

◎ 서울특별시 강북구 공고 제2025 - 1107호

미아재정비촉진(확장)지구 미아3재정비촉진구역 재정비촉진계획 변경을 위한 공청회 개최 공고

「도시재정비 촉진을 위한 특별법」 제9조제3항 및 같은 법 시행령 제9조 제2항에 따라 미아재정비촉진(확장)지구 미아3재정비촉진구역의 재정비 촉진계획 변경(안)에 대하여 주민 등 이해관계인의 의견을 청취하고자 다음과 같이 공청회 개최를 공고합니다.

2025년 8월 8일

서울특별시 강북구청장

1. 개최목적

- 미아재정비촉진(확장)지구 미아3재정비촉진구역의 재정비촉진계획 변경을 위한 주민 등 이해관계인 의견청취

2. 일시 및 장소

- 가. 일 시: 2025년 8월 22일(금) 14:00
- 나. 장 소: 송천동 주민센터 2층 회의실(서울특별시 강북구 솔샘로 284)

3. 재정비촉진계획 변경(안) 주요 내용

가. 토지이용계획

- 기존 종교시설 존치 및 종교시설 이전을 위한 획지계획 폐지, 공원 변경, 기부채납하는 정비기반시설 등 변경

구 분	명 칭	면 적(㎡)			구성비(%)	비 고
		기정	변경	변경후		
합 계		57,553.4	-	57,553.4	100.0	-
정비기반 시설 등	소 계	14,589.4	증) 44.0	14,633.4	25.5	-
	도 로	11,433.4	-	11,433.4	19.9	-
	공 원	3,156.0	증) 44.0	3,200.0	5.6	-
	노인복지시설 및 공공청사	(1,497.0)	-	-	-	미아2 재정비촉진구역 내 건축물기부채납 토지환산면적 (1,497㎡→0㎡)
택지 (획지)	소 계	42,964.0	감) 241.0	42,723.0	74.2	-
	3-1	39,393.0	감) 241.0	39,152.0	68.0	공동주택
	3-2	3,379.0	증) 192.0	3,571.0	6.2	공동주택
	3-3	192.0	감) 192.0	-	-	종교시설 폐지
존치시설용지		-	증) 197.0	197.0	0.3	-

※ 변경(안)은 공청회, 서울시 도시재정비위원회 심의 등의 절차를 거치는 동안 일부 내용이 변동될 수 있음

나. 건축시설계획

- 세대수 증가 (1,037세대→1,051세대/14세대 증가),
아파트 동수 감소(12개동→11개동), 건축물 배치 및 평면형태 변경 등

4. 발표 신청에 관한 사항

- 공청회에 참석하여 의견을 발표하실 분은 2025년 8월 18일까지 공청회 발표 신청서를 강북구청 주거정비과에 제출하여 주시기 바라며, 대표자(2인 이내)로 선정되면 발표할 수 있습니다.

5. 기타 자세한 사항은 서울특별시 강북구 주거정비과(02-901-2562)로 문의하시기 바랍니다.

◎ 서울특별시 강북구 공고 제2025 - 1121호

영락약수터(먹는물공동시설) 폐쇄 행정예고

「먹는물관리법」 제8조의 규정에 따라 먹는물공동시설을 폐쇄하고자 「행정절차법」 제46조(행정예고)에 따라 다음과 같이 행정예고를 실시 하오니, 공고에 대한 의견이 있으신 분은 공고기간 내에 의견서를 제출 하여 주시기 바랍니다.

2025. 08. 06.

서울특별시 강북구청장

1. 행정예고 내용: 영락약수터(먹는물공동시설)의 지정 취소 및 시설 폐쇄

2. 먹는물공동시설 폐쇄 사유

연번	시설명	소재지	시설형태	폐쇄 사유
1	영락약수터	수유동 산127-1	자하수	취수원 고갈 및 수질오염

3. 행정예고(공고) 기간: 2025. 08. 8. ~ 2025. 08. 22. [14일간]