

◆ 서울특별시고시 제2016-282호
은평 재정비촉진지구 도시개발사업 실시계획 변경인가 고시

서울특별시고시 제2004-58호(2004.2.25.)로 도시개발구역 지정 및 개발계획 수립, 서울특별시고시 제2005-448호(2005.12.30.)로 개발계획 변경수립 및 1·2지구 실시계획인가, 서울특별시고시 제2006-357호(2006.10.19.)로 재정비촉진지구 지정 및 재정비촉진계획 결정되고, 서울특별시고시 제2016-104호(2016.4.7.)로 재정비촉진계획 변경결정 및 서울특별시고시 제2016-105호(2016.4.7.)로 실시계획 변경인가 고시된 은평 재정비촉진지구 도시개발사업에 대하여, 『도시개발법』 제17조에 따라 실시계획 변경인가하고, 같은 법 제18조 및 같은 법 시행령 제40조에 따라 이를 고시합니다.

2016년 9월 8일
서울특별시장

1. 사업의 명칭(변경 없음) : 은평 재정비촉진지구 도시개발사업

2. 사업의 목적(변경 없음)

- 개발제한구역 내 낙후지역 시가지를 개발·정비하여 주거생활환경을 개선하고, 임대 및 분양주택의 건립을 통해 서민주거생활 안정에 기여
- 지역균형발전차원에서 서울시 서북권역의 관문도시로서 새로운 지구중심 창출
- 지역특성을 고려한 녹지보전방안의 제시 및 난개발을 방지하고, 쾌적한 도시환경조성 및 건전한 도시개발이 되도록 유도

3. 도시개발구역의 위치 및 면적(변경)

- 위 치 : 서울특별시 은평구 진관동 일원
- 면 적
 - 당 초 : 3,492,567.8㎡
 - 변 경 : 3,492,556.2㎡(감 11.6㎡)

4. 도시개발사업 시행자의 성명 및 주소(변경 없음)

- 시행자 : SH공사(사장 변창흠)
- 주 소 : 서울특별시 강남구 개포동길 621

5. 도시개발사업의 시행기간(변경)

구 분	당초	변경
1지구	2004.02.25. ~ 2015.12.31.	2004.02.25. ~ 2017.12.31.
2지구	2005.12.30. ~ 2015.12.31.	2005.12.30. ~ 2017.12.31.
3지구	2006.12.28. ~ 2015.12.31.	2006.12.28. ~ 2017.12.31.

6. 도시개발사업의 시행방식(변경 없음)
 - 수용 및 사용방식
7. 도시관리계획의 결정내용
 - 실시계획인가도서의 내용과 같음 : 별첨 1
8. 인가된 실시계획에 관한 도서의 공람기간 및 공람장소
 - 공람기간 : 고시한 날로부터 14일 이상
 - 공람장소 : 서울특별시 주거사업과(전화 : 02-2133-7217), 은평구 도시계획과(전화 : 02-351-7413) 및 SH공사(전화 : 02-3410-7597)
9. 실시계획의 고시로 의제되는 인·허가 등의 고시 또는 공고사항 : 해당 없음
10. 은평 재정비촉진지구 도시개발사업 실시계획 변경인가 도서 : 별첨 1
11. 실시계획 변경인가 조건
 - 기 실시계획 변경인가 시 조건부여 사항 이행할 것.
 - 금회 실시계획 변경인가 신청 관련 제반 영향평가 협의의견 및 관계기관 등의 협의내용은 조치계획에 따라 이행할 것.

< 별첨 1 > 은평재정비촉진지구 도시개발사업 실시계획변경 인가

1. 토지이용계획(변경)

구 분		면 적 (㎡)			구성비 (%)	비 고
		기 정	변 경	변 경 후		
총 계		3,492,567.8	감) 11.6	3,492,556.2	100.0	
주거 용지	소 계	1,366,765.1	증) 17,219.8	1,383,984.9	39.6	
	주 택 용 지	1,337,820.7	증) 10,830.7	1,348,651.4	38.6	
	단독주택용지	66,581.8	감) 332.6	66,249.2	1.9	
	공동주택용지 (아파트)	1,271,238.9	증) 11,163.3	1,282,402.2	36.7	
	준주거용지	21,903.1	증) 6,389.1	28,292.2	0.8	
	근린생활시설용지	7,041.3	-	7,041.3	0.2	
	근린생활시설용지	7,041.3	-	7,041.3	0.2	
상업 용지	소 계	88,761.3	감) 1,120.6	87,640.7	2.5	
	일반상업	88,761.3	감) 1,120.6	87,640.7	2.5	
도시 기반 시설 용지	소 계	1,897,247.8	증) 2,836.8	1,900,084.6	54.4	
	도로	497,964.6	감) 9,884.2	488,080.4	14.1	• 중복 결정된 도로 12,224.4㎡는 하천면 적에 편입
	주차장	20,964.3	감) 3.7	20,960.6	0.6	6개소
	자동차정류장	16,529.5	증) 0.1	16,529.6	0.5	1개소
	철도시설	9,104.8	감) 569.0	8,535.8	0.2	• 중복 결정된 철도(본선:15,392.5㎡)는 하천 1,236.2㎡*, 도로 11,741.5㎡, 근 린공원 2,314.9㎡, 완충녹지 99.9㎡에 편입 • 중복 결정된 철도(구파발역:3,974.8㎡)는 도로 3,837.9㎡, 공원 136.9㎡에 편입 • 철도(구파발역)와 입체적 결정된 1,035.6 ㎡는 상업용지에 편입
	완충녹지	34,709.6	증) 1,700.2	36,409.8	1.0	
	연결녹지	26,050.7	감) 98.7	25,952.0	0.7	• 중복 결정된 연결녹지 58.9㎡는 하천면 적에 편입
	경관녹지	-	증) 133.2	133.2	0.0	
	도시자연공원	9,055.5	증) 76.7	9,132.2	0.3	
	근린공원	785,483.3	감) 323.3	785,160.0	22.5	
	문화공원	65,272.6	증) 6.8	65,279.4	1.9	
	소공원	1,391.6	증) 0.4	1,392.0	0.0	
	공공공지	671.5	증) 0.6	672.1	0.0	

* 철도와 중복 결정된 하천 1,236.2㎡중 947.9㎡는 도로와 중복 결정됨

구 분		면 적 (㎡)			구성비 (%)	비 고
		기 정	변 경	변 경 후		
도시 기반 시설 용지	자원회수시설	8,511.9	증) 0.6	8,512.5	0.2	1개소
	수도시설	-	-	-	0.0	· 중복 결정된 수도시설 7,856.5㎡는 근린공원 면적에 편입
	공동구	587.3	감) 66.9	520.4	0.0	관리사무소, 환기구 (매설연장 : 990m)
	공공청사	64,459.1	감) 1.3	64,457.8	1.8	6개소
	학교	142,165.5	감) 2.8	142,162.7	4.1	초5, 중2, 고4
	박물관	-	-	-	0.0	· 중복 결정된 박물관 6,530.1㎡는 문화공원 면적에 편입
	체육시설	6,547.1	증) 0.2	6,547.3	0.2	1개소
	도서관	1,323.7	-	1,323.7	0.0	
	사회복지시설	15,842.5	감) 1.5	15,841.0	0.5	3개소
	하천	144,173.1	증) 11,859.9	156,033.0	4.5	
	유수지	13,293.9	증) 6.7	13,300.6	0.4	3개소 · 중복 결정된 유수지(2개소) : 9,208.7㎡는 근린공원 면적에 편입
	종합의료시설	21,611.6	증) 1.0	21,612.6	0.6	1개소
	폐기물처리시설	11,534.1	증) 1.8	11,535.9	0.3	1개소
기타 시설 용지	소 계	139,793.6	감) 18,947.6	120,846.0	3.5	
	주차장용지	1,968.9	증) 0.8	1,969.7	0.1	부설주차장 3개소
	종교시설	32,324.9	증) 13.6	32,338.5	0.9	26개소
	유통시설	8,040.0	감) 0.7	8,039.3	0.2	1개소
	주유소	6,315.3	증) 4.9	6,320.2	0.2	6개소
	유치원	3,886.2	증) 3.6	3,889.8	0.1	6개소
	공익시설	13,174.1	증) 341.7	13,515.8	0.4	5개소
	군사시설	3,915.9	감) 3.4	3,912.5	0.1	5개소
	편익시설	54,957.2	감) 12,974.4	41,982.8	1.3	9개소
	자동차관련	8,478.8	증) 0.1	8,478.9	0.2	3개소
	도시지원시설용지	6,334.4	감) 6,334.4	-	0.0	-
	커뮤니티시설용지	397.9	증) 0.6	398.5	0.0	2개소

※ 도시지원시설→준주거용지 변경에 따른 2016.2.23. 도시재정비위원회 조건부 가결(자원회수시설에 접한 임대주택의 주거환경개선 및 지원(시설) 내용을 포함하여 고시할 것)에 대해 아래사항 반영

1. 건축계획상 자원회수시설 및 폐기물 반입차량 동선과 건축물을 최대한 이격하고 차폐용 수목식재
2. 건축물 내 편익시설로 수영장 및 헬스장 설치
3. 임대료는 행복주택보다 저렴한 수준으로 공급

2. 주택공급계획(변경)

1) 지구별 인구수용 및 주택공급계획

- 당 초

구 분	계	1지구	2지구	3지구	비 고
수용인구 (인)	48,786	13,367	14,375	21,044	
주택공급 (호)	17,464	4,774	5,134	7,556	

- 변 경

구 분	계	1지구	2지구	3지구	비 고
수용인구 (인)	49,763	13,367	15,355	21,041	
주택공급 (호)	17,813	4,774	5,484	7,555	

2) 지구별 주택공급계획 : 별첨 2

3. 도시관리계획 결정(변경)조서

1) 도시개발구역 결정(변경)조서

■ 도시개발구역 결정(변경)조서

도면표시번호	구역명	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기정	변경	변경후	
1	은평재정비촉진지구 도시개발구역	은평구 진관동 일원	3,492,567.8	감) 11.6	3,492,556.2	

■ 도시개발구역 결정(변경)사유서

도면표시번호	구역명	변경내용	변경사유
1	은평재정비촉진지구 도시개발구역	• 면적변경 - 3,492,567.8㎡ → 3,492,556.2㎡ (감 11.6㎡)	• 확정측량 결과 반영에 따른 면적변경

2) 지구단위계획구역 결정(변경)조서

■ 지구단위계획구역 결정(변경)조서

도면표시 번호	구역명	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기정	변경	변경후	
1	은평재정비촉진지구도시개발사업 (은평재정비촉진지구 지구단위계획구역)	서울시 은평구 진관동 일원	3,492,567.8	감) 11.6	3,492,556.2	

■ 지구단위계획구역 결정(변경)사유서

도면표시번호	구역명	변경내용	변경사유
1	은평재정비촉진지구 도시개발사업 (은평재정비촉진지구 지구단위계획구역)	• 면적변경 - 3,492,567.8㎡ → 3,492,556.2㎡ (감 11.6㎡)	• 확정측량 결과 반영에 따른 면적변경

3) 용도지역 결정(변경)조서

■ 용도지역 결정(변경)조서

구 분	면 적 (㎡)			구성비(%)	비고
	기정	변경	변경후		
소 계	3,492,567.8	감) 11.6	3,492,556.2	100.0	
주 거 지 역	2,279,386.1	증) 117.6	2,279,503.7	65.2	
전용주거지역	864,059.7	증) 266.7	864,326.4	24.7	
제1종 전용주거지역	123,528.3	감) 1.9	123,526.4	3.5	
제2종 전용주거지역	740,531.4	증) 268.6	740,800.0	21.2	용적률 150% 이하
일반주거지역	1,346,560.7	감) 27.3	1,346,533.4	38.5	
제1종 일반주거지역	45,840.0	증) 2.2	45,842.2	1.3	
제2종 일반주거지역	1,300,720.7	감) 29.5	1,300,691.2	37.2	
준주거지역	68,765.7	감) 121.8	68,643.9	2.0	
일 반 상 업 지 역	137,509.0	감) 592.1	136,916.9	3.9	
자 연 녹 지 지 역	1,075,672.7	증) 462.9	1,076,135.6	30.9	

주) 서울특별시도시계획조례 제55조 11항에 의거하여 제2종전용주거지역의 용적률은 150% 이하로 함

■ 용도지역 결정(변경)사유서

구분	위 치	용도지역		면 적(㎡)	결정(변경)사유
		기 정	변 경		
1	진관동 92-27 일원	준주거지역	자연녹지지역	99.4	종합의료시설 경계조정에 따른 용도지역 변경
2	진관동 92-27 일원	자연녹지지역	준주거지역	7.2	
3	진관동 일원	제1종전용주거지역		감) 1.9	확정측량 결과 반영에 따른 용도지역 면적변경
4	진관동 일원	제2종전용주거지역		증) 268.6	
5	진관동 일원	제1종일반주거지역		증) 2.2	
6	진관동 일원	제2종일반주거지역		증) 26.5	
7	진관동 일원	준주거지역		감) 29.6	
8	진관동 일원	일반상업지역		감) 592.1	
9	진관동 일원	자연녹지지역		증) 370.7	

4) 도시계획시설 결정(변경)조서

(1) 교통시설

가) 도로

■ 도로 총괄표(기정)

구 분		류 별	폭원(m)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	비 고
합 계			-	129	28,498.8	497,964.6	
일 반 도 로	소 계		-	1	2,481.2	104,758.3	
	광로	3 류	40	1	2,481.2	104,758.3	
	소 계		-	4	3,347.6	95,945.4	
	대로	1 류	35~37	1	151.6	5,686.0	
		3 류	25	3	3,196.0	90,259.4	
	소 계		-	34	15,035.2	245,689.9	
	중로	1 류	20	8	6,781.2	142,059.2	
		2 류	15~19.9	12	3,047.2	36,469.6	
		3 류	12	14	5,206.8	67,161.1	
	소 계		-	90	7,634.8	51,571.0	
	소로	1 류	10~11	10	792.4	7,819.7	
		2 류	8~9	18	2,201.2	18,523.4	
		3 류	4~6	62	4,641.2	25,227.9	

■ 도로 총괄표(변경)

구 분		류 별	폭원(m)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	비 고
합 계			-	131	28,579.0	500,304.8	
일 반 도 로	소 계		-	1	2,481.2	104,566.4	※ 일부노선은 하천 과 중복결정 (12,224.4㎡)
	광로	3 류	40	1	2,481.2	104,566.4	
	소 계		-	4	3,347.6	96,823.7	
	대로	1 류	35~37	1	151.6	5,520.8	
		3 류	25	3	3,196.0	91,302.9	
	소 계		-	34	15,045.0	245,797.5	
	중로	1 류	20	8	6,806.0	142,139.3	
		2 류	15~19.9	12	3,047.2	36,627.6	
		3 류	12	14	5,191.8	67,030.6	
	소 계		-	92	7,705.2	53,117.2	
	소로	1 류	10~16.7	10	765.9	7,837.9	
		2 류	8~9	18	2,169.4	18,668.9	
		3 류	4~6	64	4,769.9	26,610.4	

※ 세부내용 : 별첨 3

나) 주차장

■ 주차장 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
계				20,964.3	감) 3.7	20,960.6		
변경	1	주차장	진관동 77-7 일원	5,078.2	감) 1.2	5,077.0	서고시458 06.12.28	
변경	2	주차장	진관동 71-3 일원	788.9	-	788.9	서고시458 06.12.28	
변경	3	주차장	진관동 68-12 일원	4,744.4	감) 0.1	4,744.3	서고시458 06.12.28	
변경	4	주차장	진관동 125-12 일원	5,339.3	감) 2.9	5,336.4	서고시458 06.12.28	
변경	5	주차장	진관동 66-1 일원	3,073.7	감) 0.1	3,073.6	서고시448 05.12.30	
변경	6	주차장	진관동 209-28 일원	1,939.8	증) 0.6	1,940.4	서고시448 05.12.30	

■ 주차장 결정(변경)사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
1	주차장	·선형 및 면적변경 - 5,078.2㎡→5,077.0㎡(감 1.2㎡)	· 확정측량 결과 반영에 따른 선형 및 면적변경
2	주차장	·선형변경	
3	주차장	·선형 및 면적변경 - 4,744.4㎡→4,744.3㎡(감 0.1㎡)	
4	주차장	·선형 및 면적변경 - 5,339.3㎡→5,336.4㎡(감 2.9㎡)	
5	주차장	·선형 및 면적변경 - 3,073.7㎡→3,073.6㎡(감 0.1㎡)	
6	주차장	·선형 및 면적변경 - 1,939.8㎡→1,940.4㎡(증 0.6㎡)	

다) 철도

■ 철도 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	시설 명	시설의 세분	위 치			연장 (m)	면적 (㎡)	최 초 결정일	비고
				기점	종점	주요 경과지				
계							36.51km	28,938.7		
기정	1	철도	도시철도	진관동 60-18	진관동 53-12	구파발 역	621.8	9,104.8	서고시58 04.02.25	재정비촉진계획에 누락된 기존 철도결정고시 사항을 반영하고, 기 결정된 노선에 촉진계획으로 이 중 결정된 노선 폐지 일부 중복결정 - 도로 11,741.5㎡. - 공원 2,314.9㎡ - 완충녹지 99.9㎡ - 하천 1,236.2㎡
폐지	1	철도	도시철도	진관동 60-18	진관동 53-12	구파발 역	-	-	-	
기정	1	철도	도시철도 (지하철 3호선)	서울시계 (진관내동)	수서간	-	36.51km (1,919.0)	- (23,928.3)	건고시53 80.02.27	
기정	1	-	고속철도 (구파발역)	진관내동 551-1 부근			206	3,600	서고시287 81.08.01	일부 중복결정 - 도로 3,837.9㎡. - 공원 136.9㎡
변경	1	철도	도시철도 (구파발역)	진관동 67-26 부근			206	5,010.4	"	일부 입체결정 - 1,035.6㎡

주) ()는 사업대상지 내 연장 및 면적임

■ 철도 결정(변경)사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
1	철도 (도시철도)	·지구내 철도 폐지 ·철도 본선 기결정 고시사항 반영	·건설부고시 제53호(1980.02.27), 서울특별시고시 제1995-21호 (1995.02.02)로 기 결정된 지하철3호선 본선에 대한 고시내용을 반영 ·은평지구 내 기 결정된 철도시설은 건설부고시 제53호 및 서울특별시고시 제1995-21호의 결정사항에 포함된 사항이므로 기정 시설 반영에 따라 시설폐지 ·확정측량 결과 반영
1	철도 (구파발역)	·구파발역 누락분 반영 ·상업10-1BL 계획내용 반영	·서울특별시고시 제287호(1981.08.01)에 의하여 도시계획시설(고속철도)로 기 결정된 구파발역에 대한 고시내용을 반영 ·상업용지 10-1BL 개발에 따라 정거장 출입구와 환기구 등 시설 일부 변경내용 반영

■ 입체적 도시계획시설(철도) 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	구분			면적(㎡)			최 초 결정일	비고
				길이 (m)	폭 (m)	높이(m) (해수면 기준)	기정	변경	변경후		
계							-	증) 1,035.6	1,035.6		
신설	①-1	철도(정거장)	진관동 67-25 일원	33.4	8.1	22.7~38.2	-	증) 245.8	245.8		출입구
	①-2	철도(정거장)	진관동 69-11 일원	33.1	12.4	23.8~31.5	-	증) 409.2	409.2		연결 통로
신설	②-1	철도(정거장)	진관동 69-11 일원	27.7	4.4	25.0~33.4	-	증) 123.2	123.2		환기구
	②-2	철도(정거장)	진관동 69-11 일원	27.7	4.9	27.6~33.4	-	증) 144.5	144.5		환기구
신설	③	철도(정거장)	진관동 86-24 일원	25.7	4.2	24.7~33.9	-	증) 95.0	95.0		출입구
신설	④	철도(정거장)	진관동 86-31 일원	4.2	4.6	28.7~33.3	-	증) 17.9	17.9		환기구

■ 입체적 도시계획시설(철도) 결정(변경)사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
①-1	철도 (정거장)	·도시철도(구파발역)의 입체적 도시계획시설 결정(신설)	· 구파발역의 출입구, 연결통로 및 환기구 일부가 상업용지(사유지)내에 포함됨에 따라 구분지상권 설정을 위한 입체적 시설 결정
①-2	철도 (정거장)	·도시철도(구파발역)의 입체적 도시계획시설 결정(신설)	
②-1	철도 (정거장)	·도시철도(구파발역)의 입체적 도시계획시설 결정(신설)	
②-2	철도 (정거장)	·도시철도(구파발역)의 입체적 도시계획시설 결정(신설)	
③	철도 (정거장)	·도시철도(구파발역)의 입체적 도시계획시설 결정(신설)	
④	철도 (정거장)	·도시철도(구파발역)의 입체적 도시계획시설 결정(신설)	

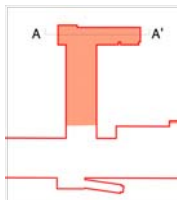
■ 입체적 도시계획시설(철도) 결정(변경)도



■ 입체적 도시계획시설 결정(변경)도 - 단면도

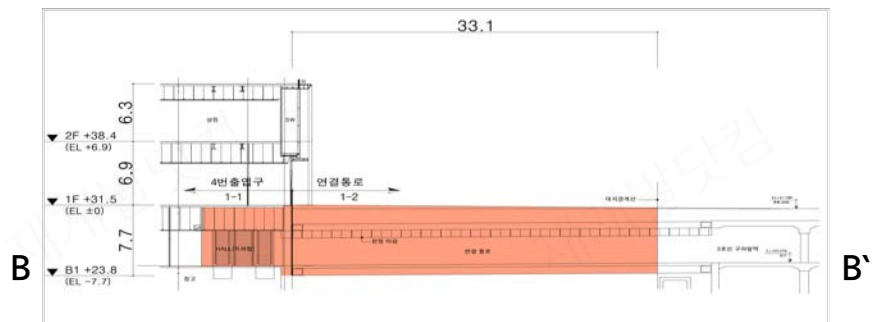
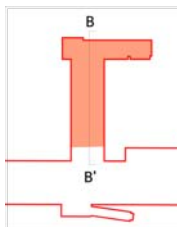
① - 1 출입구

<key map>



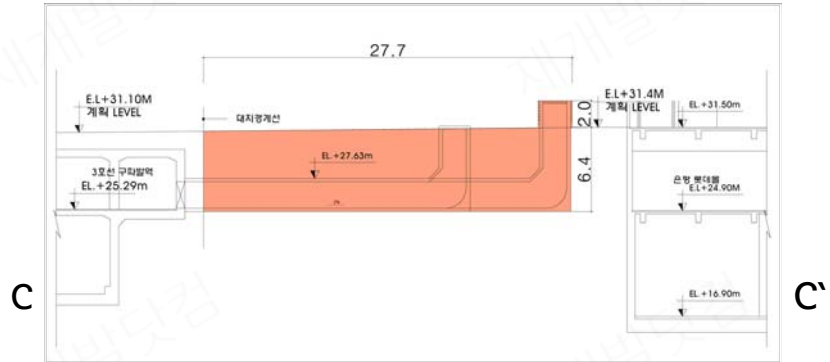
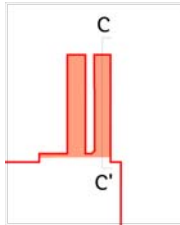
① - 2 연결통로

<key map>



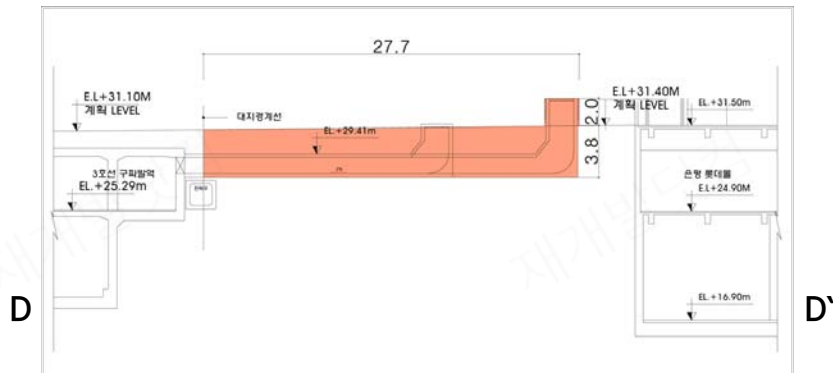
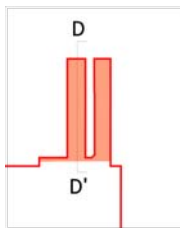
②-1 환기구

<key map>



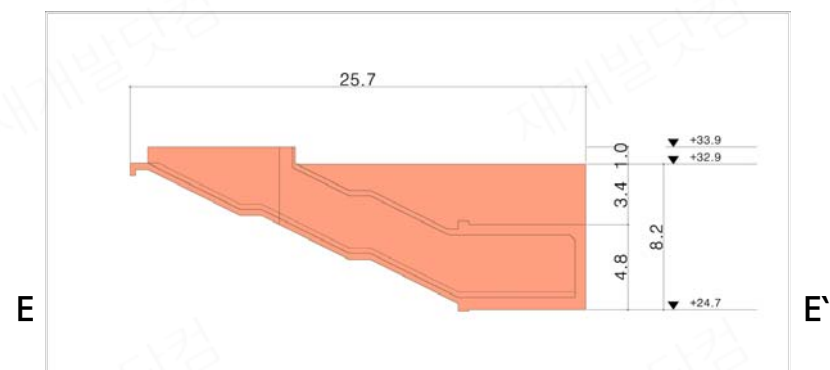
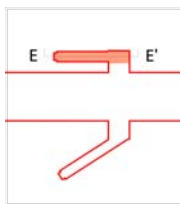
②-2 환기구

<key map>



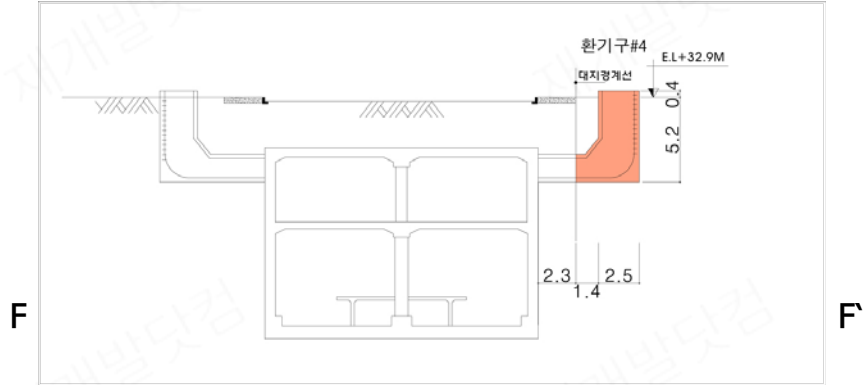
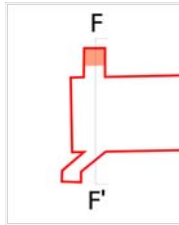
③ 출입구

<key map>



④ 환기구

<key map>



라) 자동차정류장

■ 자동차정류장 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계					16,529.5	증) 0.1	16,529.6		
변경	1	자동차정류장	공영 차고지	진관동 78-6 일원	16,529.5	증) 0.1	16,529.6	서고시377 07.10.18	

