

서울시 영등포구 공고 제2019-806호

신길5재정비촉진구역 주택재개발정비사업 사업시행(변경)인가를 위한 공람공고(안)

서울특별시고시 제2006-357호(2006.10.19.)로 재정비촉진지구로 지정되고, 서울특별시고시 제2007-445호(2007.11.29.)로 재정비촉진계획이 결정되어, 영등포구고시 제2010-49호(2010.9.16.)로 사업시행인가 고시하고, 영등포구고시 제2014-123호(2014.2.6.)로 사업시행(변경)인가 고시된 이후 서울특별시고시 제2015-55호(2015.2.26.), 서울특별시 제2015-254호(2015.8.27.), 서울특별시고시 제2016-229호(2016.8.4), 서울특별시고시 제2017-149호(2017.4.27.), 서울특별시고시 제2017-257호(2017.7.20.), 서울특별시 제2018-269호(2018.8.30.)로 재정비촉진계획 변경 결정된 신길5재정비촉진구역 주택재개발정비사업에 대하여, 「도시 및 주거환경정비법」 제56조 및 같은 법 시행령 제49조 규정에 따라 사업시행(변경)인가를 위한 공람을 실시합니다. 본 공람 내용에 의견이 있으신 분은 공람기간 이내에 공람 장소에 서면으로 의견을 제출하실 수 있습니다.

2019년 4월 25일
서울특별시 영등포구청장

1. 공람기간: 2019. 4. 25. ~ 2019. 5. 9.
2. 공고방법: 영등포구 홈페이지 및 구보게재
3. 공람장소
 - 영등포구청 도시재생과(☎02-2670-3531)
 - 신길5재정비촉진구역 주택재개발정비사업조합(☎02-844-1578)
4. 공람내용: 사업시행변경인가 관계 도서
5. 사업시행(변경)인가 신청내용
 - 사 업 명 칭: 신길5재정비촉진구역 주택재개발정비사업
 - 위 치: 서울특별시 영등포구 신길동 1583-1 일대
 - 시 행 면 적: 76,602.0㎡
 - 시 행 자: 신길5재정비촉진구역 주택재개발정비사업 조합
 - 시 행 기 간: 사업시행인가일로부터 48개월
 - 건축계획 주요 변경내용

구 분	변 경 전	변 경 후	비 고
대지면적	59,073.6㎡	59,073.6㎡	-
건축면적	11,524.746㎡	11,581.882㎡	증) 57.136㎡
연 면 적	233,517.917㎡	233,816.877㎡	증) 298.96㎡
건 폐 율	19.51%	19.61%	증) 0.1%
용 적 륜	264.12%	264.51%	증) 0.39%
규 모	지하2층/지상29층	지하2층/지상29층	-
세 대 수	1,546세대 [임대 286세대]	1,546세대 [임대 286세대]	-
기 타	○ 어린이집(국공립 전환) 및 주민공동시설 연면적 증가 등		

6. 기타사항

- 주민편의를 위하여 영등포구청 도시재생과 및 신길5재정비촉진구역 주택재개발정비사업조합 사무실에 관련도서를 비치하고 있습니다.
- 본 공람도서는 사업시행변경인가를 위한 관계도서이며, 공람기간 중에 제출되는 의견 및 관련 법령의 검토 과정에서 변경될 수 있습니다.