

건설공사 안전점검 수행기관 지정 공고

(변동428-4일대 변동4구역 가로주택정비사업)

「건설기술진흥법」 제62조(건설공사의 안전관리), 동법 시행령 제100조의2(안전 점검 대상 및 수행기관 지정 방법 등) 및 건설공사 안전관리 업무수행 지침(국토교통부 고시 제2020-47호)에 의거하여 안전점검 수행기관을 지정하고자 다음과 같이 공고 합니다.

2026. 4. 9.

강 북 구 청 장

1. 공 고 명 : 건설공사 안전점검 수행기관 지정공고(변동4구역 가로주택정비사업)

2. 공고기간 : 2026. 4. 9.(목) ~ 2026. 4. 13.(월)

3. 접수개요

가. 접수기간 : 2026. 4. 9. ~ 2026. 4. 13.(토·공휴일 제외)

나. 제출장소 : 서울시 강북구청 주거정비과(서울특별시 강북구 도봉로 358, 8층 주거정비과)

다. 제출서류

- 안전점검 수행기관 지정공고 접수 공문 1부
- 안전진단전문기관 등록증, 사업자등록증, 가격(입찰)제안서(부가가치세포함) 각 1부
- 건설기술인 보유증명서(참여기술인 별도 표시) 1부
- 인감증명서 및 사용인감계 1부
- 안전점검 수행실적 증빙자료 각 1부 (최근 3년간 수행완료된 건축분야실적)
(관련 협회 및 공공기관의 확인을 받은 실적확인서, 민간회사 용역 수행실적: 계약서사본, 세금계산서 사본 등 원본대조필 날인)
- 유효기간 내 신용평가등급 확인서 1부

라. 제출방법 : 이메일 접수 또는 방문접수

※ 제출서류 이메일 송부 (담당 주거정비과 노은정, no0608@gangbuk.go.kr)

4. 공사 개요

가. 현장 소재지 : 번동428-4일대

나. 공사기간 : 실착공 후 35개월(붙임2)

다. 세부내용

연면적(m ²)	43,747.1190m ²	규 모	지하 2층, 지상 35층
굴착깊이(m)	9.69m	구 조	철근콘크리트
최고높이(m)	100m	주용도	공동주택 및 부대시설

5. 안전점검 개요

가. 수행과업 : 정기 안전점검

나. 수행기간 : 착수일로부터 ~ 종료시까지

다. 점검예정표: 정기안전점검 실시 예정표(붙임3)

6. 안전점검 계상금액 : 160,138,133원(부가가치세 포함)

7. 참가자격

가. 시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법 제28조에 의한 안전진단전문기관

나. 「2026년 강북구 명부에 등록된 기관」

8. 안전점검 수행기관 지정방법

가. 평가방법 : 건설공사 안전점검 수행기관 세부평가 기준(붙임1) 적용

나. 업체선정

1) 수행기관 평가 결과 고득점 업체로 선정

2) 제출업체가 1개일 경우 그 업체로 지정

3) 평가점수가 동일한 경우에는 제안가격이 저가인 안전점검 수행기관 지정

9. 기타사항

가. 관련 서류는 접수기간 내에 접수하여야하며, 기한 내에 접수하지 아니한 경우에는 인정되지 않습니다.

나. 안전점검 수행기관의 제출서류 등이 거짓 또는 그 밖의 부정한 방법으로 작성된 것으로 판명된 때에는 안전점검 수행기관 등록명부에서 제외되며 안전점검 수행기관 지정결정이 취소됩니다.

다. '나'항에 의해 지정결정이 취소될 경우, 차순위 업체가 안전점검 수행기관으로 지정됩니다.

- 라. 안전점검 수행기관으로 지정된 업체는 7일 이내에 해당 시공사와 계약하여야 하며 계약이 체결되지 아니한 경우 차순위 업체가 안전점검 수행기관으로 지정됩니다.
- 마. 안전점검 수행기관 지정 이후 설계변경 등으로 사업비 등에 증감이 발생할 경우, 지정 당시의 기준에 따라 당사자 간 점검 비용을 정산하여야 합니다.
- 바. 제출양식 내용기재나 확인증명 서류의 판단해석 등에 차이가 있을 시에는 발주처의 의견에 따릅니다.
- 사. 수행기관 평가서 작성에 소요되는 비용은 작성자가 부담하여야 하며, 제출된 서류는 일체 반환하지 않습니다.
- 아. 지정된 수행기관의 개인 또는 법인의 사정에 의해 해당 지정 건을 연기하고자하는 경우, 지정연기 신청서를 제출해야하며, 이때 해당 회차에 강북구 건설공사 안전점검 수행기관에 지정된 것으로 간주하며 차후 신청 시 업무중첩도를 반영합니다.
- 자. 안전점검 수행기관 지정결과는 우리구청 홈페이지(<https://www.gangbuk.go.kr/>)의 강북소개>강북소식>고시공고에 게재됩니다.
- 차. 기타 자세한 사항은 강북구청 주거정비과 (노은정 주무관, ☎02-901-2572)로 문의하여 주시기 바랍니다.

- 붙임 1. 강북구 건설공사 안전점검 수행기관 세부평가기준 1부.
2. 공사에정 공정표 1부.
3. 정기안전점검 실시 예정 표 1부. 끝.