■ 자동차정류장 결정(변경)사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
1	자동차정류장	·선형 및 면적변경 - 16,529.5㎡→16,529.6㎡(증 0.1㎡)	·확정측량 결과 반영에 따른 선형 및 면적변경

(2) 공간시설

가) 녹지

■ 녹지 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계					60,760.3	증) 1,793.6	62,553.9		
변경	1	녹지	완충녹지	진관동 57-14 일원	6,050.9	증) 1,687.7	7,738.6	서고시458 06.12.28	철도(본선)중복 : 99.9㎡
변경	2	녹지	완충녹지	진관동 133-25 일원	11,122.3	감) 23.7	11,098.6	서고시458 06.12.28	

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	3	녹지	완충녹지	진관동 35-19일원	11,480.2	증) 40.8	11,521.0	서고시415 04.12.20	
변경	4	녹지	완충녹지	진관동 72-18 일원	1,701.8	감) 2.6	1,699.2	서고시458 06.12.28	
변경	5	녹지	완충녹지	진관동 164-27 일원	4,354.4	감) 2.0	4,352.4	서고시377 07.10.18	
변경	1	녹지	연결녹지	진관동 124일원	7,561.9	증) 1.9	7,563.8	서고시377 07.10.18	
변경	2	녹지	연결녹지	진관동 45-25 일원	17,224.8	감) 43.3	17,181.5	서고시219 12.08.16	하천-1 중복 : 58.9㎡
변경	3	녹지	연결녹지	진관동 164-15 일원	1,264.0	증) 1.6	1,265.6	서고시219 12.08.16	
신설	1	녹지	경관녹지	진관동 234-26 일원	-	증) 133.2	133.2		

■ 녹지 결정(변경)사유서

도면 표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
1	완충녹지	·선형 및 면적변경 - 6,050.9㎡→7,738.6㎡(증 1,687.7㎡)	· BL2-14 신설에 따라 도로변 완충녹지 설치 · 확정측량 결과 반영에 따른 선형 및 면적변경
2	완충녹지	·선형 및 면적변경 - 11,122.3㎡→11,098.6㎡(감 23.7㎡)	
3	완충녹지	·선형 및 면적변경 - 11,480.2㎡→11,521.0㎡(증 40.8㎡)	
4	완충녹지	·선형 및 면적변경 - 1,701.8㎡→1,699.2㎡(감 2.6㎡)	
5	완충녹지	·선형 및 면적변경 - 4,354.4㎡→4,352.4㎡(감 2.0㎡)	
1	연결녹지	·선형 및 면적변경 - 7,561.9㎡→7,563.8㎡(증 1.9㎡)	
2	연결녹지	·선형 및 면적변경 - 17,224.8㎡→17,181.5㎡(감 43.3㎡) ·하천과 중복결정(58.9㎡)	
3	연결녹지	·선형 및 면적변경 - 1,264.0㎡→1,265.6㎡(증 1.6㎡)	
1	경관녹지	·시설 신설 - A=133.2㎡	

나) 공원

■ 공원 총괄표

구 분	개소	면적(㎡)		
		기정	변경	변경후
합 계	18	861,203.0	감) 239.4	860,963.6
도시자연공원	1	9,055.5	증) 76.7	9,132.2
근린공원	11	785,483.3	감) 323.3	785,160.0
문화공원	3	65,272.6	증) 6.8	65,279.4
소공원	3	1,391.6	증) 0.4	1,392.0

■ 공원 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
계				861,203.0	감) 239.4	860,963.6		
변경	1	서오릉도시 자연공원	갈현동, 구파발동 , 진관내동 일대	1,091,902.5 (9,055.5)	- (증 76.7)	1,091,902.5 (9,132.2)	건고시138 77.07.14	
변경	1	갈현 근린공원	불광동 458-1 일대	253,629.0 (83,770.0)	- (감 17.5)	253,629.0 (83,752.5)	건고시138 77.07.14	
변경	2	진관 근린공원	진관동 산97-3 일대	1,313,671.9 (329,880.9)	- (감 3.5)	1,313,671.9 (329,877.4)	건고시138 77.07.14	철도(구파발역) 중 복 : 136.9㎡
기정	3	제3호 근린공원	진관동 11-16 일원	4,749.8	-	4,749.8	서고시219 12.08.16	
기정	4	제4호 근린공원	진관동 13-20 일원	16,176.1	-	16,176.1	서고시219 12.08.16	
기정	5	제5호 근린공원	진관동 31-5 일원	5,569.1	-	5,569.1	서고시219 12.08.16	
변경	6	제6호 근린공원	진관동 98-4 일원	4,550.6	증) 1.0	4,551.6	서고시219 12.08.16	철도(본선) 중복 : 2,314.9㎡
변경	7	제7호 근린공원	진관동 산100-44 일원	147,441.6	감) 234.4	147,207.2	서고시219 12.08.16	수도 중복 : 7,856.5㎡
변경	8	제8호 근린공원	진관동 179-5 일원	7,202.8	증) 0.3	7,203.1	서고시219 12.08.16	
변경	9	제9호 근린공원	진관동 206-21 일원	12,018.2	감) 2.1	12,016.1	서고시219 12.08.16	
변경	10	제10호 근린공원	진관동 산106-17 일원	128,953.7	감) 34.8	128,918.9	서고시219 12.08.16	
변경	11	제11호 근린공원	진관동 125-22 일원	45,170.5	감) 32.3	45,138.2	서고시219 12.08.16	
변경	1	제1호 문화공원	진관동 53-5 일원	6,857.1	증) 1.3	6,858.4	서고시219 12.08.16	
변경	2	제2호 문화공원	진관동 135-26 일원	55,721.8	감) 2.4	55,719.4	서고시219 12.08.16	박물관 중복 : 6,530.1㎡
변경	3	제3호 문화공원	진관동 58-18 일원	2,693.7	증) 7.9	2,701.6	서고시175 13.05.30	
변경	1	제1호 소공원	진관동 158-14 일원	1,087.8	증) 0.5	1,088.3	서고시219 12.08.16	
변경	2	제2호 소공원	진관동 127-27 일원	245.1	-	245.1	서고시272 13.08.22	
변경	3	제3호 소공원	진관동 132-17 일원	58.7	감) 0.1	58.6	서고시272 13.08.22	

주) ()는 사업대상지 내 면적임

■ 공원 결정(변경)사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
1	서오름 도시자연공원	·선형 및 면적변경 - 9,055.5㎡→9,132.2㎡(증 76.7㎡)	· 확정측량 결과 반영에 따른 선형 및 면적 변경
1	갈현 근린공원	·선형 및 면적변경 - 83,770.0㎡→83,752.5㎡(감 17.5㎡)	
2	진관 근린공원	·선형 및 면적변경 - 329,880.9㎡→329,877.4㎡(감 3.5㎡)	
6	제6호 근린공원	·선형 및 면적변경 - 4,550.6㎡→4,551.6㎡(증 1.0㎡)	· 소로3-77호선 신설 및 확정측량 결과 반 영에 따른 선형 및 면적변경
7	제7호 근린공원	·선형 및 면적변경 - 147,441.6㎡→147,207.2㎡(감 234.4㎡)	
8	제8호 근린공원	·선형 및 면적변경 - 7,202.8㎡→7,203.1㎡(증 0.3㎡)	· 확정측량 결과 반영에 따른 선형 및 면적 변경
9	제9호 근린공원	·선형 및 면적변경 - 12,018.2㎡→12,016.1㎡(감 2.1㎡)	
10	제10호 근린공원	·선형 및 면적변경 - 128,953.7㎡→128,918.9㎡(감 34.8㎡)	
11	제11호 근린공원	·선형 및 면적변경 - 45,170.5㎡→45,138.2㎡(감 32.3㎡)	
1	제1호 문화공원	·선형 및 면적변경 - 6,857.1㎡→6,858.4㎡(증 1.3㎡)	
2	제2호 문화공원	·선형 및 면적변경 - 55,721.8㎡→55,719.4㎡(감 2.4㎡)	
3	제3호 문화공원	·선형 및 면적변경 - 2,693.7㎡→2,701.6㎡(증 7.9㎡)	
1	제1호 소공원	·선형 및 면적변경 - 1,087.8㎡→1,088.3㎡(증 0.5㎡)	
2	제2호 소공원	·선형변경	
3	제3호 소공원	·선형 및 면적변경 - 58.7㎡→58.6㎡(감 0.1㎡)	

다) 공공공지

■ 공공공지 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
계				671.5	증) 0.6	672.1		
변경	1	공공공지	진관동 125-2 일원	590.9	증) 0.6	591.5	서고시398 10.11.11	
변경	2	공공공지	진관동 132 일원	80.6	-	80.6	서고시146 12.06.06	

■ 공공공지 결정(변경)사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
1	공공공지	·선형 및 면적변경 - 590.9㎡→591.5㎡(증 0.6㎡)	· 확정측량 결과 반영에 따른 선형 및 면적변경
2	공공공지	·선형변경	· 확정측량 결과 반영에 따른 선형변경

(3) 유통 및 공급시설

가) 자원회수시설

■ 자원회수시설 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
계				8,511.9	증) 0.6	8,512.5		
변경	1	자원회수시설	진관동 122-6 일원	8,511.9	증) 0.6	8,512.5	서고시458 06.12.28	

■ 자원회수시설 결정(변경)사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
1	자원회수시설	·선형 및 면적변경 - 8,511.9㎡→8,512.5㎡(증 0.6㎡)	· 확정측량 결과 반영에 따른 선형 및 면적변경

나) 수도(배수지)

■ 수도(배수지) 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
계				7,853.9	증) 2.6	7,856.5		
기정	1	수도공급 시설	진관동 246-20 일원	7,853.9	-	-	서고시398 83.07.29	제7호 근린공원내 중복결정
변경	1	수도공급 설비	진관동 246-20 일원	-	증) 2.6	7,856.5	"	

■ 수도(배수지) 결정(변경)사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
1	수도공급설비	·시설명 변경 ·선형 및 면적변경 - 7,853.9㎡→7,856.5㎡(증 2.6㎡)	· 관련부서 협의 의견을 반영하여 국토의 계획 및 이용에 관한 법률에 따라 수도공급시설을 수도공 급설비로 시설명 변경 · 확정측량 결과 반영에 따른 선형 및 면적변경

다) 공동구

■ 공동구 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	연장(m)			면적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후	기정	변경	변경후		
계				990.0	-	990.0	587.3	감)66.9	520.4		
기정	1	공동구	진관동 85-6 일원	990.0	-	990.0	-	-	-	서고시458 06.12.28	
변경	2	공동구	진관동 산100-44 일원	-	-	-	562.3	감)61.1	501.2	서고시268 08.07.31	
변경	3	공동구	진관동 83-23 일원	-	-	-	25.0	감) 5.8	19.2	서고시268 08.07.31	

■ 공동구 결정(변경)사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
2	공동구	·선형 및 면적변경 - 562.3㎡→501.2㎡(감 61.1㎡)	· 확정측량 결과 반영에 따른 선형 및 면적변경
3	공동구	·선형 및 면적변경 - 25.0㎡→19.2㎡(감 5.8㎡)	

(4) 공공·문화체육시설

가) 공공청사

■ 공공청사 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
계				64,459.1	감) 1.3	64,457.8		
변경	1	공공청사	진관동 224-1 일원	2,549.2	증) 0.6	2,549.8	서고시415 04.12.20	
변경	2	공공청사	진관동 산100-23일원	483.7	-	483.7	서고시19 10.01.21	
변경	3	공공청사	진관동 240-9 일원	6,770.5	감) 0.6	6,769.9	서고시377 07.10.18	
변경	5	공공청사	진관동 223-5 일원	5,209.7	감) 0.2	5,209.5	서고시377 07.10.18	
변경	6	공공청사	진관동 110-26 일원	48,950.1	감) 2.1	48,948.0	서고시377 07.10.18	
변경	7	공공청사	진관동 208-17 일원	495.9	증) 1.0	496.9	서고시19 10.01.21	

■ 공공청사 결정(변경)사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
1	공공청사	선형 및 면적변경 - 2,549.2㎡→2,549.8㎡(증 0.6㎡)	· 확정측량 결과 반영에 따른 선형 및 면적변경
2	공공청사	선형변경	· 확정측량 결과 반영에 따른 선형변경
3	공공청사	선형 및 면적변경 - 6,770.5㎡→6,769.9㎡(감 0.6㎡)	· 확정측량 결과 반영에 따른 선형 및 면적변경
5	공공청사	선형 및 면적변경 - 5,209.7㎡→5,209.5㎡(감 0.2㎡)	
6	공공청사	선형 및 면적변경 - 48,950.1㎡→48,948.0㎡(감 2.1㎡)	
7	공공청사	선형 및 면적변경 - 495.9㎡→496.9㎡(증 1.0㎡)	

나) 학교

■ 학교 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계					142,165.5	감) 2.8	142,162.7		
기정	1	학교	초등학교	진관동 14-13 일원	11,455.2	-	11,455.2	서고시415 04.12.20	진관초등학교
변경	2	학교	초등학교	진관동 41-23일원	9,812.7	증) 0.1	9,812.8	서고시458 06.12.28	은빛초등학교
변경	3	학교	초등학교	진관동 246-5 일원	10,222.2	증) 0.9	10,223.1	서고시458 06.12.28	-
변경	4	학교	초등학교	진관동 165-32 일원	10,027.6	증) 1.2	10,028.8	서고시448 05.12.30	은진초등학교
변경	5	학교	초등학교	진관동 200-23 일원	10,049.9	감) 0.7	10,049.2	서고시448 05.12.30	신도초등학교
기정	6	학교	중학교	진관동 24-23 일원	12,090.7	-	12,090.7	서고시415 04.12.20	진관중학교
변경	7	학교	중학교	진관동 207 일원	11,086.3	증) 2.3	11,088.6	서고시458 06.12.28	신도중학교
기정	8	학교	고등학교	진관동 24-16 일원	13,949.8	-	13,949.8	서고시415 04.12.20	진관고등학교
변경	9	학교	고등학교	진관동 134-2 일원	26,447.6	감) 2.7	26,444.9	서고시377 07.10.18	하나고등학교
변경	10	학교	고등학교	진관동 197-20 일원	13,398.2	감) 3.1	13,395.1	서고고시50 87.08.27	메디텍고등학교 (준치시설)
변경	11	학교	고등학교	진관동 243-1 일원	13,625.3	감) 0.8	13,624.5	서고시458 06.12.28	신도고등학교

■ 학교 결정(변경)사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
2	학교	선형 및 면적변경 - 9,812.7㎡→9,812.8㎡(증 0.1㎡)	· 확정측량 결과 반영에 따른 선형 및 면적변경
3	학교	선형 및 면적변경 - 10,222.2㎡→10,223.1㎡(증 0.9㎡)	
4	학교	선형 및 면적변경 - 10,027.6㎡→10,028.8㎡(증 1.2㎡)	
5	학교	선형 및 면적변경 - 10,049.9㎡→10,049.2㎡(감 0.7㎡)	
7	학교	선형 및 면적변경 - 11,086.3㎡→11,088.6㎡(증 2.3㎡)	
9	학교	선형 및 면적변경 - 26,447.6㎡→26,444.9㎡(감 2.7㎡)	
10	학교	선형 및 면적변경 - 13,398.2㎡→13,395.1㎡(감 3.1㎡)	
11	학교	선형 및 면적변경 - 13,625.3㎡→13,624.5㎡(감 0.8㎡)	

다) 박물관

■ 박물관 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의세분	위치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계					6,530.4	감) 0.3	6,530.1		
변경	1	문화시설	박물관	진관동 135-5일원	6,530.4	감) 0.3	6,530.1	서고시219 12.08.16	제2호 문화공원내 중복결정

■ 박물관 결정(변경)사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
1	문화시설	·선형 및 면적변경 - 6,530.4㎡→6,530.1㎡(감 0.3㎡) ·제2호 문화공원과 중복결정	· 확정측량 결과 반영에 따른 선형 및 면적변경

라) 체육시설

■ 체육시설 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계					6,547.1	증) 0.2	6,547.3		
변경	1	체육시설		진관동 75-4 일원	6,547.1	증) 0.2	6,547.3	서고시377 07.10.18	

■ 체육시설 결정(변경)사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
1	체육시설	·선형 및 면적변경 - 6,547.1㎡→6,547.3㎡(증 0.2㎡)	· 확정측량 결과 반영에 따른 선형 및 면적변경

마) 도서관

■ 도서관 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
계				1,323.7	-	1,323.7		
변경		도서관	진관동 141-27 일원	1,323.7	-	1,323.7	서고시175 13.05.30	

■ 도서관 결정(변경)사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
1	도서관	·선형변경	·확정측량 결과 반영에 따른 선형변경

바) 사회복지시설

■ 사회복지시설 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
계				15,842.5	감) 1.5	15,841.0		
변경	1	사회복지시설	진관동 156-6 일원	10,069.6	감) 0.5	10,069.1	서고시51 96.11.29	존치시설 (은평노인종합 복지관)
변경	2	사회복지시설	진관동 250 일원	3,272.8	감) 0.2	3,272.6	서고시458 06.12.28	존치시설 (인덕원)
변경	3	사회복지시설	진관동 221-25 일원	2,500.1	감) 0.8	2,499.3	서고시377 07.10.18	

■ 사회복지시설 결정(변경)사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
1	사회복지시설	·선형 및 면적변경 - 10,069.6㎡→10,069.1㎡(감 0.5㎡)	·확정측량 결과 반영에 따른 선형 및 면적변경
2	사회복지시설	·선형 및 면적변경 - 3,272.8㎡→3,272.6㎡(감 0.2㎡)	
3	사회복지시설	·선형 및 면적변경 - 2,500.1㎡→2,499.3㎡(감 0.8㎡)	

(5) 방재시설

가) 하천

■ 하천 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치		연장 (km)	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기점	종점		기정	변경	변경후		
계						6.382	144,173.1	증)11,859.9	156,033.0		
변경	1	하천	소하천	진관동 72-22	진관동 332	2.181	45,136.6	증)3,803.9	48,940.5	서고시415 04.12.20	일부 중복결정 -도로 3,173.2㎡ -녹지 58.9㎡ -철도 572.2㎡
변경	2	하천	소하천	진관동 46-15	진관동 산109-12	4.201	99,036.5	증)8,056.0	107,092.5	서고시448 05.12.30	일부 중복결정 -도로 9,051.2㎡

■ 하천 결정(변경)사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
1	하천 (소하천)	·선형 및 면적변경 - 45,136.6㎡→48,940.5㎡(증 3,803.9㎡)	· 관계부서 협의의견을 반영하여 단절된 하천계획을 연결하고, 상부의 도로(교량)의 중복 결정함에 따른 면적 증가 · 확정측량 결과 반영에 따른 선형 및 면적변경
2	하천 (소하천)	·선형 및 면적변경 - 99,036.5㎡→107,092.5㎡(증 8,056.0㎡)	· 관계부서 협의의견을 반영하여 단절된 하천계획을 연결하고, 상부의 도로(교량)의 중복 결정함에 따른 면적 증가 · 종합의료시설 교량 위치이동에 따른 하천 면적 조정 · 확정측량 결과 반영에 따른 선형 및 면적변경

나) 유수지

■ 유수지 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계					22,502.1	증) 7.2	22,509.3		
기정	1	유수지	유수시설	진관동 13-30 일원	5,439.1	-	5,439.1	서고시415 04.12.20	제4호 근린공원내 중복결정
변경	2	유수지	유수시설	진관동 72-26 일원	13,293.9	증) 6.7	13,300.6	서고시458 06.12.28	
변경	3	유수지	저류시설	진관동 131-13 일원	3,769.1	증) 0.5	3,769.6	서고시458 06.12.28	제11호 근린공원내 중복결정

■ 유수지 결정(변경)사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
2	유수지	·선형 및 면적변경 - 13,293.9㎡→13,300.6㎡(증 6.7㎡)	· 확정측량 결과 반영에 따른 선형 및 면적변경
3	유수지	·선형 및 면적변경 - 3,769.1㎡→3,769.6㎡(증 0.5㎡)	

(6) 보건위생시설

가) 종합의료시설

■ 종합의료시설 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
계				21,611.6	증) 1.0	21,612.6		
변경	1	종합의료시설	진관동 93-6 일원	21,611.6	증) 1.0	21,612.6	서고시125 11.05.12	

■ 유수지 결정(변경)사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
1	종합의료시설	·선형 및 면적변경 - 21,611.6㎡→21,612.6㎡(증 1.0㎡) ·부지 경계조정	·통일로 혼잡 개선 및 주민서비스 향상을 위하여 병원 진출입 교량의 위치 변경에 따른 부지 경 계조정 ·확정측량 결과 반영에 따른 선형 및 면적변경

(7) 환경기초시설

가) 폐기물처리시설

■ 폐기물처리시설 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계					11,534.1	증) 1.8	11,535.9		
변경	1	폐기물처리시설	재활용시설	진관동 76-20 일원	11,534.1	증) 1.8	11,535.9	서고시458 06.12.28	

■ 폐기물처리시설 결정(변경)사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
1	폐기물 처리시설	·선형 및 면적변경 - 11,534.1㎡→11,535.9㎡(증 1.8㎡)	·확정측량 결과 반영에 따른 선형 및 면적변경

5) 기타 도시기반시설 결정(변경)조서

(1) 종교시설

■ 종교시설 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			비고
				기정	변경	변경후	
계				32,324.9	증) 13.6	32,338.5	
변경	1	종교	진관동 71-4 일원	2,450.1	증) 3.4	2,453.5	존치시설 (흥창사)
변경	2	종교	진관동 41 일원	990.7	증) 2.4	993.1	
변경	3	종교	진관동 41 일원	339.2	증) 1.2	340.4	
기정	4	종교	진관동 16-11 일원	669.8	-	669.8	
기정	5	종교	진관동 산99-22 일원	280.7	-	280.7	존치시설 (관음사)
변경	6	종교	진관동 산100-46 일원	677.7	-	677.7	
기정	7	종교	진관동 산100-22 일원	1,325.4	-	1,325.4	
변경	8	종교	진관동 65-25 일원	1,158.0	증) 0.1	1,158.1	
변경	9	종교	진관동 175-429 일원	2,311.9	증) 3.6	2,315.5	
변경	10	종교	진관동 121-17 일원	864.0	증) 0.1	864.1	존치시설 (시연사)
변경	11	종교	진관동 242-24 일원	1,131.5	증) 0.1	1,131.6	존치시설 (사현사)
변경	12	종교	진관동 221-27 일원	2,156.6	증) 1.2	2,157.8	존치시설 (구파발성당)
변경	13	종교	진관동 170-3 일원	2,467.5	증) 0.3	2,467.8	존치시설 (구파발교회)
변경	14	종교	진관동 231-5 일원	677.7	감) 0.1	677.6	
변경	15	종교	진관동 160-7 일원	666.7	증) 0.1	666.8	
변경	16	종교	진관동 162-25 일원	166.1	-	166.1	
변경	17	종교	진관동 196-9 일원	1,157.2	증) 0.8	1,158.0	
변경	18	종교	진관동 209-15 일원	1,489.1	증) 1.1	1,490.2	
변경	20	종교	진관동 125-12 일원	667.0	감) 0.3	666.7	
변경	22	종교	진관동 145-2 일원	665.9	감) 0.2	665.7	
변경	24	종교	진관동 산109-14 일원	6,385.2	감) 0.3	6,384.9	존치시설 (선림사)
변경	25	종교	진관동 산109-20 일원	663.4	증) 0.2	663.6	
변경	26	종교	진관동 136-3 일원	310.0	감) 0.8	309.2	존치시설 (흥덕사)
변경	27	종교	진관동 164-11 일원	669.3	-	669.3	
변경	28	종교	진관동 175-324 일원	1,324.2	증) 0.7	1,324.9	존치시설 (기자촌교회)
변경	29	종교	진관동 92-13	660.0	-	660.0	

■ 종교시설 결정(변경)사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
1	종교시설	·선형 및 면적변경 - 2,450.1㎡→2,453.5㎡(증 3.4㎡)	· 확정측량 결과 반영에 따른 선형 및 면적변경
2	종교시설	·선형 및 면적변경 - 990.7㎡→993.1㎡(증 2.4㎡)	
3	종교시설	·선형 및 면적변경 - 339.2㎡→340.4㎡(증 1.2㎡)	
6	종교시설	·선형변경	· 확정측량 결과 반영에 따른 선형변경
8	종교시설	·선형 및 면적변경 - 1,158.0㎡→1,158.1㎡(증 0.1㎡)	· 확정측량 결과 반영에 따른 선형 및 면적변경
9	종교시설	·선형 및 면적변경 - 2,311.9㎡→2,315.5㎡(증 3.6㎡)	
10	종교시설	·선형 및 면적변경 - 864.0㎡→864.1㎡(증 0.1㎡)	
11	종교시설	·선형 및 면적변경 - 1,135.1㎡→1,135.6㎡(증 0.1㎡)	
12	종교시설	·선형 및 면적변경 - 2,156.6㎡→2,157.8㎡(증 1.2㎡)	
13	종교시설	·선형 및 면적변경 - 2,467.5㎡→2,467.8㎡(증 0.3㎡)	
14	종교시설	·선형 및 면적변경 - 677.7㎡→677.6㎡(감 0.1㎡)	
15	종교시설	·선형 및 면적변경 - 666.7㎡→666.8㎡(증 0.1㎡)	
16	종교시설	·선형변경	· 확정측량 결과 반영에 따른 선형변경
17	종교시설	·선형 및 면적변경 - 1,157.2㎡→1,158.0㎡(증 0.8㎡)	· 확정측량 결과 반영에 따른 선형 및 면적변경
18	종교시설	·선형 및 면적변경 - 1,489.1㎡→1,490.2㎡(증 1.1㎡)	
20	종교시설	·선형 및 면적변경 - 667.0㎡→666.7㎡(감 0.3㎡)	
22	종교시설	·선형 및 면적변경 - 665.9㎡→665.7㎡(감 0.2㎡)	
24	종교시설	·선형 및 면적변경 - 6,385.2㎡→6,384.9㎡(감 0.3㎡)	
25	종교시설	·선형 및 면적변경 - 663.4㎡→663.6㎡(증 0.2㎡)	
26	종교시설	·선형 및 면적변경 - 310.0㎡→309.2㎡(감 0.8㎡)	
27	종교시설	·선형변경	· 확정측량 결과 반영에 따른 선형변경
28	종교시설	·선형 및 면적변경 - 1,324.2㎡→1,324.9㎡(증 0.7㎡)	· 확정측량 결과 반영에 따른 선형 및 면적변경
29	종교시설	·선형변경	· 확정측량 결과 반영에 따른 선형변경

(2) 유통시설(화훼)

■ 유통시설(화훼) 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			비고
				기정	변경	변경후	
계				8,040.0	감) 0.7	8,039.3	
변경	1	유통시설(화훼)	진관동 75-29 일원	8,040.0	감) 0.7	8,039.3	

■ 유통시설(화훼) 결정(변경)사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
1	유통시설 (화훼)	·선형 및 면적변경 - 8,040.0㎡→8,039.3㎡(감 0.7㎡)	·확정측량 결과 반영에 따른 선형 및 면적변경

