라 대지의 일부를 도로공원 등으로 제공하는 경우 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 제46조에 의한 용적률, 높이를 완화받을 수 있음

주3) 주거복합건축물을 신축하고자 하는 경우 서울특별시 도시계획조례 제4조의 규정에 의한 건축물의 수 및 경과년수 기준을 만족해야 함

주4) 기타 세부사항은 본 지구단위계획운영지침 및 지침도 참조

#### ■ 특별계획가능구역 계획지침 : 신설

| 구분   | 계획내용               |
|------|--------------------|
| 위치   | · 전농동 26-10번지 일대   |
| 면적   | · 3,750㎡           |
| 용도지역 | · 준주거지역, 제3종일반주거지역 |

| 구분                     |        |          | 계획내용                                                                                                                                                |
|------------------------|--------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 공공시설계획                 |        |          | · 용도지역 선 상향('07.07.05)된 면적의 10% 이상 설치<br>· 지침도 상 명기된 복측 도로 및 공공시설 건축물(노인여가시설 등) 기부채납<br>※ 향후 세부개발계획 수립 시 건축물 용도 결정                                  |
| 건축물<br>용도·밀도에<br>관한 계획 | 용도     | 불허용도     | · 불허용도 분류표상의 A                                                                                                                                      |
|                        |        | 권장용도     | · 권장용도 분류표상의 b                                                                                                                                      |
|                        | 건폐율(%) |          | · 준주거지역 : 60% 이하<br>· 제3종일반주거지역 : 50% 이하                                                                                                            |
|                        | 용적률    | 기준용적률(%) | · 준주거지역 : 300% 이하<br>· 제3종일반주거지역 : 200% 이하                                                                                                          |
|                        |        | 허용용적률(%) | · 준주거지역 : 400% 이하<br>· 제3종일반주거지역 : 230% 이하                                                                                                          |
|                        |        | 상한용적률(%) | · 준주거지역 : 법적용적률의 2배 이하<br>· 제3종일반주거지역 : 250% 이하                                                                                                     |
|                        | 건축물 높이 | 최고높이     | · 60m 이하                                                                                                                                            |
|                        |        | 최고높이 완화  | · 공공시설등 기부채납시 완화<br>· 산정방식 : $\text{최고높이} \times [1 + (\text{공공시설부지로 제공하는 면적} : \text{당초 대지면적})]$ 이내<br>- 단, 완화된 최고높이는 대지별로 지정된 최고높이의 1.2를 초과할 수 없음 |
| 배치                     | 건축한계선  |          | · 간선변 : 3m, 이면부 : 2m                                                                                                                                |
| 기타에<br>관한 사항           | 전면공지   |          | · 간선변 : 3m, 이면부 : 2m                                                                                                                                |
|                        | 공개공지   |          | · 지정된 위치에 1개소 조성                                                                                                                                    |

주1) 하나의 대지에 2개 이상의 용도지역이 겹치는 경우 '국토의 계획 및 이용에 관한 법률' 제84조에 의거한 용도지역에 관한 규정 적용

주2) 기타 세부사항은 본 지구단위계획 운영지침 및 지침도 참조

주3) 세부개발계획 수립 시 공동주택(100세대 이상)을 계획할 경우 '서울특별시 지구단위계획 수립기준·관리운영기준 및 매뉴얼('20.05.)'에 따른 '공동주택 건립형 계획수립기준'을 적용함

주4) 최고높이 완화항목은 용적률 인센티브 완화항목과 중복 적용 불가

### (3) 특별계획가능구역 일반 지침(특별계획가능구역 해제 시) : 신설

#### ■ 최대개발규모 결정(변경) 조서

| 구분  | 계획내용     | 비고                                  |
|-----|----------|-------------------------------------|
| 간선변 | 3,000 이하 | · 단, 간선변과 이면부가 공동개발할 경우 간선변 기준을 적용함 |
| 이면부 | 1,500 이하 |                                     |

■ 가구 및 획지계획 결정(변경)조서

| 구분 | 위치  |       | 면적(㎡) |       | 비고    |          |          |
|----|-----|-------|-------|-------|-------|----------|----------|
|    |     |       | 필지    | 계     |       |          |          |
| 1  | 전농동 | 15-2  | 135.0 | 321.0 |       | 공동개발(권장) |          |
|    | 전농동 | 15-3  | 145.0 |       |       |          |          |
|    | 전농동 | 15-48 | 41.0  |       |       |          |          |
| 2  | 전농동 | 15-42 | 221.0 | 320.0 |       | 공동개발(권장) |          |
|    | 전농동 | 15-45 | 99.0  |       |       |          |          |
| 3  | 전농동 | 26-9  | 128.0 | 499.0 |       | 공동개발(권장) |          |
|    | 전농동 | 26-10 | 179.0 |       |       |          |          |
|    | 전농동 | 26-11 | 192.0 |       |       |          |          |
| 4  | 전농동 | 15-1  | 86.0  | 103.0 |       | 공동개발(권장) |          |
|    | 전농동 | 15-27 | 17.0  |       |       |          |          |
| 5  | 전농동 | 15-33 | 86.0  | 86.0  | 264.0 | -        | 공동개발(권장) |
|    | 전농동 | 15-37 | 17.0  | 102.0 |       | 공동개발(지정) |          |
|    | 전농동 | 15-39 | 85.0  |       |       | 공동개발(지정) |          |
|    | 전농동 | 15-38 | 63.0  | 76.0  |       | 공동개발(지정) |          |
|    | 전농동 | 27-31 | 13.0  |       |       | 공동개발(지정) |          |
| 6  | 전농동 | 15-34 | 117.0 | 217.0 |       | 공동개발(권장) |          |
|    | 전농동 | 16-13 | 100.0 |       |       |          |          |
| 7  | 전농동 | 16-14 | 117.0 | 156.0 |       | 공동개발(권장) |          |
|    | 전농동 | 16-23 | 39.0  |       |       |          |          |
| 8  | 전농동 | 25-6  | 224.0 | 631.0 |       | 공동개발(권장) |          |
|    | 전농동 | 25-8  | 192.0 |       |       |          |          |
|    | 전농동 | 25-9  | 215.0 |       |       |          |          |

주) 상기면적은 CAD구적면적이며, 향후 사업시행시 측량결과에 따라 면적이 변경될 수 있음

### ■ 건축물 용도계획 결정(변경)조서

| 구 분 | 불허용도   | 권장용도   | 비 고 |
|-----|--------|--------|-----|
| 간선변 | 불허용도 A | 권장용도 a | -   |
| 이면부 | 불허용도 A | 권장용도 b | -   |

### ■ 건축물 개발밀도 계획 결정(변경)조서

| 구 분       | 건폐율    | 용적률 (기준 / 허용 / 상한)        | 최고높이 | 비 고    |
|-----------|--------|---------------------------|------|--------|
| 준주거지역     | 60% 이하 | 300% / 400% / 법적용적률의 2배이하 | 50m  | 결정도 참조 |
| 제3종일반주거지역 | 50% 이하 | 200% / 200% / 400%        | 50m  | 결정도 참조 |

- 주1) 하나의 대지에 2개 이상의 용도지역이 걸치는 경우 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제84조에 의거한 용도지역에 관한 규정 적용  
 주2) 특별계획가능구역에서 제척되는 제3종일반주거지역 필지는 용도지역 선 상향지(서고 제2007-215호, '07.7.5.)로 기존 용도지역 용적률 적용  
 (제3종일반주거지역 용적률 체계 200%/230%/250% → 제2종일반주거지역 용적률 체계 200%/200%/400%)

### ■ 건축물 배치 및 형태계획 결정(변경)조서

| 구 분    | 계 획 내 용                                                                                                                                                                   | 비 고    |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| 건축한계선  | · 지정된 대지는 그 선의 수직면을 넘어서 건축물 벽면과 부속시설이 건축한계선 넘을 수 없음<br>- 간선변 3m<br>- 이면부 1m                                                                                               | 결정도 참조 |
| 1층부 형태 | · 1층 개구부의 높이는 3~4m로 하되, 연접대지내 기존 건축물의 개구부 높이와 조화를 이루도록 건축<br>· 구역내 모든 건축물의 1층 개구부 및 1층부 창문은 안쪽으로 개폐되도록 설치<br>· 투시벽 설치 : 간선도로변 1층 벽면의 50% 이상<br>· 투시형 셔터 설치 : 간선도로변의 1층 설치 | -      |

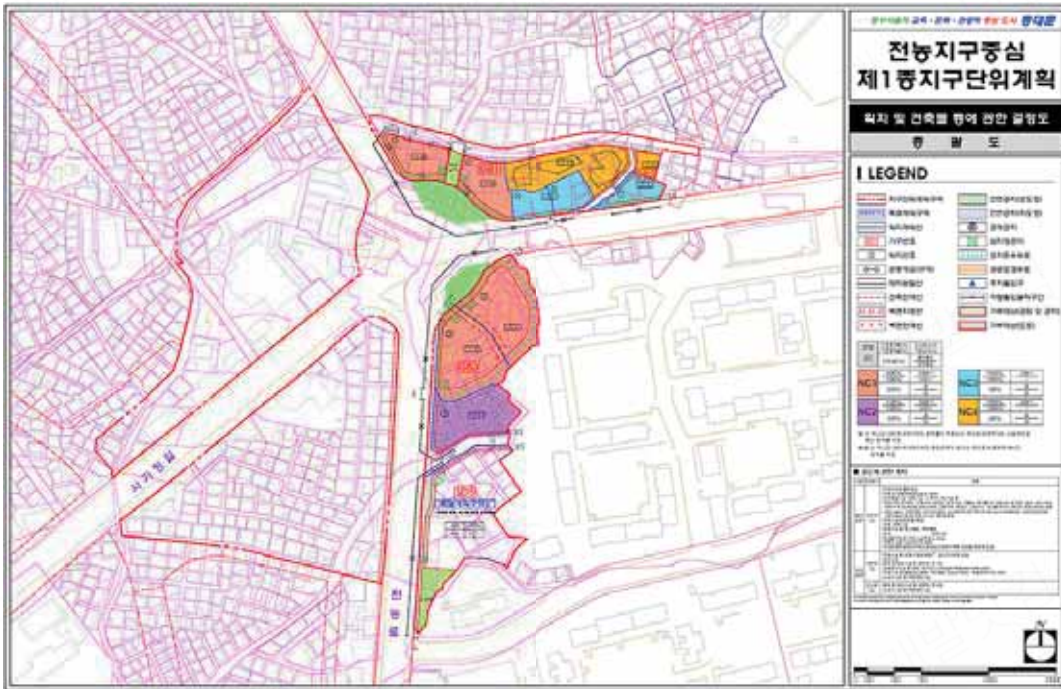
### ■ 대지내 공지 및 통로계획 결정(변경)조서

| 구 분     | 계 획 내 용                                                                                                                                                                                         | 비 고    |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| 전면공지    | · 보도형 전면공지 : 간선변 3m<br>· 차도형 전면공지 : 이면부 1m<br>· 조성지침<br>- 담장, 계단, 화단 등 차량 및 보행통행에 지장을 주는 시설물 설치 금지<br>- 기 조성된 공공부분 보도 포장패턴을 우선 준용<br>- 인접 지역 포장패턴과 조화, 내구성 있는 바닥 재료로 포장<br>- 건축물 신축 시 개발 주체가 조성 | 결정도 참조 |
| 대지안의 조정 | · 서울시 건축조례 제24조의 규정 준용                                                                                                                                                                          | 결정도 참조 |

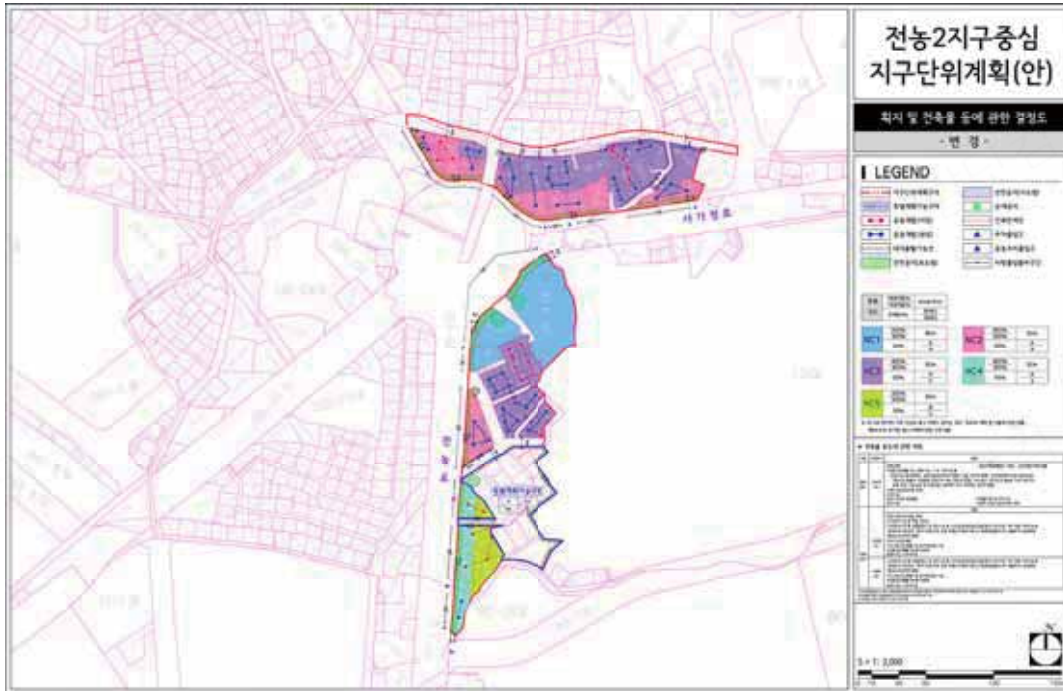
5) 경미한 사항에 관한 계획(권한 : 구청장)

1. 대지의 분할·교환에 관한 사항
2. 대지인의 공지(공개공지, 전면공지, 공공보행통로 등)의 위치변경 및 조성방법(신설·폐지 포함)의 변경
3. 구역과 연접한 필지의 공동개발(지구단위계획에 따른 것을 전제함)
4. 차량출입구 위치 변경 및 그 위치 변경에 따른 차량출입불허구간의 변경
5. 지구단위계획 시행지침의 변경(관련 법규상 경미한 변경 범위 이내)
6. 법령 개정에 따른 지구단위계획의 변경

### 〈지구단위계획구역 결정(기정)도〉



### 〈지구단위계획구역 결정(변경)(안)도〉



나. 열람기간 : 공고일 다음날부터 14일간

다. 열람장소 : 동대문구청 도시계획과(☎ 02-2127-4947)

라. 관련도서 : 게재 생략(열람 장소에 비치된 도서로 같음). 끝.

은평구공고 제2022 - 389호

도시계획시설(서오릉근린공원) 조성계획(변경) 결정  
주민의견 청취 열람 공고

1. 도시관리계획(도시계획시설: 공원)이 건설교통부 고시 제138호(1977.7.9.)로 최초 결정되고, 서울시 고시 제2020-254호(2020.6.29.)로 최종 결정되었으며, 서울시 고시 제103호(2004.4.10.)로 공원조성계획이 최초 고시되었고, 서울시 고시 제2022-71호(2022.2.24.)로 공원조성계획 결정(변경)된 서오릉근린공원에 대하여 앵봉산 가족캠핑장 조성을 위한 공원조성계획을 변경하고자
2. 『국토의 계획 및 이에 관한 법률』 제28조, 같은법 시행령 제22조 및 『도시공원 및 녹지 등에 관한 법률』 제16조의 2에 따라 주민의견 청취를 위해 다음과 같이 열람공고 합니다.

2022년 3월 3일

은 평 구 청 장

가. 공 원 명 : 서오릉근린공원

나. 위 치 : 은평구 진관동 382 일대

다. 면 적 : 58,509.5㎡

라. 공원조성계획 결정 변경(안)의 내용

－ 서오릉 근린공원(변경) 총괄

1) 부지면적(총괄) : 58,059.5㎡ → 57,579.7㎡

2) 지구명칭 변경 : 방아다리지구 → 앵봉산 가족캠핑장

3) 면적 변경 : 12,521.2㎡ → 11,591.4㎡

－ 앵봉산 가족캠핑장(변경) 세부

1) 기반시설(도로) : 1,060.5㎡ → 1,587.0㎡

2) 조경시설 : 0㎡ → 108.7㎡

3) 휴양시설 : 53.64㎡ → 1,745.7㎡

4) 유흥시설 : 0㎡ → 175.7㎡

5) 운동시설 : 42.25㎡ → 0㎡

6) 편익시설 : 22.80㎡ → 615.9㎡

7) 관리시설 : 0㎡ → 62.1㎡

8) 녹지 및 기타 : 11,341.92㎡ → 7,296.3㎡

※ 세부조서 및 도면 별첨 참조

마. 열람기간 : 공고일로부터 14일간

바. 열람장소 : 은평구청 공원녹지과

사. 본 조성계획 변경(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 의견서를 서면으로 제출하여 주시기 바라며, 기타 자세한 사항은 은평구청(공원녹지과, ☎ 351-8003)으로 문의하시기 바랍니다.

