

## ◆ 서울특별시고시 제2019-128호

## 신길10재정비촉진계획 변경(경미한 변경)결정 및 지형도면 고시

서울특별시고시 제2006-357호(2006.10.19.)로 재정비촉진지구로 지정 고시되고 서울특별시고시 제2007-445호(2007.11.29.)로 재정비촉진계획이 결정 고시된 이후 서울특별시고시 제2009-313호(2009. 8.13.), 서울특별시고시 제2009-347호(2009.9.10.), 서울특별시고시 제2009-556호(2010.1.7.), 서울특별시고시 제2010-125호(2010.4.8.), 서울특별시고시 제2010-269호(2010.7.15.), 서울특별시고시 제2011-93호(2011.4.14.), 서울특별시고시 제2011-258호(2011.9.8.), 서울특별시고시 제2011-277호(2011.9.22.), 서울특별시고시 제2011-302호(2011.10.20.), 서울특별시고시 제2011-353호(2011.12. 1.), 서울특별시고시 제2012-6호(2012.1.12.), 서울특별시고시 제2012-114호(2012.5.10.), 서울특별시고시 제2013-17호(2013.1.17.), 서울특별시고시 제2013-32호(2013.2.7.), 서울특별시고시 제2013-115호(2013.4.11.), 서울특별시고시 제2013-143호(2013.5.9.), 서울특별시고시 제2013-156호(2013.5.23.), 서울특별시고시 제2013-187호(2013.6.20.), 서울특별시고시 제2013-297호(2013.9.12.), 서울특별시고시 제2013-337호(2013.10.10.), 서울특별시고시 제2013-374호(2013.11.7.), 서울특별시고시 제2013-401호(2013.11.28.), 서울특별시고시 제2013-447호(2013.12.26.), 서울특별시고시 제2014-282(2014.8.7.), 서울특별시고시 제2014-313호(2014.9.4.), 서울특별시고시 제2014-351호(2014.10.16.), 서울특별시고시 제2015-55호(2015.2.26.), 서울특별시고시 제2015-254호(2015.8.27.), 서울특별시고시 제2016-229호(2016.08.04.), 서울특별시고시 제2017-149호(2017.04.27.), 서울특별시고시 제2017-257호(2017.07.20.), 서울특별시고시 제2017-461호(2017.12.21.), 서울특별시고시 제2018-269호(2018.08.30.)로 재정비촉진계획 변경결정 고시된 신길재정비촉진지구에 대하여, 「도시재정비 촉진법」 제12조에 따라 재정비촉진계획을 변경결정하고, 「같은법 시행령」 제15조에 따라 아래와 같이 고시하며, 「토지이용규제 기본법」 제8조의 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2019년 4월 18일  
서울특별시장

## 1. 재정비촉진지구의 명칭·유형·위치·면적 및 지정목적 (변경없음)

| 명 칭       | 유 형  | 위 치               | 면 적(㎡)      |    |             | 개발기간 |      |
|-----------|------|-------------------|-------------|----|-------------|------|------|
|           |      |                   | 기정          | 변경 | 변경후         | 기준연도 | 목표연도 |
| 신길재정비촉진지구 | 주거지형 | 영등포구 신길동 236번지 일대 | 1,469,404.9 | -  | 1,469,404.9 | 2006 | 2017 |

## 2. 재정비촉진계획의 개요

## 가. 토지이용에 관한 계획 (변경없음)

| 구 분            |       | 면 적(㎡)      |     |             | 비율(%) |
|----------------|-------|-------------|-----|-------------|-------|
|                |       | 기 정         | 변 경 | 변경후         |       |
| 합 계            |       | 1,469,404.9 | —   | 1,469,404.9 | 100.0 |
| 계획<br>기반<br>시설 | 소 계   | 503,898.3   | —   | 503,898.3   | 34.29 |
|                | 공공청사  | 4,743.2     | —   | 4,743.2     | 0.32  |
|                | 문화/복지 | 9,869.5     | —   | 9,869.5     | 0.67  |
|                | 학교시설  | 106,163.2   | —   | 106,163.2   | 7.22  |
|                | 공원녹지  | 142,615.2   | —   | 142,615.2   | 9.71  |
|                | 공공공지  | 701.2       | —   | 701.2       | 0.05  |
|                | 주차장   | 676.3       | —   | 676.3       | 0.05  |
|                | 도 로   | 239,096.7   | —   | 239,096.7   | 16.27 |
|                | 철 도   | 33.0        | —   | 33.0        | 0.0   |
| 주거<br>용지       | 소 계   | 772,840.9   | —   | 772,840.9   | 52.60 |
|                | 공동주택  | 768,503.9   | —   | 768,503.9   | 52.30 |
|                | 주상복합  | 4,337.0     | —   | 4,337.0     | 0.30  |
| 상업/업무          |       | 135,739.3   | —   | 135,739.3   | 9.24  |
| 기타 종교시설 등      |       | 56,926.4    | —   | 56,926.4    | 3.87  |

## 나. 인구·주택수용계획

| 구 분            |           | 계획세대   |        |        | 인구수    |        |        | 비 고    |
|----------------|-----------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
|                |           | 기정     | 변경     | 변경후    | 기정     | 변경     | 변경후    |        |
| 존치지역           | 개별주택      | 2,008  | —      | 2,008  | 5,421  | —      | 5,421  | 존치지역 등 |
|                | 공동주택      | 2,621  | —      | 2,621  | 7,076  | —      | 7,076  |        |
| 촉진구역<br>(공동주택) | 소 계       | 16,125 | (감) 58 | 16,067 | 43,537 | (감)156 | 43,381 |        |
|                | 40㎡이하     | 1,148  | —      | 1,148  | 3,099  | —      | 3,099  |        |
|                | 40㎡ ~ 60㎡ | 6,001  | (감)189 | 5,812  | 16,203 | (감)510 | 15,693 |        |
|                | 60㎡ ~ 85㎡ | 6,638  | (증)131 | 6,769  | 17,922 | (증)354 | 18,276 |        |
|                | 85㎡초과     | 2,338  | —      | 2,338  | 6,313  | —      | 6,313  |        |
| 계              |           | 20,754 | (감) 58 | 20,696 | 56,034 | (감)156 | 55,878 |        |

※ 신길10구역 건축배치계획 변경

다. 교육시설, 문화시설, 복지시설 등 기반시설 설치계획 (변경없음)

| 구 분                 | 명 칭    | 개 소 | 면 적(㎡)    |    |           | 비 고                               |
|---------------------|--------|-----|-----------|----|-----------|-----------------------------------|
|                     |        |     | 기정        | 변경 | 변경후       |                                   |
| 합 계                 |        | 14  | 116,032.7 | －  | 116,032.7 |                                   |
| 교육<br>시설            | 소 계    | 7   | 106,163.2 | －  | 106,163.2 |                                   |
|                     | 초등학교   | 4   | 96,164.0  | －  | 96,164.0  | 기설치<br>(대영중·고 면적 포함)              |
|                     | 중학교    | 2   | 9,999.2   | －  | 9,999.2   | 1개소 신설, 1개소 기설치<br>(대영중은 대영초에 포함) |
|                     | 고등학교   | 1   | －         | －  | －         | 기설치<br>(대영고는 대영초에 포함)             |
| 문화<br>·<br>복지<br>시설 | 소 계    | 7   | 9,869.5   | －  | 9,869.5   |                                   |
|                     | 문화시설   | 2   | 2,235.6   | －  | 2,235.6   | 신설                                |
|                     | 도서관    | 1   | 2,300.3   | －  | 2,300.3   | 신설<br>(구립도서관)                     |
|                     | 사회복지시설 | 4   | 5,333.6   | －  | 5,333.6   | 3개소 신설                            |

라. 공원·녹지 및 환경보전계획 (변경없음)

| 구 분            | 명 칭   | 개소 | 면 적(㎡)    |    |           | 비 고              |
|----------------|-------|----|-----------|----|-----------|------------------|
|                |       |    | 기정        | 변경 | 변경후       |                  |
| 공원<br>녹지<br>시설 | 소 계   | 62 | 140,809.5 | —  | 140,809.5 |                  |
|                | 근린공원  | 5  | 65,685.2  | —  | 65,685.2  | 기 설치 2개소, 3개소 신설 |
|                | 어린이공원 | 3  | 7,078.0   | —  | 7,078.0   | 기 설치 1개소, 2개소 신설 |
|                | 소공원   | 18 | 31,231.7  | —  | 31,231.7  | 18개소 신설          |
|                | 녹 지   | 36 | 36,814.6  | —  | 36,814.6  | 36개소 신설          |

마. 교통계획 (변경없음)

바. 경관계획 (변경없음)

사. 촉진구역의 지정에 관한 사항 (변경없음)

| 구역명         | 위 치                | 면적(㎡)     | 사업의 종류  | 비고                |
|-------------|--------------------|-----------|---------|-------------------|
| 합 계(16개구역)  |                    | 892,378.2 |         |                   |
| 신길1재정비촉진구역  | 영등포구 신길동 157-26일대  | 62,696.0  | 주택재개발사업 | 해제<br>(‘17.3.30)  |
| 신길2재정비촉진구역  | 영등포구 신길동 205-69일대  | 61,971.0  | 주택재개발사업 | 해제<br>(‘14.12.11) |
| 신길3재정비촉진구역  | 영등포구 신길동 145-40일대  | 38,502.9  | 주택재개발사업 |                   |
| 신길4재정비촉진구역  | 영등포구 신길동 4914-9일대  | 52,112.0  | 주택재개발사업 | 해제<br>(‘14.12.11) |
| 신길5재정비촉진구역  | 영등포구 신길동 1583-1일대  | 76,602.0  | 주택재개발사업 |                   |
| 신길6재정비촉진구역  | 영등포구 신길동 510일대     | 36,266.0  | 주택재개발사업 | 해제<br>(‘17.8.3)   |
| 신길7재정비촉진구역  | 영등포구 신길동 2039일대    | 93,728.6  | 주택재개발사업 |                   |
| 신길8재정비촉진구역  | 영등포구 신길동 3163일대    | 32,287.3  | 주택재개발사업 |                   |
| 신길9재정비촉진구역  | 영등포구 신길동 240-16일대  | 74,091.1  | 주택재개발사업 |                   |
| 신길10재정비촉진구역 | 영등포구 신길동 3590일대    | 32,234.0  | 주택재건축사업 |                   |
| 신길11재정비촉진구역 | 영등포구 신길동 329-94일대  | 50,759.3  | 주택재개발사업 |                   |
| 신길12재정비촉진구역 | 영등포구 신길동 337-246일대 | 52,159.0  | 주택재개발사업 |                   |
| 신길13재정비촉진구역 | 영등포구 신길동 340-1일대   | 15,120.0  | 주택재건축사업 |                   |
| 신길14재정비촉진구역 | 영등포구 신길동 347-50일대  | 27,844.0  | 주택재개발사업 |                   |
| 신길15재정비촉진구역 | 영등포구 신길동 276-1일대   | 105,733.0 | 주택재개발사업 | 해제<br>(‘15.5.21)  |
| 신길16재정비촉진구역 | 영등포구 신길동 314-4일대   | 80,272.0  | 주택재개발사업 | 해제<br>(‘14.7.3)   |

아. 촉진사업별 용도지역 변경계획 (변경없음)