(3) 주유소시설

■ 주유소시설 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			비고
				기정	변경	변경후	
계				6,315.3	증) 4.9	6,320.2	
변경	1	주유소	진관동 73-22 일원	707.1	증) 2.9	710.0	
변경	2	주유소	진관동 75-18 일원	815.7	증) 0.1	815.8	
변경	3	주유소	진관동 76-6 일원	2,486.6	감) 0.2	2,486.4	
변경	4	주유소	진관동 240-27 일원	745.4	감) 0.2	745.2	
변경	5	주유소	진관동 161-10 일원	760.5	증) 2.2	762.7	
변경	6	주유소	진관동 93-19 일원	800.0	증) 0.1	800.1	

■ 주유소시설 결정(변경)사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
1	주유소	·선형 및 면적변경 - 707.1㎡→710.0㎡(증 2.9㎡)	·확정측량 결과 반영에 따른 선형 및 면적변경
2	주유소	·선형 및 면적변경 - 815.7㎡→815.8㎡(증 0.1㎡)	
3	주유소	·선형 및 면적변경 - 2,486.6㎡→2,486.4㎡(감 0.2㎡)	
4	주유소	·선형 및 면적변경 - 745.4㎡→745.2㎡(감 0.2㎡)	
5	주유소	·선형 및 면적변경 - 760.5㎡→762.7㎡(증 2.2㎡)	
6	주유소	·선형 및 면적변경 - 800.0㎡→800.1㎡(증 0.1㎡)	

(4) 유치원시설

■ 유치원시설 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			비고
				기정	변경	변경후	
계				3,886.2	증) 3.6	3,889.8	
기정	1	유치원	진관동 5-10 일원	623.8	-	623.8	
기정	2	유치원	진관동 26-16 일원	628.4	-	628.4	
변경	3	유치원	진관동 41 일원	684.4	증) 2.1	686.5	
변경	4	유치원	진관동 209-24 일원	629.9	증) 0.8	630.7	
변경	5	유치원	진관동 168-24 일원	626.7	증) 0.6	627.3	
변경	6	유치원	진관동 206-19 일원	693.0	증) 0.1	693.1	

■ 유치원시설 결정(변경)사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
3	유치원	·선형 및 면적변경 - 684.4㎡→686.5㎡(증 2.1㎡)	· 확정측량 결과 반영에 따른 선형 및 면적변경
4	유치원	·선형 및 면적변경 - 629.9㎡→630.7㎡(증 0.8㎡)	
5	유치원	·선형 및 면적변경 - 626.7㎡→627.3㎡(증 0.6㎡)	
6	유치원	·선형 및 면적변경 - 693.0㎡→693.1㎡(증 0.1㎡)	

(5) 공익시설

■ 공익시설 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			비고
				기정	변경	변경후	
계				13,174.1	증) 341.7	13,515.8	
변경	1	공익	진관동 산100-23 일원	6,936.2	증) 11.3	6,947.5	
변경	2	공익	진관동 164-11 일원	4,273.8	감) 0.3	4,273.5	
변경	3	공익	진관동 산110 일원	1,602.4	-	1,602.4	
변경	4	공익	진관동 125-29	361.7	감) 0.4	361.3	
신설	5	공익	진관동 128-18 일원	-	증) 331.1	331.1	

■ 공익시설 결정(변경)사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
1	공익	·선형 및 면적변경 - 6,936.2㎡→6,947.5㎡(증 11.3㎡)	· 확정측량 결과 반영에 따른 선형 및 면적변경
2	공익	·선형 및 면적변경 - 4,273.8㎡→4,273.5㎡(감 0.3㎡)	
3	공익	·선형변경	· 확정측량 결과 반영에 따른 선형변경
4	공익	·선형 및 면적변경 - 361.7㎡→361.3㎡(감 0.4㎡)	· 확정측량 결과 반영에 따른 선형 및 면적변경
5	공익	·시설 신설	· 은평구의 은평 한(韓)문화 너나들이센터 건립요청에 따라 은평 역사한옥박물관과 인접한 단독주택용지를 공익시설로 변경

(6) 군사시설

■ 군사시설 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			비고
				기정	변경	변경후	
계				3,915.9	감) 3.4	3,912.5	
변경	1	군사	진관동 1-25 일원	1,148.0	증) 0.5	1,148.5	
변경	2	군사	진관동 43-1 일원	1,200.5	-	1,200.5	
변경	3	군사	진관동 산100-44 일원	1,179.2	감) 2.7	1,176.5	
변경	4	군사	진관동 42-26 일원	103.3	감) 1.2	102.1	
변경	5	군사	진관동 산100-44 일원	284.9	-	284.9	

■ 군사시설 결정(변경)사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
1	군사	·선형 및 면적변경 - 1,148.0㎡→1,148.5㎡(증 0.5㎡)	· 확정측량 결과 반영에 따른 선형 및 면적변경
2	군사	·선형변경	· 확정측량 결과 반영에 따른 선형변경
3	군사	·선형 및 면적변경 - 1,179.2㎡→1,176.5㎡(감 2.7㎡)	· 확정측량 결과 반영에 따른 선형 및 면적변경
4	군사	·선형 및 면적변경 - 103.3㎡→102.1㎡(감 1.2㎡)	
5	군사	·선형변경	· 확정측량 결과 반영에 따른 선형변경

(7) 편익시설

■ 편익시설 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			비고
				기정	변경	변경후	
계				54,957.2	감) 12,974.4	41,982.8	
변경	2	편익	진관동 161-23 일원	3,308.2	감) 1.7	3,306.5	
폐지	3	편익	진관동 235-28 일원	12,986.2	감) 12,986.2	-	
변경	4	편익	진관동 213-9 일원	7,591.6	증) 5.1	7,596.7	
변경	5	편익	진관동 208-10 일원	8,631.7	증) 10.5	8,642.2	
변경	7	편익	진관동 158-28 일원	2,272.5	-	2,272.5	
변경	8	편익	진관동 160-4 일원	7,485.6	-	7,485.6	
변경	9	편익	진관동 163-5 일원	6,251.4	감) 5.9	6,245.5	
변경	11	편익	진관동 162-13 일원	3,849.5	증) 2.4	3,851.9	
변경	12	편익	진관동 158-28 일원	1,523.0	증) 1.2	1,524.2	
변경	13	편익	진관동 66-27 일원	1,057.5	증) 0.2	1,057.7	

■ 편익시설 결정(변경)사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
2	편익	·선형 및 면적변경 - 3,308.2㎡→3,306.5㎡(감 1.7㎡)	· 확정측량 결과 반영에 따른 선형 및 면적변경
3	편익	·시설폐지	· 은평지구 장기 미매각부지에 서울시 정책사업인 '서울리 츠' 사업을 시행하여 은평지구 지역경제활성화 및 공공 성에 기여하기 위하여 편익시설용지를 공동주택용지로 변경
4	편익	·선형 및 면적변경 - 7,591.6㎡→7,596.7㎡(증 5.1㎡)	· 확정측량 결과 반영에 따른 선형 및 면적변경
5	편익	·선형 및 면적변경 - 8,631.7㎡→8,642.2㎡(증 10.5㎡)	
7	편익	·선형변경	· 확정측량 결과 반영에 따른 선형변경
8	편익	·선형변경	
9	편익	·선형 및 면적변경 - 6,251.4㎡→6,245.5㎡(감 5.9㎡)	· 확정측량 결과 반영에 따른 선형 및 면적변경
11	편익	·선형 및 면적변경 - 3,849.5㎡→3,851.9㎡(증 2.4㎡)	
12	편익	·선형 및 면적변경 - 1,523.0㎡→1,524.2㎡(증 1.2㎡)	
13	편익	·선형 및 면적변경 - 1,057.5㎡→1,057.7㎡(증 0.2㎡)	

(8) 자동차관련시설

■ 자동차관련시설 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			비고
				기정	변경	변경후	
계				8,478.8	증) 0.1	8,478.9	
변경	1	자동차관련시설	진관동 76-16 일원	1,800.7	증) 0.1	1,800.8	여객자동차운수사업법에 의한 택시차고지
변경	2	자동차관련시설	진관동 76-1 일원	3,679.0	증) 0.5	3,679.5	여객자동차운수사업법에 의한 택시차고지
변경	3	자동차관련시설	진관동 76-7 일원	2,999.1	감) 0.5	2,998.6	여객자동차운수사업법에 의한 택시차고지

■ 자동차관련시설 결정(변경)사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
1	자동차 관련시설	·선형 및 면적변경 - 1,800.7㎡→1,800.8㎡(증 0.1㎡)	· 확정측량 결과 반영에 따른 선형 및 면적변경
2	자동차 관련시설	·선형 및 면적변경 - 3,679.0㎡→3,679.5㎡(증 0.5㎡)	
3	자동차 관련시설	·선형 및 면적변경 - 2,999.1㎡→2,998.6㎡(감 0.5㎡)	

(9) 주차장(부설주차장)

■ 주차장(부설주차장) 결정조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			비고
				기정	변경	변경후	
계				1,968.9	증) 0.8	1,969.7	
변경	10	주차장	진관동 127-20 일원	496.5	증) 0.5	497.0	부설주차장
변경	11	주차장	진관동 127-22 일원	366.5	증) 0.2	366.7	부설주차장
변경	12	주차장	진관동 132-17 일원	1,105.9	증) 0.1	1,106.0	부설주차장

■ 주차장(부설주차장) 결정(변경)사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
10	주차장	·선형 및 면적변경 - 496.5㎡→497.0㎡(증 0.5㎡)	· 확정측량 결과 반영에 따른 선형 및 면적변경
11	주차장	·선형 및 면적변경 - 366.5㎡→366.7㎡(증 0.2㎡)	
12	주차장	·선형 및 면적변경 - 1,105.9㎡→1,106.0㎡(증 0.1㎡)	

(10) 도시지원시설

■ 도시지원시설 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			비고
				기정	변경	변경후	
폐지	1	도시지원시설	진관동 83-6 일원	6,334.4	감) 6,334.4	-	도시형공장

■ 주차장(부설주차장) 결정(변경)사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
1	도시지원시설	·시설폐지	· 은평지구 장기 미매각부지에 서울시 정책사업인 ‘서울리츠’ 사업을 시행하여 은평지구 지역경제활성화 및 공공성에 기여하기 위하여 도시지원 시설용지를 준주거용지로 변경

(11) 커뮤니티시설

■ 커뮤니티시설 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			비고
				기정	변경	변경후	
계				397.9	증) 0.6	398.5	
변경	1	커뮤니티시설	진관동 132-17	273.9	증) 0.6	274.5	노유자시설
변경	2	커뮤니티시설	진관동 126-8 일원	124.0	-	124.0	노유자시설

■ 커뮤니티시설 결정(변경)사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
1	커뮤니티	·선형 및 면적변경 - 273.9㎡→274.5㎡(증 0.6㎡)	· 확정측량 결과 반영에 따른 선형 및 면적변경
2	커뮤니티	·선형변경	· 확정측량 결과 반영에 따른 선형변경

4. 지구단위계획의 변경 내용 및 조서 : 별첨 4

5. 법 제66조의 규정에 의한 공공시설 등의 명세서 : 변경 없음

< 별첨 2 > 지구별 주택공급계획

● 기 정

주택유형	세대수 (호)											
	계				임 대				분 양			
	소계	1지구	2지구	3지구	소계	1지구	2지구	3지구	전체	1지구	2지구	3지구
계	17,464	4,774	5,134	7,556	6,914	1,699	1,623	3,592	10,550	3,075	3,511	3,964
단독주택	257	-	-	257	-	-	-	-	257	-	-	257
아파트	17,207	4,774	5,134	7,299	6,914	1,699	1,623	3,592	10,293	3,075	3,511	3,707
전용면적 60㎡이하	5,098	1,696	1,373	2,029	4,018	1,448	819	1,751	1,080	248	554	278
전용면적 60㎡초과 85㎡이하	7,018	1,451	2,176	3,391	2,896	251	804	1,841	4,122	1,200	1,372	1,550
전용면적 85㎡초과	5,091	1,627	1,585	1,879	-	-	-	-	5,091	1,627	1,585	1,879

● 변 경

주택유형	세대수 (호)											
	계				임 대				분 양			
	소계	1지구	2지구	3지구	소계	1지구	2지구	3지구	전체	1지구	2지구	3지구
계	17,813	4,774	5,484	7,555	7,264	1,699	1,973	3,592	10,549	3,075	3,511	3,963
단독주택	256	-	-	256	-	-	-	-	256	-	-	256
아파트	17,557	4,774	5,484	7,299	7,264	1,699	1,973	3,592	10,293	3,075	3,511	3,707
전용면적 60㎡이하	5,448	1,696	1,723	2,029	4,368	1,448	1,169	1,751	1,080	248	554	278
전용면적 60㎡초과 85㎡이하	7,018	1,451	2,176	3,391	2,896	251	804	1,841	4,122	1,200	1,372	1,550
전용면적 85㎡초과	5,091	1,627	1,585	1,879	-	-	-	-	5,091	1,627	1,585	1,879

< 별첨 3 > 도로결정(변경)조서

구분	규 모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	광로	3	1	40	주간선 도로	2,481.2	구역계 진관동 242-10	구역계 진관동 74-20	일반 도로		서고시458 06.12.28	
변경	광로	3	1	40	주간선 도로	2,481.2	구역계 진관동 242-10	구역계 진관동 74-20	일반 도로		"	하천-2 중복 : 513.3㎡ 철도(본선)중복 : 4,282.8㎡
기정	대로	1	1	37	주간선 도로	151.6	광3-1 진관동 72-16	대3-1 진관동 54-2	일반 도로		서고시458 06.12.28	
변경	대로	1	1	37	주간선 도로	151.6	광3-1 진관동 72-16	대3-1 진관동 54-2	일반 도로		"	하천-2 중복 : 685.1㎡
기정	대로	3	1	28	주간선 도로	50.5	대1-1 진관동 72-22	구역계 진관동 72-23	일반 도로		서고시458 06.12.28	
변경	대로	3	1	28	주간선 도로	50.5	대1-1 진관동 72-22	구역계 진관동 72-23	일반 도로		"	하천-1 중복 : 1,349.3㎡
기정	대로	3	2	25	보조간선 도로	1,035.5	광3-1 진관동 235	대3-55 진관동 159-9	일반 도로		서고시448 05.12.30	
변경	대로	3	2	25	보조간선 도로	1,035.5	광3-1 진관동 235	대3-55 진관동 159-9	일반 도로		"	하천-2 중복 : 1,125.1㎡
기정	대로	3	55	20~ 35	보조간선 도로	5,000 (2,238.6)	대1-12 불광동	- 진관동 299	일반 도로		건고시2493 66.06.21	
변경	대로	3	55	20~ 35	보조간선 도로	5,000 (2,238.6)	대1-12 불광동	- 진관동 299	일반 도로		"	하천-2 중복 : 1,984.5㎡
기정	중로	1	1	20	보조간선 도로	2,046.1	대1-1 진관동 53-31	대3-55 진관동 1-21	일반 도로		서고시415 04.12.20	
변경	중로	1	1	20	보조간선 도로	2,046.1	대1-1 진관동 53-31	대3-55 진관동 1-21	일반 도로		"	
기정	중로	1	2	20	집산 도로	1,211.3	중1-4 진관동 25-13	중1-1 진관동 3-22	일반 도로		서고시415 04.12.20	
기정	중로	1	3	20	보조간선 도로	59.4	중1-1 진관동 44	구역계 진관동 53-12	일반 도로		서고시415 04.12.20	
변경	중로	1	3	20	보조간선 도로	59.4	중1-1 진관동 44	구역계 진관동 53-12	일반 도로		"	하천-1 중복 : 1,138.2㎡

주) ()는 사업대상지 내 연장임

구분	구 모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	1	4	20	집산 도로	943.8	광3-1 진관동 70-14	중1-1 진관동 34-10	일반 도로		서고시415 04.12.20	
변경	중로	1	4	20~ 23	집산 도로	943.8	광3-1 진관동 70-14	중1-1 진관동 34-10	일반 도로		"	하천-2 중복 : 821.8㎡ 철도(본선) 중복 : 335.6㎡
기정	중로	1	5	20~ 26	집산 도로	481.2	중1-4 진관동 69-16	중1-6 진관동 87-22	일반 도로		서고시458 06.12.28	
변경	중로	1	5	20~ 26	집산 도로	481.2	중1-4 진관동 69-16	중1-6 진관동 87-22	일반 도로		"	하천-2, 철도(본선) 중복: 947.9㎡ 철도(구파발역) 중복 : 3,837.9㎡ 철도(본선) 중복 : 3,982.3㎡
기정	중로	1	6	20~ 23	집산 도로	1,290.7	광3-1 진관동 93-16	대3-55 진관동 149-17	일반 도로		서고시448 05.12.30	
변경	중로	1	6	20~ 23	집산 도로	1,290.7	광3-1 진관동 93-16	대3-55 진관동 149-17	일반 도로		"	하천-2 중복 : 676.2㎡ 철도(본선) 중복 : 352.1㎡
기정	중로	1	7	24	국지 도로	619.1	중1-1 진관동 45	중1-4 진관동 69-1	일반 도로		서고시377 07.10.18	
변경	중로	1	7	24	국지 도로	619.1	중1-1 진관동 45	중1-4 진관동 69-1	일반 도로		"	철도(본선) 중복 : 1,236.4㎡
기정	중로	1	8	20~ 23	집산 도로	129.6	광3-1 진관동 92-22	종합의료시설 진관동 92-27	일반 도로		서고시458 06.12.28	
변경	중로	1	8	20~ 23	집산 도로	154.4	광3-1 진관동 92-22	종합의료시설 진관동 92-27	일반 도로		"	하천-2 중복 : 409.6㎡
기정	중로	2	1	15	집산 도로	183.5	중1-1 진관동 11-21	중1-2 진관동 13-3	일반 도로		서고시415 04.12.20	
기정	중로	2	2	15	집산 도로	179.2	중1-1 진관동 30-9	중1-2 진관동 28-4	일반 도로		서고시415 04.12.20	
기정	중로	2	3	15	집산 도로	138.6	광3-1 진관동 74-22	구역계 고양시 덕양구 지축동 712-4	일반 도로		서고시458 06.12.28	
변경	중로	2	3	15	집산 도로	138.6	광3-1 진관동 74-22	구역계 고양시 덕양구 지축동 712-4	일반 도로		"	

구분	규 모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	2	4	15	국지 도로	76.5	중1-4 진관동 64-15	중3-2 진관동 64-15	일반 도로		서고시448 05.12.30	
변경	중로	2	4	15	국지 도로	76.5	중1-4 진관동 64-15	중3-2 진관동 64-15	일반 도로		"	
기정	중로	2	5	15	보조 간선 도로	1,008.5	대1-1 진관동 72-22	구역계 진관동 75-5	일반 도로		서고시458 06.12.28	
변경	중로	2	5	15	보조 간선 도로	1,008.5	대1-1 진관동 72-22	구역계 진관동 75-5	일반 도로		"	하천-1 중복 : 246.3㎡
기정	중로	2	6	15~ 22.5	집산 도로	431.4	대3-2 진관동 164-27	중1-6 진관동 87-22	일반 도로		서고시448 05.12.30	
변경	중로	2	6	15~ 22.5	집산 도로	431.4	대3-2 진관동 164-27	중1-6 진관동 87-22	일반 도로		"	철도(본선)중복 : 1,365.0㎡
기정	중로	2	7	15	국지 도로	54.9	중1-6 진관동 210-1	중3-13 진관동 209-31	일반 도로		서고시448 05.12.30	
기정	중로	2	8	15	집산 도로	384.4	대3-2 진관동 163-17	중1-6 진관동 199-1	일반 도로		서고시448 05.12.30	
변경	중로	2	8	15	집산 도로	384.4	대3-2 진관동 163-17	중1-6 진관동 199-1	일반 도로		"	하천-2 중복 : 495.6㎡
기정	중로	2	9	15	집산 도로	96.0	중1-6 진관동 170-4	중3-13 진관동 170-30	일반 도로		서고시448 05.12.30	
기정	중로	2	10	15~ 19.9	집산	484.9	대3-55 진관동 149-17	근린공원⑩ 진관동 175-153	일반 도로		서고시377 07.10.18	
변경	중로	2	10	15~ 19.9	집산	484.9	대3-55 진관동 149-17	근린공원⑩ 진관동 175-153	일반 도로		"	
기정	중로	2	11	17	국지 도로	2.8	대3-55 진관동 134-27	고등학교⑨ 진관동 134-22	일반 도로		서고시377 07.10.18	
변경	중로	2	11	17	국지 도로	2.8	대3-55 진관동 134-27	고등학교⑨ 진관동 134-22	일반 도로		"	
기정	중로	2	12	15	특수 도로	6.5	광3-1 진관동 241-26	고등학교⑪ 진관동 134-22	일반 도로		서고시306 11.10.20	
변경	중로	2	12	15	특수 도로	6.5	광3-1 진관동 241-26	고등학교⑪ 진관동 134-22	일반 도로		"	

구분	규 모				기 능	연 장 (m)	기 점	총 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	3	1	12	집산 도로	507.5	중1-2 진관동 25-22	소3-12 진관동 16-8	일반 도로		서고시415 04.12.20	
기정	중로	3	2	12	국지 도로	207.2	중1-7 진관동 60-20	중2-4 진관동 65-27	일반 도로		서고시458 06.12.28	
변경	중로	3	2	12	국지 도로	192.2	중1-7 진관동 60-20	중2-4 진관동 65-27	일반 도로		"	
기정	중로	3	3	12	국지 도로	253.5	중1-4 진관동 43-18	중1-7 진관동 38-16	일반 도로		서고시458 06.12.28	
변경	중로	3	3	12	국지 도로	253.5	중1-4 진관동 43-18	중1-7 진관동 38-16	일반 도로		"	
기정	중로	3	4	12	국지 도로	211.4	중1-5 진관동 86-28	중1-6 진관동 225-4	일반 도로		서고시19 10.01.21	
변경	중로	3	4	12	국지 도로	211.4	중1-5 진관동 86-28	중1-6 진관동 225-4	일반 도로		"	하천-2 중복 : 189.1m ²
기정	중로	3	5	12	국지 도로	61.7	중1-4 진관동 66-20	주차장③ 진관동 67-7	일반 도로		서고시377 07.10.18	
변경	중로	3	5	12	국지 도로	61.7	중1-4 진관동 66-20	주차장③ 진관동 67-7	일반 도로		"	
기정	중로	3	6	12~ 20	집산 도로	751.8	대3-55 진관동 139-7	중3-8 진관동 125-31	일반 도로		서고시377 07.10.18	
변경	중로	3	6	12~ 20	집산 도로	751.8	대3-55 진관동 139-7	중3-8 진관동 125-31	일반 도로		"	
기정	중로	3	8	12	집산 도로	468.1	대3-55 진관동 128-28	구역계 진관동 125-10	일반 도로		서고시377 07.10.18	
변경	중로	3	8	12	집산 도로	468.1	대3-55 진관동 128-28	구역계 진관동 125-10	일반 도로		"	
기정	중로	3	9	12	집산 도로	687.5	대3-55 진관동 159-16	구역계 진관동 152-30	일반 도로		서고시377 07.10.18	
변경	중로	3	9	12	집산 도로	687.5	대3-55 진관동 159-16	구역계 진관동 152-30	일반 도로		"	하천-2 중복 : 296.7m ²

구분	규 모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	3	10	12	국지 도로	388.6	중1-2 진관동 13-3	소3-2 진관동 17-3	일반 도로		서고시448 05.12.30	
변경	중로	3	10	12	국지 도로	388.6	중1-2 진관동 13-3	소3-2 진관동 17-3	일반 도로		"	
기정	중로	3	11	12	국지 도로	129.4	중1-7 진관동 49-8	공동주택 진관동 51-19	일반 도로		서고시458 06.12.28	
변경	중로	3	11	12	국지 도로	129.4	중1-7 진관동 49-8	공동주택 진관동 51-19	일반 도로		"	하천-2 중복 : 222.2㎡
기정	중로	3	12	12	국지 도로	141.8	중1-7 진관동 60-12	완충녹지 진관동 57-3	일반 도로		서고시458 06.12.28	하천-2 중복 : 278.1㎡
기정	중로	3	13	12	집산 도로	1,136.0	대3-55 진관동 139-8	중2-9 진관동 170-30	일반 도로		서고시448 05.12.30	
변경	중로	3	13	12	집산 도로	1,136.0	대3-55 진관동 139-8	중2-9 진관동 170-30	일반 도로		"	
기정	중로	3	14	12	국지 도로	54.9	대3-2 진관동 164-14	구역계 진관동 164-21	일반 도로		서고시448 05.12.30	
변경	중로	3	14	12	국지 도로	54.9	대3-2 진관동 164-14	구역계 진관동 164-21	일반 도로		"	
기정	중로	3	15	12	국지 도로	207.4	중1-6 진관동 88-20	중2-6 진관동 87-22	일반 도로		서고시19 10.01.21	
변경	중로	3	15	12	국지 도로	207.4	중1-6 진관동 88-20	중2-6 진관동 87-22	일반 도로		"	철도(본선)중복 : 187.3㎡
기정	소로	1	1	10	국지 도로	142.2	광3-1 진관동 70-30	구역계 진관동 71-3	일반 도로		서고시458 06.12.28	
변경	소로	1	1	10~ 16.7	국지 도로	142.2	광3-1 진관동 70-30	구역계 진관동 71-3	일반 도로		"	
기정	소로	1	2	10	국지 도로	182.4	광3-1 진관동 82-29	구역계 진관동 122-1	일반 도로		서고시458 06.12.28	
변경	소로	1	2	10	국지 도로	182.4	광3-1 진관동 82-29	구역계 진관동 122-1	일반 도로		"	
기정	소로	1	3	10	국지 도로	30.0	중2-8 진관동 206-11	공동주택 진관동 156-8	일반 도로		서고시458 06.12.28	

