

고 시

서울특별시 서초구 고시 제2018-285호

주택재건축정비사업 관리처분계획인가

「도시 및 주거환경정비법」 제78조 규정에 따라 반포주공1단지(1,2,4주구) 주택재건축정비사업의 관리처분계획을 인가하고 같은 법 제78조제4항 및 같은 법 시행규칙 제13조 규정에 의하여 다음과 같이 고시합니다.

2018. 12. 6.

서 초 구 청 장

1. 정비사업의 종류 및 명칭 : 반포주공1단지(1,2,4주구)아파트 주택재건축정비사업
2. 정비구역의 위치 및 면적
 - 가. 정비구역의 위치: 서울특별시 서초구 반포동 810번지 일대
 - 나. 정비구역의 면적: 370,484㎡
3. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 가. 사업시행자의 성명: 반포주공1단지(1,2,4주구) 주택재건축정비사업조합(조합장 오득천)
 - 나. 사업시행자의 주소: 서울특별시 서초구 신반포로 45, 106-502 (반포동, 반포아파트)
4. 관리처분계획인가일: 2018. 12. 3.
5. 관리처분계획인가의 요지
 - 가. 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획
 - 1) 대지면적: 231,795㎡
 - 2) 건축규모: 지하4층/지상35층, 아파트(56개동 5,335세대) 및 부대·복리시설
 - 나. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

공급대상	주택 규모별 공급세대수(전용면적 기준)							
	계	59㎡	84㎡	115㎡	135㎡	168㎡	212㎡	234㎡
계	5,335	1,801	1,472	855	838	198	149	22
토지등소유자	3,537	1,327	895	434	534	198	127	22
일반분양	1567	263	557	421	304	-	22	-
보류시설	20	-	20	-	-	-	-	-
재건축소형(압대)	211	211	-	-	-	-	-	-

다. 신설 또는 폐지하는 정비기반시설 명세

1) 신설: 도로 26,985㎡, 공원 52,408㎡, 녹지 12,150㎡

2) 폐지: 도로 33,797㎡, 공원 15,603㎡, 녹지 19,214㎡

라. 기존 건축물의 철거 예정시기: 2019년 하반기

※ 관계서류는 서초구청 주거개선과(☎ 2155-7342)에 비치하고 이해관계인에게 보입니다.