자. 촉진사업별 용적률, 건폐율 및 높이계획 등 건축계획 (변경없음)

| 구역명                   | 주용도  | 상한용적률<br>(%) | 건폐율(%) | 높이계획    |         | 비고 |
|-----------------------|------|--------------|--------|---------|---------|----|
|                       |      |              |        | 공동주택    | 최고높이(m) |    |
| 신길1재정비촉진구역 (주택재개발사업)  | 공동주택 | 230%이하       | 60%이하  | 22 / 35 | 121     | 해제 |
| 신길2재정비촉진구역 (주택재개발사업)  | 공동주택 | 230%이하       | 60%이하  | 18 / 25 | 91      | 해제 |
| 신길3재정비촉진구역 (주택재개발사업)  | 공동주택 | 300%이하       | 60%이하  | 21 / 32 | 112     |    |
| 신길4재정비촉진구역 (주택재개발사업)  | 공동주택 | 230%이하       | 60%이하  | 18 / 31 | 109     | 해제 |
| 신길5재정비촉진구역 (주택재개발사업)  | 공동주택 | 300%이하       | 60%이하  | 22 / 29 | 94      |    |
| 신길6재정비촉진구역 (주택재개발사업)  | 공동주택 | 300%이하       | 60%이하  | 20 / 26 | 94      | 해제 |
| 신길7재정비촉진구역 (주택재개발사업)  | 공동주택 | 300%이하       | 60%이하  | 22 / 27 | 97      |    |
| 신길8재정비촉진구역 (주택재개발사업)  | 공동주택 | 300%이하       | 60%이하  | 22 / 27 | 91      |    |
| 신길9재정비촉진구역 (주택재개발사업)  | 공동주택 | 300%이하       | 60%이하  | 22 / 29 | 103     |    |
| 신길10재정비촉진구역 (주택재건축사업) | 공동주택 | 300%이하       | 50%이하  | - / 29  | 103     |    |
| 신길11재정비촉진구역 (주택재개발사업) | 공동주택 | 232%이하       | 60%이하  | 19 / 25 | 91      |    |
| 신길12재정비촉진구역 (주택재개발사업) | 공동주택 | 300%이하       | 60%이하  | 20 / 29 | 103     |    |
| 신길13재정비촉진구역 (주택재건축사업) | 공동주택 | 250%이하       | 50%이하  | - / 22  | 82      |    |
| 신길14재정비촉진구역 (주택재개발사업) | 공동주택 | 300%이하       | 60%이하  | 22 / 28 | 94      |    |
| 신길15재정비촉진구역 (주택재개발사업) | 공동주택 | 230%이하       | 60%이하  | 22 / 34 | 118     | 해제 |
| 신길16재정비촉진구역 (주택재개발사업) | 공동주택 | 230%이하       | 60%이하  | 20 / 30 | 106     | 해제 |

※ 신길3, 5, 7, 8, 9, 12, 14구역의 상한용적률은 소형주택을 추가로 건립하는 경우임  
(서울시 '소형주택 공급확대를 위한 촉진계획 변경가이드라인'에 따름)

차. 기반시설의 비용분담계획 (변경없음)

| 구 분                   | 구역<br>면적<br>(㎡) | 기반시설면적(㎡)       |                      |                      |                 |                       | 비고 |
|-----------------------|-----------------|-----------------|----------------------|----------------------|-----------------|-----------------------|----|
|                       |                 | 계획<br>기반시설<br>① | 계획기반<br>시설내<br>국공유지② | 기존기반<br>시설내<br>국공유지③ | 유상매입<br>시설<br>④ | 순부담면적(㎡)<br>(①-②-③-④) |    |
| 신길1재정비촉진구역 (주택재개발사업)  | 62,696.0        | 14,996.0        | 996.0                | 6,394.0              | -               | 7,606.0 (12.1%)       | 해제 |
| 신길2재정비촉진구역 (주택재개발사업)  | 61,971.0        | 15,101.0        | 4,056.0              | 3,698.0              | -               | 7,347.0 (11.9%)       | 해제 |
| 신길3재정비촉진구역 (주택재개발사업)  | 38,502.9        | 7,723.0         | 1,070.40             | 1,313.04             | -               | 5,339.56 (13.9%)      |    |
| 신길4재정비촉진구역 (주택재개발사업)  | 52,112.0        | 14,599.0        | 1,797.0              | 6,741.0              | -               | 6,061.0 (11.6%)       | 해제 |
| 신길5재정비촉진구역 (주택재개발사업)  | 76,602.0        | 17,136.4        | 207.9                | 1,576.0              | -               | 15,352.5 (20.0%)      |    |
| 신길6재정비촉진구역 (주택재개발사업)  | 36,266.0        | 10,576.0        | 1,441.0              | 3,945.0              | -               | 5,190.0 (14.3%)       | 해제 |
| 신길7재정비촉진구역 (주택재개발사업)  | 93,728.6        | 21,524.0        | 0.0                  | 3,830.0              | 4,199.7         | 13,494.3 (14.4%)      |    |
| 신길8재정비촉진구역 (주택재개발사업)  | 32,287.3        | 6,655.3         | 44.0                 | 909.6                | -               | 5,701.7 (17.7%)       |    |
| 신길9재정비촉진구역 (주택재개발사업)  | 74,091.1        | 20,308.2        | 4,348.9              | 7,110.1              | -               | 8,849.2 (11.9%)       |    |
| 신길10재정비촉진구역 (주택재건축사업) | 32,234.0        | 6,129.4         | 14.0                 | 3,172.0              | -               | 2,943.4 (9.1%)        |    |
| 신길11재정비촉진구역 (주택재개발사업) | 50,759.3        | 10,996.7        | 1,493.0              | 2,564.0              | -               | 6,939.7 (13.7%)       |    |
| 신길12재정비촉진구역 (주택재개발사업) | 52,159.0        | 14,656.4        | 644.2                | 4,273.4              | -               | 9,738.8 (18.7%)       |    |
| 신길13재정비촉진구역 (주택재건축사업) | 15,120.0        | 2,569.0         | 247.0                | 547.0                | -               | 1,775.0 (11.7%)       |    |
| 신길14재정비촉진구역 (주택재개발사업) | 27,844.0        | 5,002.2         | 52.0                 | 1,071.0              | -               | 3,879.2 (13.9%)       |    |
| 신길15재정비촉진구역 (주택재개발사업) | 105,733.0       | 23,417.0        | 3,867.0              | 6,792.0              | -               | 12,758.0 (12.1%)      | 해제 |
| 신길16재정비촉진구역 (주택재개발사업) | 80,272.0        | 19,006.0        | 4,731.0              | 4,585.0              | -               | 9,690.0 (12.1%)       | 해제 |
| 계                     | 892,378.2       | 210,395.6       | 25,009.4             | 58,521.14            | 4,199.7         | 122,665.36 (13.7%)    |    |

카. 임대주택 건설 등 세입자 등의 주거대책 (변경없음)

| 구 분   | 기 정   | 변 경 | 변 경 후 | 비 고 |
|-------|-------|-----|-------|-----|
| 임대주택수 | 2,727 | -   | 2,727 |     |

타. 재정비촉진사업 시행기간 동안의 범죄예방대책 (변경없음)

## 파. 단계적 사업추진에 관한 사항 (변경없음)

| 구 분      | 사업기간        |           |         | 대 상 지 역                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------|-------------|-----------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          | 추진시기        | 이주시기      | 입주시기    |                                                                                                                                                                                                                                           |
| 1단계 사업구역 | 2007 ~ 2015 |           |         | 신길1재정비촉진구역(주택재개발사업), 신길2재정비촉진구역(주택재개발사업), 신길3재정비촉진구역(주택재개발사업), 신길5재정비촉진구역(주택재개발사업), 신길7재정비촉진구역(주택재개발사업), 신길8재정비촉진구역(주택재개발사업), 신길9재정비촉진구역(주택재개발사업), 신길10재정비촉진구역(주택재개발사업), 신길11재정비촉진구역(주택재개발사업), 신길12재정비촉진구역(주택재개발사업), 신길13재정비촉진구역(주택재개발사업) |
| 2단계 사업구역 | 2009 ~ 2016 |           |         | 신길4재정비촉진구역(주택재개발사업), 신길14재정비촉진구역(주택재개발사업), 신길15재정비촉진구역(주택재개발사업), 신길16재정비촉진구역(주택재개발사업)                                                                                                                                                     |
| 3단계 사업구역 | 2011        | 2013.6 이후 | 2017.12 | 신길6재정비촉진구역(주택재개발사업)                                                                                                                                                                                                                       |

※ 단계별 추진계획은 각 단계의 총량의 범위 및 주민들의 사업추진의지에 따라 조정이 가능

※ 단계별 사업추진에 대한 세부적 운용방안은 영등포구에서 수립한 운용기준을 따름(4,000세대가 넘지 않는 범위 내)

## 하. 재정비촉진지구 정비의 기본방향 및 목표 (변경없음)

## 거. 존치지역의 관리 및 정비계획 (변경없음)

## 너. 재정비촉진구역별 정비계획

## 1) 구역별 정비계획

| 구 분                      | 구역면적<br>(㎡) | 대지면적<br>(㎡) | 기준(계획)<br>용적률(%) | 상한<br>용적률(%) | 건폐율<br>(%) | 계획<br>용적률(%) | 평균층수/<br>최고층수 | 비고   |
|--------------------------|-------------|-------------|------------------|--------------|------------|--------------|---------------|------|
| 신길1재정비촉진구역<br>(주택재개발사업)  | 62,696.0    | 47,700.0    | 190              | 230          | 16.28      | 229.39       | 22 / 35       | 해제   |
| 신길2재정비촉진구역<br>(주택재개발사업)  | 61,971.0    | 45,565.0    | 190              | 230          | 20.35      | 229.83       | 18 / 25       | 해제   |
| 신길3재정비촉진구역<br>(주택재개발사업)  | 38,502.9    | 30,779.9    | 210              | 300          | 25이하       | 251.52이하     | 21 / 32       |      |
| 신길4재정비촉진구역<br>(주택재개발사업)  | 52,112.0    | 37,513.0    | 190              | 230          | 21.24      | 229.91       | 18 / 31       | 해제   |
| 신길5재정비촉진구역<br>(주택재개발사업)  | 76,602.0    | 59,073.6    | 210              | 300          | 25이하       | 265이하        | 22 / 29       |      |
| 신길6재정비촉진구역<br>(주택재개발사업)  | 36,266.0    | 25,690.0    | 210              | 300          | 30.0이하     | 265.1이하      | 20 / 26       | 해제   |
| 신길7재정비촉진구역<br>(주택재개발사업)  | 93,728.6    | 70,569.1    | 210              | 300          | 25이하       | 253.40이하     | 22 / 27       |      |
| 신길8재정비촉진구역<br>(주택재개발사업)  | 32,287.3    | 24,914.2    | 210              | 300          | 25이하       | 255.44이하     | 22 / 27       |      |
| 신길9재정비촉진구역<br>(주택재개발사업)  | 74,091.1    | 51,714.6    | 210              | 300          | 25이하       | 255.38이하     | 22 / 29       |      |
| 신길10재정비촉진구역<br>(주택재개발사업) | 32,234.0    | 26,104.6    | 210              | 300          | 29.46      | 298.56       | - / 29        | (기정) |
| 신길10재정비촉진구역<br>(주택재개발사업) | 32,234.0    | 26,104.6    | 210              | 300          | 29.0이하     | 298.56이하     | - / 29        | (변경) |
| 신길11재정비촉진구역<br>(주택재개발사업) | 50,759.3    | 39,762.6    | 190              | 232          | 25이하       | 232이하        | 19 / 25       |      |
| 신길12재정비촉진구역<br>(주택재개발사업) | 52,159.0    | 35,435.5    | 210              | 300          | 25이하       | 267이하        | 20 / 29       |      |
| 신길13재정비촉진구역<br>(주택재개발사업) | 15,120.0    | 12,551.0    | 210              | 250          | 20.84      | 248.61       | - / 22        |      |
| 신길14재정비촉진구역<br>(주택재개발사업) | 27,844.0    | 22,841.8    | 210              | 300          | 25이하       | 256.3이하      | 22 / 28       |      |
| 신길15재정비촉진구역<br>(주택재개발사업) | 105,733.0   | 79,514.0    | 190              | 230          | 15.85      | 229.63       | 22 / 34       | 해제   |
| 신길16재정비촉진구역<br>(주택재개발사업) | 80,272.0    | 60,107.0    | 190              | 230          | 15.97      | 229.82       | 20 / 30       | 해제   |