구분	규 모				기 능	연 장 (m)	기 점	총 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	1	4	11	국지 도로	120.6	중3-1 진관동 15-18	중3-10 진관동 16-9	일반 도로		서고시448 05.12.30	
기정	소로	1	5	10	국지 도로	5.0	대3-2 진관동 164-27	공동주택 진관동 164-28	일반 도로		서고시458 06.12.28	
변경	소로	1	5	10	국지 도로	5.0	대3-2 진관동 164-27	공동주택 진관동 164-28	일반 도로		"	
기정	소로	1	6	10	국지 도로	25.1	소1-1 진관동 산100-43	군사시설③ 진관동 산100-44	일반 도로		서고시377 07.10.18	
기정	소로	1	7	10	국지 도로	22.2	중1-6 진관동 168-25	종교시설 진관동 223-28	일반 도로		서고시19 10.01.21	
기정	소로	1	8	8~11	국지 도로	169.5	중3-8 진관동 127-20	소2-1 진관동 128-8	일반 도로		서고시458 06.12.28	
변경	소로	1	8	8~11	국지 도로	169.5	중3-8 진관동 127-20	소2-1 진관동 128-8	일반 도로		"	
기정	소로	1	9	11	국지 도로	19.6	중3-8 진관동 127-23	소3-19 진관동 132-17	일반 도로		서고시407 11.12.29	
기정	소로	1	10	10.4	국지 도로	75.8	중1-8 진관동 108-9	공공청사⑥ 진관동 93-1	일반 도로		서고시428 13.12.12	
변경	소로	1	10	10.4	국지 도로	49.3	중1-8 진관동 108-9	공공청사⑥ 진관동 93-1	일반 도로		"	하천-2 중복 : 218.6㎡
기정	소로	2	1	8	국지 도로	239.6	대3-55 진관동 135-7	중3-6 진관동 126-25	일반 도로		서고시377 07.10.18	
기정	소로	2	2	8	국지 도로	182.7	소2-1 진관동 128-9	소2-15 진관동 산105-10	일반 도로		서고시377 07.10.18	
변경	소로	2	2	8	국지 도로	182.7	소2-1 진관동 128-9	소2-15 진관동 산105-10	일반 도로		"	
기정	소로	2	3	8	국지 도로	72.4	소2-2 진관동 128-11	소2-16 진관동 127-8	일반 도로		서고시377 07.10.18	
변경	소로	2	3	8	국지 도로	72.4	소2-2 진관동 128-11	소2-16 진관동 127-8	일반 도로		"	
기정	소로	2	4	9	국지 도로	54.2	중1-1 진관동 2-3	구역계 진관동 1-19	일반 도로		서고시448 05.12.30	하천-1 중복 : 439.4㎡

구분	규 모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	2	5	8	국지 도로	159.1	중3-9 진관동 산109-16	종교시설 진관동 151-26	일반 도로		서고시458 06.12.28	
변경	소로	2	5	8	국지 도로	159.1	중3-9 진관동 산109-16	종교시설 진관동 151-26	일반 도로		"	하천-2 중복 : 4.2m'
기정	소로	2	6	8~9	국지 도로	514.9	중3-13 진관동 210-2	구역계 진관동 216-1	일반 도로		서고시458 06.12.28	
변경	소로	2	6	8~9	국지 도로	514.9	중3-13 진관동 210-2	구역계 진관동 216-1	일반 도로		"	
기정	소로	2	7	8	국지 도로	54.6	중2-8 진관동 199-4	보행자도로 진관동 208-3	일반 도로		서고시448 05.12.30	
변경	소로	2	7	8	국지 도로	54.6	중2-8 진관동 199-4	보행자도로 진관동 208-3	일반 도로		"	
기정	소로	2	8	8	국지 도로	68.4	소2-3 진관동 126-22	소2-16 진관동 126-22	일반 도로		서고시377 07.10.18	
변경	소로	2	8	8	국지 도로	68.4	소2-3 진관동 126-22	소2-16 진관동 126-22	일반 도로		"	
기정	소로	2	9	8	국지 도로	97.5	대3-55 진관동 131-8	구역계 진관동 130-13	일반 도로		서고시458 06.12.28	
변경	소로	2	9	8	국지 도로	97.5	대3-55 진관동 131-8	구역계 진관동 130-13	일반 도로		"	
기정	소로	2	11	8	국지 도로	113.8	중3-6 진관동 127-3	소2-1 진관동 127-11	일반 도로		서고시458 06.12.28	
변경	소로	2	11	8	국지 도로	113.8	중3-6 진관동 127-3	소2-1 진관동 127-11	일반 도로		"	
기정	소로	2	12	8	국지 도로	69.8	중3-6 진관동 124-26	소2-13 진관동 124-4	일반 도로		서고시458 06.12.28	
변경	소로	2	12	8	국지 도로	69.8	중3-6 진관동 124-26	소2-13 진관동 124-4	일반 도로		"	
기정	소로	2	13	8	국지 도로	95.6	소3-18 진관동 125-1	소3-9 진관동 124-3	일반 도로		서고시458 06.12.28	
변경	소로	2	13	8	국지 도로	95.6	소3-18 진관동 125-1	소3-9 진관동 124-3	일반 도로		"	

구분	규 모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	2	15	8	국지 도로	66.9	중3-6 진관동 124-27	복지시설 진관동 산104-14	일반 도로		서고시458 06.12.28	
변경	소로	2	15	8	국지 도로	66.9	중3-6 진관동 124-27	복지시설 진관동 산104-14	일반 도로		"	
기정	소로	2	16	8	국지 도로	155.2	소2-1 진관동 127-8	소2-15 진관동 126-18	일반 도로		서고시377 07.10.18	
변경	소로	2	16	8	국지 도로	155.2	소2-1 진관동 127-8	소2-15 진관동 126-18	일반 도로		"	
기정	소로	2	18	9	국지 도로	135.1	광3-1 진관동 248-21	초등학교③ 진관동 248-15	일반 도로		서고시458 06.12.28	
변경	소로	2	18	9	국지 도로	135.1	광3-1 진관동 248-21	초등학교③ 진관동 248-15	일반 도로		"	
기정	소로	2	19	9	특수 도로	36.7	중3-6 진관동 126-22	소2-16 진관동 126-22	보행자 전용 도로		서고시377 07.10.18	
기정	소로	2	20	9	국지 도로	12.0	소3-51 진관동 110	공공청사⑥ 진관동 109-21	일반 도로		서고시428 13.12.12	하천-2 중복 : 120.8㎡
기정	소로	2	21	8	국지 도로	40.9	광3-1 진관동 78-19	자동차 관련시설② 진관동 76-7	일반 도로		서고시268 08. 7.31	
변경	소로	2	21	8	국지 도로	40.9	광3-1 진관동 78-19	자동차 관련시설② 진관동 76-7	일반 도로		"	
기정	소로	3	1	5	국지 도로	65.1	중3-10 진관동 16-11	구역계 진관동 16-18	일반 도로		서고시415 04.12.20	
기정	소로	3	2	6	국지 도로	142.0	중3-10 진관동 산99-14	구역계 진관동 산99-21	일반 도로		서고시415 04.12.20	
변경	소로	3	2	6	국지 도로	142.0	중3-10 진관동 산99-14	구역계 진관동 산99-21	일반 도로		"	
기정	소로	3	3	6	국지 도로	231.3	중1-2 진관동 24-22	구역계 진관동 24-5	일반 도로		서고시415 04.12.20	
기정	소로	3	4	4	국지 도로	109.2	중1-4 진관동 64-40	중1-4 진관동 18-29	일반 도로		서고시448 05.12.30	

구분	규 모				기 능	연 장 (m)	기 점	총 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	3	5	4~8	국지 도로	267.0	광3-1 진관동 74-3	광3-1 진관동 73-31	일반 도로		서고시458 06.12.28	
변경	소로	3	5	4~8	국지 도로	267.0	광3-1 진관동 74-3	광3-1 진관동 73-31	일반 도로		"	
기정	소로	3	7	7	국지 도로	122.0	수도시설 진관동 246-20	구역계 진관동 246-25	일반 도로		서고시458 06.12.28	
변경	소로	3	7	7	국지 도로	122.0	수도시설 진관동 246-20	구역계 진관동 246-25	일반 도로		"	
기정	소로	3	8	6	국지 도로	35.8	중3-5 진관동 66-21	- 진관동 66-24	일반 도로		서고시175 13.05.30	
변경	소로	3	8	6	국지 도로	35.8	중3-5 진관동 66-21	- 진관동 66-24	일반 도로		"	
기정	소로	3	9	4	특수 도로	3.5	소2-13 진관동 124-3	구역계 진관동 124-3	일반 도로		서고시306 11.10.20	
변경	소로	3	9	4	특수 도로	3.5	소2-13 진관동 124-3	구역계 진관동 124-3	일반 도로		"	
기정	소로	3	10	6	국지 도로	108.8	대3-55 진관동 산105-7	종교시설 ²⁶ 진관동 산103-25	일반 도로		서고시458 06.12.28	
변경	소로	3	10	6	국지 도로	108.8	대3-55 진관동 산105-7	종교시설 ²⁶ 진관동 산103-25	일반 도로		"	
기정	소로	3	11	6	국지 도로	37.9	대3-55 진관동 144-29	근린공원 ¹⁰ 진관동 산106-11	일반 도로		서고시377 07.10.18	
기정	소로	3	12	6	국지 도로	314.4	중3-1 진관동 16-8	구역계 진관동 산100-14	일반 도로		서고시377 07.10.18	
기정	소로	3	13	6	국지 도로	48.0	소2-15 진관동 124-22	소3-24 진관동 136-23	일반 도로		서고시458 06.12.28	
변경	소로	3	13	6	국지 도로	48.0	소2-15 진관동 124-22	소3-24 진관동 136-23	일반 도로		"	
기정	소로	3	14	6	국지 도로	227.9	소1-8 진관동 127-22	소3-15 진관동 128-3	일반 도로		서고시458 06.12.28	
변경	소로	3	14	6	국지 도로	227.9	소1-8 진관동 127-22	소3-15 진관동 128-3	일반 도로		"	

구분	규 모				기 능	연 장 (m)	기 점	총 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	3	15	6	국지 도로	143.8	소3-14 진관동 127-24	소1-8 진관동 128-6	일반 도로		서고시458 06.12.28	
변경	소로	3	15	6	국지 도로	143.8	소3-14 진관동 127-24	소1-8 진관동 128-6	일반 도로		"	
기정	소로	3	16	6	국지 도로	184.5	소1-8 진관동 127-20	소1-8 진관동 127-30	일반 도로		서고시458 06.12.28	
변경	소로	3	16	6	국지 도로	184.5	소1-8 진관동 127-20	소1-8 진관동 127-30	일반 도로		"	
기정	소로	3	17	6	국지 도로	51.3	소3-16 진관동 127-18	소3-16 진관동 127-18	일반 도로		서고시458 06.12.28	
기정	소로	3	18	6	국지 도로	277.6	중3-6 진관동 126-24	소3-37 진관동 125-2	일반 도로		서고시377 07.10.18	
변경	소로	3	18	6	국지 도로	277.6	중3-6 진관동 126-24	소3-37 진관동 125-2	일반 도로		"	
기정	소로	3	19	6	국지 도로	250.4	중3-8 진관동 125-29	완충녹지② 진관동 128-28	일반 도로		서고시377 07.10.18	
변경	소로	3	19	6	국지 도로	250.4	중3-8 진관동 125-29	완충녹지② 진관동 128-28	일반 도로		"	
기정	소로	3	20	6	국지 도로	21.5	중3-6 진관동 126-30	구역계 진관동 125-25	일반 도로		서고시377 07.10.18	
변경	소로	3	20	6	국지 도로	21.5	중3-6 진관동 126-30	구역계 진관동 125-25	일반 도로		"	
기정	소로	3	21	4	국지 도로	19.2	중3-6 진관동 126-6	소3-66 진관동 125-29	일반 도로		서고시377 07.10.18	
기정	소로	3	22	4	국지 도로	15.9	중3-6 진관동 126-5	단독주택 진관동 126-5	일반 도로		서고시377 07.10.18	
변경	소로	3	22	4	국지 도로	15.9	중3-6 진관동 126-5	단독주택 진관동 126-5	일반 도로		"	
기정	소로	3	23	7	국지 도로	18.0	소3-7 진관동 246-20	종교시설 진관동 242-24	일반 도로		서고시458 06.12.28	
변경	소로	3	23	4	국지 도로	26.8	소3-7 진관동 246-20	종교시설 진관동 242-24	일반 도로		"	

구분	규 모				기 능	연 장 (m)	기 점	총 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	3	24	6	국지 도로	36.1	중3-6 진관동 124-16	문화공원② 진관동 136-22	일반 도로		서고시458 06.12.28	
변경	소로	3	24	6	국지 도로	36.1	중3-6 진관동 124-16	문화공원② 진관동 136-22	일반 도로		"	
기정	소로	3	25	6	국지 도로	28.1	광3-1 진관동 73-18	구역계 진관동 73-22	일반 도로		서고시268 08. 7.31	
변경	소로	3	25	6	국지 도로	28.1	광3-1 진관동 73-18	구역계 진관동 73-22	일반 도로		"	
기정	소로	3	26	7	국지 도로	83.7	대3-55 진관동 2-25	중1-1 진관동 산99-5	일반 도로		서고시268 08. 7.31	
기정	소로	3	27	4~ 4.2	국지 도로	196.1	소2-1 진관동 135-6	대3-55 진관동 136-7	일반 도로		서고시268 08. 7.31	
변경	소로	3	27	4~ 4.2	국지 도로	196.1	소2-1 진관동 135-6	대3-55 진관동 136-7	일반 도로		"	
기정	소로	3	28	6	국지 도로	6.4	중3-6 진관동 137-14	문화공원② 진관동 144	일반 도로		서고시268 08. 7.31	
변경	소로	3	28	6	국지 도로	6.4	중3-6 진관동 137-14	문화공원② 진관동 144	일반 도로		"	
기정	소로	3	31	2	특수 도로	20.0	중3-8 진관동 127-24	소3-57 진관동 130-21	보행자 전용 도로		서고시377 07.10.18	
기정	소로	3	32	2	특수 도로	21.0	중3-8 진관동 127-23	소3-14 진관동 127-24	보행자 전용 도로		서고시377 07.10.18	
변경	소로	3	32	2	특수 도로	21.0	중3-8 진관동 127-23	소3-14 진관동 127-24	보행자 전용 도로		"	
기정	소로	3	35	4	특수 도로	28.2	중3-3 진관동 41	공동주택 진관동 41-23	보행자 전용 도로		서고시458 06.12.28	
변경	소로	3	35	4	특수 도로	28.2	중3-3 진관동 41	공동주택 진관동 41-23	보행자 전용 도로		"	
기정	소로	3	36	4	특수 도로	22.8	소3-18 진관동 125	구역계 진관동 125	보행자 전용 도로		서고시377 07.10.18	

구분	규 모				기 능	연 장 (m)	기 점		총 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)									
기정	소로	3	37	4	특수 도로	6.6	소3-18 진관동 125-2	구역계 진관동 125-2	보행자 전용 도로			서고시377 07.10.18	
변경	소로	3	37	4	특수 도로	6.6	소3-18 진관동 125-2	구역계 진관동 125-2	보행자 전용 도로			"	
기정	소로	3	38	5	특수 도로	47.6	중2-8 진관동 206-9	공동주택 진관동 205-18	보행자 전용 도로			서고시448 05.12.30	
변경	소로	3	38	5	특수 도로	47.6	중2-8 진관동 206-9	공동주택 진관동 205-18	보행자 전용 도로			"	
기정	소로	3	39	4	특수 도로	81.5	대3-55 진관동 207-23	소2-7 진관동 208-3	보행자 전용 도로			서고시458 06.12.28	
기정	소로	3	42	2~3	특수 도로	43.3	소3-15 진관동 127-27	소1-8 진관동 127-31	보행자 전용 도로			서고시377 07.10.18	
기정	소로	3	43	3	특수 도로	24.4	소1-8 진관동 127-31	근린공원① 진관동 127-4	보행자 전용 도로			서고시377 07.10.18	
변경	소로	3	43	3	특수 도로	24.4	소1-8 진관동 127-31	근린공원① 진관동 127-4	보행자 전용 도로			"	
기정	소로	3	44	3	특수 도로	65.2	중3-4 진관동 222-24	근린공원② 진관동 221-30	보행자 전용 도로			서고시377 07.10.18	
변경	소로	3	44	3	특수 도로	65.2	중3-4 진관동 222-24	근린공원② 진관동 221-30	보행자 전용 도로			"	
기정	소로	3	46	4	특수 도로	33.2	소3-18 진관동 125-2	구역계 진관동 125-2	보행자 전용 도로			서고시377 07.10.18	
변경	소로	3	46	4	특수 도로	33.2	소3-18 진관동 125-2	구역계 진관동 125-2	보행자 전용 도로			"	
기정	소로	3	47	4	특수 도로	6.7	소2-13 진관동 124-3	연결녹지 진관동 124-2	보행자 전용 도로			서고시377 07.10.18	
변경	소로	3	47	4	특수 도로	6.7	소2-13 진관동 124-3	연결녹지 진관동 124-2	보행자 전용 도로			"	
기정	소로	3	48	3	특수 도로	64.5	중1-4 진관동 66-11	중3-2 진관동 66-7	보행자 전용 도로			서고시377 07.10.18	
변경	소로	3	48	3	특수 도로	64.5	중1-4 진관동 66-11	중3-2 진관동 66-7	보행자 전용 도로			"	

구분	규 모				기 능	연 장 (m)	기 점	총 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	3	49	5	특수 도로	67.8	중1-4 진관동 66-11	중3-2 진관동 62-8	보행자 전용 도로		서고시377 07.10.18	
변경	소로	3	49	5	특수 도로	67.8	중1-4 진관동 66-11	중3-2 진관동 62-8	보행자 전용 도로		"	
기정	소로	3	50	6	특수 도로	5.0	대3-55 진관동 207-2	중학교⑦ 진관동 207-2	보행자 전용 도로		서고시398 10.11.11	
변경	소로	3	50	6	특수 도로	5.0	대3-55 진관동 207-2	중학교⑦ 진관동 207-2	보행자 전용 도로		"	
기정	소로	3	51	6	국지 도로	251.0	소1-10 진관동 108-1	중교시설⑩ 진관동 110-28	보차 혼용 도로		서고시125 11.05.12	
변경	소로	3	51	6	국지 도로	251.0	소1-10 진관동 108-1	중교시설⑩ 진관동 110-28	보차 혼용 도로		"	하천-2 중복 : 6.6㎡
기정	소로	3	52	6	국지 도로	24.9	대3-55 진관동 135-14	소3-27 진관동 136-16	일반 도로		서고시125 11.05.12	
변경	소로	3	52	6	국지 도로	24.9	대3-55 진관동 135-14	소3-27 진관동 136-16	일반 도로		"	
기정	소로	3	54	6	국지 도로	60.3	소3-14 진관동 128-24	소3-15 진관동 127-27	일반 도로		서고시407 11.12.29	
변경	소로	3	54	6	국지 도로	60.3	소3-14 진관동 128-24	소3-15 진관동 127-27	일반 도로		"	
기정	소로	3	58	2	특수 도로	21.6	중3-8 진관동 127-20	소3-19 진관동 127-22	보행자 전용 도로		서고시407 11.12.29	
변경	소로	3	58	2	특수 도로	21.6	중3-8 진관동 127-20	소3-19 진관동 127-22	보행자 전용 도로		"	
기정	소로	3	59	3	특수 도로	18.0	소3-19 진관동 125-29	근린공원⑪ 진관동 125-29	보행자 전용 도로		서고시407 11.12.29	
기정	소로	3	60	3	특수 도로	47.8	중3-8 진관동 125-25	소3-19 진관동 125-29	보행자 전용 도로		서고시407 11.12.29	
변경	소로	3	60	3	특수 도로	47.8	중3-8 진관동 125-25	소3-19 진관동 125-29	보행자 전용 도로		"	

구분	규 모				기 능	연 장 (m)	기 점	총 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	3	61	2	특수 도로	34.3	소3-14 진관동 128-21	소3-54 진관동 128-23	보행자 전용 도로		서고시407 11.12.29	
변경	소로	3	61	2	특수 도로	34.3	소3-14 진관동 128-21	소3-54 진관동 128-23	보행자 전용 도로		"	
기정	소로	3	62	2~3	특수 도로	54.5	소2-1 진관동 134-31	소3-14 진관동 134-17	보행자 전용 도로		서고시407 11.12.29	
변경	소로	3	62	2~3	특수 도로	54.5	소2-1 진관동 134-31	소3-14 진관동 134-17	보행자 전용 도로		"	
기정	소로	3	63	2	특수 도로	22.0	소2-1 진관동 128-19	소3-15 진관동 128-3	보행자 전용 도로		서고시407 11.12.29	
기정	소로	3	64	3	특수 도로	21.8	소2-1 진관동 127-9	근린공원① 진관동 127-2	보행자 전용 도로		서고시407 11.12.29	
기정	소로	3	66	3	특수 도로	11.0	소3-21 진관동 125-29	소3-65 진관동 126-2	보행자 전용 도로		서고시407 11.12.29	
변경	소로	3	66	3	특수 도로	11.0	소3-21 진관동 125-29	소3-65 진관동 126-2	보행자 전용 도로		"	
기정	소로	3	67	4	국지 도로	265.3	소3-19 진관동 132-17	소3-19 진관동 128-28	보차 혼용 도로		서고시272 13.08.22	
변경	소로	3	67	4	국지 도로	265.3	소3-19 진관동 132-17	소3-19 진관동 128-28	보차 혼용 도로		"	
기정	소로	3	68	4	국지 도로	24.6	소3-19 진관동 127-22	단독주택 진관동 127-22	보차 혼용 도로		서고시272 13.08.22	
기정	소로	3	69	2	특수 도로	15.2	근린공원① 진관동 132-17	소3-67 진관동 132-17	보행자 전용 도로		서고시272 13.08.22	
변경	소로	3	69	2	특수 도로	15.2	근린공원① 진관동 132-17	소3-67 진관동 132-17	보행자 전용 도로		"	
기정	소로	3	70	2	특수 도로	31.0	소3-67 진관동 132-17	소3-67 진관동 132-22	보행자 전용 도로		서고시272 13.08.22	
변경	소로	3	70	2	특수 도로	31.0	소3-67 진관동 132-17	소3-67 진관동 132-22	보행자 전용 도로		"	

구분	규 모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	3	71	2	특수 도로	12.7	소3-67 진관동 130-19	완충녹지② 진관동 129-6	보행자 전용 도로		서고시272 13.08.22	
변경	소로	3	71	2	특수 도로	12.7	소3-67 진관동 130-19	완충녹지② 진관동 129-6	보행자 전용 도로		"	
기정	소로	3	72	2	특수 도로	15.5	근린공원① 진관동 132-16	소3-67 진관동 132-16	보행자 전용 도로		서고시272 13.08.22	
기정	소로	3	73	2	특수 도로	31.0	소3-67 진관동 132-16	소3-67 진관동 132-16	보행자 전용 도로		서고시272 13.08.22	
기정	소로	3	74	2	특수 도로	14.9	소3-67 진관동 132-18	완충녹지② 진관동 132-6	보행자 전용 도로		서고시272 13.08.22	
기정	소로	3	75	2	특수 도로	15.0	소3-67 진관동 132	완충녹지② 진관동 132-1	보행자 전용 도로		서고시272 13.08.22	
변경	소로	3	75	2	특수 도로	15.0	소3-67 진관동 132	완충녹지② 진관동 132-1	보행자 전용 도로		"	
신설	소로	3	76	7	국지 도로	164.5	중1-5 진관동 86-31	- 진관동 85-7	일반 도로			하천-2 중복 : 55.7㎡
신설	소로	3	77	7	국지 도로	20.9	소3-7 진관동 246-24	- 진관동 247	일반 도로			

주) 하천과 중복된 도로면적은 토지이용계획상 하천면적으로 편입됨

■ 도로 결정(변경)사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
광로3-1	광로3-1	· 면적변경 - 104,753.8㎡→104,566.4㎡(감 191.9㎡) · 하천과 중복결정(513.3㎡) · 철도(본선)와 중복결정(4,282.8㎡)	· 확정측량 결과 반영에 따른 선형 및 면적 변경
대로1-1	대로1-1	· 면적변경 - 5,686.0㎡→5,520.8㎡(감 165.2㎡) · 하천과 중복결정(685.1㎡)	
대로3-1	대로3-1	· 면적변경 - 1,500.3㎡→1,545.9㎡(증 45.6㎡) · 하천과 중복결정(1,349.3㎡)	
대로3-2	대로3-2	· 면적변경 - 28,251.2㎡→28,249.4㎡(감 1.8㎡) · 하천과 중복결정(1,125.1㎡)	

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
대로3-55	대로3-55	· 면적변경 - 60,507.9㎡→61,507.6㎡(증 999.7㎡) · 하천과 중복결정(1,984.5㎡)	· 확정측량 결과 반영에 따른 선형 및 면적 변경
중로1-1	중로1-1	· 면적변경 - 47,396.2㎡→46,627.8㎡(감 768.4㎡)	
중로1-3	중로1-3	· 면적변경 - 1,586.1㎡→1,582.3㎡(감 3.8㎡) · 하천과 중복결정(1,138.2㎡)	
중로1-4	중로1-4	· 폭원변경 - 폭원 : 20m→20~23m (하천인접부근 1차로 확장) - 연장 : 943.8m(변경없음) · 면적변경 - 19,035.2㎡→19,292.0㎡(증 256.8㎡) · 하천과 중복결정(821.8㎡) · 철도(본선)와 중복결정(335.6㎡)	· 확정측량 결과 반영에 따른 선형 및 면적 변경 · 은평지구 교통영향분석개선대책의 내용을 반영하여 중심상업지 하천 내 인접도로를 1차로 확장
중로1-5	중로1-5	· 폭원변경 - 폭원 : 20~26m→20~26m (하천인접부근 1차로 확장) - 연장 : 481.2m(변경없음) · 면적변경 - 10,853.7㎡→11,014.0㎡(증 160.6㎡) · 하천, 철도와 중복결정(947.9㎡) · 철도(본선)와 중복결정(3,982.3㎡) · 철도(구파발역)와 중복결정(3,837.9㎡)	
중로1-6	중로1-6	· 면적변경 - 27,070.8㎡→27,068.5㎡(감 2.3㎡) · 하천과 중복결정(676.2㎡) · 철도(본선)와 중복결정(352.1㎡)	· 확정측량 결과 반영에 따른 선형 및 면적 변경
중로1-7	중로1-7	· 면적변경 - 8,365.1㎡→8,374.5㎡(증 9.4㎡) · 철도(본선)와 중복결정(1,236.4㎡)	
중로1-8	중로1-8	· 폭원변경 - 폭원 : 20~23m(변경없음) - 연장 : 129.6m→154.4m(증 24.8m) · 면적변경 - 2,891.6㎡→3,319.7㎡(증 428.1㎡) · 하천과 중복결정(409.6㎡)	· 확정측량 결과 반영에 따른 선형 및 면적 변경 · 통일로 혼잡 개선 및 주민서비스 향상을 위한 병원 진출입 교량의 위치 변경에 따른 연장 및 면적 변경
중로2-3	중로2-3	· 면적변경 - 1,570.6㎡→1,570.4㎡(감 0.2㎡)	· 확정측량 결과 반영에 따른 선형 및 면적 변경
중로2-4	중로2-4	· 면적변경 - 1,016.0㎡→1,179.5㎡(증 163.5㎡)	

