

서울특별시 마포구 공고 제2018-1277호

마포로1구역 재개발 정비계획(재정비) 변경을 위한 공람·공고

1. 건설부고시 제345호(1979.9.21.)로 재개발구역으로 지정되고, 건설부고시 제146호(1980.5.19.)로 재개발사업계획이 결정된 마포로1구역 재개발 정비계획(재정비) 변경을 위하여 「도시 및 주거환경정비법」 제15조, 같은 법 시행령 제13조에 의거 주민의견을 청취하고자 다음과 같이 공고하고 관련 서류를 공람합니다.
2. 본 재개발 정비계획(재정비) 변경(안)에 대하여 의견이 있을 경우 토지등소유자 및 이해관계인은 공람기간 내에 의견서를 서면으로 제출할 수 있음을 알려드립니다.

2018년 12월 27일

서울특별시 마포구청장

가. 공람기간 : 2018. 12. 27. ~ 2019. 1. 28.

나. 공람 및 의견서 제출 장소 : 마포구청 도시계획과 (☎02-3153-9362)

다. 공람사유 : 마포로1구역 재개발 정비계획(재정비) 변경에 따른 공람

라. 공람내용 : 마포로1구역 재개발 정비계획(재정비) 변경

- 1) 정비사업의 명칭 : 마포로1구역 재개발 정비계획(재정비) 변경
- 2) 정비구역 및 면적 (변경없음)

구 분	구역명	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기 정	변 경	변경후	
기정	마포로1구역 재개발정비구역	서울시 마포구 공덕동 255-1 일대	249,777.4	-	249,777.4	-

가) 미시행지구 (변경) 결정조서

구분	구역명	위치	면적(㎡)			비고
			기 정	변 경	변경후	
변경	마포로1구역 제36지구	마포구 도화동 179-3 일원	1,695.0	감) 107.8	1,587.2	
변경	마포로1구역 제38지구	마포구 도화동 179-13 일원	1,121.0	감) 116.0	1,005.0	
변경	마포로1구역 제43지구	마포구 도화동 181-39 일원	1,357.0	증) 8.1	1,365.1	
변경	마포로1구역 제48지구	마포구 신공덕동 24-17 일원	2,315.0	증) 214.94	2,529.94	
변경	마포로1구역 제51지구	마포구 공덕동 255-1 일원	1,223.0	감) 26.2	1,196.8	
변경	마포로1구역 제58지구	마포구 도화동 16-3 일원	7,936.3	감) 7,936.3	-	58-1, 58-2 분할변경
변경	마포로1구역 제58-1지구	마포구 도화동 169-10 일원	-	증) 2,111.9	2,111.9	
변경	마포로1구역 제58-2지구	마포구 도화동 16-3 일원	-	증) 3,386.0	3,386.0	

※ 그 외 지구는 변경사항 없음.

※ 공공용지 부담률(10.32%), 단, 58-1, 58-2지구 12.02%

■ 지구변경 사유서

구역명	변경내용	변경사유
마포로1구역 제36지구	면적변경 (감 107.8㎡)	• 사업대지 구적오차 정정 및 도로연장 변경에 따른 면적 변경
마포로1구역 제38지구	면적변경 (감 116.0㎡)	
마포로1구역 제43지구	면적변경 (증 8.1㎡)	
마포로1구역 제48지구	면적변경 (증 214.94㎡)	• 사업대지 구적오차 정정
마포로1구역 제51지구	면적변경 (감 26.2㎡)	
마포로1구역 제58지구	면적변경 (감 7,936.3㎡)	• 지구 분할에 따른 면적 변경
마포로1구역 제58-1지구	면적변경 (증 2,111.9㎡)	• 사업대지 구적오차 정정 및 지구 분할에 따른 면적 변경
마포로1구역 제58-2지구	면적변경 (증 3,386.0㎡)	