※ 신길3,5,7,8,9,12,14 재정비촉진구역의 기준용적률 및 상한용적률은 소형주택을 추가로 건립하는 경우임  
(서울시 '소형주택 공급확대를 위한 촉진계획 변경가이드 라인'에 따름)

※ 신길10구역 건축배치계획 변경

## 2) 구역별 주택규모별 배분계획

| 구 분                      | 합계            | 일반분양(전용면적)    |           |               |               | 임대주택(전용면적) |           |           |        | 비고   |
|--------------------------|---------------|---------------|-----------|---------------|---------------|------------|-----------|-----------|--------|------|
|                          |               | 소계            | 85㎡<br>초과 | 60~85㎡        | 60㎡<br>이하     | 소계         | 40㎡<br>이하 | 40~50㎡    | 50~60㎡ |      |
| 신길1재정비촉진구역<br>(주택재개발사업)  | 985           | 806           | 292       | 394           | 120           | 179        | 74        | 74        | 31     | 해제   |
| 신길2재정비촉진구역<br>(주택재개발사업)  | 941           | 771           | 280       | 377           | 114           | 170        | 71        | 71        | 28     | 해제   |
| 신길3재정비촉진구역<br>(주택재개발사업)  | 799           | 649           | 28        | 333           | 288           | 150        | 72        | 62        | 16     |      |
| 신길4재정비촉진구역<br>(주택재개발사업)  | 776           | 637           | 231       | 312           | 94            | 139        | 58        | 58        | 23     | 해제   |
| 신길5재정비촉진구역<br>(주택재개발사업)  | 1,546         | 1,260         | 107       | 789           | 364           | 286        | 132       | 119       | 35     |      |
| 신길6재정비촉진구역<br>(주택재개발사업)  | 635           | 520           | 163       | 221           | 136           | 115        | 47        | 47        | 21     | 해제   |
| 신길7재정비촉진구역<br>(주택재개발사업)  | 1,722         | 1,533         | 207       | 833           | 493           | 189        | 85        | 76        | 28     |      |
| 신길8재정비촉진구역<br>(주택재개발사업)  | 641           | 522           | 14        | 363           | 145           | 119        | 57        | 50        | 12     |      |
| 신길9재정비촉진구역<br>(주택재개발사업)  | 1,476         | 1,210         | 24        | 424           | 762           | 266        | 124       | 115       | 27     |      |
| 신길10재정비촉진구역<br>(주택재개발사업) | 874           | 796           | -         | 176           | 620           | 78         | -         | 78        | -      | (기정) |
| 신길10재정비촉진구역<br>(주택재개발사업) | 816<br>(감 58) | 738<br>(감 58) | -         | 307<br>(증131) | 431<br>(감189) | 78<br>(-)  | -         | 78<br>(-) | -      | (변경) |
| 신길11재정비촉진구역<br>(주택재개발사업) | 949           | 777           | 17        | 535           | 225           | 172        | 82        | 72        | 18     |      |
| 신길12재정비촉진구역<br>(주택재개발사업) | 1,008         | 824           | 5         | 395           | 424           | 184        | 84        | 76        | 24     |      |
| 신길13재정비촉진구역<br>(주택재개발사업) | 266           | 217           | 104       | 87            | 26            | 49         | -         | -         | 49     |      |
| 신길14재정비촉진구역<br>(주택재개발사업) | 612           | 501           | -         | 240           | 261           | 111        | 45        | 48        | 18     |      |
| 신길15재정비촉진구역<br>(주택재개발사업) | 1,649         | 1,352         | 493       | 660           | 199           | 297        | 124       | 124       | 49     | 해제   |
| 신길16재정비촉진구역<br>(주택재개발사업) | 1,246         | 1,023         | 373       | 499           | 151           | 223        | 93        | 93        | 37     | 해제   |
| 합 계                      | 16,125        | 13,398        | 2,338     | 6,638         | 4,422         | 2,727      | 1,148     | 1,163     | 416    | (기정) |
| 합 계                      | 16,067        | 13,340        | 2,338     | 6,769         | 4,233         | 2,727      | 1,148     | 1,163     | 416    | (변경) |
| 비 율                      | 100.00        | 83.09         | 14.50     | 41.17         | 27.42         | 16.91      | 7.12      | 7.21      | 2.58   | (기정) |
| 비 율                      | 100.00        | 83.03         | 14.55     | 41.13         | 26.35         | 16.97      | 7.15      | 7.24      | 2.59   | (변경) |

※ 신길10구역 건축배치계획 변경

## 3) 정비계획

- 가) 신길1재정비촉진구역 정비계획(주택재개발사업) (변경없음)  
 나) 신길2재정비촉진구역 정비계획(주택재개발사업) (변경없음)  
 다) 신길3재정비촉진구역 정비계획(주택재개발사업) (변경없음)  
 라) 신길4재정비촉진구역 정비계획(주택재개발사업) (변경없음)  
 마) 신길5재정비촉진구역 정비계획(주택재개발사업) (변경없음)  
 바) 신길6재정비촉진구역 정비계획(주택재개발사업) (변경없음)  
 사) 신길7재정비촉진구역 정비계획(주택재개발사업) (변경없음)  
 아) 신길8재정비촉진구역 정비계획(주택재개발사업) (변경없음)  
 자) 신길9재정비촉진구역 정비계획(주택재개발사업) (변경없음)  
 차) 신길10재정비촉진구역 정비계획(주택재건축사업) (변경)

## (1) 정비구역의 위치 및 면적 (변경없음)

| 촉진사업 명칭 | 위 치                       | 면적(㎡)    |      |          | 비고 |
|---------|---------------------------|----------|------|----------|----|
|         |                           | 기정       | 증(감) | 변 경      |    |
| 주택재건축사업 | 서울시 영등포구 신길동<br>3590번지 일대 | 32,234.0 | -    | 32,234.0 |    |

## (2) 정비계획

## 가) 토지이용계획 (변경없음)

| 구 분          | 명 칭 | 면 적(㎡)   |      |          | 비 율 (%) | 비 고  |
|--------------|-----|----------|------|----------|---------|------|
|              |     | 기 정      | 증(감) | 변 경      |         |      |
| 합 계          |     | 32,234.0 | -    | 32,234.0 | 100.0   | -    |
| 정비기반<br>시설 등 | 소 계 | 6,129.4  | -    | 6,129.4  | 19.0    | -    |
|              | 도 로 | 2,172.4  | -    | 2,172.4  | 6.8     | 무상귀속 |
|              | 공 원 | 3,847.0  | -    | 3,847.0  | 11.9    |      |
|              | 녹 지 | 110.0    | -    | 110.0    | 0.3     |      |
| 택 지<br>(획 지) | 소 계 | 26,104.6 | -    | 26,104.6 | 81.0    | -    |
|              | 10  | 26,104.6 | -    | 26,104.6 | 81.0    | 공동주택 |

## 나) 도시계획시설 설치계획 (변경없음)

## ① 도로 결정조서 (변경없음)

| 구분 | 규 모 |    |     |       | 기능       | 연장<br>(m)    | 위 치                    |             | 사용<br>형태 | 주요<br>경과지 | 최 초<br>결정일          | 비고  |
|----|-----|----|-----|-------|----------|--------------|------------------------|-------------|----------|-----------|---------------------|-----|
|    | 등급  | 류별 | 번호  | 폭원(m) |          |              | 기점                     | 종점          |          |           |                     |     |
| 기정 | 중로  | 2  | 151 | 15~17 | 집산<br>도로 | 571<br>(63)  | 신길동 2099<br>(신길동 3002) | 신길동 3517    | 일반<br>도로 |           | 서고156<br>(91.5.31)  |     |
| 기정 | 중로  | 3  | 3   | 12~16 | 집산<br>도로 | 280<br>(257) | 신길동 2857<br>(신길동 2862) | 신길동 3187    | 일반<br>도로 |           | 서고445<br>(07.11.29) |     |
| 기정 | 소로  | 3  | -   | 6     | 집산<br>도로 | 26           | 신길동 2862               | 신길동 3574~15 | 일반<br>도로 |           | 서고228<br>(02.6.18)  | 구역외 |

※연장 및 위치내( )는 재정비촉진구역내 수치임. 세부적인 구역편입현황은 도시관리계획결정도 참조

## ② 공원 결정조서 (변경없음)

| 구분 | 도면<br>번호 | 공원명 | 시설의<br>세분 | 위 치         | 면 적 (㎡)            |     |                    | 최 초<br>결정일          | 비 고            |
|----|----------|-----|-----------|-------------|--------------------|-----|--------------------|---------------------|----------------|
|    |          |     |           |             | 기 정                | 변 경 | 변경후                |                     |                |
| 기정 | 8        | -   | 소공원       | 신길동 3584 일대 | 4,046.3<br>(3,847) | -   | 4,046.3<br>(3,847) | 서고445<br>(07.11.29) | 7구역:<br>199.3㎡ |

※ 위치 및 면적내( )는 재정비촉진구역내 수치임

## ③ 녹지 결정조서 (변경없음)

| 구분 | 도면<br>번호 | 시설명 | 시설의<br>세 분 | 위 치                          | 면 적 (㎡)          |     |                  | 최 초<br>결정일          | 비 고              |
|----|----------|-----|------------|------------------------------|------------------|-----|------------------|---------------------|------------------|
|    |          |     |            |                              | 기 정              | 변 경 | 변경후              |                     |                  |
| 기정 | 19       | 녹지  | 연결녹지       | 신길동 2888 일대<br>(신길동 2873 일대) | 1,210.7<br>(110) | -   | 1,210.7<br>(110) | 서고445<br>(07.11.29) | 7구역:<br>1,100.7㎡ |

※ 위치 및 면적내 ( )는 재정비촉진구역내 수치임

## 다) 공동이용시설 설치계획 (변경없음)

| 시설구분       | 시설의 종류         |          | 위 치                       | 면 적(㎡)     |      |            | 비 고                  |
|------------|----------------|----------|---------------------------|------------|------|------------|----------------------|
|            |                |          |                           | 기 정        | 증(감) | 변 경        |                      |
| 공동<br>이용시설 | 관리사무소          |          | 서울시 영등포구<br>신길동 3590번지 일대 | 50.00이상    | -    | 50.00이상    | 법적기준<br>이상을<br>충족해야함 |
|            | 주민<br>공동<br>시설 | 작은도서관    |                           | 158.00이상   | -    | 158.00이상   |                      |
|            |                | 어린이집     |                           | 330.00이상   | -    | 330.00이상   |                      |
|            |                | 경로당      |                           | 225.00이상   | -    | 225.00이상   |                      |
|            |                | 기타주민공동시설 |                           | 1,860.00이상 | -    | 1,860.00이상 |                      |

※ 주민공동시설면적은 주택건설기준 등에 관한 규정의 주민공동시설에 해당하는 면적으로 어린이놀이터, 주민운동시설을 포함한 면적임.