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
중로2-5	중로2-5	· 면적변경 - 4,339.5㎡→4,336.3㎡(감 3.2㎡) · 하천과 중복결정(246.3㎡)	· 확정측량 결과 반영에 따른 선형 및 면적 변경
중로2-6	중로2-6	· 면적변경 - 7,382.5㎡→7,383.2㎡(증 0.7㎡) · 철도(본선)와 중복결정(1,365.0㎡)	
중로2-8	중로2-8	· 면적변경 - 5,992.3㎡→5,992.1㎡(감 0.2㎡) · 하천과 중복결정(495.6㎡)	
중로2-10	중로2-10	· 면적변경 - 8,098.1㎡→8,095.7㎡(감 2.4㎡)	
중로2-11	중로2-11	· 면적변경 - 56.6㎡→56.5㎡(감 0.1㎡)	
중로2-12	중로2-12	· 면적변경 - 95.0㎡→94.9㎡(감 0.1㎡)	
중로3-2	중로3-2	· 연장변경 - 207.2m→192.2m(감 15m) · 면적변경 - 2,503.8㎡→2,339.6㎡(감 164.2㎡)	
중로3-3	중로3-3	· 면적변경 - 3,500.5㎡→3,524.4㎡(증 23.9㎡)	
중로3-4	중로3-4	· 면적변경 - 2,570.3㎡→2,569.8㎡(감 0.5㎡) · 하천과 중복결정(189.1㎡)	
중로3-5	중로3-5	· 면적변경 - 758.7㎡→756.1㎡(감 2.6㎡)	
중로3-6	중로3-6	· 면적변경 - 9,559.4㎡→9,562.2㎡(증 2.8㎡)	
중로3-8	중로3-8	· 면적변경 - 5,633.2㎡→5,634.5㎡(증 1.3㎡)	
중로3-9	중로3-9	· 면적변경 - 9,631.4㎡→9,649.2㎡(증 17.8㎡) · 하천과 중복결정(296.7㎡)	
중로3-10	중로3-10	· 면적변경 - 4,804.3㎡→4,805.7㎡(증 1.4㎡)	
중로3-11	중로3-11	· 면적변경 - 1,565.8㎡→1,558.5㎡(감 7.3㎡) · 하천과 중복결정(222.2㎡)	

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
중로3-13	중로3-13	· 면적변경 - 14,427.7㎡→14,425.5㎡(감 2.2㎡)	· 확정측량 결과 반영에 따른 선형 및 면적 변경
중로3-14	중로3-14	· 면적변경 - 676.3㎡→676.2㎡(감 0.1㎡)	
중로3-15	중로3-15	· 면적변경 - 3,167.5㎡→3,166.7㎡(감 0.8㎡) · 철도(본선)와 중복결정(187.3㎡)	
소로1-1	소로1-1	· 폭원변경 - 10m→10~16.7m · 면적변경 - 1,434.5㎡→1,508.9㎡(증 74.4㎡)	· 확정측량 결과 반영에 따른 선형, 폭원 및 면적 변경
소로1-2	소로1-2	· 면적변경 - 1,839.7㎡→1,837.7㎡(감 2.0㎡)	· 확정측량 결과 반영에 따른 선형 및 면적 변경
소로1-5	소로1-5	· 면적변경 - 63.4㎡→63.5㎡(증 0.1㎡)	
소로1-8	소로1-8	· 면적변경 - 1,488.5㎡→1,489.9㎡(증 1.4㎡)	
소로1-10	소로1-10	· 노선 축소 - 폭원 : 10.4m(변경없음) - 연장 : 75.8m→49.3m(감 26.5m) · 면적변경 - 595.5㎡→539.8㎡(감 55.7㎡) · 하천과 중복결정(218.6㎡)	· 확정측량 결과 반영에 따른 선형 및 면적 변경 · 중로1-8호선 교량의 위치 변경에 따른 노선 축소
소로2-2	소로2-2	· 면적변경 - 1,477.6㎡→1,492.4㎡(증 14.8㎡)	· 확정측량 결과 반영에 따른 선형 및 면적 변경
소로2-3	소로2-3	· 면적변경 - 679.0㎡→664.6㎡(감 14.4㎡)	
소로2-5	소로2-5	· 면적변경 - 1,261.7㎡→1,260.8㎡(감 0.9㎡) · 하천과 중복결정(4.2㎡)	
소로2-6	소로2-6	· 면적변경 - 4,293.4㎡→4,291.1㎡(감 2.3㎡)	
소로2-7	소로2-7	· 선형변경	
소로2-8	소로2-8	· 면적변경 - 693.9㎡→701.5㎡(증 7.6㎡)	
소로2-9	소로2-9	· 면적변경 - 911.8㎡→942.3㎡(증 30.5)	
소로2-11	소로2-11	· 면적변경 - 935.3㎡→934.4㎡(감 0.9㎡)	

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로2-12	소로2-12	· 면적변경 - 607.9㎡→607.2㎡(감 0.7㎡)	· 확정측량 결과 반영에 따른 선형 및 면적 변경
소로2-13	소로2-13	· 면적변경 - 1,038.1㎡→1,034.7㎡(감 3.4㎡)	
소로2-15	소로2-15	· 면적변경 - 543.8㎡→544.0㎡(증 0.2㎡)	
소로2-16	소로2-16	· 면적변경 - 1,263.5㎡→1,256.9㎡(감 6.6㎡)	
소로2-18	소로2-18	· 면적변경 - 1,204.5㎡→1,205.2㎡(증 0.7㎡)	
소로2-21	소로2-21	· 면적변경 - 339.7㎡→339.8㎡(증 0.1㎡)	
소로3-2	소로3-2	· 면적변경 - 943.1㎡→941.8㎡(감 1.3㎡)	
소로3-5	소로3-5	· 면적변경 - 1,830.6㎡→1,831.1㎡(증 0.5㎡)	
소로3-7	소로3-7	· 면적변경 - 876.2㎡→941.2㎡(증 65.0㎡)	
소로3-8	소로3-8	· 면적변경 - 227.0㎡→226.8㎡(감 0.2㎡)	
소로3-9	소로3-9	· 면적변경 - 14.2㎡→14.5㎡(증 0.3㎡)	
소로3-10	소로3-10	· 면적변경 - 665.2㎡→664.9㎡(감 0.3㎡)	
소로3-13	소로3-13	· 면적변경 - 324.4㎡→324.3㎡(감 0.1㎡)	
소로3-14	소로3-14	· 면적변경 - 1,458.1㎡→1,460.5㎡(증 2.4㎡)	
소로3-15	소로3-15	· 면적변경 - 913.3㎡→913.1㎡(감 0.2㎡)	
소로3-16	소로3-16	· 면적변경 - 1,127.4㎡→1,125.8㎡(감 1.6㎡)	
소로3-18	소로3-18	· 면적변경 - 1,987.1㎡→1,982.9㎡(감 4.2㎡)	
소로3-19	소로3-19	· 면적변경 - 1,521.3㎡→1,521.4㎡(증 0.1㎡)	

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로3-20	소로3-20	· 면적변경 - 146.0㎡→145.9㎡(감 0.1㎡)	· 확정측량 결과 반영에 따른 선형 및 면적 변경
소로3-22	소로3-22	· 면적변경 - 71.8㎡→71.9㎡(증 0.1㎡)	
소로3-23	소로3-23	· 연장 및 폭원변경 - 연장 18.0m→26.8m(증 8.8m) - 폭원 7m→4m · 면적변경 - 139.1㎡→125.5㎡(감 13.6㎡)	· 확정측량 결과 반영에 따른 노선위치, 선형, 폭원 및 면적 변경
소로3-24	소로3-24	· 면적변경 - 240.2㎡→240.7㎡(증 0.5㎡)	· 확정측량 결과 반영에 따른 선형 및 면적 변경
소로3-25	소로3-25	· 면적변경 - 181.5㎡→182.1㎡(증 0.6㎡)	
소로3-27	소로3-27	· 면적변경 - 826.2㎡→826.0㎡(감 0.2㎡)	
소로3-28	소로3-28	· 면적변경 - 38.4㎡→38.8㎡(증 0.4㎡)	
소로3-32	소로3-32	· 면적변경 - 42.0㎡→41.9㎡(감 0.1㎡)	
소로3-35	소로3-35	· 면적변경 - 113.2㎡→113.4㎡(증 0.2㎡)	
소로3-37	소로3-37	· 면적변경 - 26.8㎡→26.9㎡(증 0.1㎡)	
소로3-38	소로3-38	· 면적변경 - 238.0㎡→238.2㎡(증 0.2㎡)	
소로3-43	소로3-43	· 면적변경 - 70.5㎡→71.1㎡(증 0.6㎡)	
소로3-44	소로3-44	· 면적변경 - 195.5㎡→195.3㎡(감 0.2㎡)	
소로3-46	소로3-46	· 면적변경 - 132.9㎡→133.2㎡(증 0.3㎡)	
소로3-47	소로3-47	· 면적변경 - 27.2㎡→27.5㎡(증 0.3㎡)	
소로3-48	소로3-48	· 면적변경 - 193.6㎡→193.8㎡(증 0.2㎡)	
소로3-49	소로3-49	· 면적변경 - 340.4㎡→340.3㎡(감 0.1㎡)	

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로3-50	소로3-50	· 면적변경 - 12.2㎡→11.2㎡(감 1.0㎡)	· 확정측량 결과 반영에 따른 선형 및 면적 변경
소로3-51	소로3-51	· 면적변경 - 1,512.9㎡1,513.2→㎡(증 0.3㎡) · 하천과 중복결정(6.6㎡)	
소로3-52	소로3-52	· 면적변경 - 174.7㎡174.6→㎡(감 0.1㎡)	
소로3-54	소로3-54	· 면적변경 - 544.2㎡→543.8㎡(감 0.4㎡)	
소로3-58	소로3-58	· 면적변경 - 43.2㎡→43.1㎡(감 0.1㎡)	
소로3-60	소로3-60	· 면적변경 - 143.3㎡→143.6㎡(증 0.3㎡)	
소로3-61	소로3-61	· 면적변경 - 76.9㎡→76.8㎡(감 0.1㎡)	
소로3-62	소로3-62	· 면적변경 - 121.3㎡→121.2㎡(감 0.1㎡)	
소로3-66	소로3-66	· 면적변경 - 22.0㎡→21.9㎡(감 0.1㎡)	
소로3-67	소로3-67	· 면적변경 - 1,150.9㎡→1,151.1㎡(증 0.2㎡)	
소로3-69	소로3-69	· 면적변경 - 30.1㎡→30.0㎡(감 0.1㎡)	
소로3-70	소로3-70	· 면적변경 - 61.7㎡→61.5㎡(감 0.2㎡)	
소로3-71	소로3-71	· 면적변경 - 25.3㎡→25.4㎡(증 0.1㎡)	
소로3-75	소로3-75	· 면적변경 - 30.0㎡→30.1㎡(증 0.1㎡)	
-	소로3-76	· 노선 신설 - 폭원 : 7.0m - 연장 : 164.5m - 면적 : 1,179.2㎡ · 하천과 중복결정(55.7㎡)	· 서울시 건축, 경관, 교통 통합심의 결과 반영 (조건부 동의, 2014.10.28)
-	소로3-77	· 노선 신설 - 폭원 : 7.0m - 연장 : 20.9m - 면적 : 154.9㎡	· 확정측량 결과 반영에 따른 노선 신설

< 별첨 4 > 지구단위계획 내용 및 도서

1. 지구단위계획구역에 대한 도시관리계획 결정(변경)조서

◦ 지구단위계획구역 결정(변경)조서

도면 표시 번호	구역명	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기정	변경	변경후	
1	은평재정비촉진지구도시개발사업 (은평재정비촉진지구 지구단위계획구역)	서울시 은평구 진관동 일원	3,492,567.8	감) 11.6	3,492,556.2	

■ 지구단위계획구역 결정(변경)사유서

도면표시번호	구역명	변경내용	변경사유
1	은평재정비촉진지구 도시개발사업 (은평재정비촉진지구 지구단위계획구역)	• 면적변경 - 3,492,567.8㎡ → 3,492,556.2㎡ (감 11.6㎡)	• 확정측량 결과 반영에 따른 면적변경

2. 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정(변경)조서

가. 토지이용 및 시설에 관한 부분(변경)

- 1) 용도지역에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서 : 별첨 1의 3.도시관리계획 결정조서와 같음
- 2) 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획결정(변경)조서 : 별첨 1의 3.도시관리계획 결정조서와 같음

나. 획지 및 건축물 등에 관한 부분

- 1) 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서
 - 공동주택용지(변경)

구분	도면번호 (가구번호)	획 지		비고
		위 치	면 적(㎡)	
기정	계	—	1,271,238.9	
변경	계	—	1,282,402.2	
기정	BL 1-1	진관동 32-9 일원	39,804.6	
기정	BL 1-2	진관동 31-8 일원	27,322.2	
기정	BL 1-3	진관동 29-15 일원	19,203.4	
기정	BL 1-4	진관동 7-21 일원	19,462.9	
변경	BL 1-4	진관동 7-21 일원	19,462.8	
기정	BL 1-5	진관동 10-8 일원	27,242.4	
기정	BL 1-6	진관동 3-10 일원	21,395.2	

구분	도면번호 (가구번호)	획 지		비고
		위 치	면 적(㎡)	
기정	BL 1-7	진관동 4-31 일원	29,545.5	
기정	BL 1-8	진관동 13-2 일원	17,087.8	
기정	BL 1-9	진관동 13-17 일원	10,714.7	
기정	BL 1-10	진관동 25-20 일원	19,618.8	
기정	BL 1-11	진관동 24-25 일원	13,319.7	
기정	BL 1-12	진관동 23-3 일원	35,907.7	
기정	BL 1-13	진관동 18-24 일원	33,498.6	
기정	BL 1-14	진관동 17-20 일원	35,794.8	
기정	BL 1-15	진관동 16-29 일원	21,638.2	
변경	BL 1-15	진관동 16-29 일원	21,639.4	
기정	BL 2-1	진관동 99-23 일원	57,603.4	
변경	BL 2-1	진관동 99-23 일원	57,605.9	
기정	BL 2-2	진관동 185 일원	30,549.3	
변경	BL 2-2	진관동 185 일원	30,548.5	
기정	BL 2-3	진관동 203-8 일원	52,427.3	
변경	BL 2-3	진관동 203-8 일원	52,426.9	
기정	BL 2-4	진관동 175-706 일원	8,695.1	
변경	BL 2-4	진관동 175-706 일원	8,694.6	
기정	BL 2-5	진관동 191-29 일원	25,389.1	
변경	BL 2-5	진관동 191-29 일원	25,388.8	
기정	BL 2-6	진관동 175-245 일원	29,001.9	
변경	BL 2-6	진관동 175-245 일원	29,001.2	
기정	BL 2-7	진관동 217-16 일원	50,512.1	
변경	BL 2-7	진관동 217-16 일원	50,517.6	
기정	BL 2-8	진관동 212-28 일원	37,086.4	
변경	BL 2-8	진관동 212-28 일원	37,087.0	
기정	BL 2-9	진관동 213-28 일원	33,086.8	
변경	BL 2-9	진관동 213-28 일원	33,085.9	
기정	BL 2-10	진관동 156-21 일원	17,602.1	
변경	BL 2-10	진관동 156-21 일원	17,599.0	
기정	BL 2-11	진관동 186-29 일원	30,147.5	
변경	BL 2-11	진관동 186-29 일원	30,152.4	

구분	도면번호 (가구번호)	획 지		비고
		위 치	면 적(㎡)	
기정	BL 2-12	진관동 232-1 일원	34,603.6	
변경	BL 2-12	진관동 232-1 일원	34,602.0	
기정	BL 2-13	진관동 236-25 일원	15,577.4	
변경	BL 2-13	진관동 236-25 일원	15,576.8	
신설	BL 2-14	진관동 235-28 일원	11,196.7	
기정	BL 3-1	진관동 47-24 일원	31,027.1	
변경	BL 3-1	진관동 47-24 일원	31,050.1	
기정	BL 3-2	진관동 39-16 일원	45,326.5	
변경	BL 3-2	진관동 39-16 일원	45,237.0	
기정	BL 3-3	진관동 63-27 일원	56,862.1	
변경	BL 3-3	진관동 63-27 일원	56,863.7	
기정	BL 3-4	진관동 61-28 일원	23,531.0	
변경	BL 3-4	진관동 61-28 일원	23,523.1	
기정	BL 3-5	진관동 52-7 일원	41,177.9	
변경	BL 3-5	진관동 52-7 일원	41,186.2	
기정	BL 3-6	진관동 140-16 일원	18,583.8	
변경	BL 3-6	진관동 140-16 일원	18,585.4	
기정	BL 3-7	진관동 137-25 일원	17,987.0	
변경	BL 3-7	진관동 137-25 일원	17,984.0	
기정	BL 3-8	진관동 144-9 일원	32,742.1	
변경	BL 3-8	진관동 144-9 일원	32,745.7	
기정	BL 3-9	진관동 150-20 일원	61,871.6	
변경	BL 3-9	진관동 150-20 일원	61,878.0	
기정	BL 3-10	진관동 152-28 일원	14,236.3	
변경	BL 3-10	진관동 152-28 일원	14,232.0	
기정	BL 3-11	진관동 152-12 일원	13,760.9	
변경	BL 3-11	진관동 152-12 일원	13,761.0	
기정	BL 3-12	진관동 146-18 일원	31,255.7	
변경	BL 3-12	진관동 146-18 일원	31,257.4	

구분	도면번호 (가구번호)	획 지		비고
		위 치	면 적(㎡)	
기정	소계		64,107.6	
	BL 3-13A	진관동 175-204 일원	59,247.9	
	BL 3-13B	진관동 175-481 일원	1,652.2	
	BL 3-13C	진관동 175-405 일원	1,624.5	
	BL 3-13D	진관동 175-419 일원	1,583.0	
변경	소계		64,126.8	
	BL 3-13A	진관동 175-204 일원	59,268.6	
	BL 3-13B	진관동 175-481 일원	1,652.7	
	BL 3-13C	진관동 175-405 일원	1,624.5	
	BL 3-13D	진관동 175-419 일원	1,581.0	
기정	BL 3-14	진관동 149-4 일원	24,930.8	
변경	BL 3-14	진관동 149-4 일원	24,930.9	

■ 변경사유서

가구번호	변경내용 및 변경사유
공동주택용지	· 확정측량 결과 반영에 따른 면적변경
BL2-14	· 은평지구 장기 미매각부지에 서울시 정책사업인 '서울리츠' 사업을 시행하여 은평지구 지역경제활성화 및 공공성에 기여하기 위하여 편익시설용지를 공동주택용지로 변경

○ 단독주택용지(변경)

구분	도면 번호	가구번호	획 지			비 고
			획지번호	위 치	면 적(㎡)	
기정	단독 1	①	소계		2,767.6	
변경	단독 1	①	소계		2,768.1	
기정	단독 1	①	-1	진관동 128-27 일원	227.1	한옥지정구역
변경	단독 1	①	-1	진관동 128-27 일원	228.3	한옥지정구역
기정	단독 1	①	-2	진관동 128-24 일원	233.7	한옥지정구역
변경	단독 1	①	-2	진관동 128-24 일원	233.8	한옥지정구역
기정	단독 1	①	-3	진관동 128-24 일원	240.0	한옥지정구역
변경	단독 1	①	-3	진관동 128-24 일원	239.3	한옥지정구역

구분	도면 번호	가구번호	획 지			비 고
			획지번호	위 치	면 적(㎡)	
기정	단독 1	①	-4	진관동 127-24 일원	242.9	한옥지정구역
변경	단독 1	①	-4	진관동 127-24 일원	243.0	한옥지정구역
기정	단독 1	①	-5	진관동 127-24 일원	243.6	한옥지정구역
기정	단독 1	①	-6	진관동 127-23 일원	232.6	한옥지정구역
변경	단독 1	①	-6	진관동 127-23 일원	232.8	한옥지정구역
기정	단독 1	①	-7	진관동 127-23 일원	236.6	한옥지정구역
기정	단독 1	①	-8	진관동 127-20 일원	197.1	한옥지정구역
변경	단독 1	①	-8	진관동 127-20 일원	196.9	한옥지정구역
기정	단독 1	①	-9	진관동 127-20 일원	212.6	한옥지정구역
기정	단독 1	①	-10	진관동 127-20 일원	234.2	한옥지정구역
변경	단독 1	①	-10	진관동 127-20 일원	234.3	한옥지정구역
기정	단독 1	①	-11	진관동 127-18 일원	235.0	한옥지정구역
기정	단독 1	①	-12	진관동 127-18 일원	232.2	한옥지정구역
변경	단독 1	①	-12	진관동 127-18 일원	231.9	한옥지정구역
기정	단독 1	②	소계		3,616.8	
변경	단독 1	②	소계		3,615.1	
기정	단독 1	②	-1	진관동 128-24 일원	192.1	한옥지정구역
변경	단독 1	②	-1	진관동 128-24 일원	192.0	한옥지정구역
기정	단독 1	②	-2	진관동 128-24 일원	195.3	한옥지정구역
변경	단독 1	②	-2	진관동 128-24 일원	195.2	한옥지정구역
기정	단독 1	②	-3	진관동 128-24 일원	204.7	한옥지정구역
변경	단독 1	②	-3	진관동 128-24 일원	204.2	한옥지정구역
기정	단독 1	②	-4	진관동 128-24 일원	232.2	한옥지정구역
변경	단독 1	②	-4	진관동 128-24 일원	231.7	한옥지정구역
기정	단독 1	②	-5	진관동 128-24 일원	231.3	한옥지정구역
변경	단독 1	②	-5	진관동 128-24 일원	230.9	한옥지정구역
기정	단독 1	②	-6	진관동 127-25 일원	235.0	한옥지정구역

구분	도면 번호	가구번호	획 지			비 고
			획지번호	위 치	면 적(㎡)	
기정	단독 1	②	-7	진관동 128-24 일원	207.5	한옥지정구역
변경	단독 1	②	-7	진관동 128-24 일원	207.4	한옥지정구역
기정	단독 1	②	-8	진관동 128-24 일원	191.6	한옥지정구역
기정	단독 1	②	-9	진관동 128-24 일원	182.3	한옥지정구역
변경	단독 1	②	-9	진관동 128-24 일원	182.4	한옥지정구역
기정	단독 1	②	-10	진관동 128-24 일원	200.1	한옥지정구역
변경	단독 1	②	-10	진관동 128-24 일원	200.2	한옥지정구역
기정	단독 1	②	-11	진관동 134-13 일원	195.1	한옥지정구역
변경	단독 1	②	-11	진관동 134-13 일원	195.0	한옥지정구역
기정	단독 1	②	-12	진관동 134-16 일원	195.0	한옥지정구역
기정	단독 1	②	-13	진관동 134-16 일원	200.0	한옥지정구역
변경	단독 1	②	-13	진관동 134-16 일원	199.8	한옥지정구역
기정	단독 1	②	-14	진관동 128-22 일원	230.0	한옥지정구역
변경	단독 1	②	-14	진관동 128-22 일원	230.2	한옥지정구역
기정	단독 1	②	-15	진관동 128-21 일원	230.0	한옥지정구역
변경	단독 1	②	-15	진관동 128-21 일원	230.5	한옥지정구역
기정	단독 1	②	-16	진관동 128-22 일원	245.4	한옥지정구역
변경	단독 1	②	-16	진관동 128-22 일원	245.3	한옥지정구역
기정	단독 1	②	-17	진관동 128-22 일원	249.2	한옥지정구역
변경	단독 1	②	-17	진관동 128-22 일원	248.7	한옥지정구역
기정	단독 1	③	소계		3,664.6	
변경	단독 1	③	소계		3,662.8	
기정	단독 1	③	-1	진관동 127-22 일원	206.6	한옥지정구역
변경	단독 1	③	-1	진관동 127-22 일원	205.8	한옥지정구역
기정	단독 1	③	-2	진관동 127-22 일원	230.0	한옥지정구역
변경	단독 1	③	-2	진관동 127-22 일원	230.3	한옥지정구역
기정	단독 1	③	-3	진관동 127-27 일원	230.5	한옥지정구역
변경	단독 1	③	-3	진관동 127-27 일원	230.6	한옥지정구역

구분	도면 번호	가구번호	획 지			비 고
			획지번호	위 치	면 적(㎡)	
기정	단독 1	③	-4	진관동 127-27 일원	230.2	한옥지정구역
변경	단독 1	③	-4	진관동 127-27 일원	230.4	한옥지정구역
기정	단독 1	③	-5	진관동 127-27 일원	230.2	한옥지정구역
변경	단독 1	③	-5	진관동 127-27 일원	230.4	한옥지정구역
기정	단독 1	③	-6	진관동 127-27 일원	202.7	한옥지정구역
변경	단독 1	③	-6	진관동 127-27 일원	202.9	한옥지정구역
기정	단독 1	③	-7	진관동 128-4 일원	195.4	한옥지정구역
변경	단독 1	③	-7	진관동 128-4 일원	195.5	한옥지정구역
기정	단독 1	③	-8	진관동 128-7 일원	195.1	한옥지정구역
기정	단독 1	③	-9	진관동 128-3 일원	195.4	한옥지정구역
기정	단독 1	③	-10	진관동 128-5 일원	200.1	한옥지정구역
기정	단독 1	③	-11	진관동 128-5 일원	222.4	한옥지정구역
기정	단독 1	③	-12	진관동 127-29 일원	220.5	한옥지정구역
변경	단독 1	③	-12	진관동 127-29 일원	220.1	한옥지정구역
기정	단독 1	③	-13	진관동 127-29 일원	207.0	한옥지정구역
변경	단독 1	③	-13	진관동 127-29 일원	206.9	한옥지정구역
기정	단독 1	③	-14	진관동 127-26 일원	208.3	한옥지정구역
변경	단독 1	③	-14	진관동 127-26 일원	207.8	한옥지정구역
기정	단독 1	③	-15	진관동 127-27 일원	230.0	한옥지정구역
변경	단독 1	③	-15	진관동 127-27 일원	229.6	한옥지정구역
기정	단독 1	③	-16	진관동 127-22 일원	230.0	한옥지정구역
변경	단독 1	③	-16	진관동 127-22 일원	229.6	한옥지정구역
기정	단독 1	③	-17	진관동 127-20 일원	230.2	한옥지정구역
변경	단독 1	③	-17	진관동 127-20 일원	229.9	한옥지정구역
기정	단독 1	④	소계		2,890.0	
변경	단독 1	④	소계		2,889.7	
기정	단독 1	④	-1	진관동 134-30 일원	258.1	한옥지정구역
변경	단독 1	④	-1	진관동 134-30 일원	258.0	한옥지정구역

구분	도면 번호	가구번호	획 지			비 고
			획지번호	위 치	면 적(㎡)	
기정	단독 1	④	-2	진관동 134-30 일원	200.7	한옥지정구역
변경	단독 1	④	-2	진관동 134-30 일원	200.8	한옥지정구역
기정	단독 1	④	-3	진관동 128-3 일원	201.5	한옥지정구역
변경	단독 1	④	-3	진관동 128-3 일원	201.4	한옥지정구역
기정	단독 1	④	-4	진관동 128-3 일원	170.0	한옥지정구역
기정	단독 1	④	-5	진관동 128-3 일원	171.7	한옥지정구역
기정	단독 1	④	-6	진관동 134-30 일원	271.8	한옥지정구역
기정	단독 1	④	-7	진관동 135 일원	236.1	한옥지정구역
변경	단독 1	④	-7	진관동 135 일원	236.2	한옥지정구역
기정	단독 1	④	-8	진관동 135 일원	236.1	한옥지정구역
기정	단독 1	④	-9	진관동 128-19 일원	236.1	한옥지정구역
변경	단독 1	④	-9	진관동 128-19 일원	236.0	한옥지정구역
기정	단독 1	④	-10	진관동 128-20 일원	236.1	한옥지정구역
변경	단독 1	④	-10	진관동 128-20 일원	236.0	한옥지정구역
기정	단독 1	④	-11	진관동 128-19 일원	220.9	한옥지정구역
변경	단독 1	④	-11	진관동 128-19 일원	221.0	한옥지정구역
기정	단독 1	④	-12	진관동 128-3 일원	220.9	한옥지정구역
변경	단독 1	④	-12	진관동 128-3 일원	220.8	한옥지정구역
기정	단독 1	④	-13	진관동 128-8 일원	230.0	한옥지정구역
변경	단독 1	④	-13	진관동 128-8 일원	229.9	한옥지정구역
기정	단독 1	⑤	소계		1,131.4	
변경	단독 1	⑤	소계		1,130.2	
기정	단독 1	⑤	-1	진관동 126-1 일원	405.4	한옥지정구역
변경	단독 1	⑤	-1	진관동 126-1 일원	405.1	한옥지정구역
기정	단독 1	⑤	-2	진관동 125-29 일원	316.1	한옥지정구역
기정	단독 1	⑤	-3	진관동 126-3 일원	409.9	한옥지정구역
변경	단독 1	⑤	-3	진관동 126-3 일원	409.0	한옥지정구역