## 서오릉 근린공원 조성계획결정(변경)조서

### 가. 서오릉 근린공원 총괄표

| 구 분            | 기 정(서오릉 도시자연공원)                      |             |           |       |        |            | 구분                                   | 변 경(서오릉 근린공원) |             |           |       |        |            | 비고 |           |
|----------------|--------------------------------------|-------------|-----------|-------|--------|------------|--------------------------------------|---------------|-------------|-----------|-------|--------|------------|----|-----------|
|                | 부지면적<br>(㎡)                          | 시설면적<br>(㎡) | 동수<br>(동) | 건 축 물 |        | 공작물<br>(기) |                                      | 부지면적<br>(㎡)   | 시설면적<br>(㎡) | 동수<br>(동) | 건 축 물 |        | 공작물<br>(기) |    |           |
| 공원시설구역         | 계                                    | 58,509.50   | 14,253.90 | 3     | 351.26 | 351.26     | 56                                   | 계             | 57,579.70   | 17,419.72 | 4     | 480.66 | 480.66     | 56 | 감 929.80㎡ |
|                | 소계                                   | 58,509.50   | 14,253.90 | 3     | 351.26 | 351.26     | 56                                   | 소계            | 57,569.70   | 17,369.71 | 4     | 480.66 | 480.66     | 56 | 감 929.80㎡ |
|                | 탐굴지구                                 | 21,426.70   | 6,893.13  | 2     | 328.46 | 328.46     | 36                                   | 탐굴지구          | 21,426.70   | 6,943.13  | 2     | 328.46 | 328.46     | 36 | 합산 오류 정정  |
|                | 방아다리지구                               | 12,521.20   | 1,179.28  | 1     | 22.80  | 22.80      | 4                                    | 방아다리지구        | 11,591.40   | 4,295.10  | 2     | 152.20 | 152.20     | 4  | 감 929.80㎡ |
|                | 갈현3지구                                | 278.00      | -         | -     | -      | -          | -                                    | 갈현3지구         | 278.00      | -         | -     | -      | -          | -  | -         |
|                | 갈현2지구                                | 11,050.60   | 479.60    | -     | -      | -          | 6                                    | 갈현2지구         | 11,050.60   | 479.60    | -     | -      | -          | 6  | -         |
| 갈현1지구          | 13,233.00                            | 5,701.89    | -         | -     | -      | 10         | 갈현1지구                                | 13,233.00     | 5,701.89    | -         | -     | -      | 10         | -  |           |
| 시설지구외          | -                                    | -           | -         | -     | -      | -          | -                                    | -             | -           | -         | -     | -      | -          | -  | -         |
| 시설율<br>(법정40%) | 14,253.90 / 58,509.50 x 100 = 24.36% |             |           |       |        |            | 17,419.72 / 57,569.70 x 100 = 30.26% |               |             |           |       |        |            |    |           |
| 건폐율<br>(법정15%) | 351.26 / 58,509.50 x 100 = 0.60%     |             |           |       |        |            | 480.66 / 57,569.70 x 100 = 0.83%     |               |             |           |       |        |            |    |           |

나. 시설별 총괄표(시설지구)

| 구 분              | 기 정(서울특별시 도시자연공원) |            |             |            |        | 변 경(서울시 외곽 근린공원) |           |             |            |        | 비고          |
|------------------|-------------------|------------|-------------|------------|--------|------------------|-----------|-------------|------------|--------|-------------|
|                  | 시설면적<br>(㎡)       | 건 축 물      |             |            | 공작물(기) | 시설면적<br>(㎡)      | 건 축 물     |             |            | 공작물(기) |             |
|                  |                   | 동수<br>(동)  | 바닥면적<br>(㎡) | 연면적<br>(㎡) |        |                  | 동수<br>(동) | 바닥면적<br>(㎡) | 연면적<br>(㎡) |        |             |
| 계                | 14,253.90         | 3          | 351.26      | 351.26     | 56     | 17,419.72        | 4         | 480.66      | 480.66     | 56     | 증)3,165.82㎡ |
| 기<br>단<br>지<br>구 | 소계                | -          | -           | -          | 13     | 7,504.98         |           |             |            | 13     | 증)526.41㎡   |
|                  | 도로                | (5,572.55) | -           | -          | -      | (6,098.96)       |           |             |            |        | 증)526.41㎡   |
|                  | 광장                | (1,406.02) | -           | -          | 13     | (1,406.02)       |           |             |            | (13)   |             |
| 조경시설             | 1,707.68          | -          | -           | -          | 5      | 1,816.38         |           |             |            | 7      | 증)108.7㎡    |
| 휴양시설             | 2,109.45          | -          | -           | -          | 12     | 3,801.51         |           |             |            | 10     | 증)1,692.06㎡ |
| 유흥시설             | -                 | -          | -           | -          | -      | 175.70           |           |             |            | 2      | 증)175.70㎡   |
| 운동시설             | 1,505.80          | -          | -           | -          | 7      | 1,463.55         |           |             |            | 5      | 감)42.25㎡    |
| 교양시설             | 1,551.60          | 1          | 177.66      | 177.66     | 7      | 1,551.60         | 1         | 177.66      | 177.66     | 7      |             |
| 편익시설             | 250.00            | 1          | 22.80       | 22.80      | -      | 893.10           | 1         | 90.10       | 90.10      |        | 증)643.10㎡   |
| 관리시설             | 150.80            | 1          | 150.80      | 150.80     | -      | 212.90           | 2         | 212.90      | 212.90     |        | 증)62.10㎡    |
| 특지및기타            | -                 | -          | -           | -          | 12     |                  |           |             |            | 12     | -           |

다. <변경> 지구별 세부조서  
1-1 서오릉 근린공원 탐골지구 총괄표

| 구 분              | 기 정(탐골지구)   |             |           |             |            |        | 변 경(탐골지구)   |             |           |             |            | 비고     |
|------------------|-------------|-------------|-----------|-------------|------------|--------|-------------|-------------|-----------|-------------|------------|--------|
|                  | 부지면적<br>(㎡) | 시설면적<br>(㎡) | 건 축 물     |             |            | 공작물(기) | 부지면적<br>(㎡) | 시설면적<br>(㎡) | 건 축 물     |             |            | 공작물(기) |
|                  |             |             | 동수<br>(동) | 바닥면적<br>(㎡) | 연면적<br>(㎡) |        |             |             | 동수<br>(동) | 바닥면적<br>(㎡) | 연면적<br>(㎡) |        |
| 계                | 21,426.70   | 6,893.13    | 2         | 328.46      | 328.46     | 36     | 21,426.70   | 6,943.13    | 2         | 328.46      | 328.46     | 36     |
| 기<br>반<br>시<br>설 | 소계          | 3,781.10    | -         | -           | -          | -      | 3,781.10    | 3,781.10    | -         | -           | -          | -      |
|                  | 도로          | (3,626.64)  | -         | -           | -          | -      | (3,626.64)  | (3,626.64)  | -         | -           | -          | -      |
|                  | 광장          | (154.46)    | -         | -           | -          | -      | (154.46)    | (154.46)    | -         | -           | -          | -      |
| 조경시설             | 817.70      | 817.70      | -         | -           | -          | 5      | 817.70      | 817.70      | -         | -           | -          | 5      |
| 휴양시설             | 314.90      | 314.90      | -         | -           | -          | 9      | 314.90      | 314.90      | -         | -           | -          | 9      |
| 유흥시설             | -           | -           | -         | -           | -          | -      | -           | -           | -         | -           | -          | -      |
| 운동시설             | 49.83       | 49.83       | -         | -           | -          | 5      | 49.83       | 49.83       | -         | -           | -          | 5      |
| 교양시설             | 1,551.60    | 1,551.60    | 1         | 177.66      | 177.66     | 7      | 1,551.60    | 1,551.60    | 1         | 177.66      | 177.66     | 7      |
| 편익시설             | 227.20      | 227.20      | -         | -           | -          | -      | 227.20      | 227.20      | -         | -           | -          | -      |
| 관리시설             | 150.80      | 150.80      | 1         | 150.80      | 150.80     | -      | 150.80      | 150.80      | 1         | 150.80      | 150.80     | -      |
| 누지 및 기타          | 14,533.57   | -           | -         | -           | -          | 10     | 14,533.57   | -           | -         | -           | -          | 10     |

1-2 서오릉 근린공원 탐골지구 시설조서

| 구 분     | 시설명                       | 기 정(탐골지구) |              |             |             |    |                      |            | 변 경(탐골지구)  |    |     |              |             |          |                      | 비고 |            |            |    |        |
|---------|---------------------------|-----------|--------------|-------------|-------------|----|----------------------|------------|------------|----|-----|--------------|-------------|----------|----------------------|----|------------|------------|----|--------|
|         |                           | 부호        | 위 치          | 부지면적<br>(㎡) | 시설면적<br>(㎡) | 구조 | 건 축 물<br>바닥면적<br>(㎡) | 연면적<br>(㎡) | 공작물<br>(기) | 부호 | 위 치 | 부지면적<br>(㎡)  | 시설면적<br>(㎡) | 구조       | 건 축 물<br>바닥면적<br>(㎡) |    | 연면적<br>(㎡) | 공작물<br>(기) |    |        |
| 기 반 시 설 | 합 계                       |           |              | 21,426.70   | 6,893.13    | -  | 2                    | 328.46     | 328.46     | 36 |     |              | 21,426.70   | 6,943.13 | -                    | 2  | 328.46     | 328.46     | 36 | 합산오류정정 |
|         | 소 계                       |           |              | 3,781.10    | 3,781.10    | -  | -                    | -          | -          | -  |     |              | 3,781.10    | 3,781.10 | -                    | -  | -          | -          | -  |        |
|         | 도로                        |           | -            | 3,626.64    | 3,626.64    | -  | -                    | -          | -          | -  |     | -            | 3,626.64    | 3,626.64 | -                    | -  | -          | -          | -  |        |
|         | 광 장                       | 가         | -            | 154.46      | 154.46      | -  | -                    | -          | -          | -  | 가   | -            | 154.46      | 154.46   | -                    | -  | -          | -          | -  |        |
|         |                           | 가-1       | 진관동<br>387   | 118.56      | 118.56      | -  | -                    | -          | -          | -  | 가-1 | 진관동 387      | 118.56      | 118.56   | -                    | -  | -          | -          | -  |        |
| 조 경 시 설 |                           | 가-2       | 진관동<br>산62-1 | 35.90       | 35.90       | -  | -                    | -          | -          | -  | 가-2 | 진관동<br>산62-1 | 35.90       | 35.90    | -                    | -  | -          | -          | -  |        |
|         | 소 계                       |           |              | 817.70      | 817.70      | -  | -                    | -          | -          | -  |     |              | 817.70      | 817.70   | -                    | -  | -          | -          | -  |        |
|         | 관상용<br>식수대<br>(자생초<br>화원) | 나         | 진관동<br>387-3 | 719.00      | 719.00      | -  | -                    | -          | -          | 5  | 나   | 진관동<br>387-3 | 719.00      | 719.00   | -                    | -  | -          | -          | 5  |        |
|         |                           | 다         | 진관동<br>산63-4 | 98.70       | 98.70       | -  | -                    | -          | -          | -  | 다   | 진관동<br>산63-4 | 98.70       | 98.70    | -                    | -  | -          | -          | -  |        |
|         | 소 계                       |           |              | 314.90      | 314.90      | -  | -                    | -          | -          | 9  |     |              | 314.90      | 314.90   | -                    | -  | -          | -          | 9  |        |
| 후 향 시 설 |                           | 라         | -            | 314.90      | 314.90      | -  | -                    | -          | -          | 9  | 라   | -            | 314.90      | 314.90   | -                    | -  | -          | -          | 9  |        |
|         | 휴게소                       | 라-1       | 진관동<br>387   | 22.20       | 22.20       | -  | -                    | -          | -          | 1  | 라-1 | 진관동 387      | 22.20       | 22.20    | -                    | -  | -          | -          | 1  |        |
|         |                           | 라-2       | 진관동<br>387   | 22.20       | 22.20       | -  | -                    | -          | -          | 1  | 라-2 | 진관동 387      | 22.20       | 22.20    | -                    | -  | -          | -          | 1  |        |

| 구   | 분         | 시설명   | 기 정(탑골지구) |           |             |             |           |       |             |            |            |      | 변 경(탑골지구) |             |             |           |             |            |            | 비고 |
|-----|-----------|-------|-----------|-----------|-------------|-------------|-----------|-------|-------------|------------|------------|------|-----------|-------------|-------------|-----------|-------------|------------|------------|----|
|     |           |       | 부호        | 위 치       | 부지면적<br>(㎡) | 시설면적<br>(㎡) | 구조        | 규모    | 건 축 물       |            | 공작물<br>(기) | 부호   | 위 치       | 부지면적<br>(㎡) | 시설면적<br>(㎡) | 구조        | 건 축 물       |            | 공작물<br>(기) |    |
|     |           |       |           |           |             |             |           |       | 바닥면적<br>(㎡) | 연면적<br>(㎡) |            |      |           |             |             |           | 바닥면적<br>(㎡) | 연면적<br>(㎡) |            |    |
|     |           |       | 라-3       | 진관동 387   | 22.20       | 22.20       | -         | -     | -           | -          | 1          | 라-3  | 진관동 387   | 22.20       | 22.20       | -         | -           | -          | 1          |    |
|     |           |       | 라-4       | 진관동 390   | 45.40       | 45.40       | -         | -     | -           | -          | 1          | 라-4  | 진관동 390   | 45.40       | 45.40       | -         | -           | -          | 1          |    |
|     |           |       | 라-5       | 진관동 390   | 24.20       | 24.20       | -         | -     | -           | -          | 1          | 라-5  | 진관동 390   | 24.20       | 24.20       | -         | -           | -          | 1          |    |
|     |           |       | 라-6       | 진관동 388   | 38.00       | 38.00       | -         | -     | -           | -          | 1          | 라-6  | 진관동 388   | 38.00       | 38.00       | -         | -           | -          | 1          |    |
|     |           |       | 라-7       | 진관동 387-3 | 26.00       | 26.00       | -         | -     | -           | -          | 2          | 라-7  | 진관동 387-3 | 26.00       | 26.00       | -         | -           | -          | 2          |    |
|     |           |       | 라-8       | 진관동 388-5 | 29.70       | 29.70       | -         | -     | -           | -          | -          | 라-8  | 진관동 388-5 | 29.70       | 29.70       | -         | -           | -          | -          |    |
|     |           |       | 라-9       | 진관동 산61   | 72.50       | 72.50       | -         | -     | -           | -          | 1          | 라-9  | 진관동 산61   | 72.50       | 72.50       | -         | -           | -          | 1          |    |
|     |           |       | 라-10      | 진관동 산61   | 12.50       | 12.50       | -         | -     | -           | -          | -          | 라-10 | 진관동 산61   | 12.50       | 12.50       | -         | -           | -          | -          |    |
|     |           |       | 소 계       |           | 49.83       | 49.83       | -         | -     | -           | -          | 5          |      |           | 49.83       | 49.83       | -         | -           | -          | 5          |    |
|     |           |       | 안근동       | 시 설       | 체력 단련장      | 마-1         | 진관동 388-5 | 19.35 | 19.35       | -          | -          | -    | -         | 2           | 마-1         | 진관동 388-5 | 19.35       | 19.35      | -          | -  |
| 마-2 | 진관동 388-5 | 14.57 |           |           |             | 14.57       | -         | -     | -           | -          | 1          | 마-2  | 진관동 388-5 | 14.57       | 14.57       | -         | -           | -          | 1          |    |
| 마-3 | 진관동 388-5 | 10.30 |           |           |             | 10.30       | -         | -     | -           | -          | 1          | 마-3  | 진관동 388-5 | 10.30       | 10.30       | -         | -           | -          | 1          |    |