## 라) 건축물의 정비개량 및 건축시설계획

## ① 기존건축물의 정비 개량 계획(변경없음)

| 구 역 구 분         |            | 가구 또는<br>획지 구분 |            | 위 치                       | 정 비 개 량 계 획 (동) |     |     |           |          | 비고 |
|-----------------|------------|----------------|------------|---------------------------|-----------------|-----|-----|-----------|----------|----|
| 명 칭             | 면 적<br>(㎡) | 명 칭            | 면 적<br>(㎡) |                           | 계               | 존 치 | 개 수 | 철거후<br>신축 | 철거<br>이주 |    |
| 신길10<br>재정비촉진구역 | 32,234.0   | -              | -          | 서울시 영등포구 신길동<br>3590번지 일대 | 51              | -   | -   | 51        | -        |    |

## ② 건축시설계획(변경)

| 결정구분              | 구역구분                                  |                                                                                     | 가구 또는 획지 구분 |          | 위치                 | 주1) 연면적 (㎡) | 주된 용도         | 건폐율 (%)  | 용적률 (%)   | 평균 층수/최고 층수 |
|-------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------|--------------------|-------------|---------------|----------|-----------|-------------|
|                   | 명칭                                    | 면적 (㎡)                                                                              | 명칭          | 면적 (㎡)   |                    |             |               |          |           |             |
| 기정                | 신길10 구역                               | 32,234.0                                                                            | 10          | 26,104.6 | 영등포구 신길동 3590번지 일대 | 77,937.97   | 공동주택 및 부대복리시설 | 29.46    | 298.56    | -/29        |
|                   | 주택의 규모 및 규모별 건설비용                     |                                                                                     | 구분          | 합계       | 분 양(전용면적)          |             |               |          | 임대(전용면적)  |             |
|                   |                                       |                                                                                     |             |          | 소계                 | 84.99       | 59.99         | 46.90    | 46.90     |             |
|                   |                                       |                                                                                     | 세대수         | 874      | 796                | 176         | 396           | 224      | 78        |             |
|                   |                                       |                                                                                     | 비율          | 100.00   | 91.1               | 20.2        | 45.3          | 25.6     | 8.9       |             |
|                   | ● 임대주택 건설비용<br>- 증가된 용적률의 30% 임대주택 건설 |                                                                                     |             |          |                    |             |               |          |           |             |
| 건축물의 건축선에 관한 계획   |                                       | ● 건축법, 주택법 등 관련 법규에 의함<br>● 신길재정비촉진계획에 따른 건축계획 시행지침에 따름                             |             |          |                    |             |               |          |           |             |
| 변경                | 신길10 구역                               | 32,234.0                                                                            | 10          | 26,104.6 | 영등포구 신길동 3590번지 일대 | 77,936.86   | 공동주택 및 부대복리시설 | 29.00 이하 | 298.56 이하 | -/29        |
|                   | 주택의 규모 및 규모별 건설비용                     |                                                                                     | 구분          | 합계       | 분 양(전용면적)          |             |               |          | 임대(전용면적)  |             |
|                   |                                       |                                                                                     |             |          | 소계                 | 84.99       | 59.99         | 49.99    | 44.99     |             |
|                   |                                       |                                                                                     | 세대수         | 816      | 738                | 307         | 417           | 14       | 78        |             |
|                   |                                       |                                                                                     | 비율          | 100.0    | 90.4               | 37.6        | 51.1          | 1.7      | 9.6       |             |
|                   | ● 임대주택 건설비용<br>- 증가된 용적률의 30% 임대주택 건설 |                                                                                     |             |          |                    |             |               |          |           |             |
| 건축물의 건축선에 관한 계획   |                                       | ● 건축법, 주택법 등 관련 법규에 의함<br>● 신길재정비촉진계획에 따른 건축계획 시행지침에 따름                             |             |          |                    |             |               |          |           |             |
| 대지내 통로계획 (공공보행통로) |                                       | ● 동서간 연결이 가능한 공공보행통로(B=10m)를 설치하되 24시간 개방할 것<br>● 기타 사항은 신길재정비촉진계획 건축지침도 및 시행지침에 따름 |             |          |                    |             |               |          |           |             |

주1) 연면적 : 용적률 산정용 연면적

※ 증가된 용적률의 30% 이상 임대주택 건설 (도시재정비 촉진을 위한 특별법 시행령 제34조 1항 3호 규정에 따름)

※ 신길10구역 건축배치계획 변경

## 마) 정비사업 시행계획

| 시행방법        | 시행<br>예정시기 | 사업시행예정자                             | 정비사업 시행으로<br>증감 예상세대수 | 홍수 등 취약요인에<br>대한 검토 결과 | 비 고 |
|-------------|------------|-------------------------------------|-----------------------|------------------------|-----|
| 주택<br>재건축사업 | -          | (기정) 공동주택<br>재건축조합                  | -                     | -                      | -   |
|             |            | (변경) 도시정비법 제27조 제1항<br>1호에 의한 지정개발자 |                       |                        |     |

## 바) 가구 및 획지에 관한 계획(변경없음)

| 가구 | 면적(㎡)    | 획 지 |                           |          | 비 고              |
|----|----------|-----|---------------------------|----------|------------------|
|    |          | 구분  | 위 치                       | 면적(㎡)    |                  |
| 10 | 26,104.6 | 10  | 서울시 영등포구 신길동<br>3590번지 일대 | 26,104.6 | 공동주택 및<br>부대복리시설 |

## 사) 임대주택의 건설에 관한 계획

- 해당 사업으로 증가되는 용적률의 30퍼센트 비율.

[임대주택 건설기준 검토]

| 구 분                                                    | 기 준             | 신길10구역                                                                        | 비고 |
|--------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------|----|
| • 임대주택 건설비용<br>(도시재정비 촉진을<br>위한 특별법 시행령<br>제34조 1항 3호) | • 증가되는 용적률의 30% | • 기준 :<br>$298.56\% - 230.78\% = 67.78\%$<br>$67.78\% \times 30\% = 20.334\%$ |    |
|                                                        | 소 계             | • 기정 : 20.509% (5,353.92㎡)<br>• 변경 : 20.517% (5,355.91㎡)                      | 총족 |

[주택규모 및 건설비용]

| 주택의 규모<br>및<br>건설비용 | 일반 | 구분 | 계             | 85㎡ 초과             | 60㎡ 초과 ~<br>85㎡ 이하 | 50㎡ 초과 ~<br>60㎡ 이하 | 40㎡ 초과 ~<br>50㎡ 이하 |
|---------------------|----|----|---------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
|                     |    | 기정 | 796           | -                  | 176                | 396                | 224                |
|                     |    | 변경 | 738<br>(감 58) | -                  | 307<br>(증 131)     | 417<br>(증 21)      | 14<br>(감 210)      |
|                     | 임대 | 구분 | 계             | 50㎡ 초과 ~<br>60㎡ 이하 | 40㎡ 초과 ~<br>50㎡ 이하 | 40㎡ 이하             |                    |
|                     |    | 기정 | 78            | -                  | 78                 | -                  |                    |
|                     |    | 변경 | 78            | -                  | 78                 | -                  |                    |
|                     | 계  | 구분 | 계             | 85㎡ 초과             | 60㎡ 초과 ~<br>85㎡ 이하 | 60㎡ 이하             |                    |
|                     |    | 기정 | 874           | -                  | 176                | 698                |                    |
|                     |    | 변경 | 816<br>(감 58) | -                  | 307<br>(증 131)     | 509<br>(감 189)     |                    |



## [임대주택의 건설에 관한 계획]

| 구 분 | 연 면 적(㎡) | 세 대 수 | 세대규모(전용) | 비 고         |
|-----|----------|-------|----------|-------------|
| 기 정 | 5,353.92 | 78    | 40 ~ 50㎡ | (전용+기타공용면적) |
| 변 경 | 5,355.91 | 78    | 40 ~ 50㎡ | (전용+기타공용면적) |

※ 상기 임대주택 연면적은 지상연면적임.

- 카) 신길11재정비촉진구역 정비계획(주택재개발사업) (변경없음)  
 타) 신길12재정비촉진구역 정비계획(주택재개발사업) (변경없음)  
 파) 신길13재정비촉진구역 정비계획(주택재건축사업) (변경없음)  
 하) 신길14재정비촉진구역 정비계획(주택재개발사업) (변경없음)  
 거) 신길15재정비촉진구역 정비계획(주택재개발사업) (변경없음)  
 너) 신길16재정비촉진구역 정비계획(주택재개발사업) (변경없음)

더. 도시관리계획 결정조서 (변경없음)

1) 용도지역결정(변경) 조서 (변경없음)

| 구 분      |                | 면 적(㎡)      |    |             | 구성비<br>(%) |
|----------|----------------|-------------|----|-------------|------------|
|          |                | 기정          | 변경 | 변경후         |            |
| 계        |                | 1,469,404.9 | —  | 1,469,404.9 | 100.0      |
| 주거<br>지역 | 소 계            | 1,421,284.9 | —  | 1,421,284.9 | 96.7       |
|          | 일반<br>주거<br>지역 |             |    |             |            |
|          | 제1종일반주거지역      | 45,759.9    | —  | 45,759.9    | 3.1        |
|          | 제2종일반주거지역(7층)  | 227,352.0   | —  | 227,352.0   | 15.5       |
|          | 제2종일반주거지역      | 942,186.0   | —  | 942,186.0   | 64.1       |
|          | 제3종일반주거지역      | 170,169.0   | —  | 170,169.0   | 11.6       |
| 준주거지역    |                | 35,818.0    | —  | 35,818.0    | 2.4        |
| 근린상업지역   |                | 48,120.0    | —  | 48,120.0    | 3.3        |

2) 지구단위계획구역결정(변경)조서 (변경없음)

| 구 역 명                         | 위 치                    | 면 적(㎡)  |     |         | 비 고                            |
|-------------------------------|------------------------|---------|-----|---------|--------------------------------|
|                               |                        | 기 정     | 변 경 | 변경후     |                                |
| 신길재정비촉진지구 내<br>신길 제1종지구단위계획구역 | 영등포구 신길동<br>254-7번지 일대 | 207,845 | —   | 207,845 | 서고<br>제2011-258호<br>(2011.9.8) |

