

## 수원 도시관리계획(영통 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시

- 수원 도시관리계획(영통 지구단위계획)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 제50조 및 같은 법 시행령 제25조에 따라 아래와 같이 결정(변경)하고, 같은 법 제32조 및 「토지이용규제기본법」 제8조제2항에 따라 지형도면 고시합니다.  
가. 수원 도시관리계획(영통 지구단위계획) 결정(변경) 조서 : 따로 붙임  
나. 수원 도시관리계획(영통 지구단위계획) 결정(변경) 도서 : 게재 생략
- 수원 도시관리계획(영통 지구단위계획)과 관련한 결정(변경) 조서(도서)는 수원 시청 지구단위계획과, 지형도면 관련도서는 수원시청 토지정보과에 비치하여 토지소유자 및 이해관계인에게 보이고 있습니다.

2026년 7월 20일

수 원 시 장

### I. 도시관리계획(영통 지구단위계획) 결정(변경) 조서

#### ① 지구단위계획구역에 관한 결정

##### 1. 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

| 구 분 | 도면<br>번호 | 구역명            | 위치                              | 면 적(m <sup>2</sup> ) |     |             | 최초결정일                 | 비 고 |
|-----|----------|----------------|---------------------------------|----------------------|-----|-------------|-----------------------|-----|
|     |          |                |                                 | 기 정                  | 변 경 | 변경후         |                       |     |
| 변경  | 43       | 영통<br>지구단위계획구역 | 경기도 수원시<br>영통구 영통동<br>1012-4 일원 | 3,271,187.5          | -   | 3,271,187.5 | 건고93-351<br>1993.9.20 |     |

##### 2. 지구단위계획구역 결정(변경) 사유서

| 구분 | 도면표시<br>번호 | 위치                                | 변경내용                           | 변경사유                                                      |
|----|------------|-----------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| 변경 | 43         | 경기도 수원시<br>영통구 영통동<br>1012-4번지 일원 | ◦ 지적재조사에 따른 선형 변경<br>(면적 변경없음) | ◦ 망포2 지적재조사사업 완료에 따른<br>새로운 디지털 지적도에 따라<br>일부구간 경미한 선형 변경 |

## ② 토지이용 및 시설에 관한 결정

### 1. 용도지역·지구에 관한 결정(변경) 조서

| 구 분         |           | 면 적(m <sup>2</sup> ) |     |             | 구성비 (%) | 비 고 |
|-------------|-----------|----------------------|-----|-------------|---------|-----|
|             |           | 기 정                  | 변 경 | 변 경 후       |         |     |
| 합 계         |           | 3,271,187.5          | -   | 3,271,187.5 | 100.0   |     |
| 상 업 지 역     | 일반상업지역    | 18,189.5             |     | 18,189.5    | 0.5     |     |
|             | 근린상업지역    | 147,067.0            |     | 147,067.0   | 4.5     |     |
|             | 중심상업지역    | 317,451.0            |     | 317,451.0   | 9.7     |     |
| 주 거 지 역     | 준주거지역     | 38,297.0             |     | 38,297.0    | 1.2     |     |
|             | 제1종일반주거지역 | 253,014.6            |     | 253,014.6   | 7.7     |     |
|             | 제2종일반주거지역 | 375,629.0            |     | 375,629.0   | 11.5    |     |
|             | 제3종일반주거지역 | 1,255,331.6          |     | 1,255,331.6 | 38.4    |     |
| 자 연 녹 지 지 역 |           | 866,207.8            |     | 866,207.8   | 26.5    |     |

### 2. 용도지역·지구에 관한 결정(변경) 사유서

| 위치                             | 용도지역           | 변경내용                           | 용적율 (%) | 변경사유                                                      |
|--------------------------------|----------------|--------------------------------|---------|-----------------------------------------------------------|
| 경기도 수원시<br>영통구 영통동<br>1012-4일원 | 근린<br>상업<br>지역 | ◦ 지적재조사에 따른 선형 변경<br>(면적 변경없음) | -       | ◦ 망포2 지적재조사사업 완료에 따른<br>새로운 디지털 지적도에 따라<br>일부구간 경미한 선형 변경 |

### 2. 도시기반시설에 관한 결정 조서 (변경없음)

## ③ 획지 및 건축물 등에 관한 결정 (변경없음)

## ④ 경미한 사항에 관한 계획 (변경없음)

Ⅱ. 관계도서 : 게재생략 (생략된 조서 및 관계도면은 열람장소에 비치)

Ⅲ. 고시도면 : 토지e음(<http://eum.go.kr>)에서 열람가능

Ⅳ. 열람장소 : 수원시청 지구단위계획과 (별관2층, ☎031-5191-2918)

※ 본 고시문에 생략사항 및 기타 자세한 사항은 열람장소에 관계도서 일체를 비치하여 일반에게 보이고 있습니다.

|      |         |             |         |      |               |
|------|---------|-------------|---------|------|---------------|
| 소관부서 | 지구단위계획과 | 담당자<br>직·성명 | 주무관 박은실 | 전화번호 | 031-5191-2918 |
|------|---------|-------------|---------|------|---------------|