| 구분    | 시설명             | 기 정(탑골지구) |           |             |             |    |    |             |            | 변 경(탑골지구)  |             |             |    |        |             | 비고     |            |
|-------|-----------------|-----------|-----------|-------------|-------------|----|----|-------------|------------|------------|-------------|-------------|----|--------|-------------|--------|------------|
|       |                 | 부호        | 위 치       | 부지면적<br>(㎡) | 시설면적<br>(㎡) | 구조 | 규모 | 바닥면적<br>(㎡) | 연면적<br>(㎡) | 공적률<br>(%) | 부지면적<br>(㎡) | 시설면적<br>(㎡) | 구조 | 규모     | 바닥면적<br>(㎡) |        | 연면적<br>(㎡) |
|       |                 | 마-4       | 진관동 388-5 | 5.61        | 5.61        | -  | -  | -           | -          | 1          | 진관동 388-5   | -           | -  | -      | -           | -      | 1          |
|       | 소 계             |           |           | 1,551.60    | 1,551.60    | -  | 1  | 177.66      | 177.66     | 7          |             | 1,551.60    | -  | 1      | 177.66      | 177.66 | 7          |
| 교양시설  | 식물원<br>(자연 학습장) | 바         | 진관동 390   | 1,264.60    | 1,264.60    | -  | -  | -           | -          | 7          | 진관동 390     | -           | -  | -      | -           | -      | 7          |
|       | 전시장<br>(목공 전시장) | 사         | 진관동 산63-4 | 287.00      | 287.00      | -  | 1  | 177.66      | 177.66     | -          | 진관동 산63-4   | -           | 1  | 177.66 | 177.66      | -      | -          |
|       | 소 계             |           |           | 227.20      | 227.20      | -  | -  | -           | -          | -          |             | 227.20      | -  | -      | -           | -      | -          |
| 편익시설  |                 | 아         | -         | 227.20      | 227.20      | -  | -  | -           | -          | -          | -           | 227.20      | -  | -      | -           | -      | -          |
|       | 주차장             | 아-1       | 진관동 387   | 98.60       | 98.60       | -  | -  | -           | -          | -          | 진관동 387     | -           | -  | -      | -           | -      | -          |
|       |                 | 아-2       | 진관동 387-3 | 59.10       | 59.10       | -  | -  | -           | -          | -          | 진관동 387-3   | -           | -  | -      | -           | -      | -          |
|       |                 | 아-3       | 진관동 388   | 69.50       | 69.50       | -  | -  | -           | -          | -          | 진관동 388     | -           | -  | -      | -           | -      | -          |
| 관리시설  | 소 계             |           |           | 150.80      | 150.80      | -  | 1  | 150.80      | 150.80     | -          |             | 150.80      | -  | 1      | 150.80      | 150.80 | -          |
| 복지및기타 | 관리사무소           | 1         | 진관동 387   | 150.80      | 150.80      | -  | 1  | 150.80      | 150.80     | -          | 진관동 387     | -           | 1  | 150.80 | 150.80      | 150.80 | -          |
|       | 소 계             |           |           | 14,533.57   | -           | -  | -  | -           | -          | 10         |             | 14,533.57   | -  | -      | -           | -      | 10         |
|       | 녹지              |           | -         | 14,533.57   | -           | -  | -  | -           | -          | 10         |             | -           | -  | -      | -           | -      | 10         |

## 1-3 서오릉 근린공원 탐골지구 도로조서

| 구 분 | 등급  | 류별 | 번호  | 폭원<br>(m) | 연 장<br>(m) | 면 적<br>(㎡) | 기 능 | 기 점    | 종 점    | 비고 |
|-----|-----|----|-----|-----------|------------|------------|-----|--------|--------|----|
| 기정  | 합 계 |    |     |           | 1,261.30   | 3,626.64   |     |        |        |    |
| 기정  | 소 로 | 계  |     |           | 360.98     | 1,901.33   |     |        |        |    |
| 기정  |     | 3류 | 3-1 | 6.0       | 20.69      | 126.39     | 연결로 | 소로 3-2 | 광장 가-1 |    |
| 기정  |     | 3류 | 3-2 | 4.0-7.8   | 257.64     | 1,372.54   | 진입로 | 공원경계   | 공원경계   |    |
| 기정  |     | 3류 | 3-3 | 4.0-14.0  | 21.65      | 102.64     | 진입로 | 소로 3-2 | 공원경계   |    |
| 기정  |     | 3류 | 3-3 | 3.8-7.0   | 61.00      | 299.76     | 산책로 | 소로 3-2 | 산책로 21 |    |
| 기정  | 산책로 | 계  |     |           | 900.32     | 1,725.31   |     |        |        |    |
| 기정  |     |    | 1   | 1.2-2.0   | 112.74     | 226.17     | 진입로 | 공원경계   | 공원경계   |    |
| 기정  |     |    | 2   | 1.0       | 31.38      | 32.41      | 산책로 | 산책로 1  | 산책로 3  |    |
| 기정  |     |    | 3   | 1.5       | 40.30      | 60.88      | 산책로 | 산책로 1  | 산책로 5  |    |
| 기정  |     |    | 4   | 1.5       | 12.51      | 18.83      | 연결로 | 광장,가-1 | 산책로 5  |    |
| 기정  |     |    | 5   | 2.5       | 100.52     | 251.54     | 산책로 | 소로 3-1 | 산책로 10 |    |
| 기정  |     |    | 6   | 2.0       | 17.66      | 51.14      | 산책로 | 산책로 5  | 산책로 10 |    |
| 기정  |     |    | 7   | 3.0       | 10.50      | 35.27      | 산책로 | 소로 3-1 | 산책로 10 |    |
| 기정  |     |    | 8   | 1.5-4.0   | 19.51      | 32.89      | 산책로 | 산책로 10 | 산책로 12 |    |
| 기정  |     |    | 9   | 1.5       | 26.22      | 45.58      | 산책로 | 산책로 10 | 산책로 12 |    |

| 구 분 | 등급 | 구분 | 번호 | 폭원<br>(m) | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡) | 기능  | 기점      | 종점          | 비고 |
|-----|----|----|----|-----------|-----------|-----------|-----|---------|-------------|----|
| 기정  |    |    | 10 | 2.5       | 102.69    | 257.13    | 산책로 | 산책로 12  | 소로 3-2      |    |
| 기정  |    |    | 11 | 1.5-4.0   | 26.22     | 68.33     | 산책로 | 산책로 10  | 산책로 12      |    |
| 기정  |    |    | 12 | 2.0       | 121.65    | 243.70    | 산책로 | 산책로 10  | 산책로 10      |    |
| 기정  |    |    | 13 | 2.0-4.0   | 5.23      | 11.65     | 산책로 | 소로 3-2  | 산책로 12      |    |
| 기정  |    |    | 14 | 1.5-9.5   | 15.33     | 33.71     | 산책로 | 산책로 10  | 산책로 12      |    |
| 기정  |    |    | 15 | 1.2       | 76.23     | 95.61     | 연결로 | 주차장 아-3 | 소로 3-2      |    |
| 기정  |    |    | 16 | 1.7       | 6.94      | 11.87     | 산책로 | 소로 3-2  | 녹지대         |    |
| 기정  |    |    | 17 | 1.0-3.5   | 9.78      | 11.41     | 산책로 | 산책로 18  | 산책로 19      |    |
| 기정  |    |    | 18 | 1.2       | 47.00     | 97.72     | 진입로 | 녹지대     | 산책로 16      |    |
| 기정  |    |    | 19 | 1.2       | 30.97     | 37.15     | 진입로 | 녹지대     | 산책로 16      |    |
| 기정  |    |    | 20 | 1.0       | 23.20     | 25.21     | 산책로 | 산책로 21  | 산책로 21      |    |
| 기정  |    |    | 21 | 1.2       | 63.84     | 77.11     | 연결로 | 소로 3-4  | 휴게소<br>라-10 |    |

2-1 서오릉 근린공원 방아다리지구(변경) 총괄표

| 구 분     | 기 정         |             |           |             |            |        | 변 경(병아다리지구) |             |           |             |            |        | 비고              |
|---------|-------------|-------------|-----------|-------------|------------|--------|-------------|-------------|-----------|-------------|------------|--------|-----------------|
|         | 부지면적<br>(㎡) | 시설면적<br>(㎡) | 건 축 물     |             |            | 공작물(기) | 부지면적<br>(㎡) | 시설면적<br>(㎡) | 건 축 물     |             |            | 공작물(기) |                 |
|         |             |             | 동수<br>(동) | 바닥면적<br>(㎡) | 연면적<br>(㎡) |        |             |             | 동수<br>(동) | 바닥면적<br>(㎡) | 연면적<br>(㎡) |        |                 |
| 계       | 12,521.20   | 1,179.28    | 1         | 22.80       | 22.80      | 4      | 11,591.4    | 4,295.1     | 2         | 152.2       | 152.2      | 4      | 감)929.81㎡       |
|         | 1,060.59    | 1,060.59    | -         |             |            |        | 1,587.0     | 1,587.0     | -         | -           | -          | -      | 증)526.40㎡       |
|         | (1,060.59)  | (1,060.59)  | -         |             |            |        | (1,587.0)   | (1,587.0)   | -         | -           | -          | -      |                 |
| 조경시설    | -           | -           | -         |             |            |        | 108.7       | 108.7       | -         | -           | -          | 2      | 신규<br>증)108.70㎡ |
| 휴양시설    | 53.64       | 53.64       | -         |             |            | 2      | 1,745.7     | 1,745.7     | -         | -           | -          | -      | 증)1,692.06㎡     |
| 유희시설    | -           | -           | -         |             |            | 2      | 175.7       | 175.7       | -         | -           | -          | 2      | 신규<br>증)175.7㎡  |
| 운동시설    | 42.25       | 42.25       | -         |             |            |        | -           | -           | -         | -           | -          | -      | 폐지<br>감)42.25㎡  |
| 편익시설    | 22.80       | 22.80       | 1         | 22.80       | 22.80      |        | 615.9       | 615.9       | 1         | 90.1        | 90.1       | -      | 증)593.1㎡        |
| 관리시설    | -           | -           | -         |             |            |        | 62.1        | 62.1        | 1         | 62.1        | 62.1       | -      | 신규<br>증)62.1㎡   |
| 녹지 및 기타 | 11341.92    | -           | -         |             |            |        | 7,296.3     | -           | -         | -           | -          | -      | 감)4,045.62㎡     |

## 2-2 서오릉 근린공원 방아다리지구(변경) 시설조서

| 구분   | 시설명 | 기정           |    |             |             |    |    |                 |            | 변경(방아다리지구) |     |    |             |             |    |    |                 | 비고     |            |             |
|------|-----|--------------|----|-------------|-------------|----|----|-----------------|------------|------------|-----|----|-------------|-------------|----|----|-----------------|--------|------------|-------------|
|      |     | 부호           | 위치 | 부지면적<br>(㎡) | 시설면적<br>(㎡) | 구조 | 규모 | 건축<br>면적<br>(㎡) | 연면적<br>(㎡) | 공작물<br>(기) | 부호  | 위치 | 부지면적<br>(㎡) | 시설면적<br>(㎡) | 구조 | 규모 | 건축<br>면적<br>(㎡) |        | 연면적<br>(㎡) | 공작물<br>(기)  |
| 기반시설 | 합계  |              |    | 12,521.20   | 1,179.28    | -  | 1  | 22.80           | 22.80      | 4          |     |    | 11,591.40   | 4,295.10    |    |    | 480.66          | 480.66 | 4          | 감)929.81㎡   |
|      | 소계  |              |    | 1,060.59    | 1,060.59    | -  | -  | -               | -          | -          |     |    | 1,587.0     | 1,587.0     |    |    |                 |        |            | 증)526.40㎡   |
|      | 도로  |              | -  | 1,060.59    | 1,060.59    | -  | -  | -               | -          | -          |     |    | 1,587.0     | 1,587.0     |    |    |                 |        |            |             |
| 조경시설 | 소계  |              |    |             |             | -  | -  | -               | -          | -          |     |    | 108.7       | 108.7       |    |    |                 |        | 2          | 증)108.7㎡    |
|      | 건천  |              | -  | -           | -           | -  | -  | -               | -          | -          | 나   |    | 108.7       | 108.7       |    |    |                 |        |            | 신규          |
|      | 안내판 |              |    |             |             |    |    |                 |            |            | ①   |    |             |             |    |    |                 |        | 1          | 신규          |
|      | 가벽  |              |    |             |             |    |    |                 |            |            | ②   |    |             |             |    |    |                 |        | 1          | 신규          |
| 휴양시설 | 소계  |              |    | 53.64       | 53.64       | -  | -  | -               | -          | 2          |     |    | 1,745.7     | 1,745.7     |    |    |                 |        |            | 증)1,692.06㎡ |
|      | 가   |              | -  | 53.64       | 53.64       | -  | -  | -               | -          | 2          |     |    |             |             |    |    |                 |        |            | 감)53.64㎡    |
|      | 가-1 | 진관동<br>382-2 |    | 36.00       | 36.00       | -  | -  | -               | -          | 1          |     |    |             |             |    |    |                 |        |            | 폐지          |
|      | 가-2 | 진관동<br>384-1 |    | 17.64       | 17.64       | -  | -  | -               | -          | 1          |     |    |             |             |    |    |                 |        |            | 폐지          |
|      |     |              |    |             |             |    |    |                 |            |            |     |    |             |             |    |    |                 |        |            |             |
|      |     |              |    |             |             |    |    |                 |            |            | 가   |    | 1,745.7     | 1,745.7     |    |    |                 |        |            | 증)1,745.7㎡  |
|      |     |              |    |             |             |    |    |                 |            |            | 가-1 |    | 63.0        | 63.0        |    |    |                 |        |            | 신규          |
|      |     |              |    |             |             |    |    |                 |            |            | 가-2 |    | 62.2        | 62.2        |    |    |                 |        |            | 신규          |
|      |     |              |    |             |             |    |    |                 |            |            | 가-3 |    | 63.2        | 63.2        |    |    |                 |        |            | 신규          |
|      |     |              |    |             |             |    |    |                 |            |            | 가-4 |    | 53.6        | 53.6        |    |    |                 |        |            | 신규          |
| 야영장  |     |              |    |             |             |    |    |                 |            |            | 가-5 |    | 63.8        | 63.8        |    |    |                 |        |            | 신규          |
|      |     |              |    |             |             |    |    |                 |            |            | 가-6 |    | 62.7        | 62.7        |    |    |                 |        |            | 신규          |
|      |     |              |    |             |             |    |    |                 |            |            | 가-7 |    | 62.0        | 62.0        |    |    |                 |        |            | 신규          |
|      |     |              |    |             |             |    |    |                 |            |            | 가-8 |    | 52.0        | 52.0        |    |    |                 |        |            | 신규          |

| 구       | 부   | 시 설 명 | 기 정 |     |             |             |    |    |            |            |            |  | 변 경(병아다리지구) |  |  |  |  |  | 비고 |    |
|---------|-----|-------|-----|-----|-------------|-------------|----|----|------------|------------|------------|--|-------------|--|--|--|--|--|----|----|
|         |     |       | 부호  | 위 치 | 부지면적<br>(㎡) | 시설면적<br>(㎡) | 구조 | 규모 | 건 축 물      |            | 공작물<br>(기) |  |             |  |  |  |  |  |    |    |
|         |     |       |     |     |             |             |    |    | 비면적<br>(㎡) | 연면적<br>(㎡) |            |  |             |  |  |  |  |  |    |    |
| 한 양 시 설 | 이영장 |       |     |     |             |             |    |    |            |            |            |  |             |  |  |  |  |  |    | 신규 |
|         |     |       |     |     |             |             |    |    |            |            |            |  |             |  |  |  |  |  |    | 신규 |
|         |     |       |     |     |             |             |    |    |            |            |            |  |             |  |  |  |  |  |    | 신규 |
|         |     |       |     |     |             |             |    |    |            |            |            |  |             |  |  |  |  |  |    | 신규 |
|         |     |       |     |     |             |             |    |    |            |            |            |  |             |  |  |  |  |  |    | 신규 |
|         |     |       |     |     |             |             |    |    |            |            |            |  |             |  |  |  |  |  |    | 신규 |
|         |     |       |     |     |             |             |    |    |            |            |            |  |             |  |  |  |  |  |    | 신규 |
|         |     |       |     |     |             |             |    |    |            |            |            |  |             |  |  |  |  |  |    | 신규 |
|         |     |       |     |     |             |             |    |    |            |            |            |  |             |  |  |  |  |  |    | 신규 |
|         |     |       |     |     |             |             |    |    |            |            |            |  |             |  |  |  |  |  |    | 신규 |
|         |     |       |     |     |             |             |    |    |            |            |            |  |             |  |  |  |  |  |    | 신규 |
|         |     |       |     |     |             |             |    |    |            |            |            |  |             |  |  |  |  |  |    | 신규 |
|         |     |       |     |     |             |             |    |    |            |            |            |  |             |  |  |  |  |  |    | 신규 |
|         |     |       |     |     |             |             |    |    |            |            |            |  |             |  |  |  |  |  |    | 신규 |
|         |     |       |     |     |             |             |    |    |            |            |            |  |             |  |  |  |  |  |    | 신규 |
|         |     |       |     |     |             |             |    |    |            |            |            |  |             |  |  |  |  |  |    | 신규 |
|         |     |       |     |     |             |             |    |    |            |            |            |  |             |  |  |  |  |  |    | 신규 |