## 3) 도시계획시설결정(변경)조서 (변경없음)

## 가) 도 로(변경없음)

| 구분 | 규 모 |    |     |             | 기능       | 연장<br>(m)        | 위 치                       |                      | 사용<br>형태 | 주 요<br>경과지 | 최 초<br>결정일          | 비고                      |
|----|-----|----|-----|-------------|----------|------------------|---------------------------|----------------------|----------|------------|---------------------|-------------------------|
|    | 등급  | 류별 | 번호  | 폭원<br>(m)   |          |                  | 기점                        | 종점                   |          |            |                     |                         |
| 기정 | 대로  | 1  | 53  | 35          | 간선<br>도로 | 1,550<br>(795)   | 문래동 광장<br>(신길동 363-6)     | 신길동 광장<br>(신길동 426)  | 일반<br>도로 |            | 건고393<br>(78.12.7)  | 도림로                     |
| 기정 | 대로  | 2  | 54  | 30          | 간선<br>도로 | 3,050<br>(710)   | 신길동<br>대로3-28             | 구로공단<br>(신길동 347-65) | 일반<br>도로 |            | 건고393<br>(78.12.7)  | 가마산길                    |
| 기정 | 대로  | 3  | 23  | 25          | 보조<br>간선 | 4,250            | 신길동<br>(대1-6)             | 구로동<br>(중1-220)      | 일반<br>도로 |            | 건고542<br>(71.9.13)  | 도신로                     |
| 기정 | 대로  | 3  | 28  | 25~<br>30   | 주간<br>선로 | 2,780<br>(1,203) | 영등포동<br>(신길동 220-35)      | 신도림동<br>(신길동 3599-3) | 일반<br>도로 |            | 건고177<br>(62.12.8)  | 신길로                     |
| 기정 | 대로  | 3  | 134 | 25~<br>30   | 간선<br>도로 | 1,000<br>(591)   | 신길동382<br>(신길동 740)       | 신길동 235-2            | 일반<br>도로 |            | 서고378<br>(78.7.31)  | 신길9재축구<br>역내 완화차로<br>확보 |
| 기정 | 중로  | 2  | 1   | 15          | 집산<br>도로 | 314              | 신길동 337-390               | 신길동 335-17           | 일반<br>도로 |            |                     | 신길5주택<br>건설사업           |
| 기정 | 중로  | 2  | 2   | 15          | 집산<br>도로 | 357              | 신길동 638                   | 신길동 2093             | 일반<br>도로 |            | 서고445<br>(07.11.29) |                         |
| 기정 | 중로  | 2  | 3   | 15          | 집산<br>도로 | 398              | 신길동 222-4                 | 신길동 318-7            | 일반<br>도로 |            | 서고445<br>(07.11.29) |                         |
| 기정 | 중로  | 2  | 4   | 15~<br>18   | 집산<br>도로 | 110              | 신길동 335-23                | 신길동 325-49           | 일반<br>도로 |            | 서고445<br>(07.11.29) |                         |
| 기정 | 중로  | 2  | 32  | 15          | 집산<br>도로 | 293              | 신길동 325-78                | 신길동 296-12           | 일반<br>도로 |            | 건고768<br>(64.1.24)  |                         |
| 기정 | 중로  | 2  | 34  | 13.5~<br>15 | 보조<br>간선 | 1,650            | 신길동 115-1                 | 신길동 2363             | 일반<br>도로 |            | 건고2493<br>(66.6.21) |                         |
| 기정 | 중로  | 2  | 36  | 15          | 보조<br>간선 | 1,200<br>(310)   | 영등포동 634-1<br>(신길동 289-6) | 신길동 321-13           | 일반<br>도로 |            | 건고177<br>(62.12.8)  |                         |
| 기정 | 중로  | 2  | 37  | 15          | 집산<br>도로 | 152              | 신길동 318-2                 | 신길동 314-38           | 일반<br>도로 |            | 건고768<br>(64.1.24)  |                         |
| 기정 | 중로  | 2  | 108 | 15          | 집산<br>도로 | 572              | 신길동 136                   | 신길동 223-33           | 일반<br>도로 |            | 건고768<br>(64.1.24)  |                         |
| 기정 | 중로  | 2  | 151 | 15          | 집산<br>도로 | 571              | 신길동 2099                  | 신길동 3517             | 일반<br>도로 |            | 서고156<br>(91.5.31)  |                         |
| 기정 | 중로  | 3  | 1   | 12          | 집산<br>도로 | 246              | 신길동 205-84                | 신길동 159-35           | 일반<br>도로 |            | 서고445<br>(07.11.29) |                         |
| 기정 | 중로  | 3  | 2   | 12          | 집산<br>도로 | 544              | 신길동 1795-31               | 신길동 209-98           | 일반<br>도로 |            | 서고445<br>(07.11.29) |                         |
| 기정 | 중로  | 3  | 3   | 12~<br>14   | 집산<br>도로 | 280              | 신길동 2857                  | 신길동 3187             | 일반<br>도로 |            | 서고445<br>(07.11.29) |                         |
| 기정 | 중로  | 2  | 5   | 15          | 집산<br>도로 | 263              | 신길동 518                   | 신길동 1673             | 일반<br>도로 |            | 서고445<br>(07.11.29) |                         |
| 기정 | 중로  | 3  | 5   | 12          | 집산<br>도로 | 178              | 신길동 281-20                | 신길동 287-1            | 일반<br>도로 |            | 서고445<br>(07.11.29) |                         |
| 기정 | 중로  | 3  | 6   | 12          | 집산<br>도로 | 291              | 신길동 621-5                 | 신길동 2363             | 일반<br>도로 |            | 서고445<br>(07.11.29) |                         |
| 기정 | 중로  | 3  | 7   | 12          | 집산<br>도로 | 112              | 신길동 625-3                 | 신길동 626              | 일반<br>도로 |            | -                   |                         |

| 구분 | 규 모 |    |     |           | 기능   | 연장<br>(m) | 위 치         |             | 사용<br>형태    | 주 요<br>경과지 | 최 초<br>결정일          | 비고            |
|----|-----|----|-----|-----------|------|-----------|-------------|-------------|-------------|------------|---------------------|---------------|
|    | 등급  | 류별 | 번호  | 폭원<br>(m) |      |           | 기점          | 종점          |             |            |                     |               |
| 기정 | 중로  | 3  | 63  | 12~20     | 집산도로 | 268       | 신길동 335-17  | 신길동 342-88  | 일반도로        |            | 서고683<br>(87.9.24)  |               |
| 기정 | 중로  | 3  | 71  | 12        | 집산도로 | 472       | 신길동 426-3   | 신길동 336-2   | 일반도로        |            | -                   |               |
| 기정 | 중로  | 3  | 152 | 12        | 집산도로 | 299       | 신길동 3183-28 | 신길동 242-14  | 일반도로        |            | 서고156<br>(91.5.31)  |               |
| 기정 | 소로  | 1  | 1   | 10        | 국지도로 | 258       | 신길동 235-7   | 신길동 4902-5  | 일반도로        |            | -                   | 신길지구<br>중심    |
| 기정 | 소로  | 1  | 2   | 10        | 집산도로 | 131       | 신길동 255-1   | 신길동 232-81  | 일반도로        |            | 서고445<br>(07.11.29) |               |
| 기정 | 소로  | 1  | 3   | 10        | 집산도로 | 221       | 신길동 287-42  | 신길동 298-28  | 일반도로        |            | 서고445<br>(07.11.29) |               |
| 기정 | 소로  | 1  | 4   | 10        | 집산도로 | 269       | 신길동 329-57  | 신길동 263-5   | 일반도로        |            | 서고105<br>(83.2.24)  | 신길지구<br>중심    |
| 기정 | 소로  | 1  | 5   | 10        | 국지도로 | 20        | 신길동 329-59  | 신길동 259-6   | 일반도로        |            | 서고56<br>(06.2.16)   |               |
| 기정 | 소로  | 1  | 6   | 10        | 특수도로 | 22        | 신길동 232-65  | 신길동 254-5   | 보행자<br>전용도로 |            | 서고258<br>(11.9.8)   |               |
| 기정 | 소로  | 1  | 44  | 10        | 집산도로 | 95        | 신길동 260-3   | 신길동 257-29  | 일반도로        |            | 건고768<br>(64.1.24)  |               |
| 기정 | 소로  | 1  | 45  | 10        | 집산도로 | 134       | 신길동 233-1   | 신길동 257-41  | 일반도로        |            | 건고768<br>(64.1.24)  |               |
| 기정 | 소로  | 1  | 47  | 10        | 집산도로 | 107       | 신길동 254-7   | 신길동 258-22  | 일반도로        |            | 건고768<br>(64.1.24)  |               |
| 기정 | 소로  | 1  | 48  | 10        | 집산도로 | 62        | 신길동 254-1   | 신길동 233-4   | 일반도로        |            | 건고768<br>(64.1.24)  |               |
| 기정 | 소로  | 1  | 65  | 10        | 집산도로 | 28        | 신길동 252-9   | 신길동 252-11  | 일반도로        |            | 서고105<br>(83.2.24)  | 신길지구<br>중심    |
| 기정 | 소로  | 2  | 1   | 8         | 집산도로 | 356       | 신길동 209-112 | 신길동 196-24  | 일반도로        |            | 서고445<br>(07.11.29) |               |
| 기정 | 소로  | 2  | 2   | 8         | 집산도로 | 321       | 신길동 253-318 | 신길동 337-255 | 일반도로        |            |                     | 신길5주택<br>건설사업 |
| 기정 | 소로  | 2  | 2   | 8         | 집산도로 | 205       | 신길동 260-5   | 신길동 319-6   | 일반도로        |            | 서고56<br>(06.2.16)   | 신길지구<br>중심    |
| 기정 | 소로  | 2  | 4   | 8         | 집산도로 | 159       | 신길동 4934-3  | 신길동 205-17  | 일반도로        |            | 서고445<br>(07.11.29) |               |
| 기정 | 소로  | 2  | 6   | 8~10      | 집산도로 | 128       | 신길동 2372    | 신길동 2340    | 일반도로        |            | 서고445<br>(07.11.29) |               |
| 기정 | 소로  | 2  | 7   | 8~10      | 집산도로 | 243       | 신길동 337-209 | 신길동 253-330 | 일반도로        |            | -                   |               |
| 기정 | 소로  | 2  | 8   | 8         | 집산도로 | 155       | 신길동 424-3   | 신길동 340-1   | 일반도로        |            | 서고445<br>(07.11.29) |               |
| 기정 | 소로  | 2  | 9   | 8         | 집산도로 | 54        | 신길동 162-19  | 신길동 155-6   | 일반도로        |            | 서고7<br>(72.1.7)     | 신길1<br>생활권    |
| 기정 | 소로  | 2  | 12  | 8         | 집산도로 | 180       | 신길동 237     | 신길동 242     | 일반도로        |            | 서고51<br>(82.2.4)    | 신길지구<br>중심    |