구분	도면 번호	가구번호	획 지			비 고
			획지번호	위 치	면 적(㎡)	
기정	단독 1	⑥	소계		1,545.3	
변경	단독 1	⑥	소계		1,546.6	
기정	단독 1	⑥	-1	진관동 127-20 일원	173.3	한옥지정구역
변경	단독 1	⑥	-1	진관동 127-20 일원	173.4	한옥지정구역
기정	단독 1	⑥	-2	진관동 127-20 일원	177.6	한옥지정구역
기정	단독 1	⑥	-3	진관동 127-20 일원	200.0	한옥지정구역
변경	단독 1	⑥	-3	진관동 127-20 일원	200.5	한옥지정구역
기정	단독 1	⑥	-4	진관동 127-20 일원	197.0	한옥지정구역
기정	단독 1	⑥	-5	진관동 127-20 일원	200.0	한옥지정구역
변경	단독 1	⑥	-5	진관동 127-20 일원	200.4	한옥지정구역
기정	단독 1	⑥	-6	진관동 127-18 일원	199.3	한옥지정구역
변경	단독 1	⑥	-6	진관동 127-18 일원	199.2	한옥지정구역
기정	단독 1	⑥	-7	진관동 127-16 일원	200.0	한옥지정구역
변경	단독 1	⑥	-7	진관동 127-16 일원	200.3	한옥지정구역
기정	단독 1	⑥	-8	진관동 127-18 일원	198.1	한옥지정구역
변경	단독 1	⑥	-8	진관동 127-18 일원	198.2	한옥지정구역
기정	단독 1	⑦	소계		1,453.6	
변경	단독 1	⑦	소계		1,452.0	
기정	단독 1	⑦	-1	진관동 127-18 일원	186.3	한옥지정구역
기정	단독 1	⑦	-2	진관동 127-18 일원	193.1	한옥지정구역
변경	단독 1	⑦	-2	진관동 127-18 일원	193.2	한옥지정구역
기정	단독 1	⑦	-3	진관동 127-18 일원	193.1	한옥지정구역
기정	단독 1	⑦	-4	진관동 127-15 일원	191.3	한옥지정구역
변경	단독 1	⑦	-4	진관동 127-15 일원	191.2	한옥지정구역
기정	단독 1	⑦	-5	진관동 127-15 일원	230.0	한옥지정구역
변경	단독 1	⑦	-5	진관동 127-15 일원	229.4	한옥지정구역
기정	단독 1	⑦	-6	진관동 127-15 일원	229.8	한옥지정구역
변경	단독 1	⑦	-6	진관동 127-15 일원	229.6	한옥지정구역

구분	도면 번호	가구번호	획 지			비 고
			획지번호	위 치	면 적(㎡)	
기정	단독 1	㉓	-7	진관동 127-15 일원	230.0	한옥지정구역
변경	단독 1	㉓	-7	진관동 127-15 일원	239.2	한옥지정구역
기정	단독 1	㉔	소계		3,695.8	
변경	단독 1	㉔	소계		3,695.9	
기정	단독 1	㉔	-1	진관동 128 일원	241.3	한옥지정구역
변경	단독 1	㉔	-1	진관동 128 일원	241.6	한옥지정구역
기정	단독 1	㉔	-2	진관동 127-16 일원	254.4	한옥지정구역
변경	단독 1	㉔	-2	진관동 127-16 일원	253.5	한옥지정구역
기정	단독 1	㉔	-3	진관동 127-15 일원	260.0	한옥지정구역
변경	단독 1	㉔	-3	진관동 127-15 일원	259.9	한옥지정구역
기정	단독 1	㉔	-4	진관동 127-15 일원	271.1	한옥지정구역
변경	단독 1	㉔	-4	진관동 127-15 일원	271.3	한옥지정구역
기정	단독 1	㉔	-5	진관동 127-31 일원	265.0	한옥지정구역
변경	단독 1	㉔	-5	진관동 127-31 일원	265.5	한옥지정구역
기정	단독 1	㉔	-6	진관동 127-31 일원	264.1	한옥지정구역
기정	단독 1	㉔	-7	진관동 128-2 일원	264.1	한옥지정구역
변경	단독 1	㉔	-7	진관동 128-2 일원	264.2	한옥지정구역
기정	단독 1	㉔	-8	진관동 128-5 일원	264.1	한옥지정구역
변경	단독 1	㉔	-8	진관동 128-5 일원	264.0	한옥지정구역
기정	단독 1	㉔	-9	진관동 128-8 일원	230.0	한옥지정구역
변경	단독 1	㉔	-9	진관동 128-8 일원	230.1	한옥지정구역
기정	단독 1	㉔	-10	진관동 128-8 일원	231.9	한옥지정구역
기정	단독 1	㉔	-11	진관동 127-9 일원	230.0	한옥지정구역
기정	단독 1	㉔	-12	진관동 127-2 일원	230.0	한옥지정구역
기정	단독 1	㉔	-13	진관동 127-2 일원	230.0	한옥지정구역
기정	단독 1	㉔	-14	진관동 127-2 일원	230.0	한옥지정구역
변경	단독 1	㉔	-14	진관동 127-2 일원	229.9	한옥지정구역
기정	단독 1	㉔	-15	진관동 127-11 일원	229.8	한옥지정구역
변경	단독 1	㉔	-15	진관동 127-11 일원	229.9	한옥지정구역

구분	도면 번호	가구번호	획 지			비 고
			획지번호	위 치	면 적(㎡)	
기정	단독 1	㉑	소계		2,849.4	
변경	단독 1	㉑	소계		2,848.4	
기정	단독 1	㉑	-1	진관동 127-1 일원	330.0	
변경	단독 1	㉑	-1	진관동 127-1 일원	329.1	
기정	단독 1	㉑	-2	진관동 127-1 일원	209.4	
변경	단독 1	㉑	-2	진관동 127-1 일원	209.2	
기정	단독 1	㉑	-3	진관동 126-29 일원	330.0	
변경	단독 1	㉑	-3	진관동 126-29 일원	330.1	
기정	단독 1	㉑	-4	진관동 127-1 일원	330.0	
변경	단독 1	㉑	-4	진관동 127-1 일원	329.9	
기정	단독 1	㉑	-5	진관동 126-25 일원	330.0	
변경	단독 1	㉑	-5	진관동 126-25 일원	330.1	
기정	단독 1	㉑	-6	진관동 126-25 일원	330.0	
변경	단독 1	㉑	-6	진관동 126-25 일원	330.1	
기정	단독 1	㉑	-7	진관동 126-25 일원	330.0	
기정	단독 1	㉑	-8	진관동 126-25 일원	330.0	
변경	단독 1	㉑	-8	진관동 126-25 일원	329.9	
기정	단독 1	㉑	-9	진관동 126-25 일원	330.0	
기정	단독 1	㉒	소계		790.0	
변경	단독 1	㉒	소계		459.9	
기정	단독 1	㉒	-1	진관동 128-18 일원	330.0	
폐지	단독 1	㉒	-1	진관동 128-18 일원	-	
기정	단독 1	㉒	-2	진관동 128-17 일원	230.0	
변경	단독 1	㉒	-2	진관동 128-17 일원	230.1	
기정	단독 1	㉒	-3	진관동 128-18 일원	230.0	
변경	단독 1	㉒	-3	진관동 128-18 일원	229.8	
기정	단독 1	㉓	소계		2,640.0	
기정	단독 1	㉓	-1	진관동 128-10 일원	330.0	
변경	단독 1	㉓	-1	진관동 128-10 일원	329.9	

구분	도면 번호	가구번호	획 지			비 고
			획지번호	위 치	면 적(㎡)	
기정	단독 1	㉪	-2	진관동 128-13 일원	330.0	
기정	단독 1	㉪	-3	진관동 127-13 일원	330.0	
기정	단독 1	㉪	-4	진관동 127-8 일원	330.0	
기정	단독 1	㉪	-5	진관동 127-12 일원	330.0	
변경	단독 1	㉪	-5	진관동 127-12 일원	329.9	
기정	단독 1	㉪	-6	진관동 127-8 일원	330.0	
변경	단독 1	㉪	-6	진관동 127-8 일원	330.1	
기정	단독 1	㉪	-7	진관동 127-12 일원	330.0	
변경	단독 1	㉪	-7	진관동 127-12 일원	330.1	
기정	단독 1	㉪	-8	진관동 127-8 일원	330.0	
기정	단독 1	㉫	소계		3,860.0	
변경	단독 1	㉫	소계		3,860.1	
기정	단독 1	㉫	-1	진관동 128-16 일원	330.0	
변경	단독 1	㉫	-1	진관동 128-16 일원	329.8	
기정	단독 1	㉫	-2	진관동 126-22 일원	330.0	
변경	단독 1	㉫	-2	진관동 126-22 일원	330.2	
기정	단독 1	㉫	-3	진관동 126-19 일원	330.0	
변경	단독 1	㉫	-3	진관동 126-19 일원	329.0	
기정	단독 1	㉫	-4	진관동 126-22 일원	330.0	
기정	단독 1	㉫	-5	진관동 126-19 일원	330.0	
변경	단독 1	㉫	-5	진관동 126-19 일원	330.5	
기정	단독 1	㉫	-6	진관동 126-22 일원	330.0	
기정	단독 1	㉫	-7	진관동 126-16 일원	330.0	
변경	단독 1	㉫	-7	진관동 126-16 일원	330.4	
기정	단독 1	㉫	-8	진관동 126-22 일원	330.0	
기정	단독 1	㉫	-9	진관동 126-16 일원	330.0	
변경	단독 1	㉫	-9	진관동 126-16 일원	329.9	
기정	단독 1	㉫	-10	진관동 126-16 일원	330.0	
변경	단독 1	㉫	-10	진관동 126-16 일원	330.1	

구분	도면 번호	가구번호	획 지			비 고
			획지번호	위 치	면 적(㎡)	
기정	단독 1	㉔	-11	진관동 126-17 일원	330.0	
기정	단독 1	㉔	-12	진관동 126-17 일원	230.0	
변경	단독 1	㉔	-12	진관동 126-17 일원	230.2	
기정	단독 1	㉕	소계		560.0	
변경	단독 1	㉕	소계		560.5	
기정	단독 1	㉕	-1	진관동 126-22 일원	330.0	
변경	단독 1	㉕	-1	진관동 126-22 일원	330.2	
기정	단독 1	㉕	-2	진관동 126-22 일원	230.0	
변경	단독 1	㉕	-2	진관동 126-22 일원	230.3	
기정	단독 1	㉖	소계		5,280.0	
변경	단독 1	㉖	소계		5,279.0	
기정	단독 1	㉖	-1	진관동 127-8 일원	330.0	
변경	단독 1	㉖	-1	진관동 127-8 일원	329.2	
기정	단독 1	㉖	-2	진관동 126-25 일원	330.0	
변경	단독 1	㉖	-2	진관동 126-25 일원	330.8	
기정	단독 1	㉖	-3	진관동 127-8 일원	330.0	
기정	단독 1	㉖	-4	진관동 126-22 일원	330.0	
기정	단독 1	㉖	-5	진관동 126-22 일원	330.0	
변경	단독 1	㉖	-5	진관동 126-22 일원	329.7	
기정	단독 1	㉖	-6	진관동 126-22 일원	330.0	
기정	단독 1	㉖	-7	진관동 126-22 일원	330.0	
변경	단독 1	㉖	-7	진관동 126-22 일원	329.4	
기정	단독 1	㉖	-8	진관동 126-22 일원	330.0	
변경	단독 1	㉖	-8	진관동 126-22 일원	330.6	
기정	단독 1	㉖	-9	진관동 126-22 일원	330.0	
변경	단독 1	㉖	-9	진관동 126-22 일원	329.5	
기정	단독 1	㉖	-10	진관동 126-16 일원	330.0	
기정	단독 1	㉖	-11	진관동 126-16 일원	330.0	
변경	단독 1	㉖	-11	진관동 126-16 일원	329.9	

구분	도면 번호	가구번호	획 지			비 고
			획지번호	위 치	면 적(㎡)	
기정	단독 1	⑭	-12	진관동 126-16 일원	330.0	
변경	단독 1	⑭	-12	진관동 126-16 일원	330.2	
기정	단독 1	⑭	-13	진관동 126-17 일원	330.0	
기정	단독 1	⑭	-14	진관동 126-17 일원	330.0	
변경	단독 1	⑭	-14	진관동 126-17 일원	330.1	
기정	단독 1	⑭	-15	진관동 126-17 일원	330.0	
변경	단독 1	⑭	-15	진관동 126-17 일원	329.8	
기정	단독 1	⑭	-16	진관동 126-17 일원	330.0	
변경	단독 1	⑭	-16	진관동 126-17 일원	329.8	
기정	단독 1	⑮	소계		2,110.0	
변경	단독 1	⑮	소계		2,109.2	
기정	단독 1	⑮	-1	진관동 124-23 일원	330.0	
변경	단독 1	⑮	-1	진관동 124-23 일원	329.7	
기정	단독 1	⑮	-2	진관동 124-22 일원	230.0	
변경	단독 1	⑮	-2	진관동 124-22 일원	229.9	
기정	단독 1	⑮	-3	진관동 124-23 일원	330.0	
변경	단독 1	⑮	-3	진관동 124-23 일원	330.1	
기정	단독 1	⑮	-4	진관동 136-22 일원	230.0	
변경	단독 1	⑮	-4	진관동 136-22 일원	230.1	
기정	단독 1	⑮	-5	진관동 124-13 일원	330.0	
변경	단독 1	⑮	-5	진관동 124-13 일원	329.8	
기정	단독 1	⑮	-6	진관동 124-24 일원	330.0	
기정	단독 1	⑮	-7	진관동 124-24 일원	330.0	
변경	단독 1	⑮	-7	진관동 124-24 일원	329.6	
기정	단독 1	⑯	소계		1,026.1	
변경	단독 1	⑯	소계		1,025.6	
기정	단독 1	⑯	-1	진관동 136-31 일원	345.0	
변경	단독 1	⑯	-1	진관동 136-31 일원	344.9	
기정	단독 1	⑯	-2	진관동 136-31 일원	345.3	

구분	도면 번호	가구번호	획 지			비 고
			획지번호	위 치	면 적(㎡)	
기정	단독 1	⑩	-3	진관동 124-9 일원	335.8	
변경	단독 1	⑩	-3	진관동 124-9 일원	335.4	
기정	단독 2	①	소계		1,480.8	
변경	단독 2	①	소계		1,481.2	
기정	단독 2	①	-1	진관동 126-8 일원	339.6	한옥지정구역
변경	단독 2	①	-1	진관동 126-8 일원	339.8	한옥지정구역
기정	단독 2	①	-2	진관동 126-5 일원	299.3	한옥지정구역
변경	단독 2	①	-2	진관동 126-5 일원	299.4	한옥지정구역
기정	단독 2	①	-3	진관동 126-5 일원	333.5	한옥지정구역
변경	단독 2	①	-3	진관동 126-5 일원	333.6	한옥지정구역
기정	단독 2	①	-4	진관동 126-10 일원	309.3	한옥지정구역
변경	단독 2	①	-4	진관동 126-10 일원	309.2	한옥지정구역
기정	단독 2	①	-5	진관동 126-10 일원	199.1	한옥지정구역
변경	단독 2	①	-5	진관동 126-10 일원	199.2	한옥지정구역
기정	단독 2	②	소계		3,300.0	
변경	단독 2	②	소계		3,299.7	
기정	단독 2	②	-1	진관동 126-12 일원	330.0	
변경	단독 2	②	-1	진관동 126-12 일원	329.7	
기정	단독 2	②	-2	진관동 126-14 일원	330.0	
변경	단독 2	②	-2	진관동 126-14 일원	329.8	
기정	단독 2	②	-3	진관동 126-14 일원	330.0	
변경	단독 2	②	-3	진관동 126-14 일원	330.2	
기정	단독 2	②	-4	진관동 126-14 일원	330.0	
기정	단독 2	②	-5	진관동 126-14 일원	330.0	
변경	단독 2	②	-5	진관동 126-14 일원	330.4	
기정	단독 2	②	-6	진관동 125 일원	330.0	
변경	단독 2	②	-6	진관동 125 일원	329.7	
기정	단독 2	②	-7	진관동 125 일원	330.0	
변경	단독 2	②	-7	진관동 125 일원	329.8	

구분	도면 번호	가구번호	획 지			비 고
			획지번호	위 치	면 적(㎡)	
기정	단독 2	②	-8	진관동 125 일원	330.0	
기정	단독 2	②	-9	진관동 125 일원	330.0	
변경	단독 2	②	-9	진관동 125 일원	330.2	
기정	단독 2	②	-10	진관동 125 일원	330.0	
변경	단독 2	②	-10	진관동 125 일원	329.9	
기정	단독 2	③	소계		4,190.0	
변경	단독 2	③	소계		4,192.1	
기정	단독 2	③	-1	진관동 124-26 일원	330.0	
변경	단독 2	③	-1	진관동 124-26 일원	329.5	
기정	단독 2	③	-2	진관동 124-26 일원	330.0	
변경	단독 2	③	-2	진관동 124-26 일원	329.9	
기정	단독 2	③	-3	진관동 124-29 일원	330.0	
변경	단독 2	③	-3	진관동 124-29 일원	330.1	
기정	단독 2	③	-4	진관동 124-26 일원	330.0	
기정	단독 2	③	-5	진관동 124-26 일원	330.0	
변경	단독 2	③	-5	진관동 124-26 일원	330.1	
기정	단독 2	③	-6	진관동 124-26 일원	330.0	
변경	단독 2	③	-6	진관동 124-26 일원	330.2	
기정	단독 2	③	-7	진관동 124-26 일원	330.0	
변경	단독 2	③	-7	진관동 124-26 일원	330.4	
기정	단독 2	③	-8	진관동 124-7 일원	330.0	
기정	단독 2	③	-9	진관동 124-7 일원	330.0	
변경	단독 2	③	-9	진관동 124-7 일원	331.0	
기정	단독 2	③	-10	진관동 124-7 일원	330.0	
기정	단독 2	③	-11	진관동 124-7 일원	330.0	
변경	단독 2	③	-11	진관동 124-7 일원	330.6	
기정	단독 2	③	-12	진관동 124-3 일원	330.0	
변경	단독 2	③	-12	진관동 124-3 일원	330.6	

구분	도면 번호	가구번호	획 지			비 고
			획지번호	위 치	면 적(㎡)	
기정	단독 2	③	-13	진관동 124-5 일원	230.0	
변경	단독 2	③	-13	진관동 124-5 일원	229.7	
기정	단독 2	④	소계		5,609.2	
변경	단독 2	④	소계		5,612.1	
기정	단독 2	④	-1	진관동 125-1 일원	330.0	
기정	단독 2	④	-2	진관동 125-1 일원	330.0	
변경	단독 2	④	-2	진관동 125-1 일원	330.2	
기정	단독 2	④	-3	진관동 125-7 일원	330.0	
변경	단독 2	④	-3	진관동 125-7 일원	330.1	
기정	단독 2	④	-4	진관동 125-4 일원	230.0	
기정	단독 2	④	-5	진관동 125-3 일원	330.0	
변경	단독 2	④	-5	진관동 125-3 일원	330.3	
기정	단독 2	④	-6	진관동 125-6 일원	330.0	
변경	단독 2	④	-6	진관동 125-6 일원	331.1	
기정	단독 2	④	-7	진관동 125-2 일원	330.0	
변경	단독 2	④	-7	진관동 125-2 일원	330.6	
기정	단독 2	④	-8	진관동 125-2 일원	236.1	
변경	단독 2	④	-8	진관동 125-2 일원	236.5	
기정	단독 2	④	-9	진관동 125-2 일원	293.1	
변경	단독 2	④	-9	진관동 125-2 일원	293.9	
기정	단독 2	④	-10	진관동 125-2 일원	330.0	
변경	단독 2	④	-10	진관동 125-2 일원	330.5	
기정	단독 2	④	-11	진관동 125-2 일원	230.0	
변경	단독 2	④	-11	진관동 125-2 일원	229.7	
기정	단독 2	④	-12	진관동 125-2 일원	330.0	
변경	단독 2	④	-12	진관동 125-2 일원	329.5	
기정	단독 2	④	-13	진관동 125-2 일원	330.0	
기정	단독 2	④	-14	진관동 125 일원	330.0	
변경	단독 2	④	-14	진관동 125 일원	329.7	

구분	도면 번호	가구번호	획 지			비 고
			획지번호	위 치	면 적(㎡)	
기정	단독 2	④	-15	진관동 125 일원	330.0	
변경	단독 2	④	-15	진관동 125 일원	330.1	
기정	단독 2	④	-16	진관동 125 일원	330.0	
기정	단독 2	④	-17	진관동 125 일원	330.0	
변경	단독 2	④	-17	진관동 125 일원	329.9	
기정	단독 2	④	-18	진관동 124-31 일원	330.0	
기정	단독 3	①	소계		953.5	
변경	단독 3	①	소계		954.0	
기정	단독 3	①	-1	진관동128-28 일원	191.3	한옥지정구역
변경	단독 3	①	-1	진관동128-28 일원	191.5	한옥지정구역
기정	단독 3	①	-2	진관동128-27 일원	193.7	한옥지정구역
변경	단독 3	①	-2	진관동128-27 일원	193.8	한옥지정구역
기정	단독 3	①	-3	진관동127-24 일원	190.3	한옥지정구역
변경	단독 3	①	-3	진관동127-24 일원	190.4	한옥지정구역
기정	단독 3	①	-4	진관동127-24 일원	188.7	한옥지정구역
변경	단독 3	①	-4	진관동127-24 일원	188.8	한옥지정구역
기정	단독 3	①	-5	진관동127-23 일원	189.5	한옥지정구역
기정	단독 3	①	소계		2,444.8	
변경	단독 3	①	소계		2,444.9	
기정	단독 3	②	-1	진관동 132-13 일원	329.9	존치시설
기정	단독 3	②	-2	진관동132 일원	170.5	한옥지정구역
변경	단독 3	②	-2	진관동132 일원	170.6	한옥지정구역
기정	단독 3	②	-3	진관동132-9 일원	248.0	한옥지정구역
변경	단독 3	②	-3	진관동132-9 일원	248.2	한옥지정구역
기정	단독 3	②	-4	진관동132 일원	165.0	한옥지정구역
기정	단독 3	②	-5	진관동132 일원	165.0	한옥지정구역
변경	단독 3	②	-5	진관동132 일원	164.9	한옥지정구역
기정	단독 3	②	-6	진관동132-5 일원	159.6	한옥지정구역
변경	단독 3	②	-6	진관동132-5 일원	159.7	한옥지정구역

구분	도면 번호	가구번호	획 지			비 고
			획지번호	위 치	면 적(㎡)	
기정	단독 3	②	-7	진관동132-19 일원	165.1	한옥지정구역
변경	단독 3	②	-7	진관동132-19 일원	165.0	한옥지정구역
기정	단독 3	②	-8	진관동132-19 일원	165.0	한옥지정구역
기정	단독 3	②	-9	진관동129-6 일원	178.3	한옥지정구역
기정	단독 3	②	-10	진관동129-6 일원	135.0	한옥지정구역
변경	단독 3	②	-10	진관동129-6 일원	134.9	한옥지정구역
기정	단독 3	②	-11	진관동129-1 일원	175.0	한옥지정구역
변경	단독 3	②	-11	진관동129-1 일원	174.9	한옥지정구역
기정	단독 3	②	-12	진관동129-1 일원	175.3	한옥지정구역
변경	단독 3	②	-12	진관동129-1 일원	175.4	한옥지정구역
기정	단독 3	②	-13	진관동128-28 일원	213.1	한옥지정구역
기정	단독 3	③	소계		2,335.8	
변경	단독 3	③	소계		2,336.0	
기정	단독 3	③	-1	진관동 132 일원	161.1	한옥지정구역
기정	단독 3	③	-2	진관동 132-16 일원	161.8	한옥지정구역
변경	단독 3	③	-2	진관동 132-16 일원	161.9	한옥지정구역
기정	단독 3	③	-3	진관동 132-16 일원	165.0	한옥지정구역
기정	단독 3	③	-4	진관동 132-16 일원	165.0	한옥지정구역
기정	단독 3	③	-5	진관동 132-16 일원	135.0	한옥지정구역
기정	단독 3	③	-6	진관동 132-16 일원	135.0	한옥지정구역
변경	단독 3	③	-6	진관동 132-16 일원	135.1	한옥지정구역
기정	단독 3	③	-7	진관동 132-16 일원	176.7	한옥지정구역
변경	단독 3	③	-7	진관동 132-16 일원	176.6	한옥지정구역
기정	단독 3	③	-8	진관동 132-16 일원	176.6	한옥지정구역
변경	단독 3	③	-8	진관동 132-16 일원	176.5	한옥지정구역
기정	단독 3	③	-9	진관동 132-16 일원	176.7	한옥지정구역
기정	단독 3	③	-10	진관동 132-16 일원	176.5	한옥지정구역
기정	단독 3	③	-11	진관동 132-16 일원	176.7	한옥지정구역

구분	도면 번호	가구번호	획 지			비 고
			획지번호	위 치	면 적(㎡)	
기정	단독 3	③	-12	진관동 132-16 일원	176.5	한옥지정구역
변경	단독 3	③	-12	진관동 132-16 일원	176.6	한옥지정구역
기정	단독 3	③	-13	진관동 132-16 일원	176.7	한옥지정구역
기정	단독 3	③	-14	진관동 132-17 일원	176.5	한옥지정구역
변경	단독 3	③	-14	진관동 132-17 일원	176.6	한옥지정구역
기정	단독 3	④	소계		2,394.1	
변경	단독 3	④	소계		2,393.1	
기정	단독 3	④	-1	진관동 132-16 일원	167.5	한옥지정구역
변경	단독 3	④	-1	진관동 132-16 일원	166.8	한옥지정구역
기정	단독 3	④	-2	진관동 132-16 일원	165.0	한옥지정구역
변경	단독 3	④	-2	진관동 132-16 일원	164.7	한옥지정구역
기정	단독 3	④	-3	진관동 132-16 일원	135.0	한옥지정구역
기정	단독 3	④	-4	진관동 132-16 일원	176.3	한옥지정구역
기정	단독 3	④	-5	진관동 132-17 일원	174.2	한옥지정구역
기정	단독 3	④	-6	진관동 132-17 일원	171.9	한옥지정구역
변경	단독 3	④	-6	진관동 132-17 일원	172.0	한옥지정구역
기정	단독 3	④	-7	진관동 132-17 일원	172.7	한옥지정구역
기정	단독 3	④	-8	진관동 127-22 일원	164.6	한옥지정구역
기정	단독 3	④	-9	진관동 132-24 일원	184.2	한옥지정구역
기정	단독 3	④	-10	진관동 127-22 일원	163.5	한옥지정구역
변경	단독 3	④	-10	진관동 127-22 일원	163.6	한옥지정구역
기정	단독 3	④	-11	진관동 132-17 일원	163.5	한옥지정구역
기정	단독 3	④	-12	진관동 127-22 일원	163.6	한옥지정구역
기정	단독 3	④	-13	진관동 127-22 일원	162.1	한옥지정구역
변경	단독 3	④	-13	진관동 127-22 일원	162.0	한옥지정구역
기정	단독 3	④	-14	진관동 132-26 일원	230.0	한옥지정구역
변경	단독 3	④	-14	진관동 132-26 일원	229.9	한옥지정구역