이영장  
유 양 시 절

| 구분       | 시설명       | 기정 |              |             |             |    |             |            |            |      |    | 변경(병이대리지구)  |             |    |             |            |            |          | 비고 |
|----------|-----------|----|--------------|-------------|-------------|----|-------------|------------|------------|------|----|-------------|-------------|----|-------------|------------|------------|----------|----|
|          |           | 부호 | 위치           | 부지면적<br>(㎡) | 시설면적<br>(㎡) | 구조 | 건축물         |            | 공작물<br>(가) | 부호   | 위치 | 부지면적<br>(㎡) | 시설면적<br>(㎡) | 구조 | 건축물         |            | 공작물<br>(가) |          |    |
|          |           |    |              |             |             |    | 바닥면적<br>(㎡) | 연면적<br>(㎡) |            |      |    |             |             |    | 바닥면적<br>(㎡) | 연면적<br>(㎡) |            |          |    |
|          |           |    |              |             |             |    |             |            |            | 가-27 |    | 46.8        | 46.8        |    |             |            |            | 신규       |    |
|          |           |    |              |             |             |    |             |            |            | 가-28 |    | 42.7        | 42.7        |    |             |            |            | 신규       |    |
|          |           |    |              |             |             |    |             |            |            | 가-29 |    | 41.6        | 41.6        |    |             |            |            | 신규       |    |
|          |           |    |              |             |             |    |             |            |            | 가-30 |    | 38.3        | 38.3        |    |             |            |            | 신규       |    |
| 유·회·시·설  | 소계        |    |              | 42.25       | 42.25       | -  | -           | -          | -          | 2    |    | 175.7       | 175.7       |    |             |            | 2          | 증)175.7㎡ |    |
|          | 놀이터       |    |              |             |             | -  | -           | -          | -          | 2    | 다  | 175.7       | 175.7       |    |             |            |            | 신규       |    |
|          | 조형<br>놀이대 |    |              |             |             |    |             |            |            |      | ③  |             |             |    |             |            | 1          | 신규       |    |
|          | 미끄럼틀      |    |              |             |             |    |             |            |            |      | ④  |             |             |    |             |            | 1          | 신규       |    |
| 안전·보·시·설 | 소계        |    |              | 42.25       | 42.25       | -  | -           | -          | -          | 2    |    |             |             |    |             |            |            | 감)42.25㎡ |    |
|          | 체력<br>단련장 | 나  | 진관동<br>382-2 | 42.25       | 42.25       | -  | -           | -          | -          | 2    |    |             |             |    |             |            |            | 폐지       |    |
| 편·익·시·설  | 소계        |    |              | 22.80       | 22.80       | -  | 1           | 22.80      | 22.80      | -    |    | 615.9       | 615.9       |    | 90.1        | 90.1       | 증)593.1㎡   |          |    |
|          | 화장실       | 1  | 진관동<br>382-1 | 22.80       | 22.80       | -  | 1           | 22.80      | 22.80      | -    | 1  | 90.1        | 90.1        |    | 90.1        | 90.1       | 증)67.3㎡    |          |    |
|          | 주차장       |    |              |             |             |    |             |            |            |      | 라  | 525.8       | 525.8       |    |             |            |            | 신규       |    |
| 관·리·시    | 소계        |    |              |             |             |    |             |            |            |      |    | 62.1        | 62.1        |    | 62.1        | 62.1       | 증)62.1㎡    |          |    |

| 구분            | 시설명   | 기정 |    |             |             |    |    |             |            |            |    | 변경(병이다리지구) |             |             |      |             |            |            | 비고 |                   |
|---------------|-------|----|----|-------------|-------------|----|----|-------------|------------|------------|----|------------|-------------|-------------|------|-------------|------------|------------|----|-------------------|
|               |       | 부호 | 위치 | 부지면적<br>(㎡) | 시설면적<br>(㎡) | 구조 | 규모 | 건축물         |            | 공작물<br>(%) | 부호 | 위치         | 부지면적<br>(㎡) | 시설면적<br>(㎡) | 구조   | 건축물         |            | 공작물<br>(%) |    |                   |
|               |       |    |    |             |             |    |    | 바닥면적<br>(㎡) | 연면적<br>(㎡) |            |    |            |             |             |      | 바닥면적<br>(㎡) | 연면적<br>(㎡) |            |    |                   |
| 설             | 관리사무소 |    |    |             |             |    |    |             |            |            | 2  |            |             | 62.1        | 62.1 |             | 62.1       | 62.1       |    | 신규                |
| 녹지<br>및<br>기타 | 소계    |    |    | 11,341.92   | -           | -  | -  | -           | -          | -          | -  |            |             | 7,296.3     |      |             |            |            |    | 합계 24,045.02<br>㎡ |
|               | 녹지    |    |    | 11,341.92   | -           | -  | -  | -           | -          | -          | -  |            |             | 7,296.3     |      |             |            |            |    |                   |

## 2-3 서오릉 근린공원 방아다리지구(변경) 도로조서

| 구 분      | 등급     | 구분 | 번호  | 폭원(m)   | 연장(m)  | 면적(㎡)    | 기능     | 기점     | 종점       | 비고 |
|----------|--------|----|-----|---------|--------|----------|--------|--------|----------|----|
| 당초<br>변경 | 합계     |    |     |         | 509.70 | 1,060.59 |        |        |          |    |
|          |        |    |     |         | 551.10 | 1,587.00 |        |        |          |    |
| 당초<br>변경 | 소로 소계  |    |     |         | 80.20  | 405.69   |        |        |          |    |
|          |        |    |     |         | 286.5  | 1,146.0  |        |        |          |    |
| 당초<br>변경 | 소로     | 3류 | 3-1 | 2.5-4.0 | 65.2   | 291.68   | 진입로    | 공원경계   | 화정실 1    |    |
|          |        |    |     | 4.0     | 286.5  | 1,146.0  | 진입/순환로 | 공원경계   | 소로 3-1   |    |
| 당초<br>폐지 |        |    | 3-2 | 7.0     | 15.0   | 114.01   | 진입로    | 소로 3-1 | 공원경계     |    |
| 당초<br>변경 | 산책로 소계 |    |     |         | 429.50 | 654.90   |        |        |          |    |
|          |        |    |     |         | 264.60 | 441.00   |        |        |          |    |
| 당초<br>변경 | 산책로    | 1  |     | 2.0     | 185.0  | 332.04   | 진입로    | 공원경계   | 산책로 1    |    |
|          |        |    |     | 1.5     | 69.0   | 103.5    | 산책로    | 공원경계   | 공원경계     |    |
| 당초<br>변경 |        | 2  |     | 1.2     | 25.9   | 31.69    | 연결로    | 산책로 1  | 체력단련장 나  |    |
|          |        |    |     | 1.5     | 55.4   | 83.1     | 연결로    | 소로 3-1 | 소로 31-   |    |
| 당초<br>변경 |        | 3  |     | 1.2-1.5 | 65.0   | 89.98    | 산책로    | 공원경계   | 산책로 2    |    |
|          |        |    |     | 2.0-4.7 | 26.8   | 99.3     | 연결로    | 소로 3-1 | 소로 31-   |    |
| 당초<br>변경 |        | 4  |     | 1.2     | 7.8    | 9.95     | 연결로    | 산책로 1  | 휴게소 가-1  |    |
|          |        |    |     | 1.2     | 28.2   | 33.8     | 연결로    | 소로 3-1 | 산책로 3    |    |
| 당초<br>변경 |        | 5  |     | 1.2     | 29.8   | 36.21    | 산책로    | 산책로 1  | 산책로 10   |    |
|          |        |    |     | 1.2     | 22.2   | 33.3     | 연결로    | 산책로 4  | 소로 3-1   |    |
| 당초<br>변경 |        | 6  |     | 1.5     | 29.5   | 45.07    | 진입로    | 공원경계   | 산책로 1    |    |
|          |        |    |     | 1.5     | 16.4   | 24.6     | 연결로    | 소로 3-1 | 야영장 가-12 |    |

| 구 분 | 등급 | 구분 | 번호 | 폭원(m)   | 연장(m) | 면적(㎡) | 기능  | 기점     | 종점       | 비고 |
|-----|----|----|----|---------|-------|-------|-----|--------|----------|----|
| 단조  |    |    | 7  | 1.5     | 10.6  | 17.52 | 연결로 | 신책로 6  | 신책로 6    |    |
| 변경  |    |    |    | 1.4~1.8 | 14.8  | 21.6  | 연결로 | 소로 3-1 | 아영장 가-19 |    |
| 단조  |    |    | 8  | 1.0     | 13.4  | 14.30 | 연결로 | 신책로 1  | 신책로 1    |    |
| 변경  |    |    |    | 1.5     | 9.1   | 13.6  | 연결로 | 소로 3-1 | 아영장 가-27 |    |
| 단조  |    |    | 9  | 1.0     | 17.2  | 18.07 | 연결로 | 신책로 1  | 신책로 1    |    |
| 변경  |    |    |    | 1.5     | 9.9   | 14.9  | 연결로 | 소로 3-1 | 아영장 가-30 |    |
| 단조  |    |    | 10 | 1.2     | 37.6  | 48.13 | 연결로 | 신책로 1  | 휴게소 가-2  |    |
| 변경  |    |    |    | 1.0~1.5 | 12.8  | 13.3  | 연결로 | 소로 3-1 | 늘이터 다    |    |
| 단조  |    |    | 11 | 1.2     | 7.7   | 11.94 | 연결로 | 신책로 1  | 휴게소 가-2  |    |
| 폐지  |    |    |    |         |       |       |     |        |          |    |

3-1 서오릉 근린공원 갈현3지구 총괄표

| 구 분     | 기 정         |             |            |             |            |        | 변 경(결원3지구)  |             |             |            | 비고 |        |
|---------|-------------|-------------|------------|-------------|------------|--------|-------------|-------------|-------------|------------|----|--------|
|         | 부지면적<br>(㎡) | 시설면적<br>(㎡) | 건 축 물      |             |            | 공작물(기) | 부지면적<br>(㎡) | 시설면적<br>(㎡) | 건 축 물       |            |    | 공작물(기) |
|         |             |             | 동수<br>(복용) | 바닥면적<br>(㎡) | 연면적<br>(㎡) |        |             |             | 바닥면적<br>(㎡) | 연면적<br>(㎡) |    |        |
| 계       | 278.00      | -           | -          | -           | -          | -      | 278.00      | -           | -           | -          | -  | -      |
| 녹지 및 기타 | 278.00      | -           | -          | -           | -          | -      | 278.00      | -           | -           | -          | -  | -      |

3-2 서오릉 근린공원 갈현3지구 시설조서

| 구분      |  | 시설명 | 기정 |    |             |             |    |    |      |            | 변경(갈현3지구) |    |             |             |    |    |      |            | 비고 |
|---------|--|-----|----|----|-------------|-------------|----|----|------|------------|-----------|----|-------------|-------------|----|----|------|------------|----|
|         |  |     | 부호 | 위치 | 부지면적<br>(㎡) | 시설면적<br>(㎡) | 구조 | 규모 | 건 축물 | 공작물<br>(기) | 부호        | 위치 | 부지면적<br>(㎡) | 시설면적<br>(㎡) | 구조 | 규모 | 건 축물 | 공작물<br>(기) |    |
| 합계      |  |     |    |    | 278.00      | -           | -  | -  | -    | -          |           |    | 278.00      | -           | -  | -  | -    | -          | -  |
|         |  |     |    |    | 278.00      | -           | -  | -  | -    | -          | -         |    |             | 278.00      | -  | -  | -    | -          | -  |
| 부지 및 기타 |  |     | 소계 |    |             | 278.00      | -  | -  | -    | -          |           |    | 278.00      | -           | -  | -  | -    | -          | -  |
|         |  |     | 특지 |    |             | 278.00      | -  | -  | -    | -          | -         |    |             | 278.00      | -  | -  | -    | -          | -  |

3-3 서오릉 근린공원 갈현3지구 도로조서

| 구분     | 등급 | 리뷰 | 번호 | 폭원<br>(m) | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡) | 기능 | 기점 | 종점 | 비고 |
|--------|----|----|----|-----------|-----------|-----------|----|----|----|----|
| 해당사항없음 |    |    |    |           |           |           |    |    |    |    |

4-1 서오릉 근린공원 갈현2지구 총괄표

| 구 분     | 기 정         |             |           |             |            |        | 변 경(갈현2지구)  |             |           |             |            |        | 비고 |
|---------|-------------|-------------|-----------|-------------|------------|--------|-------------|-------------|-----------|-------------|------------|--------|----|
|         | 부지면적<br>(㎡) | 시설면적<br>(㎡) | 건 축 물     |             |            | 공작물(기) | 부지면적<br>(㎡) | 시설면적<br>(㎡) | 건 축 물     |             |            | 공작물(기) |    |
|         |             |             | 동수<br>(통) | 바닥면적<br>(㎡) | 연면적<br>(㎡) |        |             |             | 동수<br>(통) | 바닥면적<br>(㎡) | 연면적<br>(㎡) |        |    |
| 기 반 시 설 | 계           | 11,050.60   | 479.60    | -           | -          | 6      | 11,050.60   | 479.60      | -         | -           | -          | 6      |    |
|         | 소계          | 479.60      | 479.60    | -           | -          | 4      | 479.60      | 479.60      | -         | -           | -          | 4      |    |
|         | 도로          | (245.60)    | (245.60)  | -           | -          | -      | (245.60)    | (245.60)    | -         | -           | -          | -      |    |
|         | 광장          | (234.00)    | (234.00)  | -           | -          | 4      | (234.00)    | (234.00)    | -         | -           | -          | 4      |    |
| 복지 및 기타 |             | 10,571.00   | -         | -           | -          | 2      | 10,571.00   | -           | -         | -           | -          | 2      |    |

4-2 서오릉 근린공원 갈현2지구 시설조서

| 구분                    |  | 시설명 | 기정 |    |             |               |           |          |                   |            | 변경(갈현2지구)  |    |    |               |             |          |    |                   | 비고 |            |            |
|-----------------------|--|-----|----|----|-------------|---------------|-----------|----------|-------------------|------------|------------|----|----|---------------|-------------|----------|----|-------------------|----|------------|------------|
|                       |  |     | 부호 | 위치 | 부지면적<br>(㎡) | 시설면적<br>(㎡)   | 구조        | 규모       | 건축물<br>비면적<br>(㎡) | 연면적<br>(㎡) | 공작물<br>(기) | 부호 | 위치 | 부지면적<br>(㎡)   | 시설면적<br>(㎡) | 구조       | 규모 | 건축물<br>비면적<br>(㎡) |    | 연면적<br>(㎡) | 공작물<br>(기) |
| 기<br>단<br>시<br>설      |  |     | 합계 |    |             | 11,050.60     | 479.60    | -        | -                 | -          | 6          |    |    | 11,050.60     | 479.60      | -        | -  | -                 | 6  |            |            |
|                       |  |     |    | 소계 |             |               | 479.60    | 479.60   | -                 | -          | -          | 4  |    |               | 479.60      | 479.60   | -  | -                 | -  | 4          |            |
|                       |  |     |    | 도로 |             | -             | (245.60)  | (245.60) | -                 | -          | -          | -  |    |               | (245.60)    | (245.60) | -  | -                 | -  | -          |            |
|                       |  |     |    | 광장 | 가           | 갈현동<br>신49-22 | (234.00)  | (234.00) | -                 | -          | -          | 4  | 가  | 갈현동<br>신49-22 | (234.00)    | (234.00) | -  | -                 | -  | -          | 4          |
| 부<br>지<br>및<br>기<br>타 |  |     | 소계 |    | -           | 10,571.00     | -         | -        | -                 | -          | 2          |    | -  | 10,571.00     | -           | -        | -  | -                 | 2  |            |            |
|                       |  |     |    | 누지 |             | -             | 10,571.00 | -        | -                 | -          | -          | 2  |    | -             | 10,571.00   | -        | -  | -                 | -  | 2          |            |