| 구분 | 규 모 |    |     |           | 기능       | 연장<br>(m) | 위 치         |             | 사용<br>형태        | 주 요<br>경과지 | 최 초<br>결정일          | 비고                                                    |
|----|-----|----|-----|-----------|----------|-----------|-------------|-------------|-----------------|------------|---------------------|-------------------------------------------------------|
|    | 등급  | 류별 | 번호  | 폭원<br>(m) |          |           | 기점          | 종점          |                 |            |                     |                                                       |
| 기정 | 소로  | 2  | 30  | 8         | 집산<br>도로 | 20        | 신길동 288-2   | 신길동 287-46  | 일반<br>도로        |            |                     |                                                       |
| 기정 | 소로  | 2  | 33  | 8         | 집산<br>도로 | 151       | 신길동 298-32  | 신길동 296-42  | 일반<br>도로        |            | 건고768<br>(64.1.24)  |                                                       |
| 기정 | 소로  | 2  | 57  | 8         | 집산<br>도로 | 272       | 신길동 115-7   | 신길동 159-38  | 일반<br>도로        |            | 건고768<br>(64.1.24)  |                                                       |
| 기정 | 소로  | 2  | 69  | 8~<br>9.5 | 집산<br>도로 | 114       | 신길동 253-69  | 신길동 329-57  | 일반<br>도로        |            | 서고105<br>(83.2.24)  |                                                       |
| 기정 | 소로  | 2  | 106 | 8         | 집산<br>도로 | 86        | 신길동 117-1   | 신길동 117-19  | 일반<br>도로        |            |                     | 신길1 생활권,<br>재정비축진지<br>구내 기폐지<br>[서고445<br>(07.11.29)] |
| 기정 | 소로  | 2  | 109 | 8         | 집산<br>도로 | 341       | 신길동 4934-4  | 신길동 205-220 | 일반<br>도로        |            | 건고768<br>(64.1.24)  |                                                       |
| 기정 | 소로  | 2  | 153 | 8         | 집산<br>도로 | 162       | 신길동 341-1   | 신길동 400-16  | 일반<br>도로        |            | 서고331<br>(90.9.28)  |                                                       |
| 기정 | 소로  | 3  | 1   | 4.5~6     | 집산<br>도로 | 208       | 신길동 355-535 | 신길동 294-8   | 일반<br>도로        |            | 서고445<br>(07.11.29) |                                                       |
| 기정 | 소로  | 3  | 2   | 4         | 집산<br>도로 | 146       | 신길동 4934-8  | 신길동 201-65  | 일반<br>도로        |            | 서고105<br>(83.2.24)  |                                                       |
| 기정 | 소로  | 3  | 3   | 6         | 집산<br>도로 | 97        | 신길동 4903-21 | 신길동 232-17  | 일반<br>도로        |            | 서고445<br>(07.11.29) |                                                       |
| 기정 | 소로  | 3  | -   | 6         | 집산<br>도로 | 26        | 신길동 2862    | 신길동 3574-15 | 일반<br>도로        |            | 서고228<br>(02.6.18)  |                                                       |
| 기정 | 소로  | 3  | 5   | 4         | 특수<br>도로 | 165       | 신길동 541     | 신길동 1637    | 보행자<br>전용<br>도로 |            | 서고445<br>(07.11.29) | 보행자전용<br>도로반영                                         |
| 기정 | 소로  | 3  | 6   | 6         | 집산<br>도로 | 36        | 신길동 347-295 | 신길동 324-18  | 일반<br>도로        |            | 서고258<br>(11.9.8)   |                                                       |
| 기정 | 소로  | 3  | 7   | 4         | 집산<br>도로 | 170       | 신길동 342-161 | 신길동 342-142 | 일반<br>도로        |            | 서고258<br>(11.9.8)   |                                                       |
| 기정 | 소로  | 3  | 11  | 6         | 집산<br>도로 | 35        | 신길동 4902-16 | 신길동 4902-14 | 일반<br>도로        |            | 서고51<br>(82.2.4)    | 신길지구<br>중심                                            |
| 기정 | 소로  | 3  | 38  | 6         | 집산<br>도로 | 151       | 신길동 323-2   | 신길동 325-65  | 일반<br>도로        |            | 건고768<br>(64.1.24)  |                                                       |
| 기정 | 소로  | 3  | 46  | 6         | 집산<br>도로 | 30        | 신길동 262-54  | 신길동 236-37  | 일반<br>도로        |            | 건고768<br>(64.1.24)  | 신길지구<br>중심                                            |
| 기정 | 소로  | 3  | 64  | 6         | 집산<br>도로 | 25        | 신길동 254-4   | 신길동 252-5   | 일반<br>도로        |            | 서고105<br>(83.2.24)  | 신길지구<br>중심                                            |
| 기정 | 소로  | 3  | 70  | 6         | 집산<br>도로 | 32        | 신길동 252-9   | 신길동 253-126 | 일반<br>도로        |            | 서고105<br>(83.2.24)  | 신길지구<br>중심                                            |
| 기정 | 소로  | 3  | 102 | 6         | 집산<br>도로 | 47        | 신길동 197-6   | 신길동 196-6   | 일반<br>도로        |            | 건고768<br>(64.1.24)  |                                                       |
| 기정 | 소로  | 3  | 104 | 6         | 집산<br>도로 | 40        | 신길동 160-28  | 신길동 159-62  | 일반<br>도로        |            | 건고768<br>(64.1.24)  |                                                       |

※ 연장 및 위치내( )는 축진지구 내 수치임. 세부적인 구역편입현황은 도시관리계획결정도 참조

## 나) 철 도(변경없음)

| 구분 | 도면<br>번호 | 시설명 | 시설의<br>세분     | 위 치          |               |       | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡) | 최 초<br>결정일        | 비고  |
|----|----------|-----|---------------|--------------|---------------|-------|-----------|-----------|-------------------|-----|
|    |          |     |               | 기 점          | 종 점           | 주요경과지 |           |           |                   |     |
| 기정 | 1        | 철도  | 고속철도<br>(7호선) | 성동구<br>화양6일대 | 은수동<br>산2-1일대 | -     | 43,760    | -         | 서고77<br>(93.3.18) | 7호선 |

| 구분 | 도면<br>번호 | 시설명 | 시설의<br>세 분     | 위 치            | 면 적 (㎡) |     |         | 최 초<br>결정일        | 비 고  |
|----|----------|-----|----------------|----------------|---------|-----|---------|-------------------|------|
|    |          |     |                |                | 기 정     | 변 경 | 변경후     |                   |      |
| 기정 | 1        | 철도  | 고속철도<br>(신풍역)  | 신길동<br>3599 일대 | 6,623.5 | -   | 6,623.5 | 서고77<br>(93.3.18) | 신풍역  |
| 기정 | 2        | 철도  | 고속철도<br>(보라매역) | 신길동<br>508 일대  | 8,317.6 | -   | 8,317.6 | 서고77<br>(93.3.18) | 보라매역 |

## 다) 주 차 장(변경없음)

| 구분 | 도면<br>번호 | 시설명 | 위 치              | 면 적 (㎡) |     |       | 최 초<br>결정일        | 비고        |
|----|----------|-----|------------------|---------|-----|-------|-------------------|-----------|
|    |          |     |                  | 기 정     | 변 경 | 변경후   |                   |           |
| 기정 | 1        | 주차장 | 신길동<br>232-51 일원 | 2,977   | -   | 2,977 | 영고51<br>(03.10.2) | 지하<br>주차장 |
| 기정 | 2        | 주차장 | 신길동<br>236-10    | 676.3   | -   | 676.3 | 서고258<br>(11.9.8) |           |

## 라) 공 원(변경없음)

| 구분 | 도면<br>번호 | 공원명          | 시설의<br>세분 | 위 치           | 면 적 (㎡)  |     |          | 최 초<br>결정일          | 비고 |
|----|----------|--------------|-----------|---------------|----------|-----|----------|---------------------|----|
|    |          |              |           |               | 기 정      | 변 경 | 변경후      |                     |    |
| 기정 | 1        | 메낙골          | 근린공원      | 신길동 895 일대    | 57,703.6 | -   | 57,703.6 | 건고138<br>(77.7.9)   |    |
| 기정 | 2        | 신길공원         | 근린공원      | 신길동 426-3     | 19,503.9 | -   | 19,503.9 | 건고258<br>(82.7.12)  |    |
| 기정 | 3        | -            | 근린공원      | 신길동 223-17 일대 | 10,259.0 | -   | 10,259.0 | 서고445<br>(07.11.29) |    |
| 기정 | 4        | -            | 근린공원      | 신길동 243-58 일대 | 13,776.7 | -   | 13,776.7 | 서고445<br>(07.11.29) |    |
| 기정 | 5        | -            | 근린공원      | 신길동 314-33 일대 | 9,089.0  | -   | 9,089.0  | 서고445<br>(07.11.29) |    |
| 기정 | 1        | 제1호<br>어린이공원 | 어린이<br>공원 | 신길동 337-88    | 1,633.0  | -   | 1,633.0  | -                   |    |
| 기정 | 2        | -            | 어린이<br>공원 | 신길동 541 일대    | 1,981.0  | -   | 1,981.0  | 서고445<br>(07.11.29) |    |
| 기정 | 3        | -            | 어린이<br>공원 | 신길동 281-6 일대  | 3,464.0  | -   | 3,464.0  | 서고445<br>(07.11.29) |    |
| 기정 | 1        | -            | 소공원       | 신길동 202-73 일대 | 5,901.0  | -   | 5,901.0  | 서고445<br>(07.11.29) |    |
| 기정 | 2        | -            | 소공원       | 신길동 205-63 일대 | 1,015.0  | -   | 1,015.0  | 서고445<br>(07.11.29) |    |
| 기정 | 3        | -            | 소공원       | 신길동 201-84 일대 | 513.0    | -   | 513.0    | 서고445<br>(07.11.29) |    |

| 구분 | 도면<br>번호 | 공원명 | 시설의<br>세분 | 위 치            | 면 적 (㎡) |     |         | 최 초<br>결정일          | 비고 |
|----|----------|-----|-----------|----------------|---------|-----|---------|---------------------|----|
|    |          |     |           |                | 기 정     | 변 경 | 변경후     |                     |    |
| 기정 | 4        | -   | 소공원       | 신길동 4903-16 일대 | 1,188.0 | -   | 1,188.0 | 서고445<br>(07.11.29) |    |
| 기정 | 5        | -   | 소공원       | 신길동 2296 일대    | 1,479.9 | -   | 1,479.9 | 서고445<br>(07.11.29) |    |
| 기정 | 6        | -   | 소공원       | 신길동 2306 일대    | 1,636.2 | -   | 1,636.2 | 서고445<br>(07.11.29) |    |
| 기정 | 7        | -   | 소공원       | 신길동 2135 일대    | 1,024.1 | -   | 1,024.1 | 서고445<br>(07.11.29) |    |
| 기정 | 8        | -   | 소공원       | 신길동 3584 일대    | 4,046.3 | -   | 4,046.3 | 서고445<br>(07.11.29) |    |
| 기정 | 9        | -   | 소공원       | 신길동 3126 일대    | 2,348.5 | -   | 2,348.5 | 서고445<br>(07.11.29) |    |
| 기정 | 10       | -   | 소공원       | 신길동 3403 일대    | 2,133.8 | -   | 2,133.8 | 서고445<br>(07.11.29) |    |
| 기정 | 11       | -   | 소공원       | 신길동 3591 일대    | 527.0   | -   | 527.0   | 서고445<br>(07.11.29) |    |
| 기정 | 12       | -   | 소공원       | 신길동 336-317 일대 | 2,523.2 | -   | 2,523.2 | 서고445<br>(07.11.29) |    |
| 기정 | 13       | -   | 소공원       | 신길동 335-10 일대  | 1,661.4 | -   | 1,661.4 | 서고445<br>(07.11.29) |    |
| 기정 | 14       | -   | 소공원       | 신길동 335-34 일대  | 2,001.3 | -   | 2,001.3 | 서고445<br>(07.11.29) |    |
| 기정 | 15       | -   | 소공원       | 신길동 285-9 일대   | 912.0   | -   | 912.0   | 서고445<br>(07.11.29) |    |
| 기정 | 16       | -   | 소공원       | 신길동 279-1 일대   | 1,279.0 | -   | 1,279.0 | 서고445<br>(07.11.29) |    |
| 기정 | 17       | -   | 소공원       | 신길동 296-65 일대  | 331.0   | -   | 331.0   | 서고258<br>(11.9.8)   |    |
| 기정 | 18       | -   | 소공원       | 신길동 159-35 일대  | 433.0   | -   | 433.0   | 서고258<br>(11.9.8)   |    |
| 기정 | 19       | -   | 소공원       | 신길동 3599 일대    | 805.0   | -   | 805.0   | 서고258<br>(11.9.8)   |    |