구분	도면 번호	가구번호	획 지			비 고
			획지번호	위 치	면 적(㎡)	
기정	단독 3	⑤	소계		1,406.9	
변경	단독 3	⑤	소계		1,407.8	
기정	단독 3	⑤	-1	진관동 127-23 일원	282.6	한옥지정구역
변경	단독 3	⑤	-1	진관동 127-23 일원	282.8	한옥지정구역
기정	단독 3	⑤	-2	진관동 127-23 일원	270.9	한옥지정구역
변경	단독 3	⑤	-2	진관동 127-23 일원	271.4	한옥지정구역
기정	단독 3	⑤	-3	진관동 127-22 일원	283.0	한옥지정구역
변경	단독 3	⑤	-3	진관동 127-22 일원	283.4	한옥지정구역
기정	단독 3	⑤	-4	진관동 125-29 일원	290.2	한옥지정구역
변경	단독 3	⑤	-4	진관동 125-29 일원	289.8	한옥지정구역
기정	단독 3	⑤	-5	진관동 125-29 일원	280.2	한옥지정구역
변경	단독 3	⑤	-5	진관동 125-29 일원	280.4	한옥지정구역
기정	단독 3	⑥	소계		2,586.1	
변경	단독 3	⑥	소계		2,585.2	
기정	단독 3	⑥	-1	진관동125-29 일원	387.8	한옥지정구역
변경	단독 3	⑥	-1	진관동125-29 일원	387.9	한옥지정구역
기정	단독 3	⑥	-2	진관동125-29 일원	353.9	한옥지정구역
변경	단독 3	⑥	-2	진관동125-29 일원	353.7	한옥지정구역
기정	단독 3	⑥	-3	진관동125-29 일원	273.9	한옥지정구역
기정	단독 3	⑥	-4	진관동125-29 일원	277.5	한옥지정구역
기정	단독 3	⑥	-5	진관동125-29 일원	303.0	한옥지정구역
기정	단독 3	⑥	-6	진관동125-29 일원	330.0	한옥지정구역
변경	단독 3	⑥	-6	진관동125-29 일원	329.6	한옥지정구역
기정	단독 3	⑥	-7	진관동125-29 일원	330.0	한옥지정구역
변경	단독 3	⑥	-7	진관동125-29 일원	329.7	한옥지정구역
기정	단독 3	⑥	-8	진관동125-29 일원	330.0	한옥지정구역
변경	단독 3	⑥	-8	진관동125-29 일원	329.9	한옥지정구역

■ 변경사유서

가구 및 획지번호	변경내용 및 변경사유
단독주택용지	· 확정측량 결과 반영에 따른 면적변경
단독1-⑩-1	· 은평구의 은평 한(韓)문화 너나들이센터 건립요청에 따라 은평 역사한옥박물관과 인접한 단독주택용지를 공익시설로 변경

○ 준주거시설용지(변경)

구분	도면 번호	가구번호	획 지			비 고
			획지번호	위 치	면 적(㎡)	
기정		계			21,903.1	
변경		계			28,292.2	
기정	준주거	①	소계		21,903.1	
변경	준주거	①	소계		21,903.3	
기정	준주거	①	-1	진관동 91-4 일원	2,644.0	
변경	준주거	①	-1	진관동 91-4 일원	2,643.5	
기정	준주거	①	-2	진관동 90-3 일원	2,640.8	
변경	준주거	①	-2	진관동 90-3 일원	2,640.6	
기정	준주거	①	-3	진관동 91-3 일원	2,404.4	
변경	준주거	①	-3	진관동 91-3 일원	2,404.6	
기정	준주거	①	-4	진관동 90-22 일원	2,061.5	
변경	준주거	①	-4	진관동 90-22 일원	2,061.6	
기정	준주거	①	-5	진관동 95-15 일원	2,489.8	
변경	준주거	①	-5	진관동 95-15 일원	2,489.0	
기정	준주거	①	-6	진관동 95-5 일원	2,069.1	
변경	준주거	①	-6	진관동 95-5 일원	2,069.2	
기정	준주거	①	-7	진관동 97-10 일원	7,593.5	
변경	준주거	①	-7	진관동 97-10 일원	7,594.8	
신설		소계			6,388.9	
신설	준주거	②		진관동 83-6 일원	6,388.9	

■ 변경사유서

가구 및 획지번호	변경내용 및 변경사유
준주거시설용지	· 확정측량 결과 반영에 따른 면적변경
준주거②	· 은평지구 장기 미매각부지에 서울시 정책사업인 '서울리츠' 사업을 시행하여 은평지구 지역경제 활성화 및 공공성에 기여하기 위하여 도시지원시설용지를 준주거용지로 변경

◦ 상업용지(변경)

구분	도면 번호	가구번호	획 지			비 고
			획지번호	위 치	면 적(㎡)	
기정		계			88,761.3	
변경		계			87,640.7	
기정	상업	①	—	진관동 59-18 일원	4,945.2	
변경	상업	①	—	진관동 59-18 일원	4,945.2	
기정	상업	②	—	진관동 60-19 일원	2,464.7	
변경	상업	②	—	진관동 60-19 일원	2,464.7	
기정	상업	③	—	진관동 60-18 일원	4,988.2	
변경	상업	③	—	진관동 60-18 일원	4,988.3	
기정	상업	④	—	진관동 66-13 일원	4,916.2	
기정	상업	⑤	소계		2,831.1	
변경	상업	⑤	소계		2,831.2	
기정	상업	⑤	-1	진관동 68-16 일원	390.3	
기정	상업	⑤	-2	진관동 68-21 일원	606.1	
기정	상업	⑤	-3	진관동 69-5 일원	1,834.7	
변경	상업	⑤	-3	진관동 69-5 일원	1,834.8	
기정	상업	⑥	—	진관동 87 일원	2,462.1	
변경	상업	⑥	—	진관동 87 일원	2,460.1	
기정	상업	⑦	—	진관동 87-3 일원	3,811.5	
변경	상업	⑦	—	진관동 87-3 일원	3,812.3	
기정	상업	⑧	—	진관동 87-13 일원	3,043.2	
변경	상업	⑧	—	진관동 87-13 일원	3,041.7	
기정	상업	⑨	—	진관동 59-7 일원	8,873.9	
변경	상업	⑨	—	진관동 59-7 일원	8,889.3	
기정	상업	⑩	소계		42,275.1	
변경	상업	⑩	소계		41,143.0	
기정	상업	⑩	-1	진관동 79-15 일원	33,023.9	특별계획구역
변경	상업	⑩	-1	진관동 79-15 일원	33,024.3	특별계획구역

구분	도면 번호	가구번호	획 지			비 고
			획지번호	위 치	면 적(㎡)	
기정	상업	⑩	-2	진관동 85-13 일원	9,251.2	특별계획구역
변경	상업	⑩	-2	진관동 85-13 일원	8,118.7	특별계획구역
기정	상업	⑪	-	진관동 88-13 일원	8,150.1	특별계획구역
변경	상업	⑪	-	진관동 88-13 일원	8,150.4	특별계획구역

■ 변경사유서

가구 및 획지번호	변경내용 및 변경사유
상업용지	· 확정측량 결과 반영에 따른 면적변경
상업 ⑩-2	· 서울시 건축, 경관, 교통 통합심의 결과 반영(조건부 동의, 2014.10.28)을 위한 진입도로 신설에 따른 면적변경

○ 근린생활시설용지(변경)

구분	도면 번호	가구번호	획 지			비 고
			획지번호	위 치	면 적(㎡)	
기정	계				7,041.3	
변경	계					
기정	근생	①	소계		1,488.1	
기정	근생	①	-1	진관동 산99-5 일원	330.0	
변경	근생	①	-1	진관동 산99-5 일원	330.1	
기정	근생	①	-2	진관동 2-1 일원	828.1	
기정	근생	①	-3	진관동 2-25 일원	330.0	
변경	근생	①	-3	진관동 2-25 일원	329.9	
기정	근생	②	소계		3,960.0	
변경	근생	②	소계		3,959.9	
기정	근생	②	-1	진관동 134-31 일원	330.0	
변경	근생	②	-1	진관동 134-31 일원	330.1	
기정	근생	②	-2	진관동 134-31 일원	330.0	
변경	근생	②	-2	진관동 134-31 일원	329.9	
기정	근생	②	-3	진관동 134-31 일원	330.0	

구분	도면 번호	가구번호	획 지			비 고
			획지번호	위 치	면 적(㎡)	
기정	근생	②	-4	진관동 134-31 일원	330.0	
변경	근생	②	-4	진관동 134-31 일원	329.9	
기정	근생	②	-5	진관동 134-31 일원	330.0	
변경	근생	②	-5	진관동 134-31 일원	329.9	
기정	근생	②	-6	진관동 135-10 일원	330.0	
기정	근생	②	-7	진관동 135-14 일원	330.0	
변경	근생	②	-7	진관동 135-14 일원	330.1	
기정	근생	②	-8	진관동 135-16 일원	330.0	
기정	근생	②	-9	진관동 135-18 일원	330.0	
기정	근생	②	-10	진관동 135-19 일원	330.0	
기정	근생	②	-11	진관동 135-20 일원	330.0	
기정	근생	②	-12	진관동 135-20 일원	330.0	
기정	근생	③	-	진관동 73-20 일원	677.9	
변경	근생	③	-	진관동 73-20 일원	677.7	
기정	근생	④	소계		915.3	
변경	근생	④	소계		915.6	
기정	근생	④	-1	진관동 126-11 일원	492.2	
변경	근생	④	-1	진관동 126-11 일원	492.5	
기정	근생	④	-2	진관동 126-11 일원	423.1	

■ 변경사유서

가구 및 획지번호	변경내용 및 변경사유
근린생활시설용지	· 확정측량 결과 반영에 따른 면적변경

○ 주차장용지(변경)

구분	도면 번호	가구번호	획 지			비 고
			획지번호	위 치	면 적(㎡)	
기정		계			20,964.3	
변경		계			20,960.6	
기정	주	①	-	진관동 77-7 일원	5,078.2	
변경	주	①	-	진관동 77-7 일원	5,077.0	

구분	도면 번호	가구번호	획 지			비 고
			획지번호	위 치	면 적(㎡)	
기정	주	②	—	진관동 71-3 일원	788.9	
기정	주	③	—	진관동 68-12 일원	4,744.4	
변경	주	③	—	진관동 68-12 일원	4,744.3	
기정	주	④	—	진관동 125-12 일원	5,339.3	
변경	주	④	—	진관동 125-12 일원	5,336.4	
기정	주	⑤	—	진관동 66-1 일원	3,073.7	
변경	주	⑤	—	진관동 66-1 일원	3,073.6	
기정	주	⑥	—	진관동 209-28 일원	1,939.8	
변경	주	⑥	—	진관동 209-28 일원	1,940.4	

■ 변경사유서

가구 및 획지번호	변경내용 및 변경사유
주차장용지	· 확정측량 결과 반영에 따른 면적변경

○ 자동차정류장용지(변경)

구분	도면 번호	가구번호	획 지			비 고
			획지번호	위 치	면 적(㎡)	
기정		계			16,529.5	
변경		계			16,529.6	
기정	차고지	①	—	진관동 78-6 일원	16,529.5	
변경	차고지	①	—	진관동 78-6 일원	16,529.6	

■ 변경사유서

가구 및 획지번호	변경내용 및 변경사유
자동차정류장용지	· 확정측량 결과 반영에 따른 면적변경

◦ 자원회수시설용지(변경)

구분	도면 번호	가구번호	획 지			비 고
			획지번호	위 치	면 적(㎡)	
기정		계			8,511.9	
변경		계			8,512.5	
기정	자원	①	-	진관동 122-6 일원	8,511.9	
변경	자원	①	-	진관동 122-6 일원	8,512.5	

■ 변경사유서

가구 및 획지번호	변경내용 및 변경사유
자원회수시설용지	· 확정측량 결과 반영에 따른 면적변경

◦ 수도시설용지(변경)

구분	도면 번호	가구번호	획 지			비 고
			획지번호	위 치	면 적(㎡)	
기정		계			7,853.9	
변경		계			7,856.5	
기정	수도공급 설 비	①	-	진관동 246-20 일원	7,853.9	제7호 근린공원 내 중복결정
변경	수도공급 설 비	①	-	진관동 246-20 일원	7,856.5	

■ 변경사유서

가구 및 획지번호	변경내용 및 변경사유
수도시설용지	· 확정측량 결과 반영에 따른 면적변경

◦ 공동구용지(변경)

구분	도면 번호	가구번호	획 지			비 고
			획지번호	위 치	면 적(㎡)	
기정		계			587.3	
변경		계			520.4	
기정	공동구	②	-	진관동 산100-44 일원	562.3	관리사무소
변경	공동구	②	-	진관동 산100-44 일원	501.2	
기정	공동구	③	-	진관동 83-23일원	25.0	환기구
변경	공동구	③	-	진관동 83-23일원	19.2	

■ 변경사유서

가구 및 획지번호	변경내용 및 변경사유
공동구용지	· 확정측량 결과 반영에 따른 면적변경

○ 공공청사용지(변경)

구분	도면 번호	가구번호	획 지			비 고
			획지번호	위 치	면 적(㎡)	
기정	계				64,459.1	
변경	계				64,457.8	
기정	공공	①	－	진관동 224－1 일원	2,549.2	
변경	공공	①	－	진관동 224－1 일원	2,549.8	
기정	공공	②	－	진관동 산100－23 일원	483.7	
기정	공공	③	－	진관동 240－9 일원	6,770.5	
변경	공공	③	－	진관동 240－9 일원	6,769.9	
기정	공공	⑤	－	진관동 223－5 일원	5,209.7	
변경	공공	⑤	－	진관동 223－5 일원	5,209.5	
기정	공공	⑥	－	진관동 110－26 일원	48,950.1	
변경	공공	⑥	－	진관동 110－26 일원	48,948.0	
기정	공공	⑦	－	진관동 208－17 일원	495.9	
변경	공공	⑦	－	진관동 208－17 일원	496.9	

■ 변경사유서

가구 및 획지번호	변경내용 및 변경사유
공공청사용지	· 확정측량 결과 반영에 따른 면적변경

○ 학교용지(변경)

구분	도면 번호	가구번호	획 지			비 고
			획지번호	위 치	면 적(㎡)	
기정	계				142,165.5	
변경	계				142,162.7	
기정	초	①	—	진관동 14-13 일원	11,455.2	

구분	도면 번호	가구번호	획 지			비 고
			획지번호	위 치	면 적(㎡)	
기정	초	②	—	진관동 41-23 일원	9,812.7	
변경	초	②	—	진관동 41-23 일원	9,812.8	
기정	초	③	—	진관동 246-5 일원	10,222.2	
변경	초	③	—	진관동 246-5 일원	10,223.1	
기정	초	④	—	진관동 165-32 일원	10,027.6	
변경	초	④	—	진관동 165-32 일원	10,028.8	
기정	초	⑤	—	진관동 200-23 일원	10,049.9	
변경	초	⑤	—	진관동 200-23 일원	10,049.2	
기정	중	⑥	—	진관동 24-23 일원	12,090.7	
기정	중	⑦	—	진관동 207 일원	11,086.3	
변경	중	⑦	—	진관동 207 일원	11,088.6	
기정	고	⑧	—	진관동 24-16 일원	13,949.8	
기정	고	⑨	—	진관동 134-2 일원	26,447.6	
변경	고	⑨	—	진관동 134-2 일원	26,444.9	
기정	고	⑩	—	진관동 197-20 일원	13,398.2	
변경	고	⑩	—	진관동 197-20 일원	13,395.1	
기정	고	⑪	—	진관동 243-1 일원	13,625.3	
변경	고	⑪	—	진관동 243-1 일원	13,624.5	

■ 변경사유서

가구 및 획지번호	변경내용 및 변경사유
학교용지	· 확정측량 결과 반영에 따른 면적변경

○ 박물관용지(변경)

구분	도면 번호	가구번호	획 지			비 고
			획지번호	위 치	면 적(㎡)	
기정		계			6,530.4	
변경		계			6,530.1	
기정	박물관	①	—	진관동 135-5 일원	6,530.4	제2호 문화공원 내 중복결정
변경	박물관	①	—	진관동 135-5 일원	6,530.1	

■ 변경사유서

가구 및 획지번호	변경내용 및 변경사유
박물관용지	· 확정측량 결과 반영에 따른 면적변경

○ 체육시설용지(변경)

구분	도면 번호	가구번호	획 지			비 고
			획지번호	위 치	면 적(㎡)	
기정		계			6,547.1	
변경		계			6,547.3	
기정	체육	①	-	진관동 75-4 일원	6,547.1	
변경	체육	①	-	진관동 75-4 일원	6,547.3	

■ 변경사유서

가구 및 획지번호	변경내용 및 변경사유
체육시설용지	· 확정측량 결과 반영에 따른 면적변경

○ 도서관시설용지(변경 없음)

구분	도면 번호	가구번호	획 지			비 고
			획지번호	위 치	면 적(㎡)	
계					1,323.7	
기정	도서관	①	-	진관동 141-27 일원	1,323.7	

○ 사회복지시설용지(변경)

구분	도면 번호	가구번호	획 지			비 고
			획지번호	위 치	면 적(㎡)	
기정		계			15,842.5	
변경		계			15,841.0	
기정	사회	①	-	진관동 156-6 일원	10,069.6	존치시설 (은평노인종합복지관)
변경	사회	①	-	진관동 156-6 일원	10,069.1	
기정	사회	②	-	진관동 250 일원	3,272.8	존치시설 (인덕원)
변경	사회	②	-	진관동 250 일원	3,272.6	
기정	사회	③	-	진관동 221-25 일원	2,500.1	
변경	사회	③	-	진관동 221-25 일원	2,499.3	

■ 변경사유서

가구 및 획지번호	변경내용 및 변경사유
사회복지시설용지	· 확정측량 결과 반영에 따른 면적변경

○ 유수지용지(변경)

구분	도면 번호	가구번호	획 지			비 고
			획지번호	위 치	면 적(㎡)	
기정	계				22,502.1	
변경	계				22,509.3	
기정	유수	①	－	진관동 13-30 일원	5,439.1	제4호 근린공원 내 중복결정
기정	유수	②	－	진관동 72-26 일원	13,293.9	
변경	유수	②	－	진관동 72-26 일원	13,300.6	
기정	유수	③	－	진관동 131-13 일원	3,769.1	제11호 근린공원 내 중복결정
변경	유수	③	－	진관동 131-13 일원	3,769.6	

■ 변경사유서

가구 및 획지번호	변경내용 및 변경사유
유수지용지	· 확정측량 결과 반영에 따른 면적변경

○ 종합의료시설용지(변경)

구분	도면 번호	가구번호	획 지			비 고
			획지번호	위 치	면 적(㎡)	
기정	계				21,611.6	
변경	계				21,612.6	
기정	의료	①	-	진관동 93-6 일원	21,611.6	
변경	의료	①	-	진관동 93-6 일원	21,612.6	

■ 변경사유서

가구 및 획지번호	변경내용 및 변경사유
종합의료시설용지	· 확정측량 결과 반영에 따른 면적변경

◦ 폐기물처리시설용지(변경)

구분	도면 번호	가구번호	획 지			비 고
			획지번호	위 치	면 적(㎡)	
기정		계			11,534.1	
변경		계			11,535.9	
기정	폐기물	①	-	진관동 76-20 일원	11,534.1	
변경	폐기물	①	-	진관동 76-20 일원	11,535.9	

■ 변경사유서

가구 및 획지번호	변경내용 및 변경사유
폐기물처리시설용지	· 확정측량 결과 반영에 따른 면적변경

◦ 종교시설용지(변경)

구분	도면 번호	가구번호	획 지			비 고
			획지번호	위 치	면 적(㎡)	
기정		계			32,324.9	
변경		계			32,338.5	
기정	종	①	-	진관동 71-4 일원	2,450.1	존치시설
변경	종	①	-	진관동 71-4 일원	2,453.5	
기정	종	②	-	진관동 41 일원	990.7	
변경	종	②	-	진관동 41 일원	993.1	
기정	종	③	-	진관동 41 일원	339.2	
변경	종	③	-	진관동 41 일원	340.4	
기정	종	④	소계		669.8	
기정	종	④	-1	진관동 16-11 일원	168.3	
변경	종	④	-1	진관동 16-11 일원	168.5	
기정	종	④	-2	진관동 16-19 일원	166.4	
기정	종	④	-3	진관동 16-11 일원	335.1	
변경	종	④	-3	진관동 16-11 일원	334.9	
기정	종	⑤	-	진관동 산99-22 일원	280.7	존치시설
기정	종	⑥		진관동 산100-46 일원	677.7	

구분	도면 번호	가구번호	획 지			비 고
			획지번호	위 치	면 적(㎡)	
기정	종	㉗	소계		1,325.4	
기정	종	㉗	-1	진관동 산100-22일원	165.4	
변경	종	㉗	-1	진관동 산100-22일원	165.3	
기정	종	㉗	-2	진관동 산100-22일원	166.0	
기정	종	㉗	-3	진관동 산100-22일원	663.9	
변경	종	㉗	-3	진관동 산100-22일원	664.0	
기정	종	㉗	-4	진관동 산100-22일원	165.1	
기정	종	㉗	-5	진관동 산100-22일원	165.0	
기정	종	㉘	소계		1,158.0	
변경	종	㉘	소계		1,158.1	
기정	종	㉘	-1	진관동 65-25 일원	165.6	
변경	종	㉘	-1	진관동 65-25 일원	165.5	
기정	종	㉘	-2	진관동 65-25 일원	992.4	
변경	종	㉘	-2	진관동 65-25 일원	992.6	
기정	종	㉙	-	진관동 175-429 일원	2,311.9	
변경	종	㉙	-	진관동 175-429 일원	2,315.5	
기정	종	㉚	-	진관동 121-17 일원	864.0	존치시설
변경	종	㉚	-	진관동 121-17 일원	864.1	
기정	종	㉛	-	진관동 242-24 일원	1,131.5	존치시설
변경	종	㉛	-	진관동 242-24 일원	1,131.6	
기정	종	㉜	-	진관동 221-27 일원	2,156.6	존치시설
변경	종	㉜	-	진관동 221-27 일원	2,157.8	
기정	종	㉝	-	진관동 170-3 일원	2,467.5	존치시설
변경	종	㉝	-	진관동 170-3 일원	2,467.8	
기정	종	㉞	소계		677.7	
변경	종	㉞	소계		677.6	
기정	종	㉞	-1	진관동 231-5 일원	340.6	
변경	종	㉞	-1	진관동 231-5 일원	340.4	

구분	도면 번호	가구번호	획 지			비 고
			획지번호	위 치	면 적(㎡)	
기정	종	⑭	-2	진관동 231-5 일원	337.1	
변경	종	⑭	-2	진관동 231-5 일원	337.2	
기정	종	⑮	소계		666.7	
변경	종	⑮	소계		666.8	
기정	종	⑮	-1	진관동 160-7 일원	333.5	
변경	종	⑮	-1	진관동 160-7 일원	333.6	
기정	종	⑮	-2	진관동 160-7 일원	333.2	
기정	종	⑯	-1	진관동 162-17 일원	166.1	
기정	종	⑰	소계		1,157.2	
변경	종	⑰	소계		1,158.0	
기정	종	⑰	-1	진관동 196-9 일원	992.2	
변경	종	⑰	-1	진관동 196-9 일원	992.7	
기정	종	⑰	-2	진관동 196-9 일원	165.0	
변경	종	⑰	-2	진관동 196-9 일원	165.3	
기정	종	⑱	소계		1,489.1	
변경	종	⑱	소계		1,490.2	
기정	종	⑱	-1	진관동 209-15 일원	1,322.3	
변경	종	⑱	-1	진관동 209-15 일원	1,323.4	
기정	종	⑱	-2	진관동 209-15 일원	166.8	
기정	종	㉔	소계		667.0	
변경	종	㉔	소계		666.7	
기정	종	㉔	-1	진관동 125-12 일원	333.6	
기정	종	㉔	-2	진관동 125-12 일원	333.4	
변경	종	㉔	-2	진관동 125-12 일원	333.1	
기정	종	㉔	소계		665.9	
변경	종	㉔	소계		665.7	
기정	종	㉔	-1	진관동 145-2 일원	333.3	
변경	종	㉔	-1	진관동 145-2 일원	333.1	

구분	도면 번호	가구번호	획 지			비 고
			획지번호	위 치	면 적(㎡)	
기정	종	㉒	-2	진관동 144-30 일원	166.3	
변경	종	㉒	-2	진관동 144-30 일원	166.2	
기정	종	㉒	-3	진관동 144-30 일원	166.3	
변경	종	㉒	-3	진관동 144-30 일원	166.4	
기정	종	㉔	-	진관동 산109-14 일원	6,385.2	존치시설
변경	종	㉔	-	진관동 산109-14 일원	6,384.9	
기정	종	㉕	소계		663.4	
변경	종	㉕	소계		663.6	
기정	종	㉕	-1	진관동 산109-20 일원	332.1	
변경	종	㉕	-1	진관동 산109-20 일원	331.8	
기정	종	㉕	-2	진관동 산109-20 일원	165.8	
변경	종	㉕	-2	진관동 산109-20 일원	166.1	
기정	종	㉕	-3	진관동 산109-20 일원	165.5	
변경	종	㉕	-3	진관동 산109-20 일원	165.7	
기정	종	㉖	-	진관동 136-3 일원	310.0	존치시설
변경	종	㉖	-	진관동 136-3 일원	309.2	
기정	종	㉗	소계		669.3	
기정	종	㉗	-1	진관동 164-11 일원	331.1	
변경	종	㉗	-1	진관동 164-11 일원	330.9	
기정	종	㉗	-2	진관동 164-11 일원	338.2	
변경	종	㉗	-2	진관동 164-11 일원	338.4	
기정	종	㉘	-	진관동 175-324 일원	1,324.2	존치시설
변경	종	㉘	-	진관동 175-324 일원	1,324.9	
기정	종	㉙	-	진관동 92-13 일원	660.0	