4-3 서오릉 근린공원 갈현2지구 도로조서

| 구분 | 등급  | 류별 | 번호 | 폭원<br>(m) | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡) | 기능  | 기점   | 종점   | 비고 |
|----|-----|----|----|-----------|-----------|-----------|-----|------|------|----|
| 신설 | 합계  |    |    |           | 138.00    | 245.60    |     |      |      |    |
| 신설 |     |    | 계  |           | 138.00    | 245.60    |     |      |      |    |
| 신설 | 산책로 |    | 1  | 1.2       | 38.0      | 45.60     | 산책로 | 공원경계 | 공원경계 |    |
| 신설 |     |    | 2  | 2.0       | 100.0     | 200.00    | 산책로 | 공원경계 | 관장가  |    |

5-1 서오릉 근린공원 갈현1지구 총괄표

| 구 분     | 기 정(갈현지구)   |             |           |             |            |        | 변 경(갈현1지구)  |             |           |             |            | 비고     |
|---------|-------------|-------------|-----------|-------------|------------|--------|-------------|-------------|-----------|-------------|------------|--------|
|         | 부지면적<br>(㎡) | 시설면적<br>(㎡) | 건 축 물     |             |            | 공작물(기) | 부지면적<br>(㎡) | 시설면적<br>(㎡) | 건 축 물     |             |            | 공작물(기) |
|         |             |             | 동수<br>(동) | 비대면적<br>(㎡) | 연면적<br>(㎡) |        |             |             | 동수<br>(동) | 비대면적<br>(㎡) | 연면적<br>(㎡) |        |
| 계       | 13,233.00   | 5,701.89    | -         | -           | -          | 10     | 13,233.00   | 5,701.89    | -         | -           | -          | 10     |
| 기 반 시 설 | 소계          | 1,657.28    | -         | -           | -          | 9      | 1,657.28    | 1,657.28    | -         | -           | -          | 9      |
|         | 도로          | (639.72)    | -         | -           | -          | -      | (639.72)    | (639.72)    | -         | -           | -          | -      |
|         | 광장          | (1,017.56)  | -         | -           | -          | 9      | (1,017.56)  | (1,017.56)  | -         | -           | -          | 9      |
|         | 조경시설        | 889.98      | -         | -           | -          | -      | 889.98      | 889.98      | -         | -           | -          | -      |
| 휴양시설    | 1,740.91    | 1,740.91    | -         | -           | -          | 1      | 1,740.91    | 1,740.91    | -         | -           | -          | 1      |
| 유흥시설    | -           | -           | -         | -           | -          | -      | -           | -           | -         | -           | -          | -      |
| 운동시설    | 1,413.72    | 1,413.72    | -         | -           | -          | -      | 1,413.72    | 1,413.72    | -         | -           | -          | -      |
| 교양시설    | -           | -           | -         | -           | -          | -      | -           | -           | -         | -           | -          | -      |
| 복지 및 기타 | 7,531.11    | -           | -         | -           | -          | -      | 7,531.11    | -           | -         | -           | -          | -      |

## 5-2 서오릉 근린공원 갈현1지구 시설조서

| 구분   | 시설명   | 기정(갈현지구) |                |               |             |          |                    |            | 변경(갈현지구)   |     |                |               |             |          |                    | 비고 |            |            |  |
|------|-------|----------|----------------|---------------|-------------|----------|--------------------|------------|------------|-----|----------------|---------------|-------------|----------|--------------------|----|------------|------------|--|
|      |       | 부호       | 위치             | 부지면적<br>(㎡)   | 시설면적<br>(㎡) | 구조       | 건축물<br>바닥면적<br>(㎡) | 연면적<br>(㎡) | 공작물<br>(기) | 부호  | 위치             | 부지면적<br>(㎡)   | 시설면적<br>(㎡) | 구조       | 건축물<br>바닥면적<br>(㎡) |    | 연면적<br>(㎡) | 공작물<br>(기) |  |
| 합계   | 기반시설  |          |                | 13,233.00     | 5,701.89    | -        | -                  | -          | 10         |     |                | 13,233.00     | 5,701.89    | -        | -                  | -  | 10         |            |  |
|      |       | 소계       |                |               | 1,657.28    | 1,657.28 | -                  | -          | -          | 9   |                |               | 1,657.28    | 1,657.28 | -                  | -  | -          | 9          |  |
|      |       | 도로       |                | -             | 639.72      | 639.72   | -                  | -          | -          | -   |                |               | 639.72      | 639.72   | -                  | -  | -          | -          |  |
|      |       | 광장       | 가              | -             | 1,017.56    | 1,017.56 | -                  | -          | -          | 9   | 가              | -             | 1,017.56    | 1,017.56 | -                  | -  | -          | 9          |  |
|      |       | 진입광장     | 가-1            | 갈현동<br>228-61 | 428.70      | 428.70   | -                  | -          | -          | 1   | 가-1            | 갈현동<br>228-61 | 428.70      | 428.70   | -                  | -  | -          | 1          |  |
| 조경시설 | 다목적광장 | 가-2      | 갈현동<br>228-100 | 588.86        | 588.86      | -        | -                  | -          | 8          | 가-2 | 갈현동<br>228-100 | 588.86        | 588.86      | -        | -                  | -  | 8          |            |  |
|      | 소계    |          |                | 889.98        | 889.98      | -        | -                  | -          | -          |     |                | 889.98        | 889.98      | -        | -                  | -  | -          |            |  |
|      | 잔디밭   | 나        | 갈현동<br>228-61  | 37.88         | 37.88       | -        | -                  | -          | -          | 나   | 갈현동<br>228-61  | 37.88         | 37.88       | -        | -                  | -  | -          |            |  |
| 휴양시설 | 초화원   | 다        | 갈현동<br>228-61  | 852.10        | 852.10      | -        | -                  | -          | -          | 다   | 갈현동<br>228-61  | 852.10        | 852.10      | -        | -                  | -  | -          |            |  |
|      | 소계    |          |                | 1,740.91      | 1,740.91    | -        | -                  | -          | 1          |     |                | 1,740.91      | 1,740.91    | -        | -                  | -  | 1          |            |  |
|      | 휴게데크  | 라        | 갈현동<br>228-16  | 92.10         | 92.10       | -        | -                  | -          | 1          | 라   | 갈현동<br>228-16  | 92.10         | 92.10       | -        | -                  | -  | 1          |            |  |

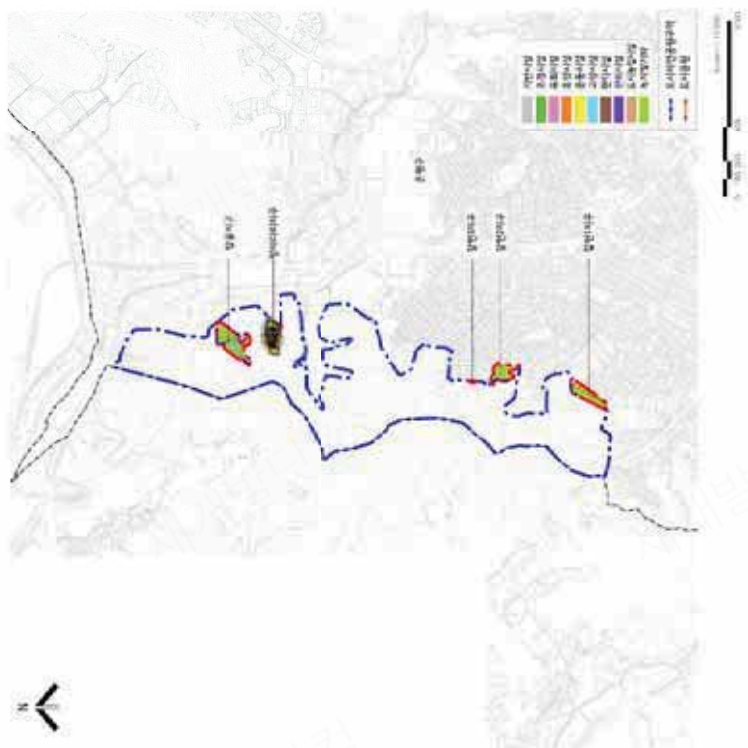
| 구 | 분 | 시 설 명     | 기 정(갈현지구) |                |                |             |          |             |            |            | 변 경(갈현지구)      |          |             |             |    |             |            |            | 비고 |
|---|---|-----------|-----------|----------------|----------------|-------------|----------|-------------|------------|------------|----------------|----------|-------------|-------------|----|-------------|------------|------------|----|
|   |   |           | 부호        | 위 치            | 부지면적<br>(㎡)    | 시설면적<br>(㎡) | 구조       | 바닥면적<br>(㎡) | 연면적<br>(㎡) | 공작물<br>(기) | 부호             | 위 치      | 부지면적<br>(㎡) | 시설면적<br>(㎡) | 구조 | 바닥면적<br>(㎡) | 연면적<br>(㎡) | 공작물<br>(기) |    |
|   |   | 휴게소       | 마         | 갈현동<br>228-100 | 1,648.81       | 1,648.81    | -        | -           | -          | 마          | 갈현동<br>228-100 | 1,648.81 | 1,648.81    | -           | -  | -           | -          |            |    |
|   |   | 소 계       |           |                | 1,413.72       | 1,413.72    | 1,413.72 | -           | -          | -          |                | 1,413.72 | 1,413.72    | -           | -  | -           | -          |            |    |
|   |   | 테니스장      |           | 바              | 갈현동<br>228-100 | 1,413.72    | 1,413.72 | 1,413.72    | -          | -          | 갈현동<br>228-100 | 1,413.72 | 1,413.72    | -           | -  | -           | -          |            |    |
|   |   | 소 계       |           |                | 7,531.11       | 7,531.11    | -        | -           | -          |            |                | 7,531.11 | -           | -           | -  | -           | -          |            |    |
|   |   | 녹지        |           | -              | 7,531.11       | -           | -        | -           | -          |            | -              | 7,531.11 | -           | -           | -  | -           | -          |            |    |
|   |   | 안 논 오 시 설 |           |                |                |             |          |             |            |            |                |          |             |             |    |             |            |            |    |
|   |   | 북 지 앞 기 단 |           |                |                |             |          |             |            |            |                |          |             |             |    |             |            |            |    |

5-3 서오릉 근린공원 갈현1지구 도로조서

| 구분 | 등급  | 류별 | 번호 | 폭원<br>(m) | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡) | 기능  | 기점    | 종점      | 비고 |
|----|-----|----|----|-----------|-----------|-----------|-----|-------|---------|----|
| 단초 | 합계  |    |    |           | 215.83    | 639.72    |     |       |         |    |
| 변경 |     |    |    |           | 215.83    | 639.72    |     |       |         |    |
| 단초 | 산책로 |    |    | 계         | 215.83    | 639.72    |     |       |         |    |
| 변경 |     |    |    |           | 215.83    | 639.72    |     |       |         |    |
| 신설 | 산책로 |    | 1  | 2.8       | 212.30    | 631.45    | 진입로 | 잔디밭 다 | 광장 가-2  |    |
| 신설 |     |    | 2  | 2.0-2.7   | 3.53      | 8.27      | 산책로 | 공원 경계 | 베드민턴장 바 |    |