## 마) 녹 지(변경없음)

| 구분 | 도면<br>번호 | 시설명 | 시설의<br>세 분 | 위 치            | 면 적 (㎡) |     |         | 최 초<br>결정일          | 비 고 |
|----|----------|-----|------------|----------------|---------|-----|---------|---------------------|-----|
|    |          |     |            |                | 기 정     | 변 경 | 변경후     |                     |     |
| 기정 | 1        | 녹지  | 연결녹지       | 신길동 209-1 일대   | 1,004.0 | -   | 1,004.0 | 서고445<br>(07.11.29) |     |
| 기정 | 2        | 녹지  | 연결녹지       | 신길동 205-163 일대 | 1,000.0 | -   | 1,000.0 | 서고445<br>(07.11.29) |     |
| 기정 | 3        | 녹지  | 연결녹지       | 신길동 205-143 일대 | 803.0   | -   | 803.0   | 서고445<br>(07.11.29) |     |
| 기정 | 4        | 녹지  | 연결녹지       | 신길동 199-31 일대  | 1,701.0 | -   | 1,701.0 | 서고445<br>(07.11.29) |     |
| 기정 | 5        | 녹지  | 연결녹지       | 신길동 202-125 일대 | 614.0   | -   | 614.0   | 서고445<br>(07.11.29) |     |
| 기정 | 6        | 녹지  | 연결녹지       | 신길동 146-20 일대  | 568.0   | -   | 568.0   | 서고445<br>(07.11.29) |     |
| 기정 | 7        | 녹지  | 연결녹지       | 신길동 202-109 일대 | 726.3   | -   | 726.3   | 서고445<br>(07.11.29) |     |
| 기정 | 8        | 녹지  | 연결녹지       | 신길동 146-18 일대  | 709.8   | -   | 709.8   | 서고445<br>(07.11.29) |     |

| 구분 | 도면<br>번호 | 시설명 | 시설의<br>세 분 | 위 치             | 면 적 (㎡) |     |         | 최 초<br>결정일          | 비 고 |
|----|----------|-----|------------|-----------------|---------|-----|---------|---------------------|-----|
|    |          |     |            |                 | 기 정     | 변 경 | 변경후     |                     |     |
| 기정 | 9        | 녹지  | 연결녹지       | 신길동 140-6 일대    | 1,274.3 | -   | 1,274.3 | 서고445<br>(07.11.29) |     |
| 기정 | 10       | 녹지  | 연결녹지       | 신길동 142-9 일대    | 735.3   | -   | 735.3   | 서고445<br>(07.11.29) |     |
| 기정 | 11       | 녹지  | 연결녹지       | 신길동 4921-1 일대   | 2,722.0 | -   | 2,722.0 | 서고445<br>(07.11.29) |     |
| 기정 | 12       | 녹지  | 연결녹지       | 신길동 1964 일대     | 2,585.4 | -   | 2,585.4 | 서고445<br>(07.11.29) |     |
| 기정 | 13       | 녹지  | 연결녹지       | 신길동 566 일대      | 830.0   | -   | 830.0   | 서고445<br>(07.11.29) |     |
| 기정 | 14       | 녹지  | 연결녹지       | 신길동 577 일대      | 1,404.0 | -   | 1,404.0 | 서고445<br>(07.11.29) |     |
| 기정 | 15       | 녹지  | 연결녹지       | 신길동 1560 일대     | 847.2   | -   | 847.2   | 서고445<br>(07.11.29) |     |
| 기정 | 16       | 녹지  | 연결녹지       | 신길동 2335 일대     | 749.0   | -   | 749.0   | 서고445<br>(07.11.29) |     |
| 기정 | 17       | 녹지  | 연결녹지       | 신길동 2121 일대     | 1,226.6 | -   | 1,226.6 | 서고445<br>(07.11.29) |     |
| 기정 | 18       | 녹지  | 연결녹지       | 신길동 2241 일대     | 1,621.0 | -   | 1,621.0 | 서고445<br>(07.11.29) |     |
| 기정 | 19       | 녹지  | 연결녹지       | 신길동 2888 일대     | 1,210.7 | -   | 1,210.7 | 서고445<br>(07.11.29) |     |
| 기정 | 20       | 녹지  | 연결녹지       | 신길동 2835 일대     | 314.5   | -   | 314.5   | 서고445<br>(07.11.29) |     |
| 기정 | 21       | 녹지  | 연결녹지       | 신길동 3183-156 일대 | 811.2   | -   | 811.2   | 서고445<br>(07.11.29) |     |
| 기정 | 22       | 녹지  | 연결녹지       | 신길동 3516 일대     | 1,912.4 | -   | 1,912.4 | 서고445<br>(07.11.29) |     |
| 기정 | 23       | 녹지  | 연결녹지       | 신길동 3491 일대     | 535.0   | -   | 535.0   | 서고445<br>(07.11.29) |     |
| 기정 | 24       | 녹지  | 연결녹지       | 신길동 3194 일대     | 638.0   | -   | 638.0   | 서고445<br>(07.11.29) |     |
| 기정 | 25       | 녹지  | 연결녹지       | 신길동 340-1 일대    | 1,602.0 | -   | 1,602.0 | 서고445<br>(07.11.29) |     |
| 기정 | 26       | 녹지  | 연결녹지       | 신길동 337-6 일대    | 298.1   | -   | 298.1   | 서고445<br>(07.11.29) |     |
| 기정 | 27       | 녹지  | 연결녹지       | 신길동 336-204 일대  | 1,425.9 | -   | 1,425.9 | 서고445<br>(07.11.29) |     |
| 기정 | 28       | 녹지  | 연결녹지       | 신길동 336-257 일대  | 771.7   | -   | 771.7   | 서고445<br>(07.11.29) |     |
| 기정 | 29       | 녹지  | 연결녹지       | 신길동 337-400 일대  | 622.1   | -   | 622.1   | 서고445<br>(07.11.29) |     |
| 기정 | 30       | 녹지  | 연결녹지       | 신길동 326-6 일대    | 170.7   | -   | 170.7   | 서고445<br>(07.11.29) |     |
| 기정 | 31       | 녹지  | 연결녹지       | 신길동 325-43 일대   | 250.0   | -   | 250.0   | 서고445<br>(07.11.29) |     |
| 기정 | 32       | 녹지  | 연결녹지       | 신길동 326-9 일대    | 1,250.4 | -   | 1,250.4 | 서고445<br>(07.11.29) |     |
| 기정 | 33       | 녹지  | 연결녹지       | 신길동 325-94 일대   | 409.0   | -   | 409.0   | 서고445<br>(07.11.29) |     |
| 기정 | 34       | 녹지  | 연결녹지       | 신길동 311-3 일대    | 1,250.0 | -   | 1,250.0 | 서고445<br>(07.11.29) |     |

| 구분 | 도면<br>번호 | 시설명 | 시설의<br>세 분 | 위 치           | 면 적 (㎡) |     |         | 최 초<br>결정일          | 비 고 |
|----|----------|-----|------------|---------------|---------|-----|---------|---------------------|-----|
|    |          |     |            |               | 기 정     | 변 경 | 변경후     |                     |     |
| 기정 | 35       | 녹지  | 연결녹지       | 신길동 318-3 일대  | 664.0   | -   | 664.0   | 서고445<br>(07.11.29) |     |
| 기정 | 36       | 녹지  | 연결녹지       | 신길동 268-3 일대  | 1,277.0 | -   | 1,277.0 | 서고445<br>(07.11.29) |     |
| 기정 | 37       | 녹지  | 연결녹지       | 신길동 276-44 일대 | 920.0   | -   | 920.0   | 서고445<br>(07.11.29) |     |
| 기정 | 38       | 녹지  | 연결녹지       | 신길동 224-20 일대 | 534.0   | -   | 534.0   | 서고445<br>(07.11.29) |     |

## 바) 공공공지(변경없음)

| 구분 | 도면표시<br>번호 | 시설명  | 위 치               | 면 적(㎡) |    |       | 최 초<br>결정일          | 비 고           |
|----|------------|------|-------------------|--------|----|-------|---------------------|---------------|
|    |            |      |                   | 기정     | 변경 | 변경후   |                     |               |
| 기정 | 3          | 공공공지 | 신길동<br>253-312 일대 | 153.0  | -  | 153.0 | -                   | 신길5<br>주택건설사업 |
| 기정 | 14         | 공공공지 | 신길동 201-65        | 37.0   | -  | 37.0  | 서고445<br>(07.11.29) |               |
| 기정 | 15         | 공공공지 | 신길동 202-28        | 382.0  | -  | 382.0 | 서고445<br>(07.11.29) |               |
| 기정 | 16         | 공공공지 | 신길동 567 일대        | 269.0  | -  | 269.0 | 서고445<br>(07.11.29) |               |
| 기정 | 17         | 공공공지 | 신길동 425-28        | 62.9   | -  | 62.9  | 서고445<br>(07.11.29) |               |

## 사) 시 장(변경없음)

| 구분 | 도면표<br>시번호 | 시설명 | 시설의<br>세분 | 위 치          | 면 적 (㎡) |     |         | 최 초<br>결정일         | 비고        |
|----|------------|-----|-----------|--------------|---------|-----|---------|--------------------|-----------|
|    |            |     |           |              | 기 정     | 변 경 | 변경후     |                    |           |
| 기정 | 1          | 시장  | 정기시장      | 신길동 255-9    | 2,580.0 | -   | 2,580.0 | 서고370<br>(83.7.20) | 신영<br>사려가 |
| 기정 | 2          | 시장  | 정기시장      | 신길동 259-4외 6 | 781.0   | -   | 781.0   | 서고5<br>(83.1.7)    | 신통        |

## 아) 전기공급시설(변경없음)

| 구분 | 도면표<br>시번호 | 시설명    | 위 치         | 면 적 (㎡) |     |         | 최 초<br>결정일          | 비고           |
|----|------------|--------|-------------|---------|-----|---------|---------------------|--------------|
|    |            |        |             | 기 정     | 변 경 | 변경후     |                     |              |
| 기정 | 1          | 전기공급설비 | 신길동 253-251 | 2,980.0 | -   | 2,980.0 | 서고127<br>(97.11.10) | 대림<br>(변전시설) |



