

4. 사업시행자의 성명, 주소 (변경없음)

- 성 명: (주)하나자산신탁 대표 민관식
- 주 소: 서울특별시 강남구 테헤란로 127, 5층(역삼동, 하나금융그룹 강남사옥)

5. 사업의 착수 및 준공 예정일 (변경없음)

- 실시계획인가일로부터 ~ 2023. 12. 30.

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지, 지번, 지목 및 면적, 소유권과 소유권 이외의 권리 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 (변경없음)

구분		소재지	지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		관계인			비고
							성명	주소	성명	주소	권리 관계	
1	기정	정자동	588-2	전	5.0	5.0	(주)하나 자산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층 (역삼동, 하나금융그룹 강남사옥)				
2	기정	정자동	588-15	대	17.0	17.0	(주)하나 자산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층 (역삼동, 하나금융그룹 강남사옥)				
3	기정	정자동	589-10	전	119.0	119.0	(주)하나 자산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층 (역삼동, 하나금융그룹 강남사옥)				589-1 에서 이기
총 계					141.0	141.0						

7. 법 제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항

- 도시계획시설 사업 완료 후 관리청(수원시)에 무상귀속

☐ 기타 자세한 사항은 수원시청 지구단위계획과(☎031-228-3513)로 문의하여 주시기 바랍니다.

소관부서	지구단위계획과	담당자 직.성명	주무관 윤용성	전화번호	031-228-3513
------	---------	-------------	---------	------	--------------

공 시 송 달 공 고

수원시 고시 제2009-226호(2009.07.03.)로 정비계획 수립 및 정비구역 지정, 2009.10.28. 조합설립인가되고, 수원시 고시 제2021-96호(2021.03.29.)로 사업시행인가, 수원시 고시 제2023-557호(2023.11.30.)로 사업시행계획(변경)인가, 수원시 고시 제2023-204호(2023.05.12.)로 관리처분계획인가를 득하여 시행 중인 111-3구역 주택재개발정비사업 구역 내 편입된 토지 및 물건 등에 대한 보상업무와 관련하여, 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제16조(협약) 및 같은 법 시행령 제8조(협약의 절차 및 방법 등)에 따라 소유자 및 이해관계인 등에게 손실보상 협의를 위해 보상협의를요청서를 통지하였으나, 폐문부재, 송달을 받을 자의 주소·거소 그 밖에 송달할 장소를 알 수 없는 등 협이가 불가한 토지 및 물건 등에 대하여 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제6조, 같은 법 시행령 제4조 및 제8조 규정에 따라 공시송달 공고합니다.

2023년 12월 6일

수 원 시 장

1. 사업개요

- 가. 사 업 명 : 111-3구역 주택재개발정비사업
- 나. 사업위치 : 수원시 장안구 영화동 93-6번지 일원
- 다. 시 행 자 : 111-3구역 주택재개발정비사업조합 (조합장 이지수)
(경기도 수원시 장안구 경수대로 771, 3층 영화동)

2. 공고기간 : 2023. 12. 6. ~ 2023. 12. 20. (14일간)

3. 보상협의 내용(공시송달 내역)

가. 소유자

번호	소재지	지번	지목	대상	면적 (㎡)	소유자		비고	보상 금액 (원)
						성명	주소		
1	수원시 장안구	영화동 83-13	도	토지	26	주식회사 일**택	서울특별시 용산구 원효로1가 *-*	청산중 결간주	조합 문의
							고양시 덕양구 주교동 ***-*		
2	수원시 장안구	영화동 245-2	구	토지	2	이*훈	수원시 영화동 ***		
3	수원시 장안구	영화동 243		지장물		이*숙	경기도 수원시 영통구 센트럴파크로 60, ****동 ****호 (이의동, 래미안광교)		

나. 이해관계인

번호	소재지	지번	지목	대상	면적 (㎡)	소유자	관계인			비고	보상 금액 (원)
							성명	관리의 종류	주소		
1	수원시 장안구	영화동 85-14	도	토지	11	박*경	박*선	상속인	경기도 수원시 권선구 망포로14, ****동 ****호 (곡반정동, 수원하늘채더퍼스트2단지)		조합 문의
2	수원시 장안구	영화동 85-14	도	토지	11	박*경	박*운	상속인	경기도 수원시 장안구 수원천로472번길 ** (연무동)		
3	수원시 장안구	영화동 216-2	도	토지	4	권*화	권*	상속인	경기도 오산시 동부대로 332-14, ***동 ***호 (청호동, 오산자이아파트)		
4	수원시 장안구	영화동 216-6	대	토지 및 지장물	160 x 1/2	백*현	백*훈	상속인	서울특별시 관악구 인현12길 46-1, ***동 ***호 (봉천동, 은천아파트)		
5	수원시 장안구	영화동 236-1	대	토지 및 지장물	30	이*옥	오*환	상속인	충청남도 천안시 동남구 양지2길 39, ***호(봉명동)		
6	수원시 장안구	영화동 236-1	대	토지 및 지장물	30	이*옥	이*일	상속인	경기도 의왕시 오전로 97, ***호 (오전동)		
7	수원시 장안구	영화동 244-5	도	토지	2	김*환	김*신	상속인	서울특별시 중구 소공로 35, ***동 ****호 (회현동1가, 남산롯데캐슬 아이리스)		
		영화동 244-6	도	토지	2						
8	수원시 장안구	영화동 244-5	도	토지	2	김*환	김*진	상속인	서울특별시 도봉구 시루봉로 71, ***동 ***호 (방학동, 청구아파트)		