## 서오능 그린공원 공원조성계획도



| 구분        | 총계     | 영남권    | 충청권    | 호남권    | 제주권   |
|-----------|--------|--------|--------|--------|-------|
| 1. 1차 1차  | 50,610 | 21,625 | 11,000 | 17,110 | 1,875 |
| 2. 1차 2차  | 49,452 | 8,031  | 4,205  | 3,110  | 1,710 |
| 3. 2차     | 7,548  | 3,310  | 1,310  | 1,710  | 2,218 |
| 4. 3차     | 16,256 | 6,256  | 3,010  | 6,990  | 4,000 |
| 5. 4차     | 1,400  | 714    | 400    | 310    | 276   |
| 6. 5차     | 1,010  | 812    | 100    | 100    | 100   |
| 7. 6차     | 2,042  | 214    | 100    | 1,728  | 100   |
| 8. 7차     | 175    | 0      | 175    | 0      | 0     |
| 9. 8차     | 1,040  | 0      | 0      | 1,040  | 0     |
| 10. 9차    | 151    | 0      | 0      | 151    | 0     |
| 11. 10차   | 151    | 0      | 0      | 151    | 0     |
| 12. 11차   | 43,739 | 13,616 | 7,000  | 23,123 | 2,000 |
| 13. 12차   | 4,511  | 0      | 0      | 4,511  | 0     |
| 14. 13차   | 400    | 0      | 0      | 400    | 0     |
| 15. 14차   | 400    | 0      | 0      | 400    | 0     |
| 16. 15차   | 100    | 0      | 0      | 100    | 0     |
| 17. 16차   | 100    | 0      | 0      | 100    | 0     |
| 18. 17차   | 100    | 0      | 0      | 100    | 0     |
| 19. 18차   | 100    | 0      | 0      | 100    | 0     |
| 20. 19차   | 100    | 0      | 0      | 100    | 0     |
| 21. 20차   | 100    | 0      | 0      | 100    | 0     |
| 22. 21차   | 100    | 0      | 0      | 100    | 0     |
| 23. 22차   | 100    | 0      | 0      | 100    | 0     |
| 24. 23차   | 100    | 0      | 0      | 100    | 0     |
| 25. 24차   | 100    | 0      | 0      | 100    | 0     |
| 26. 25차   | 100    | 0      | 0      | 100    | 0     |
| 27. 26차   | 100    | 0      | 0      | 100    | 0     |
| 28. 27차   | 100    | 0      | 0      | 100    | 0     |
| 29. 28차   | 100    | 0      | 0      | 100    | 0     |
| 30. 29차   | 100    | 0      | 0      | 100    | 0     |
| 31. 30차   | 100    | 0      | 0      | 100    | 0     |
| 32. 31차   | 100    | 0      | 0      | 100    | 0     |
| 33. 32차   | 100    | 0      | 0      | 100    | 0     |
| 34. 33차   | 100    | 0      | 0      | 100    | 0     |
| 35. 34차   | 100    | 0      | 0      | 100    | 0     |
| 36. 35차   | 100    | 0      | 0      | 100    | 0     |
| 37. 36차   | 100    | 0      | 0      | 100    | 0     |
| 38. 37차   | 100    | 0      | 0      | 100    | 0     |
| 39. 38차   | 100    | 0      | 0      | 100    | 0     |
| 40. 39차   | 100    | 0      | 0      | 100    | 0     |
| 41. 40차   | 100    | 0      | 0      | 100    | 0     |
| 42. 41차   | 100    | 0      | 0      | 100    | 0     |
| 43. 42차   | 100    | 0      | 0      | 100    | 0     |
| 44. 43차   | 100    | 0      | 0      | 100    | 0     |
| 45. 44차   | 100    | 0      | 0      | 100    | 0     |
| 46. 45차   | 100    | 0      | 0      | 100    | 0     |
| 47. 46차   | 100    | 0      | 0      | 100    | 0     |
| 48. 47차   | 100    | 0      | 0      | 100    | 0     |
| 49. 48차   | 100    | 0      | 0      | 100    | 0     |
| 50. 49차   | 100    | 0      | 0      | 100    | 0     |
| 51. 50차   | 100    | 0      | 0      | 100    | 0     |
| 52. 51차   | 100    | 0      | 0      | 100    | 0     |
| 53. 52차   | 100    | 0      | 0      | 100    | 0     |
| 54. 53차   | 100    | 0      | 0      | 100    | 0     |
| 55. 54차   | 100    | 0      | 0      | 100    | 0     |
| 56. 55차   | 100    | 0      | 0      | 100    | 0     |
| 57. 56차   | 100    | 0      | 0      | 100    | 0     |
| 58. 57차   | 100    | 0      | 0      | 100    | 0     |
| 59. 58차   | 100    | 0      | 0      | 100    | 0     |
| 60. 59차   | 100    | 0      | 0      | 100    | 0     |
| 61. 60차   | 100    | 0      | 0      | 100    | 0     |
| 62. 61차   | 100    | 0      | 0      | 100    | 0     |
| 63. 62차   | 100    | 0      | 0      | 100    | 0     |
| 64. 63차   | 100    | 0      | 0      | 100    | 0     |
| 65. 64차   | 100    | 0      | 0      | 100    | 0     |
| 66. 65차   | 100    | 0      | 0      | 100    | 0     |
| 67. 66차   | 100    | 0      | 0      | 100    | 0     |
| 68. 67차   | 100    | 0      | 0      | 100    | 0     |
| 69. 68차   | 100    | 0      | 0      | 100    | 0     |
| 70. 69차   | 100    | 0      | 0      | 100    | 0     |
| 71. 70차   | 100    | 0      | 0      | 100    | 0     |
| 72. 71차   | 100    | 0      | 0      | 100    | 0     |
| 73. 72차   | 100    | 0      | 0      | 100    | 0     |
| 74. 73차   | 100    | 0      | 0      | 100    | 0     |
| 75. 74차   | 100    | 0      | 0      | 100    | 0     |
| 76. 75차   | 100    | 0      | 0      | 100    | 0     |
| 77. 76차   | 100    | 0      | 0      | 100    | 0     |
| 78. 77차   | 100    | 0      | 0      | 100    | 0     |
| 79. 78차   | 100    | 0      | 0      | 100    | 0     |
| 80. 79차   | 100    | 0      | 0      | 100    | 0     |
| 81. 80차   | 100    | 0      | 0      | 100    | 0     |
| 82. 81차   | 100    | 0      | 0      | 100    | 0     |
| 83. 82차   | 100    | 0      | 0      | 100    | 0     |
| 84. 83차   | 100    | 0      | 0      | 100    | 0     |
| 85. 84차   | 100    | 0      | 0      | 100    | 0     |
| 86. 85차   | 100    | 0      | 0      | 100    | 0     |
| 87. 86차   | 100    | 0      | 0      | 100    | 0     |
| 88. 87차   | 100    | 0      | 0      | 100    | 0     |
| 89. 88차   | 100    | 0      | 0      | 100    | 0     |
| 90. 89차   | 100    | 0      | 0      | 100    | 0     |
| 91. 90차   | 100    | 0      | 0      | 100    | 0     |
| 92. 91차   | 100    | 0      | 0      | 100    | 0     |
| 93. 92차   | 100    | 0      | 0      | 100    | 0     |
| 94. 93차   | 100    | 0      | 0      | 100    | 0     |
| 95. 94차   | 100    | 0      | 0      | 100    | 0     |
| 96. 95차   | 100    | 0      | 0      | 100    | 0     |
| 97. 96차   | 100    | 0      | 0      | 100    | 0     |
| 98. 97차   | 100    | 0      | 0      | 100    | 0     |
| 99. 98차   | 100    | 0      | 0      | 100    | 0     |
| 100. 99차  | 100    | 0      | 0      | 100    | 0     |
| 101. 100차 | 100    | 0      | 0      | 100    | 0     |
| 102. 101차 | 100    | 0      | 0      | 100    | 0     |
| 103. 102차 | 100    | 0      | 0      | 100    | 0     |
| 104. 103차 | 100    | 0      | 0      | 100    | 0     |
| 105. 104차 | 100    | 0      | 0      | 100    | 0     |
| 106. 105차 | 100    | 0      | 0      | 100    | 0     |
| 107. 106차 | 100    | 0      | 0      | 100    | 0     |
| 108. 107차 | 100    | 0      | 0      | 100    | 0     |
| 109. 108차 | 100    | 0      | 0      | 100    | 0     |
| 110. 109차 | 100    | 0      | 0      | 100    | 0     |
| 111. 110차 | 100    | 0      | 0      | 100    | 0     |
| 112. 111차 | 100    | 0      | 0      | 100    | 0     |
| 113. 112차 | 100    | 0      | 0      | 100    | 0     |
| 114. 113차 | 100    | 0      | 0      | 100    | 0     |
| 115. 114차 | 100    | 0      | 0      | 100    | 0     |
| 116. 115차 | 100    | 0      | 0      | 100    | 0     |
| 117. 116차 | 100    | 0      | 0      | 100    | 0     |
| 118. 117차 | 100    | 0      | 0      | 100    | 0     |
| 119. 118차 | 100    | 0      | 0      | 100    | 0     |
| 120. 119차 | 100    | 0      | 0      | 100    | 0     |
| 121. 120차 | 100    | 0      | 0      | 100    | 0     |
| 122. 121차 | 100    | 0      | 0      | 100    | 0     |
| 123. 122차 | 100    | 0      | 0      | 100    | 0     |
| 124. 123차 | 100    | 0      | 0      | 100    | 0     |
| 125. 124차 | 100    | 0      | 0      | 100    | 0     |
| 126. 125차 | 100    | 0      | 0      | 100    | 0     |
| 127. 126차 | 100    | 0      | 0      | 100    | 0     |
| 128. 127차 | 100    | 0      | 0      | 100    | 0     |
| 129. 128차 | 100    | 0      | 0      | 100    | 0     |
| 130. 129차 | 100    | 0      | 0      | 100    | 0     |
| 131. 130차 | 100    | 0      | 0      | 100    | 0     |
| 132. 131차 | 100    | 0      | 0      | 100    | 0     |
| 133. 132차 | 100    | 0      | 0      | 100    | 0     |
| 134. 133차 | 100    | 0      | 0      | 100    | 0     |
| 135. 134차 | 100    | 0      | 0      | 100    | 0     |
| 136. 135차 | 100    | 0      | 0      | 100    | 0     |
| 137. 136차 | 100    | 0      | 0      | 100    | 0     |
| 138. 137차 | 100    | 0      | 0      | 100    | 0     |
| 139. 138차 | 100    | 0      | 0      | 100    | 0     |
| 140. 139차 | 100    | 0      | 0      | 100    | 0     |
| 141. 140차 | 100    | 0      | 0      | 100    | 0     |
| 142. 141차 | 100    | 0      | 0      | 100    | 0     |
| 143. 142차 | 100    | 0      | 0      | 100    | 0     |
| 144. 143차 | 100    | 0      | 0      | 100    | 0     |
| 145. 144차 | 100    | 0      | 0      | 100    | 0     |
| 146. 145차 | 100    | 0      | 0      | 100    | 0     |
| 147. 146차 | 100    | 0      | 0      | 100    | 0     |
| 148. 147차 | 100    | 0      | 0      | 100    | 0     |
| 149. 148차 | 100    | 0      | 0      | 100    | 0     |
| 150. 149차 | 100    | 0      | 0      | 100    | 0     |
| 151. 150차 | 100    | 0      | 0      | 100    | 0     |
| 152. 151차 | 100    | 0      | 0      | 100    | 0     |
| 153. 152차 | 100    | 0      | 0      | 100    | 0     |
| 154. 153차 | 100    | 0      | 0      | 100    | 0     |
| 155. 154차 | 100    | 0      | 0      | 100    | 0     |
| 156. 155차 | 100    | 0      | 0      | 100    | 0     |
| 157. 156차 | 100    | 0      | 0      | 100    | 0     |
| 158. 157차 | 100    | 0      | 0      | 100    | 0     |
| 159. 158차 | 100    | 0      | 0      | 100    | 0     |
| 160. 159차 | 100    | 0      | 0      | 100    | 0     |
| 161. 160차 | 100    | 0      | 0      | 100    | 0     |
| 162. 161차 | 100    | 0      | 0      | 100    | 0     |
| 163. 162차 | 100    | 0      | 0      | 100    | 0     |
| 164. 163차 | 100    | 0      | 0      | 100    | 0     |
| 165. 164차 | 100    | 0      | 0      | 100    | 0     |
| 166. 165차 | 100    | 0      | 0      | 100    | 0     |
| 167. 166차 | 100    | 0      | 0      | 100    | 0     |
| 168. 167차 | 100    | 0      | 0      | 100    | 0     |
| 169. 168차 | 100    | 0      | 0      | 100    | 0     |
| 170. 169차 | 100    | 0      | 0      | 100    | 0     |
| 171. 170차 | 100    | 0      | 0      | 100    | 0     |
| 172. 171차 | 100    | 0      | 0      | 100    | 0     |
| 173. 172차 | 100    | 0      | 0      | 100    | 0     |
| 174. 173차 | 100    | 0      | 0      | 100    | 0     |
| 175. 174차 | 100    | 0      | 0      | 100    | 0     |
| 176. 175차 | 100    | 0      | 0      | 100    | 0     |
| 177. 176차 | 100    | 0      | 0      | 100    | 0     |
| 178. 177차 | 100    | 0      | 0      | 100    | 0     |
| 179. 178차 | 100    | 0      | 0      | 100    | 0     |
| 180. 179차 | 100    | 0      | 0      | 100    | 0     |
| 181. 180차 | 100    | 0      | 0      | 100    | 0     |
| 182. 181차 | 100    | 0      | 0      | 100    | 0     |
| 183. 182차 | 100    | 0      | 0      | 100    | 0     |
| 184. 183차 | 100    | 0      | 0      | 100    | 0     |
| 185. 184차 | 100    | 0      | 0      | 100    | 0     |
| 186. 185차 | 100    | 0      | 0      | 100    | 0     |
| 187. 186차 | 100    | 0      | 0      | 100    | 0     |
| 188. 187차 | 100    | 0      | 0      | 100    | 0     |
| 189. 188차 | 100    | 0      | 0      | 100    | 0     |
| 190. 189차 | 100    | 0      | 0      | 100    | 0     |
| 191. 190차 | 100    | 0      | 0      | 100    | 0     |
| 192. 191차 | 100    | 0      | 0      | 100    | 0     |
| 193. 192차 | 100    | 0      | 0      | 100    | 0     |
| 194. 193차 | 100    | 0      | 0      | 100    | 0     |
| 195. 194차 | 100    | 0      | 0      | 100    | 0     |
| 196. 195차 | 100    | 0      | 0      | 100    | 0     |
| 197. 196차 | 100    | 0      | 0      | 100    | 0     |
| 198. 197차 | 100    | 0      | 0      | 100    | 0     |
| 199. 198차 | 100    | 0      | 0      | 100    | 0     |
| 200. 199차 | 100    | 0      | 0      | 100    | 0     |
| 201. 200차 | 100    | 0      | 0      | 100    | 0     |
| 202. 201차 | 100    | 0      | 0      | 100    | 0     |
| 203. 202차 | 100    | 0      | 0      | 100    | 0     |
| 204. 203차 | 100    | 0      | 0      | 100    | 0     |
| 205. 204차 | 100    | 0      | 0      | 100    | 0     |
| 206. 205차 | 100    | 0      | 0      | 100    | 0     |
| 207. 206차 | 100    | 0      | 0      | 100    | 0     |
| 208. 207차 | 100    | 0      | 0      | 100    | 0     |
| 209. 208차 | 100    | 0      | 0      | 100    | 0     |
| 210. 209차 | 100    | 0      | 0      | 100    | 0     |
| 211. 210차 | 100    | 0      | 0      | 100    | 0     |
| 212. 211차 | 100    | 0      | 0      | 100    | 0     |
| 213. 212차 | 100    | 0      | 0      | 100    | 0     |
| 214. 213차 | 100    | 0      | 0      | 100    | 0     |
| 215. 214차 | 100    | 0      | 0      | 100    | 0     |
| 216. 215차 | 100    | 0      | 0      | 100    | 0     |
| 217. 216차 | 100    | 0      | 0      | 100    | 0     |
| 218. 217차 | 100    | 0      | 0      | 100    | 0     |
| 219. 218차 | 100    | 0      | 0      | 100    | 0     |
| 220. 219차 | 100    | 0      | 0      | 100    | 0     |
| 221. 220차 | 100    | 0      | 0      | 100    | 0     |
| 222. 221차 | 100    | 0      | 0      | 100    | 0     |
| 223. 222차 | 100    | 0      | 0      | 100    | 0     |
| 224. 223차 | 100    | 0      | 0      | 100    | 0     |
| 225. 224차 | 100    | 0      | 0      | 100    | 0     |
| 226. 225차 | 100    | 0      | 0      | 100    | 0     |
| 227. 226차 | 100    | 0      | 0      | 100    | 0     |
| 228. 227차 | 100    | 0      | 0      | 100    | 0     |
| 229. 228차 | 100    | 0      | 0      | 100    | 0     |
| 230. 229차 | 100    | 0      | 0      | 100    | 0     |

$$\begin{aligned} \text{and } C &= 12,000(1 + 0.08)^6 = \$17,908 \\ \text{and } D &= 12,000(1 + 0.08)^7 = \$19,340 \end{aligned}$$



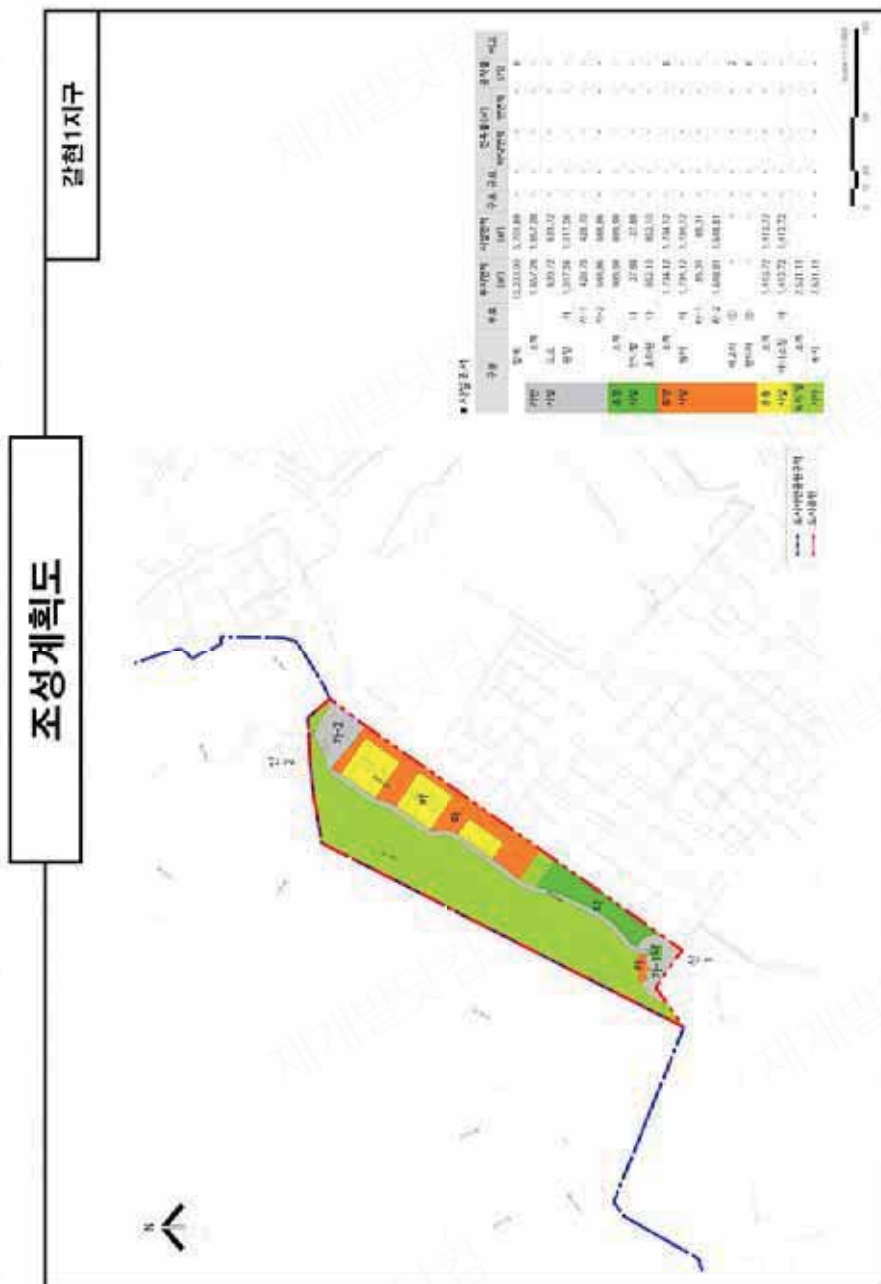


## 조성계획도

갈현3지구







은평구공고 제2022 - 401호

진관도시자연공원구역 부지사용계약을 위한 열람공고

1. 『도시공원 및 녹지 등에 관한 법률』 제12조의2에 의거 진관도시자연공원구역 일부에 대하여 토지소유자와 부지사용계약을 체결하기 위해 의견을 청취하고자 『서울특별시 도시공원 조례』 시행규칙 제14조 규정에 따라 아래와 같이 열람공고합니다.
2. 관계서류는 서울특별시 은평구청 공원녹지과에 비치하여 공고일로부터 14일간 열람하오니 의견이 있으시면, 열람기간 내에 서면으로 열람장소에 제출하여 주시기 바라며, 토지소유자 및 이해관계인에게 개별통지할 것이나, 미수령자에 대해서는 행정절차법 제14조에 의거 본 공고로 갈음합니다.

2022년 3월 3일

은 평 구 청 장

■ 공원구역 부지사용계약(안)

가. 계약위치 : 서울특별시 은평구 진관동 산72-5

나. 계약면적 : 3,372㎡

다. 계약목적 : 토지소유자의 재산권을 보호하고, 공원, 녹지 조성 등을 통하여 시민의 건강, 휴양 및 정서생활을 향상시킬 것을 목적으로 함

라. 계약내용 : 따로붙임[도시공원 부지사용계약서(안)]

마. 계약기간 : 계약일로부터 3년 미만

바. 열람기간 : 열람공고일로부터 14일간

사. 열람장소 및 문의처 : 은평구청 공원녹지과(☎02-351-8003)

붙임 : 도시공원 부지사용계약서(안) 1부. 끝.