## 자) 공공청사(변경없음)

| 구분 | 도면표시<br>번호 | 시설명  | 시설의<br>세 분 | 위 치              | 면 적 (㎡) |     |         | 최 초<br>결정일          | 비고           |
|----|------------|------|------------|------------------|---------|-----|---------|---------------------|--------------|
|    |            |      |            |                  | 기 정     | 변 경 | 변경후     |                     |              |
| 기정 | 1          | 공공청사 | -          | 신길동<br>223-7 일대  | 1,444.0 | -   | 1,444.0 | 서고445<br>(07.11.29) | 신길4<br>동주민센터 |
| 기정 | 2          | 공공청사 | -          | 신길동<br>302-5 일대  | 1,561.0 | -   | 1,561.0 | 서고445<br>(07.11.29) | 신길3<br>동주민센터 |
| 기정 | 3          | 공공청사 | -          | 신길동<br>232-79 일대 | 163.0   | -   | 163.0   | 서고445<br>(07.11.29) | 파출소          |
| 기정 | 4          | 공공청사 | -          | 신길동<br>340-4 일대  | 118.0   | -   | 118.0   | 서고445<br>(07.11.29) | 파출소          |
| 기정 | 5          | 공공청사 | -          | 신길동<br>349-3 일대  | 157.2   | -   | 157.2   | 서고445<br>(07.11.29) | 파출소          |

## 차) 학 교(변경없음)

| 구분 | 도면표시<br>번호 | 시설명 | 시설의<br>세 분 | 위 치         | 면 적 (㎡)    |     |            | 최 초<br>결정일          | 비고 |
|----|------------|-----|------------|-------------|------------|-----|------------|---------------------|----|
|    |            |     |            |             | 기 정        | 변 경 | 변경후        |                     |    |
| 기정 | 1          | 학교  | 초등학교       | 신길4동 210    | 21,940.0   | -   | 21,940.0   | 서고373<br>(78.7.27)  |    |
| 기정 | 2          | 학교  | 초등학교       | 신길7동 550 일대 | 22,273.0   | -   | 22,273.0   | 서교위76<br>(88.12.21) |    |
| 기정 | 3          | 학교  | 초등학교       | 신길5동 341-1  | 32,888.0   | -   | 32,888.0   | 서고683<br>(87.9.24)  |    |
|    | 4          | 학교  | 중학교        | 신길5동 342-49 | 대영초에<br>포함 | -   | 대영초에<br>포함 | 서고4546<br>(85.7.10) |    |
|    | 5          | 학교  | 고등학교       | 신길5동 342    | 대영초에<br>포함 | -   | 대영초에<br>포함 | 서고456<br>(85.7.10)  |    |
| 기정 | 6          | 학교  | 초등학교       | 신길3동 285-1  | 19,063.0   | -   | 19,063.0   | 서교위76<br>(88.12.21) |    |
| 기정 | 7          | 학교  | 중학교        | 신길동 2064 일대 | 9,999.2    | -   | 9,999.2    | 서고445<br>(07.11.29) |    |

## 카) 문화시설(변경없음)

| 구분 | 도면표시<br>번호 | 시설명  | 시설의<br>세 분 | 위 치              | 면 적 (㎡) |     |         | 최 초<br>결정일          | 비고 |
|----|------------|------|------------|------------------|---------|-----|---------|---------------------|----|
|    |            |      |            |                  | 기 정     | 변 경 | 변경후     |                     |    |
| 기정 | 1          | 문화시설 | -          | 신길동<br>158-20 일대 | 1,208.0 | -   | 1,208.0 | 서고445<br>(07.11.29) |    |
| 기정 | 2          | 문화시설 | -          | 신길동 549 일대       | 1,027.6 | -   | 1,027.6 | 서고445<br>(07.11.29) |    |

## 타) 도서관(변경없음)

| 구분 | 도면표시번호 | 시설명 | 위 치           | 면 적(㎡)  |    |         | 최 초 결정일             | 비고     |
|----|--------|-----|---------------|---------|----|---------|---------------------|--------|
|    |        |     |               | 기정      | 변경 | 변경후     |                     |        |
| 기정 | 1      | 도서관 | 신길동 252-11 일대 | 2,300.3 | -  | 2,300.3 | 서고445<br>(07.11.29) | 구립 도서관 |

## 파) 사회복지시설(변경없음)

| 구분 | 도면표시번호 | 시설명    | 위 치           | 면 적(㎡)  |    |         | 최 초 결정일             | 비고 |
|----|--------|--------|---------------|---------|----|---------|---------------------|----|
|    |        |        |               | 기정      | 변경 | 변경후     |                     |    |
| 기정 | 1      | 사회복지시설 | 신길동 232-51 일원 | 873.0   | -  | 873.0   | 영고51<br>(03.10.2)   |    |
| 기정 | 2      | 사회복지시설 | 신길동 339-34 일대 | 2,890.0 | -  | 2,890.0 | 서고445<br>(07.11.29) |    |
| 기정 | 3      | 사회복지시설 | 신길동 224-24 일대 | 1,181.0 | -  | 1,181.0 | 서고445<br>(07.11.29) |    |
| 기정 | 4      | 사회복지시설 | 신길동 243-26일대  | 389.6   | -  | 389.6   | 서고313<br>(14.9.4)   |    |

러. 광고물관리계획 (변경없음)

며. 폐기물 처리에 관한 계획 (변경없음)

버. 방재계획 (변경없음)

서. 정보화계획 (변경없음)

어. 에너지순환계획 (변경없음)

저. 특성화계획 (변경없음)

처. 기타 (변경없음)

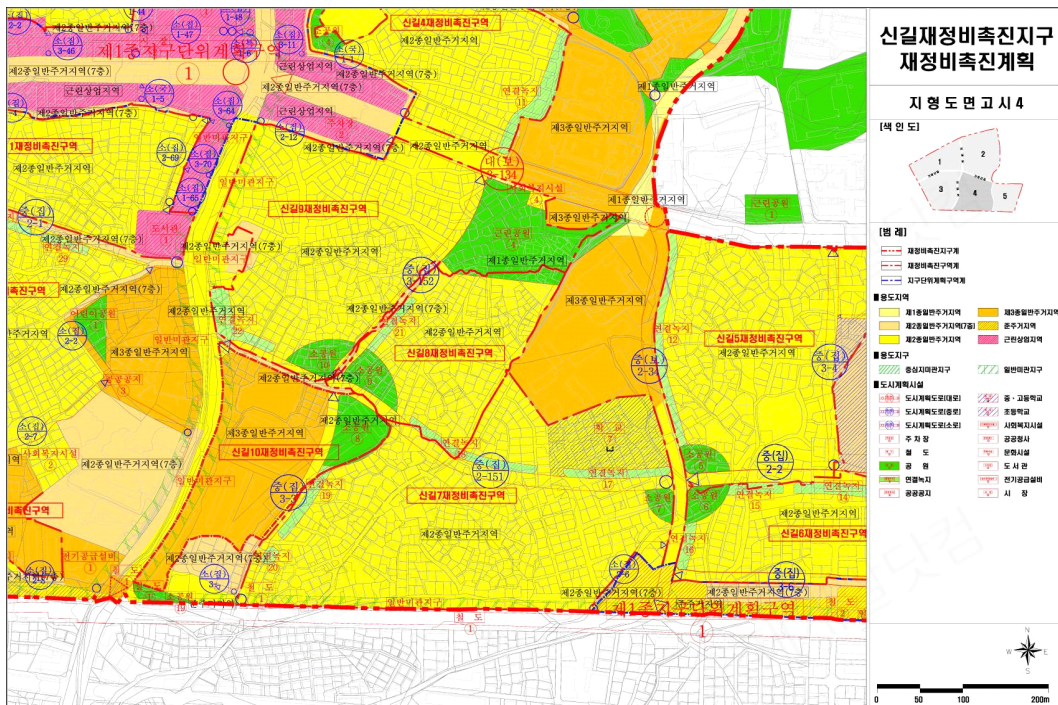
3. 신길1, 2, 4, 6, 10, 15, 16 재정비촉진구역 해제 관련사항 및 재정비촉진구역에서 제척되는 단독주택지의 존치계획은 향후 신길재정비촉진지구의 전체적인 재정비촉진계획 변경 결정시 일괄 반영하여 고시 예정

4. 관계 도면 : 붙임 참조(세부 관계도면은 열람 장소에 비치된 도면 참조)

- 재정비촉진계획결정 지형도면(첨부된 지형도면은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.)

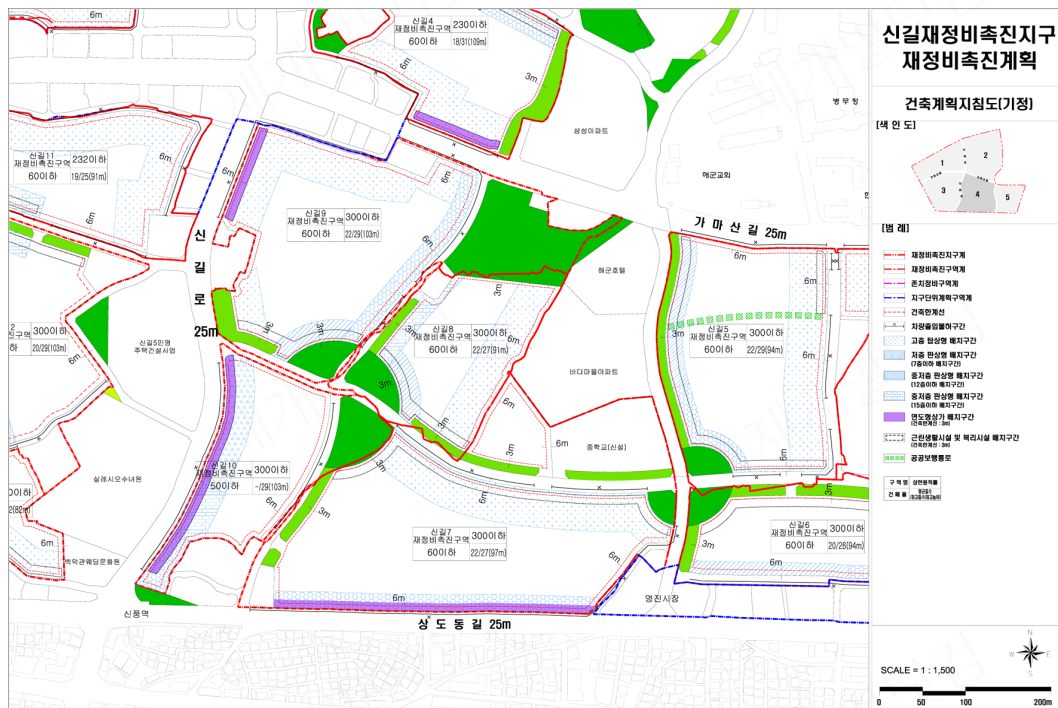
5. 열람 장소 : 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 도시재생본부 주거사업과 (☎02)2133-7223) 및 영등포구청 도시재생과(☎02)2670-3526~3527)에 관계서류를 비치하고 열람하고 있습니다.

[지형도면고시도 - 변경없음]





[건축계획지침도 - 기정]



[건축계획지침도 - 변경]