3) 정비기반시설에 관한 계획

가) 도로

구 분	면 적				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고 (위치)
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	1	1	10	국지 도로	150	신공덕동 23-7	신공덕동 167-1	일반 도로	-	건설부고시제146호 (80.5.19)	48지구
기정	소로	1	1	10	국지 도로	121	염리동 168-10	염리동 168-16	일반 도로	-	-	58지구
변경	소로	1	1	10	국지 도로	131	염리동 168-16	염리동 169-13	일반 도로	-	-	58지구
기정	소로	1	9	10	국지 도로	189	도화동 179-3	도화동 179-1	일반 도로	-	건설부고시제146호 (80.5.24)	36·38 지구
변경	소로	1	9	10	국지 도로	90	도화동 179-3	도화동 179-1	일반 도로	-	-	36·38 지구
변경	소로	1	13	10	국지 도로	98	도화동 554-1	도화동 181-37	일반 도로	-	-	36·38 지구
기정	소로	2	1	6-8	국지 도로	416	공덕동 435-18	염리동 160-31	일반 도로	-	서울특별시고시 제2004-133호(04.5.15)	21지구
기정	소로	1	1	10	국지 도로	88	도화동 562	도화동 181-16	일반 도로	-	서울특별시고시 제2008-368호(08.10.23)	41·42 지구
변경	소로	1	1	10	국지 도로	243	도화동 179-4	도화동 181-1	일반 도로	-	서울특별시고시 제2008-368호(08.10.23)	36·43 지구
기정	소로	3	1	6	국지 도로	87	염리동 168-13	염리동 168-13	일반 도로	-	-	58지구

■ 도로변경 사유서

변경전 도로 명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로 1-1	소로 1-1	노선 및 연장 확대 변경 L = 121m → 131m	• 주변 토지이용 및 현황을 고려하여 도로 노선 변경(현황도로 반영)
소로 1-9	소로 1-9	연장 축소 변경 L = 189m → 90m	• 도로의 효율적인 관리를 위해 노선 분리
소로 1-9	소로 1-13	연장 축소 변경 L = 189m → 98m	• 도로의 효율적인 관리를 위해 노선 분리
소로 1-1	소로 1-1	연장 확대 변경 L = 88m → 243m	• 사업완료지구 주변 원활한 교통흐름을 위해 노선 확대 변경

나) 공원

구분	공원명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최 초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변경후		
기정	공원	근린공원	공덕동 255-6 일대	1,606.2	-	1,606.2	건설부고시 제146호 (80.5.19)	
변경	공원	소공원	공덕동 255-6 일대	1,606.2	-	1,606.2	건설부고시 제146호 (80.5.19)	
폐지	공원	어린이공원	도화동 16-1 일대	1,885.8	감) 1,885.8	-	서울특별시고시 제2004-133호 (04.5.5)	

■ 공원변경 사유서

구 분	공 원 명	변경내용	변경사유
변경	공원	시설의 세분 변경 (근린공원→소공원)	• 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률 시행규칙 제6조 별표1」 “도시공원의 설치 및 규모의 기준”에 따라 변경(근린공원 → 소공원)
폐지	공원	공원 폐지	• 주변 경의선 숲길공원 등 녹지공간의 조성으로 공원외의 기타시설 확보를 위해 시설 폐지

다) 문화시설

구 분	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최 초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변경후		
신설	문화시설	문화시설	염리동 168-40 일대	-	증) 396.3	396.3	-	

■ 문화시설변경 사유서

구 분	시 설 명	변경내용	변경사유
신설	문화시설	문화시설 신설	• 지역주민의 문화예술 활동을 권장·보호·육성을 위해 문화시설 신설

마. 관계도서 : 생략(마포구 도시계획과에 비치한 공람도서와 같음).

마포구의 상징물



• 구의 휘장

마포가 지닌 다양한 특징들을 하나의 선으로 연결하고, 다채로움이 공존하며 도시와 사람이 조화를 이루는 모습을 시각적으로 형상화



• 구의 꽃 : 목련 꽃

잎이 나기 전 목련나무에 피는 꽃이며, 향기가 진하고 색깔은 흰색이다. 꽃잎은 6개이고, 밑부분은 연한 홍색으로 청초한 인상을 준다.



• 구의 나무 : 단풍나무

잎이 붉고 아름다우며 공해와 병충해에 강하여 도심의 가로수나 공원수로 좋다.



• 구의 새 : 청둥오리

물오리로 마포의 밤섬에 많이 서식하는 겨울철새이다. 목이 짧고 부리는 평평하며 깃털은 수컷이 더 아름답다.



• 구의 색 : 초록색

안전을 상징하며 평화, 지성, 소박함을 뜻한다.