■ 서울특별시 도시공원 조례 시행규칙 [별지 제19호서식] <신설 2021. 4. 6.>

### 도시공원 부지사용계약서(안)(제14조 관련)

토지소유자 ○○○ 외 1명을 “토지소유자” 라 정하고, 은평구청장을 “공원관리청” 으로 하여 다음과 같이 도시공원 부지사용계약을 체결한다.

**제1조(목적)** 이 계약은 “토지소유자” 의 재산권을 보호하고, 공원·녹지 조성 등을 통하여 시민의 건강, 휴양 및 정서생활을 향상시키는 것을 목적으로 한다.

**제2조(의무)** “토지소유자” 와 “공원관리청” 은 성실하게 계약내용을 이행하여야 한다.

**제3조(계약토지구역의 표시)** 계약토지구역의 표시는 다음과 같으며, 그 경계 등은 붙임 도면과 같다.

| 토 지 소 재 지     | 지번    | 지목 | 면적(㎡) |
|---------------|-------|----|-------|
| 서울특별시 은평구 진관동 | 산72-5 | 임야 | 3,372 |

#### 제4조(계약토지의 부지사용료 지급)

- (무상사용인 경우) 도시공원 부지사용계약에 따른 부지사용료를 무상으로 한다.
- (유상사용인 경우) “공원관리청” 은 도시공원 부지사용계약에 따른 부지사용료를 “토지소유자” 에게 지급한다.

**제5조(부지사용료 지급방법)** 부지사용료는 최초 입금일은 ○○○○년 ○○월 ○○일로 하고, 계약 후 1년 단위(1년 미만 단위는 그 계약기간만큼을 계산)로 “토지소유자” 가 지정하는 아래의 계좌에 현금으로 입금한다(부지사용료를 무상으로 하는 경우 계약서에 본조 삭제).

| 부지사용료 | 은 행 | 계좌번호 | 예금주 |
|-------|-----|------|-----|
|       |     |      |     |

**제6조(계약기간)** 계약 대상인 토지의 계약기간은 2022년 ○○월 ○○일부터 2025년 ○○월 ○○일까지로 한다(최초 계약기간은 3년 미만).

**제7조(공원시설의 설치·정비)** “토지소유자” 와 “공원관리청” 은 해당 부지에 다음 각 호와 같은 시설을 협의하여 설치·정비하는 것으로 한다.

1. 의자·음수대·안내표지판·산책로 등 시민의 이용을 위한 최소한의 시설
2. 토사붕괴를 방지하기 위한 시설, 사방시설, 수목보호를 위한 시설, 배수로, 무분별한 숲길(지름길)의 개설방지를 위한 펜스·로프 등과 유사한 시설, 위험방지책(울타리) 등 공원

의 녹지보전에 필요하다고 판단되는 시설

3. 녹화를 위한 수목의 식재, 녹화공간의 설치 및 개·보수 등

**제8조(공원시설의 관리)** “토지소유자” 및 “공원관리청”은 계약기간 중 해당 부지를 양호한 상태로 유지하기 위하여 다음 각 호의 사항을 협의하여 관리하는 것으로 한다.

1. 해당 부지 내에 존재하는 수목의 가지치기, 풀베기, 병충해 방제 등 수목을 양호하게 가꾸기 위하여 필요한 것

2. 해당 부지 내에 설치·정비한 시설의 유지·보수에 관한 것

3. 해당 부지 내의 청소 등 청결한 환경을 유지하기 위한 것

**제9조(토지사용의 제한)** “토지소유자” 및 “공원관리청”은 제7조 및 제8조에 따라 협의된 시설의 설치·정비 및 관리를 위한 최소한의 토지형질변경 이외에 상호 협의 없이 해당 토지의 형질변경을 할 수 없다.

**제10조(금지행위)** “토지소유자”와 “공원관리청”은 계약기간 중 상호 협의 없이 다음 각 호의 행위를 할 수 없다.

1. 해당 토지에 사용 또는 수익을 목적으로 하는 권리를 설정하는 행위

2. 해당 토지에 새로운 공작물을 설치하는 행위

3. 해당 토지의 형질을 변경하는 행위

4. 해당 토지의 나무를 벌채하는 행위

5. 해당 토지에 물건을 적치하는 행위

**제11조(재산세 비과세 등 지원에 관한 사항)** “공원관리청”은 “토지소유자”에게 다음 각 호의 사항을 지원할 수 있다(부지사용료를 유상으로 하는 경우 본조 삭제).

1. 「지방세법」 제109조제2항 본문에 따라 재산세를 비과세 할 수 있다.

2. 제1호에 따라 재산세를 비과세하는 경우 해당 증빙자료와 사실관계 서류를 계약기간 동안 보관한다.

**제12조(해당 토지의 개방)** “토지소유자”와 “공원관리청”은 계약기간 중 해당 토지에 대하여 시민이 일상적으로 이용할 수 있도록 제공하여야 한다.

**제13조(계약내용의 변경)** 계약의 변경은 토지소유자 또는 공원관리청의 요청에 따라 계약의 당사자간 합의에 의한다.

**제14조(계약의 갱신 및 연장)**

1. 계약의 갱신 여부는 만료일 전년도 5월 31일까지 통지하여야 한다.

2. 계약기간 만료일 이전에 계약의 갱신 등에 대하여 사전협의하여야 한다.

3. 제1호에 따른 통지가 없는 경우 만료일 다음날로부터 전 계약기간과 같은 기간으로 계약기간이 연장된다.

**제15조(계약위반 시 조치)** “토지소유자” 또는 “공원관리청” 중 어느 한 쪽이 본 계약에서 정하여진 내용에 대하여 위반했을 경우 계약상대방은 다음 각 호의 조치를 취할 수 있다.

1. 위반상태를 안 날로부터 1개월 이내에 계약내용을 이행하도록 요청하여야 한다.
2. 제1호에 의한 적정한 이행요청을 2회 하였음에도 불구하고 그 위반상태가 지속될 경우에는 계약위반을 이유로 계약을 해지할 수 있다.
3. 제2호에 의한 조치에 소요된 비용은 본 계약을 위반한 자가 부담하는 것으로 한다.

**제16조(계약해지 후 시설물에 관한 사항)** 계약해지 후 해당 부지에 설치된 시설물에 대하여는 “토지소유자”와 “공원관리청”이 협의하여 그 시설물을 존치시키거나 철거한다.

**제17조(계약내용의 해석 등에 관한 사항)** 본 계약내용의 해석과 본 계약에 정하지 아니한 사항에 대하여 다시 정할 필요가 있을 때에는 “토지소유자”와 “공원관리청”이 협의하여 정하는 것으로 한다.

**제18조(계약서의 보관 등)** 본 계약체결을 증명하기 위하여 계약서 2통을 작성하여 “토지소유자”와 “공원관리청”이 각각 1부씩 보관한다.

○○○○년    ○○월    ○○일

토지소유자    주소 :

성명 : (인)

은평구청장) (인)

## 구로구공고 제2022 - 390호

## 도시계획시설(전기공급설비) 결정(안) 열람공고

1. 구로구 오류동 산43-31 ~ 온수동 45-5간 도시계획시설(전기공급설비) 결정(안)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조, 같은 법 시행령 제22조, 「토지이용규제 기본법」 제8조, 같은 법 시행령 제6조 및 「서울특별시 도시계획조례」 제7조 및 제68조에 따라 토지소유자 및 이해관계인 등의 주민의견 청취를 위하여 다음과 같이 열람공고 합니다.
2. 본 도시관리계획 결정(안)에 대하여 의견이 있으시면 열람기간 내에 서면으로 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2022년 3월 3일

구로구청장

가. 열람기간 : 공고일 익일부터 14일간

나. 열람장소 : 구로구청 도시계획과(☎860-2955)

구로구청홈페이지(<http://guro.go.kr>→고시·공고),서울도시계획포털(<http://urban.seoul.go.kr>)

다. 도시계획시설(전기공급설비) 결정(안)

## 1) 결정(안) 조서

| 구분 | 도면<br>표시<br>번호 | 시설명              | 위 치           |          | 연장 (m)                                                                        | 면적<br>(㎡) | 최초<br>결정일 | 비고 |
|----|----------------|------------------|---------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|----|
|    |                |                  | 기점            | 종점       |                                                                               |           |           |    |
| 신설 | -              | 전기공급설비<br>(송전선로) | 오류동<br>산43-31 | 온수동 45-5 | 489m<br>터널 폭3.3m×연장448m<br>(지하 45.5~65.0m)<br>관로 폭1.0m×연장 41m<br>(지하 1.5m 이상) | 1,550     | -         |    |

## 2) 결정사유

- 대흥·성원·동진빌라주택재건축정비사업 추진 중, 사업지 상부를 통과하고 있는 가공 송전선로를 지중화, 대심도 터널형 송전선로로 변경 설치하기 위하여 도시계획시설(전기공급설비)로 결정하고자 함.

라. 관련도서 : 붙임 참조

※ 첨부된 지형도면은 참고용 도면이므로 측량 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

마. 기타사항

- 본 도시관리계획(도시계획시설:전기공급설비) 결정(안)에 대한 자세한 사항은 구로구 도시계획과(☎860-2955)로 문의하여 주시기 바랍니다.

※ 고시문 및 지형도면 등은 서울도시계획포털(<http://urban.seoul.go.kr>) 및 토지이음(<http://www.eum.go.kr>)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

## 도시계획시설(전기공급설비) 결정(안)도



구로구공고 제2022 - 430호

구로동 440번지 일대(보광아파트) 주택재건축 정비사업 내 어린이공원 조성계획  
결정(최초)을 위한 열람공고

서울특별시고시 제2016-87호(2016.03.31.)로 도시계획시설(어린이공원)으로 결정된 구로동 440번지 일대(보광아파트) 주택재건축 정비사업 내 어린이공원에 대한 조성계획 결정(최초)을 하고자 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조, 같은법 시행령 제22조 규정에 의거 주민의견을 청취하고자 열람공고합니다.

2022년 3월 3일

구로구청장

1. 공원현황

가. 도시계획시설(공원)명 : 어린이공원

나. 위 치 : 서울시 구로구 구로동 440번지 일대

다. 면 적 : 1,651.00㎡

2. 조성계획 결정(최초)

가. 목 적 : 구로동 440번지 일대(보광아파트) 주택재건축 정비사업 시행에 따라 지역 현황과 주변 개발계획을 고려하여 친환경적이고 쾌적한 외부환경을 조성함으로써 지역주민의 휴식 및 여가생활의 향상에 기여하고 어린이들의 건강증진과 정서함양에 기여하고자 함.

3. 관계도서 : 열람장소에 비치

4. 열람기간 : 공고일로부터 14일간

5. 열람장소 : 구로구청 녹색도시과(☎02-860-2321)

6. 본 공원조성계획 결정(최초)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 열람장소에 의견을 서면으로 제출하여 주시기 바라며, 기타 자세한 사항은 열람장소로 문의하시기 바랍니다.

## 구로동 440번지 일대(보광아파트) 주택재건축 정비사업 내 어린이공원 조성계획 결정(최초)조서

### 1. 총괄표 (위치 : 구로구 구로동 440번지 일대)

| 구분               |                  | 부지면적<br>(㎡) | 시설면적<br>(㎡) | 건 축 물     |             |            | 공작물<br>(기) | 비고 |
|------------------|------------------|-------------|-------------|-----------|-------------|------------|------------|----|
|                  |                  |             |             | 동수<br>(동) | 바닥면적<br>(㎡) | 연면적<br>(㎡) |            |    |
| 계                |                  | 1,651.00    | 987.10      |           |             |            | 38         |    |
| 공<br>원<br>시<br>설 | 소 계              |             | 987.10      |           |             |            | 38         |    |
|                  | 기<br>반<br>시<br>설 | 소계          | 397.60      |           |             |            | -          |    |
|                  |                  | 광장          | 37.60       |           |             |            | -          |    |
|                  |                  | 도로          | 360.00      |           |             |            | -          |    |
|                  |                  | 휴양시설        | 151.30      |           |             |            | 9          |    |
|                  | 유희시설             |             | 370.30      |           |             |            | 7          |    |
|                  | 운동시설             |             | 67.90       |           |             |            | 5          |    |
|                  | 관리시설             |             | -           |           |             |            | 17         |    |
| 녹지 및 기타          |                  | 663.90      | -           |           |             |            | -          |    |

## 2. 시설조서

| 구분                | 시설명     | 부호  | 위치  | 부지면적<br>(㎡) | 시설면적<br>(㎡) | 구조  | 규모<br>(동) | 건축물(㎡)   |         | 공작물<br>(기) | 비고        |
|-------------------|---------|-----|-----|-------------|-------------|-----|-----------|----------|---------|------------|-----------|
|                   |         |     |     |             |             |     |           | 바닥면<br>적 | 연<br>면적 |            |           |
| 합계                |         |     |     | 1,651.00    | 987.10      |     |           |          |         | 38         |           |
| 기<br>반<br>시<br>설  | 계       |     |     | 397.60      | 397.60      |     |           |          |         | -          |           |
|                   | 광 장     | 가   | 부지내 | 37.60       | 37.60       |     |           |          |         | -          |           |
|                   | 도 로     |     | "   | 360.00      | 360.00      |     |           |          |         | -          |           |
| 휴<br>양<br>시<br>설  | 계       |     |     | 151.30      | 151.30      |     |           |          |         | 9          |           |
|                   | 휴게소     | 나   | 부지내 | 151.30      | 151.30      |     |           |          |         | -          |           |
|                   | 휴게소-1   | 나-1 | "   | (58.60)     | (58.60)     |     |           |          |         | -          |           |
|                   | 휴게소-2   | 나-2 | "   | (8.90)      | (8.90)      |     |           |          |         | -          |           |
|                   | 휴게소-3   | 나-3 | "   | (8.10)      | (8.10)      |     |           |          |         | -          |           |
|                   | 휴게소-4   | 나-4 | "   | (42.40)     | (42.40)     |     |           |          |         | -          |           |
|                   | 휴게소-3   | 나-5 | "   | (33.30)     | (33.30)     |     |           |          |         | -          |           |
|                   | 파고라     | ①   | "   | -           | -           | 목재  |           |          |         | 1          |           |
|                   | 스윙형벤치   | ②   | "   | -           | -           | 목재  |           |          |         | 2          |           |
|                   | 등의자     | ③   | "   | -           | -           | 목재  |           |          |         | 6          | 파고라<br>하부 |
| 유<br>의<br>시<br>설  | 계       |     |     | 370.30      | 370.30      |     |           |          |         | 7          |           |
|                   | 놀이터     | 다   | 부지내 | 370.30      | 370.30      |     |           |          |         | -          |           |
|                   | 조합놀이대   | ④   | "   | -           | -           | 목재  |           |          |         | 1          |           |
|                   | 그네      | ⑤   | "   | -           | -           | 목재  |           |          |         | 1          |           |
|                   | 마운딩놀이대  | ⑥   | "   | -           | -           | 고무칩 |           |          |         | 3          |           |
|                   | 흔들놀이대   | ⑦   | "   | -           | -           | 목재  |           |          |         | 2          |           |
| 온<br>동<br>시<br>설  | 계       |     |     | 67.90       | 67.90       |     |           |          |         | 5          |           |
|                   | 체력단련장   | 다   | 부지내 | 67.90       | 67.90       |     |           |          |         | -          |           |
|                   | 체력단련시설  | ⑧   | "   | -           | -           | 철재  |           |          |         | 5          |           |
| 관<br>리<br>시<br>설  | 계       |     |     | -           | -           |     |           |          |         | 17         |           |
|                   | 공원등     | ⑨   | 부지내 | -           | -           | 목재  |           |          |         | 9          |           |
|                   | CCTV    | ⑩   | "   | -           | -           | 철재  |           |          |         | 3          |           |
|                   | 분전함     | ⑪   | "   | -           | -           | 철재  |           |          |         | 1          |           |
|                   | 공원명안내판  | ⑫   | "   | -           | -           | 목재  |           |          |         | 2          |           |
|                   | 공원이용안내판 | ⑬   | "   | -           | -           | 목재  |           |          |         | 1          |           |
|                   | 경계웬스    | ⑭   | "   | -           | -           | 목재  |           |          |         | 1          |           |
|                   |         |     |     |             |             |     |           |          |         |            |           |
| 녹지<br>및<br>기<br>타 | 소계      |     |     | 663.90      | -           |     |           |          |         | -          |           |
|                   | 녹지      |     |     | 663.90      |             |     |           |          |         | -          |           |

## 3. 도로조서

| 등급  | 류별 | 번호 | 폭원<br>(m) | 연장<br>(m) | 면적<br>(m <sup>2</sup> ) | 기능  | 기점         | 종점           | 비고 |
|-----|----|----|-----------|-----------|-------------------------|-----|------------|--------------|----|
| 합 계 |    |    |           | 94.4      | 360.0                   | 산책로 | -          | -            |    |
| 산책로 | 3  | 1  | 4.0       | 46.3      | 194.5                   | 산책로 | 산-3<br>산책로 | 북측<br>대지경계   |    |
| 산책로 | 3  | 2  | 1.5       | 14.5      | 24.3                    | 산책로 | 서측<br>대지경계 | 나-2<br>휴게소-2 |    |
| 산책로 | 3  | 3  | 3.0       | 39.7      | 141.2                   | 산책로 | 가<br>광장    | 동측<br>대지경계   |    |



# 동작구공고 제2022 - 328호

## 사당동 161 - 55번지 일원 역세권 주택 및 공공임대주택 건립을 위한 지구단위계획 구역 지정 및 결정을 위한 열람공고

1. 서울특별시 동작구 사당동 161-55번지 일원에 역세권 주택 및 공공임대주택 건립을 위한 지구단위계획 구역 지정 및 결정을 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은 법 시행령 제22조, 「서울특별시 도시계획조례」 제7조, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은법 시행령 제6조에 따라 주민 및 이해관계인의 의견을 청취하고자 다음과 같이 공고합니다.
2. 본 열람공고(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 의견서를 서면으로 열람장소에 제출하여 주시기 바랍니다.

2022년 3월 3일

동 작 구 청 장

가. 열람기간 : 공고일 다음날로부터 14일간

나. 열람장소 : 동작구청 도시계획과

(노량진로 74, 유한양행 3층, ☎ 820-9734, fax 820-9798)

다. 도시관리계획 결정(안)

- 1) 지구단위계획구역에 관한 결정사항 : 게재생략(열람장소 비치도서와 같음)
- 2) 토지이용 및 기반시설에 관한 결정사항
  - 가) 용도지역·지구에 관한 결정조서 : 게재생략(열람장소 비치도서와 같음)
  - 나) 도시기반시설에 관한 결정조서 : 게재생략(열람장소 비치도서와 같음)
- 3) 획지 및 건축물 등에 관한 결정사항 : 게재생략(열람장소 비치도서와 같음)
- 4) 기타사항 : 게재생략(열람장소 비치도서와 같음)

라. 관련도서 : 게재생략(열람장소 비치도서와 같음)

마. 기타사항 : 의견이 있으신 분은 열람기간 내 열람장소로 의견서(서면)를 제출하여 주시기 바랍니다.

※ 열람내용은 확정된 계획이 아니므로 추후 도시관리계획 결정절차 이행 중 변경될 수 있음.

## 동작구공고 제2022-360호

### 사당동 1008-1 공공지원민간임대주택(역세권 청년주택) 공급촉진지구 등을 위한 재열람 공고

1. 서울특별시 동작구 공고 제2021-773호(2021.04.29.)로 열람공고하고, 2021년 제16차 공공지원민간임대주택 통합심의위원회(2021.12.29.) 심의결과(조건부가결)를 반영한 서울특별시 동작구 사당동 1008-1번지 일원 공공지원민간임대주택(역세권 청년주택) 공급촉진지구 지정, 지구계획 승인, 건축허가를 위하여 「민간임대주택에 관한 특별법」 제25조 및 같은 법 시행령 제20조, 「서울특별시 역세권 청년주택 공급 지원에 관한 조례」 제8조에 따라 주민 등의 의견을 청취하고자 아래와 같이 재열람 공고합니다.
2. 본 지구지정 등에 대하여 의견이 있을 경우, 열람기간 내에 의견서를 서면으로 작성하여 열람 장소에 제출하여 주시기 바랍니다.

2022년 3월 3일

동 작 구 청 장

가. 열람기간 : 2022. 3. 3. ~ 2022. 3. 17.(공고일 다음날로부터 14일간)

나. 재열람 사유

- 건축물 밀도계획(건축계획) 변경, 건축물 용도에 관한 결정 및 높이계획 결정 변경

다. 열람장소

- 서울특별시 주택공급과(중구 서소문로 124, 씨티스퀘어 6층 ☎ 02-2133-6296)
- 동작구청 도시계획과(동작구 노량진로 74, 유한양행 3층 ☎ 02-820-9747)

라. 열람내용 : 역세권 청년주택(공공지원민간임대주택) 공급촉진지구 지정 및 지구계획 승인, 건축허가(안)

마. 사업개요

1) 공급촉진지구 개요

- 지 구 명 : 동작구 사당동 1008-1 공공지원지원민간임대주택(역세권 청년주택) 공급촉진지구
- 위 치 : 서울특별시 동작구 사당동 1008-1, -15번지
- 면 적 : 1,248.9㎡

2) 지구계획 개요 : 생략(열람장소 비치도서 참조)

3) 도시관리계획사항 : 제3종일반주거지역 → 근린상업지역

4) 지구지정 제안자 : 강태원

바. 관계도서 : 생략(열람장소 비치도서 참조)

사. 기타 자세한 사항은 서울특별시청 주택공급과(☎ 02-2133-6296)에 문의하시기 바랍니다.

서초구공고 제2022 - 455호

## 도시계획시설(자동차정류장)사업 실시계획(변경)인가 열람공고

건설부고시 제108호(1975.06.23.)에 의해 도시계획시설(자동차정류장 : 여객자동차터미널)로 결정된 반포동 19-3번지 일원에 대하여 도시계획시설사업 시행자 지정 및 실시계획(변경)인가 신청이 있어 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 동법시행령 제99조에 따라 실시계획(변경) 내용을 열람할 수 있도록 아래와 같이 공고하오니 당해 도시계획시설사업 시행구간의 토지 등 소유자 및 이해관계인은 열람기간 내 의견서를 제출할 수 있습니다.

2022년 3월 3일

서 초 구 청 장

## 가. 인가신청의 요지

- 1) 사업시행지의 위치
  - 서울시 서초구 반포동19-3, 19-12
- 2) 사업의 종류 및 명칭
  - 종류 : 도시계획시설(여객자동차터미널)사업
  - 명칭 : 호남선 여객자동차터미널 환경개선사업(용도변경 및 대수선)
- 3) 사업의 면적 및 규모
  - 시설 개요

| 구 분         | 내 용                      |                          |                       | 비고 |
|-------------|--------------------------|--------------------------|-----------------------|----|
| 도시계획        | 일반상업지역, 여객자동차정류장         |                          |                       | -  |
| 대지면적        | 59,149.40 m <sup>2</sup> |                          |                       | -  |
| 건축규모        | 지하 5층, 지상 32층            |                          |                       | -  |
| 주 용 도       | 운수시설, 판매시설, 숙박시설, 운동시설 등 |                          |                       | -  |
|             | 변경 전                     | 변경 후                     | 증 감                   | -  |
| 건축면적        | 25,756.96m <sup>2</sup>  | 25,738.34m <sup>2</sup>  | - 18.62m <sup>2</sup> | -  |
| 연 면 적       | 288,252.15m <sup>2</sup> | 288,322.22m <sup>2</sup> | 70.07m <sup>2</sup>   | -  |
| 용 적 륜 산정연면적 | 162,588.85m <sup>2</sup> | 162,658.92m <sup>2</sup> | 70.07m <sup>2</sup>   | -  |
| 건 폐 율       | 43.55%                   | 43.51%                   | - 0.04%               | -  |
| 용 적 율       | 274.88%                  | 275.00%                  | 0.12%                 | -  |
| 주차대수        | 법정(최고):2,475대            | 법정(최고):2,475대            | -                     | -  |
|             | 계획 :2,438대               | 계획 :2,459대               | 21대                   | -  |

## - 세부시설 면적 변경

| 구분         | 시설용도    |                | 변경 전       | 변경 후       | 증감 (㎡)   | 시설내비율 (%) |        |
|------------|---------|----------------|------------|------------|----------|-----------|--------|
|            |         |                | 면적 (㎡)     | 면적 (㎡)     |          | 기존        | 금회     |
| 도시 계획 시설   | 주 시설    | 대합실            | 9,796.35   | 9,796.35   | 0.00     | 76.92     | 77.05  |
|            |         | 승강장<br>(승차대기장) | 실내         | 1,436.73   | 1,436.73 |           |        |
|            |         |                | 실외         | 536.30     | 536.30   |           |        |
|            |         | 정류장소<br>(승하차장) | 실내         | 117.23     | 117.23   |           |        |
|            |         |                | 실외         | 2,224.42   | 2,224.42 |           |        |
|            |         | 사무실            | 1,428.32   | 1,428.32   | 0.00     |           |        |
|            |         | 세차장            | 실내         | 265.74     | 265.74   |           |        |
|            |         |                | 실외         | 301.23     | 301.23   |           |        |
|            |         | 박차장            | 13,995.69  | 13,995.69  | 0.00     |           |        |
|            |         | 전체공유           | 3,565.65   | 3,621.56   | 55.91    |           |        |
|            | 부대 시설   | 정비고            | 927.07     | 927.07     | 0.00     | 10.56     | 10.43  |
|            |         | 주유소            | 210.69     | 210.69     | 0.00     |           |        |
|            |         | 부속시설(매표소 등)    | 3,441.50   | 3,385.59   | -55.91   |           |        |
|            |         | 가스정압실          | 42.00      | 42.00      | 0.00     |           |        |
|            | 편익 시설   | 소화물취급소         | 164.38     | 164.38     | 0.00     | 12.52     | 12.52  |
|            |         | 식당, 소매 등       | 5,314.75   | 5,314.75   | 0.00     |           |        |
|            | 소 계     |                | 43,768.05  | 43,768.05  | 0.00     | 100.00    | 100.00 |
| 비 도시 계획 시설 | 숙박시설    |                | 43,588.74  | 43,588.74  | 0.00     | 16.66     | 16.66  |
|            | 판매시설    |                | 143,779.12 | 143,458.56 | -320.56  | 54.97     | 54.84  |
|            | 문화 및 집회 |                | 3,023.71   | 3,023.71   | 0.00     | 1.16      | 1.16   |
|            | 업무시설    |                | 3,583.76   | 3,583.76   | 0.00     | 1.37      | 1.37   |
|            | 운동시설    |                | 9,954.44   | 9,954.44   | 0.00     | 3.81      | 3.81   |
|            | 창고시설    |                | 0.00       | 0.00       | 0.00     | 0.00      | 0.00   |
|            | 자동차관련시설 |                | 123.93     | 123.93     | 0.00     | 0.05      | 0.05   |
|            | 근린생활시설  |                | 654.72     | 654.72     | 0.00     | 0.25      | 0.25   |
|            | 주차장     |                | 56,833.32  | 57,223.95  | 390.63   | 21.73     | 21.86  |
|            | 소 계     |                | 261,541.74 | 261,611.81 | 70.07    | 100.00    | 100.00 |

※ 승강장, 정류장소, 박차장, 세차장 실외면적은 시설면적에 산입 되나, 건물연면적 산정시 제외.

－ 증축 및 대수선 세부사항

| 구 분 | 해당층    | 시설용도 | 면적(㎡)      | 비 고               |
|-----|--------|------|------------|-------------------|
| 대수선 | 지상 중1층 | 판매시설 | (철거) -7.43 | 판매시설 증축           |
|     |        | 판매시설 | (신설) 20.47 |                   |
|     |        | 판매시설 | 76.00      | 판매시설 신설           |
|     | 지상 중1층 | 판매시설 | -18.97     | 바닥면적 제외(승강기 운행불가) |

－ 용도변경 세부사항

| 구분<br>층별    | 변경<br>사항   | 변경 전            |        | 변경 후           |        | 비 고              |
|-------------|------------|-----------------|--------|----------------|--------|------------------|
|             |            | 용 도             | 면적(㎡)  | 용 도            | 면적(㎡)  |                  |
| 지하3층        | 용도변경       | 판매시설            | 142.53 | 주차장            | 142.53 | 판매시설→주차장         |
| 지하2층        | 용도변경       | 판매시설            | 248.10 | 주차장            | 248.10 | 판매시설→주차장         |
| 지상1층        | 시설 내<br>변경 | 운수시설<br>(직원휴게실) | 55.91  | 운수시설<br>(전체공유) | 55.91  | 운수시설 내<br>세부용도변경 |
| 비운수시설 용도변경  |            |                 |        | 390.63         |        | 비시설간 용도변경        |
| 운수시설 내 용도변경 |            |                 |        | 55.91          |        | 운수시설 내 세부용도변경    |

4) 사업시행자의 성명 및 주소

- － 성명 : ㈜신세계센트럴시티 대표 박주형
- － 주소 : 서울특별시 서초구 반포동19-3, 19-2

5) 시행기간

- － 사업착수일 : 인가완료 후
- － 준공예정일 : 2022년 12월

6) 관계도서 : 생략(열람장소 비치도서와 같음)

나. 열람기간 : 공고일 다음날부터 14일간

다. 열람 및 의견 제출 장소

- － 서초구청 도시계획과(서울시 서초구 남부순환로 2584)

라. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

| 일련<br>번호 | 소재지<br>지 번 |               | 지목 | 지적면적<br>(㎡) | 편입면적<br>(㎡) | 소유자           |                     | 비고 |
|----------|------------|---------------|----|-------------|-------------|---------------|---------------------|----|
|          |            |               |    |             |             | 성명            | 주소                  |    |
| 1        | 서초구<br>반포동 | 19-3<br>19-12 | 대  | -           | 59,149.40   | ㈜신세계<br>센트럴시티 | 서울시 서초구 반포동<br>19-3 |    |

마. 기타 자세한 사항은 서초구청 도시계획과(☎2155-6787)로 문의하시기 바랍니다.

## 서초구공고 제2022 - 488호

## 도시관리계획(도시계획시설 : 도로,연구시설,하천) 변경 결정(안) 열람공고

서초구 우면동 143-3일대 양재천 제방도로 신설을 위해 도시계획시설(도로, 연구시설, 하천) 결정(신설, 경미한변경)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조, 같은법 시행령 제22조 및 「서울특별시 도시계획 조례」 제7조에 따라 주민의견을 청취하고자 다음과 같이 공고합니다.

2022년 3월 3일

서 초 구 청 장

## 1. 도시계획시설(도로) 결정(안)

## 가. 교통시설(도로)

## 1. 교통시설(도로)

| 구분 | 구 모 |    |    |       | 기능   | 연장<br>(m) | 기점                  | 종점             | 사용형태 | 비고                      |
|----|-----|----|----|-------|------|-----------|---------------------|----------------|------|-------------------------|
|    | 등급  | 류별 | 번호 | 폭원    |      |           |                     |                |      |                         |
| 신설 | 소로  | 1  | A  | 10~11 | 국지도로 | 399       | 서초구<br>우면동<br>143-3 | 서초구<br>우면동 142 | 일반도로 | 하천중복결정<br>(중복면적 4,622㎡) |

## 2. 공공문화체육시설(연구시설)

| 구분 | 시설명  | 위치         | 면적(㎡)    |         |          | 최초결정일               | 비고     |
|----|------|------------|----------|---------|----------|---------------------|--------|
|    |      |            | 기정       | 변경      | 변경후      |                     |        |
| 변경 | 연구시설 | 우면동 142 일대 | 35,396.7 | 감)234.0 | 35,162.7 | 82. 2.18.<br>(건고76) | 자연녹지지역 |

## 3. 방재시설(하천)

| 구분 | 시설명 | 시설세분                | 위 치 |           |       | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡) | 최초결정일                | 비고                      |
|----|-----|---------------------|-----|-----------|-------|-----------|-----------|----------------------|-------------------------|
|    |     |                     | 기점  | 종점        | 주요경과지 |           |           |                      |                         |
| 변경 | 하천  | 양재천<br>(지방2급<br>하천) | 우면동 | 탄천<br>합류점 |       | 7,900     | 732,492   | 79. 6.27.<br>(서고283) | 도로중복결정(중복<br>면적 3,025㎡) |

2. 열람기간 : 공고일 다음날로부터 14일간

3. 열람 및 의견제출 장소 : 서울특별시 서초구 도시계획과(☎02-2155-6782)

4. 관계도서 : 생략(열람장소에 비치된 자료 및 홈페이지 게시자료로 갈음)

5. 본 도시관리계획(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 의견서(방문, Fax 2155-6819, 이메일 diddudals1@seocho.go.kr)를 제출할 수 있습니다.