■ 변경사유서

가구 및 획지번호	변경내용 및 변경사유
종교시설용지	· 확정측량 결과 반영에 따른 면적변경

○ 유통시설(화훼)용지(변경)

구분	도면 번호	가구번호	획 지			비 고
			획지번호	위 치	면 적(㎡)	
기정		계			8,040.0	
변경		계			8,039.3	
기정	화훼	①	—	진관동 75-29 일원	8,040.0	
변경	화훼	①	—	진관동 75-29 일원	8,039.3	

■ 변경사유서

가구 및 획지번호	변경내용 및 변경사유
유통시설(화훼)용지	· 확정측량 결과 반영에 따른 면적변경

○ 주유소용지(변경)

구분	도면 번호	가구번호	획 지			비 고
			획지번호	위 치	면 적(㎡)	
기정		계			6,315.3	
변경		계			6,320.2	
기정	주유	①	—	진관동 73-22 일원	707.1	
변경	주유	①	—	진관동 73-22 일원	710.0	
기정	주유	②	—	진관동 75-18 일원	815.7	
변경	주유	②	—	진관동 75-18 일원	815.8	
기정	주유	③	—	진관동 76-6 일원	2,486.6	
변경	주유	③	—	진관동 76-6 일원	2,486.4	
기정	주유	④	—	진관동 240-27 일원	745.4	
변경	주유	④	—	진관동 240-27 일원	745.2	
기정	주유	⑤	—	진관동 161-10 일원	760.5	
변경	주유	⑤	—	진관동 161-10 일원	762.7	
기정	주유	⑥	—	진관동 92-13 일원	800.0	
변경	주유	⑥	—	진관동 92-13 일원	800.1	

■ 변경사유서

가구 및 획지번호	변경내용 및 변경사유
주유소용지	· 확정측량 결과 반영에 따른 면적변경

○ 유치원용지(변경)

구분	도면 번호	가구번호	획 지			비 고
			획지번호	위 치	면 적(㎡)	
기정		계			3,886.2	
변경		계			3,889.8	
기정	유	①	-	진관동 5-10 일원	623.8	
기정	유	②	-	진관동 26-16 일원	628.4	
기정	유	③	-	진관동 41 일원	684.4	
변경	유	③	-	진관동 41 일원	686.5	
기정	유	④	-	진관동 209-24 일원	629.9	
변경	유	④	-	진관동 209-24 일원	630.7	
기정	유	⑤	-	진관동 168-24 일원	626.7	
변경	유	⑤	-	진관동 168-24 일원	627.3	
기정	유	⑥	-	진관동 206-19 일원	693.0	
변경	유	⑥	-	진관동 206-19 일원	693.1	

■ 변경사유서

가구 및 획지번호	변경내용 및 변경사유
유치원용지	· 확정측량 결과 반영에 따른 면적변경

○ 공익시설용지(변경)

구분	도면 번호	가구번호	획 지			비 고
			획지번호	위 치	면 적(㎡)	
기정		계			13,174.1	
변경		계			13,515.8	
기정	공익	①	-	진관동 산100-23 일원	6,936.2	
변경	공익	①	-	진관동 산100-23 일원	6,947.5	
기정	공익	②	-	진관동 164-11 일원	4,273.8	
변경	공익	②	-	진관동 164-11 일원	4,273.5	
기정	공익	③	-	진관동 산110 일원	1,602.4	
기정	공익	④	-	진관동 125-29 일원	361.7	한옥지정구역
변경	공익	④	-	진관동 125-29 일원	361.3	
신설	공익	⑤	-	진관동 128-18 일원	331.1	

■ 변경사유서

가구 및 획지번호	변경내용 및 변경사유
공익시설용지	· 확정측량 결과 반영에 따른 면적변경
공익⑤	· 은평구의 은평 한(韓)문화 너나들이센터 건립요청에 따라 은평 역사한옥박물관과 인접한 단독주택용지를 공익시설로 변경

○ 군사시설용지(변경)

구분	도면 번호	가구번호	획 지			비 고
			획지번호	위 치	면 적(㎡)	
기정	계				3,915.9	
변경	계				3,912.5	
기정	군	①	－	진관동 1-25 일원	1,148.0	
변경	군	①	－	진관동 1-25 일원	1,148.5	
기정	군	②	－	진관동 43-1 일원	1,200.5	
기정	군	③	－	진관동 산100-44 일원	1,179.2	
변경	군	③	－	진관동 산100-44 일원	1,176.5	
기정	군	④	－	진관동 42-26 일원	103.3	
변경	군	④	－	진관동 42-26 일원	102.1	
기정	군	⑤	－	진관동 산100-44 일원	284.9	

■ 변경사유서

가구 및 획지번호	변경내용 및 변경사유
군사시설용지	· 확정측량 결과 반영에 따른 면적변경

○ 편익시설용지(변경)

구분	도면 번호	가구번호	획 지			비 고
			획지번호	위 치	면 적(㎡)	
기정	계				54,957.2	
변경	계				41,982.8	
기정	편익	②	－	진관동 161-23 일원	3,308.2	
변경	편익	②	－	진관동 161-23 일원	3,306.5	
기정	편익	③	－	진관동 235-28 일원	12,986.2	
폐지	편익	③	－	진관동 235-28 일원	－	

구분	도면 번호	가구번호	획 지			비 고
			획지번호	위 치	면 적(㎡)	
기정	편익	④	—	진관동 213-9 일원	7,591.6	
변경	편익	④	—	진관동 213-9 일원	7,596.7	
기정	편익	⑤	—	진관동 208-10 일원	8,631.7	
변경	편익	⑤	—	진관동 208-10 일원	8,642.2	
기정	편익	⑦	—	진관동 158-28 일원	2,272.5	
기정	편익	⑧	—	진관동 160-4 일원	7,485.6	
기정	편익	⑨	소계		6,251.4	
변경	편익	⑨	소계		6,245.5	
기정	편익	⑨	-1	진관동 163-5 일원	2,975.2	
변경	편익	⑨	-1	진관동 163-5 일원	2,975.5	
기정	편익	⑨	-2	진관동 161-10 일원	3,276.2	
변경	편익	⑨	-2	진관동 161-10 일원	3,270.0	
기정	편익	⑪	—	진관동 162-13 일원	3,849.5	
변경	편익	⑪	—	진관동 162-13 일원	3,851.9	
기정	편익	⑫	—	진관동 158-28 일원	1,523.0	
변경	편익	⑫	—	진관동 158-28 일원	1,524.2	
기정	편익	⑬	—	진관동 66-27 일원	1,057.5	
변경	편익	⑬	—	진관동 66-27 일원	1,057.7	

■ 변경사유서

가구 및 획지번호	변경내용 및 변경사유
편익시설용지	· 확정측량 결과 반영에 따른 면적변경
편익 ③	· 은평지구 장기 미매각부지에 서울시 정책사업인 '서울리츠' 사업을 시행하여 은평지구 지역 경제활성화 및 공공성에 기여하기 위하여 편익시설용지를 공동주택용지로 변경

○ 자동차관련시설용지(변경)

구분	도면 번호	가구번호	획 지			비 고
			획지번호	위 치	면 적(㎡)	
기정		계			8,478.8	
변경		계			8,478.9	
기정	자동차	①	—	진관동 76-16 일원	1,800.7	
변경	자동차	①	—	진관동 76-16 일원	1,800.8	

구분	도면 번호	가구번호	획 지			비 고
			획지번호	위 치	면 적(㎡)	
기정	자동차	②	—	진관동 76-1 일원	3,679.0	
변경	자동차	②	—	진관동 76-1 일원	3,679.5	
기정	자동차	③	—	진관동 76-7 일원	2,999.1	
변경	자동차	③	—	진관동 76-7 일원	2,998.6	

■ 변경사유서

가구 및 획지번호	변경내용 및 변경사유
자동차관련시설용지	· 확정측량 결과 반영에 따른 면적변경

○ 주차장시설용지(부설주차장)(변경)

구분	도면 번호	가구번호	획 지			비 고
			획지번호	위 치	면 적(㎡)	
기정		계			1,968.9	
변경		계			1,969.7	
기정	주	⑩	—	진관동 127-20 일원	496.5	부설주차장
변경	주	⑩	—	진관동 127-20 일원	497.0	
기정	주	⑪	—	진관동 127-22 일원	366.5	부설주차장
변경	주	⑪	—	진관동 127-22 일원	366.7	
기정	주	⑫	—	진관동 132-17 일원	1,105.9	부설주차장
변경	주	⑫	—	진관동 132-17 일원	1,106.0	

■ 변경사유서

가구 및 획지번호	변경내용 및 변경사유
주차장시설용지 (부설주차장)	· 확정측량 결과 반영에 따른 면적변경

○ 도시지원시설용지(변경)

구분	도면 번호	가구번호	획 지			비 고
			획지번호	위 치	면 적(㎡)	
기정		계			6,334.4	
폐지		계			—	
기정	지원	①	—	진관동 83-6 일원	6,334.4	
폐지	지원	①	—	진관동 83-6 일원	—	

■ 변경사유서

가구 및 획지번호	변경내용 및 변경사유
도시지원시설용지	· 은평지구 장기 미매각부지에 서울시 정책사업인 ‘서울리츠’ 사업을 시행하여 은평지구 지역 경제활성화 및 공공성에 기여하기 위하여 도시지원시설용지를 준주거용지로 변경

○ 커뮤니티시설용지(변경)

구분	도면 번호	가구번호	획 지			비 고
			획지번호	위 치	면 적(㎡)	
기정		계			397.9	
변경		계			398.5	
기정	커뮤니티	①	—	진관동 126-8 일원	273.9	노유자시설
변경	커뮤니티	①	—	진관동 126-8 일원	274.5	
기정	커뮤니티	②	—	진관동 132-17	124.0	노유자시설

■ 변경사유서

가구 및 획지번호	변경내용 및 변경사유
커뮤니티시설용지	· 확정측량 결과 반영에 따른 면적변경

2) 건축물에 대한 용도, 건폐율, 용적률, 높이, 배치, 형태, 색채, 건축선에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

○ 공동주택용지(변경)

구분	도면 번호	위치 (가구번호)	구분	계획내용	비고
신설	BL	BL 2-14	용도	· 지정용도 : 공동주택(임대주택) 및 부대시설, 복리시설 · 불허용도 : 지정용도 이외의 용도	
			건폐율	60% 이하	
			용적률	200% 이하	
			높이	최고층수 15층 이하	
			배치	· 시각통로를 확보하기 위한 배치 계획 · 주변공원과 조화된 환경친화적 아파트 배치 권장 · 주풍향을 고려한 건축배치	
			형태	· 시각적, 심리적인 중압감을 해소하고 일조 및 조망의 측면을 고려한 주동의 형태 결정 · 아파트 지붕은 경사지붕을 권장	
			색채	—	
			건축선	· 건축한계선 : 2m(대지경계선), 3.5m(간선도로변) 5.0m(통일로 완충녹지선), 30m(주유소 경계선)	

※ BL2-14를 제외한 공동주택용지는 변경없음

- 단독주택용지(변경 없음)
- 단독주택용지(한옥지정구역)(정정)

구분	도면 번호	위치 (가구번호)	구분	계획내용	비고
기정	단독	단독 1 ①-1~7, 단독 3 ①-1~5	용도	·허용용도 : 단독주택 (단독주택에 한함) : 1가구 제1종근린생활시설(슈퍼마켓, 일용품 등의 소매점(공방포함), 휴게음식점 또는 제과점, 의원·치과의원·한의원·침술원·접골원·조산원·산후조리원 및 안마원, 공공도서관(1,000㎡미만), 마을회관, 마을공동작업소, 마을공동구판장, 문화 및 집회시설 중 전시장(박물관, 미술관, 기념관에 한함), 노유자시설(아동관련시설, 노인복지시설) ·허용용도 : 제2종근린생활시설(사무소, 출판사) ·불허용도 : 허용용도 이외의 용도	근린형 한옥건축 용지
			건폐율	50% 이하	
			용적률	100% 이하	
			높이	·최고층수 2층 이하 / 지표면으로부터 (7+0.65a)m 이하	
			배치	·주출입구는 주도로를 향하도록 배치 ·2층은 주도로에 면하여 배치	
			형태	·한옥건축지정 : 한옥의 형태 및 외관에 관한 사항은 시행지침을 따르도록 함.	
			색채	·원색의 사용을 금함	
			건축선	·1층 벽면지정선: 간선도로변으로부터 1.2m ·2층 벽면지정선: 간선도로변으로부터 2.4m	
정정	단독	단독 1 ①-1~7, 단독 3 ①-1~5	용도	·허용용도 : 단독주택 (단독주택에 한함) : 1가구 제1종근린생활시설(슈퍼마켓, 일용품 등의 소매점(공방포함), 휴게음식점 또는 제과점, 의원·치과의원·한의원·침술원·접골원·조산원·산후조리원 및 안마원, 공공도서관(1,000㎡미만), 마을회관, 마을공동작업소, 마을공동구판장, 문화 및 집회시설 중 전시장(박물관, 미술관, 기념관에 한함), 노유자시설(아동관련시설, 노인복지시설) ·완화용도 : 제2종근린생활시설(사무소, 출판사) ·불허용도 : 허용용도, 완화용도 이외의 용도	근린형 한옥건축 용지
			건폐율	50% 이하	
			용적률	100% 이하	
			높이	·최고층수 2층 이하 / 지표면으로부터 (7+0.65a)m 이하	
			배치	·주출입구는 주도로를 향하도록 배치 ·2층은 주도로에 면하여 배치	
			형태	·한옥건축지정 : 한옥의 형태 및 외관에 관한 사항은 시행지침을 따르도록 함.	
			색채	·원색의 사용을 금함	
			건축선	·1층 벽면지정선: 간선도로변으로부터 1.2m ·2층 벽면지정선: 간선도로변으로부터 2.4m	

구분	도면 번호	위치 (가구번호)	구분	계획내용	비고
기정	단독	단독 1 ⑤-1~2	용도	·허용용도 : 단독주택 (단독주택에 한함) : 1가구 제1종근린생활시설(슈퍼마켓, 일용품 등의 소매점(공방 포함), 휴게음식점 또는 제과점, 의원·치과의원·한의원·침술원·접골원·조산원·산후조리원 및 안마원, 공공도서관(1,000㎡미만), 마을회관, 마을공동작업소, 마을공동구판장, 문화 및 집회시설 중 전시장(박물관, 미술관, 기념관에 한함), 노유자시설(아동관련시설, 노인복지시설) ·허용용도 : 제2종근린생활시설(사무소, 출판사) ·불허용도 : 허용용도 이외의 용도	근린형 한옥건축 용지
			건폐율	50% 이하	
			용적률	100% 이하	
			높이	·최고층수 2층 이하 / 지표면으로부터 (7+0.65a)m 이하	
			배치	·주출입구는 주도로를 향하도록 배치 ·2층은 주도로에 면하여 배치	
			형태	·한옥건축지정 : 한옥의 형태 및 외관에 관한 사항은 시행지침을 따르도록 함.	
			색채	·원색의 사용을 금함	
			건축선	-	
정정	단독	단독 1 ⑤-1~2	용도	·허용용도 : 단독주택 (단독주택에 한함) : 1가구 제1종근린생활시설(슈퍼마켓, 일용품 등의 소매점(공방 포함), 휴게음식점 또는 제과점, 의원·치과의원·한의원·침술원·접골원·조산원·산후조리원 및 안마원, 공공도서관(1,000㎡미만), 마을회관, 마을공동작업소, 마을공동구판장, 문화 및 집회시설 중 전시장(박물관, 미술관, 기념관에 한함), 노유자시설(아동관련시설, 노인복지시설) ·완화용도 : 제2종근린생활시설(사무소, 출판사) ·불허용도 : 허용용도, 완화용도 이외의 용도	근린형 한옥건축 용지
			건폐율	50% 이하	
			용적률	100% 이하	
			높이	·최고층수 2층 이하 / 지표면으로부터 (7+0.65a)m 이하	
			배치	·주출입구는 주도로를 향하도록 배치 ·2층은 주도로에 면하여 배치	
			형태	·한옥건축지정 : 한옥의 형태 및 외관에 관한 사항은 시행지침을 따르도록 함.	
			색채	·원색의 사용을 금함	
			건축선	-	

※ 서울특별시고시 제2013-468호(2013.12.26)중 근린형 한옥건축용지 용도를 정정
 - 허용용도 : 제2종근린생활시설(사무소, 출판사) → 완화용도 : 제2종근린생활시설(사무소, 출판사)
 - 불허용도 : 허용용도 이외의 용도 → 불허용도 : 허용용도, 완화용도 이외의 용도

- 근린생활시설용지(변경 없음)
- 준주거시설용지(변경)

구분	도 면 번 호	위치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용	비 고
신설	준주거	준주거 ②	용도	·허용용도 : 제1,2종근린생활시설(단, 단란주점 및 안마시술소, 안마원 제외), 판매시설, 업무시설, 문화 및 집회시설(마권관련시설, 경마장, 자동차 경기장 제외) 의료시설(정신병원, 요양소, 격리병원 제외), 교육연구시설, 노유자시설, 운동시설 ※ 시설별 제한사항은 서울시 도시계획조례에 의함 ※ 업무시설은 임대주택 공급을 위한 준주택에 한하며, 주거 및 오피스텔 등 준주택을 제외한 비주거용도 비율을 용적률의 10% 이상 확보 ·불허용도 : 허용용도 이외의 용도	
			건폐율	60% 이하	
			용적률	400% 이하	
			높이	20층 이하	
			배치	·자원회수시설과 최대한 이격하여 주동배치, 각 세대 주향조정, 대지경계부 수목 밀식식재 등을 통하여 환경영향 최소화되도록 건축계획	
			형태	·20m 이상의 도로에 접한 건축물은 도로면에 면한 1층 전면 외벽면의 50%이상 투시벽 또는 투시형 셔터 설치 ·동일 건축물의 외벽은 전면과 측면의 구분없이 재료와 마감수준을 동일하게 처리하거나 서로 조화를 이루어 일관성을 지니도록 계획	
			색채	·밝은 색조계열을 사용하며 원색의 사용을 금함	
			건축선	·건축한계선 : 2~7m	
※ 도시지원시설→준주거용지 변경에 따른 2016.2.23, 도시재정비위원회 조건부 가결(자원회수시설에 접한 임대주택의 주거환경개선 및 지원(시설) 내용을 포함하여 고시할 것)에 대해 아래사항 반영 1. 건축계획시 자원회수시설 및 폐기물 반입차량 동선과 건축물을 최대한 이격하고 차폐용 수목식재 2. 건축물 내 편의시설로 수영장 및 헬스장 설치 3. 임대료는 행복주택보다 저렴한 수준으로 공급					

※ 준주거 ①은 변경 없음

- 상업용지(변경 없음)
- 주차장용지(변경 없음)
- 자동차정류장용지(변경 없음)
- 공동구시설용지(변경 없음)
- 자원회수시설용지(변경 없음)
- 공공청사용지(변경 없음)
- 학교시설용지(변경 없음)
- 도서관용지(변경 없음)

- 체육시설용지(변경 없음)
- 사회복지시설용지(변경 없음)
- 폐기물처리시설용지(변경 없음)
- 종교용지(변경 없음)
- 유통시설(화훼)용지(변경 없음)
- 주유소용지(변경 없음)
- 공익시설용지(변경 및 정정)

구분	도 면 번 호	위치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용	비 고
기정	공익	공익 4	용도	·허용용도 : 문화 및 집회시설 - 전시장(박물관, 미술관, 기념관) 제1종근린생활시설(공공청사) ·완화용도 : 문화 및 집회시설 - 공연장, 전시장(과학관, 문화관, 체험관, 산업전시장, 박람회장) ·불허용도 : 허용용도 이외의 용도	
			건폐율	50% 이하	
			용적률	100% 이하	
			높이	·최고층수 2층 이하 / 지표면으로부터 (7+0.65a)m 이하	
			배치	-	
			형태	·동일 건축물의 외벽은 전면과 측면의 구분없이 재료와 마감수준을 동일하게 처리하거나 서로 조화를 이루어 일관성을 지니도록 계획	
			색채	·원색의 사용을 금함	
			건축선	·벽면한계선 : 가로에 면한 대지경계로부터 1.2m	
정정	공익	공익 4	용도	·허용용도 : 문화 및 집회시설 - 전시장(박물관, 미술관, 기념관) 제1종근린생활시설(공공청사) ·완화용도 : 문화 및 집회시설 - 공연장, 전시장(과학관, 문화관, 체험관, 산업전시장, 박람회장) ·불허용도 : 허용용도, 완화용도 이외의 용도	
			건폐율	50% 이하	
			용적률	100% 이하	
			높이	·최고층수 2층 이하 / 지표면으로부터 (7+0.65a)m 이하	
			배치	-	
			형태	·동일 건축물의 외벽은 전면과 측면의 구분없이 재료와 마감수준을 동일하게 처리하거나 서로 조화를 이루어 일관성을 지니도록 계획	
			색채	·원색의 사용을 금함	
			건축선	·벽면한계선 : 가로에 면한 대지경계로부터 1.2m	

※ 서울특별시고시 제2013-92호(2013.03.28)중 공익 4의 불허용도 규정 정정

- 불허용도 : 허용용도 이외의 용도 → 불허용도 : 허용용도, 완화용도 이외의 용도

구분	도 면 번 호	위치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용	비 고
신설	공익	공익 5	용도	·허용용도 : 문화 및 집회시설 - 전시장(박물관, 미술관, 기념관) 제1종근린생활시설(공공청사) ·완화용도 : 문화 및 집회시설 - 공연장, 전시장(과학관, 문화관, 체험관, 산업전시 장, 박람회장) ·불허용도 : 허용용도, 완화용도 이외의 용도	
			건폐율	50% 이하	
			용적률	100% 이하	
			높이	·최고층수 2층 이하(8m이하) 단, 다음 각목의 1에 해당하는 건축물은 제외 가. 1층의 바닥이 지표면으로부터 0.5미터를 넘는 높이에 있는 건축물로서 그 0.5미터를 넘는 높이에 8미터를 가산한 높이 가 12미터 이하인 건축물 나. 지붕의 경사가 3:10이상인 건축물로서 높이 12 미터 이하 인 건축물 ·한옥건축시 최고층수 2층 이하 / 지표면으로부터 (7+0.65a)m 이하	
			배치	-	
			형태	·경사지붕 설치를 권장	
			색채	·원색의 사용을 금함	
			건축선	-	

※ 공익 1~3은 변경 없음

◦ 편익시설용지(변경)

구분	도 면 번 호	위치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용	비 고
기정	편익	편익 3	용도	·허용용도 : 제1종 근린생활시설, 제2종 근린생활시설(단란주점 및 안마시술소, 안마원 제외), 문화 및 집회시설(공연장 및 집회장, 전시장에 한함), 판매시설, 의료시설 중 병 원(정신병원, 요양소, 격리병원 제외), 교육연구시설, 운동시설(옥외 골프연습장 제외), 업무시설, 노유자시 설, 방송통신시설 ※ 시설별 제한사항은 서울시 도시계획조례에 의함 ·불허용도 : 허용용도 이외의 용도	
			건폐율	60% 이하	
			용적률	200% 이하	
			높이	-	
			배치	-	
			형태	·동일 건축물의 외벽은 전면과 측면의 구분없이 재료와 마감수준을 동일하게 처리하거나 서로 조화를 이루어 일관성을 지니도록 계획	
			색채	·원색의 사용을 금함	
			건축선	·건축한계선 : 3m	
폐지	편익	편익 3			

※ 편익-3을 제외한 나머지 편익용지는 변경 없음

- 종합의료시설용지(변경 없음)
- 자동차관련시설용지(변경 없음)
- 군사시설용지(변경 없음)
- 주차장용지(부설주차장)(변경 없음)
- 도시지원시설용지(변경)

구분	도 면 번 호	위치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용	비 고
기정	지원	지원 1	용도	·허용용도 : 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 제28조 규정에 의한 도시형공장 및 동법 제28조의5에서 규정하는 용도 ※ 공장의 경우 서울시 도시계획조례 제30조제7호 각 목에 해당하지 아니하는 것	
			건폐율	60% 이하	
			용적률	400% 이하	
			높이	20층 이하	
			배치	-	
			형태	·동일 건축물의 외벽은 전면과 측면의 구분없이 재료와 마감수준을 동일하게 처리하거나 서로 조화를 이루어 일관성을 지니도록 계획	
			색채	·원색의 사용을 금함	
			건축선	·건축한계선 : 2~7m	
폐지	지원	지원 1			

- 커뮤니티시설용지(변경 없음)

다. 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

- 일반사항(변경 없음)
- 공동주택용지(변경)

구분	도 면 번 호	위치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용	비고
신설	BL	BL 2-14	기타사항에 관한 계획	·차량출입불허구간 지정 ·간선도로변, 주유소경계 지정위치 외곽녹지(차폐기능 포함, 3~5m) 설치	

※ BL2-14를 제외한 공동주택용지는 변경 없음

- 단독주택용지(변경 없음)
- 단독주택용지(한옥지정구역)(변경 없음)
- 근린생활시설용지(변경 없음)

◦ 준주거용지(변경)

구분	도 면 번 호	위치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용	비고
신설	준주거	준주거②	기타사항에 관한 계획	·차량출입불허구간 지정 ·녹지를 제외한 인접대지 경계선과 도로 경계선 사이 3~7m 외곽녹지 설치	

※ 준주거 ①은 변경 없음

- 상업용지(변경 없음)
- 주차장용지(변경 없음)
- 자동차정류장용지(변경 없음)
- 자원회수시설용지(변경 없음)
- 공공청사용지(변경 없음)
- 학교시설용지(변경 없음)
- 체육시설용지(변경 없음)
- 사회복지시설용지(변경 없음)
- 폐기물처리시설용지(변경 없음)
- 종교용지(변경 없음)
- 유통시설(화훼)용지(변경 없음)
- 주유소용지(변경 없음)
- 공익시설용지(변경 없음)
- 군사시설용지(변경 없음)
- 편익시설용지(변경)

구분	도 면 번 호	위치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용	비고
기정	편익	편익 3	기타사항에 관한 계획	·차량출입불허(허용)구간 지정 ·녹지를 제외한 인접대지 경계선과 도로 경계선 사이 2~3m 외곽녹지 설치	
폐지	편익	편익 3	기타사항에 관한 계획		

※ 편익-3을 제외한 나머지 편익용지는 변경없음

- 종합의료시설용지(변경 없음)
- 자동차관련시설용지(변경 없음)
- 주차장시설용지(부설주차장)(변경 없음)
- 도시지원시설용지(변경)

구분	도 면 번 호	위치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용	비고
기정	편익	편익1	기타사항에 관한 계획	·차량출입불허(허용)구간 지정 ·녹지를 제외한 인접대지 경계선과 도로 경계선 사 이 2~7m 외곽녹지 설치	
폐지	편익	편익1	기타사항에 관한 계획		

라. 특별계획구역 지정에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

1) 특별계획구역 지정(변경)

구역번호	면 적(㎡)			위 치
	기정	변경	변경후	
합 계	50,425.2	감) 1,131.8	49,293.4	-
특 1	50,425.2	감) 1,131.8	49,293.4	상업 10-1, 10-2, 11

도면번호	위 치	구 분	계획내용
특 1	상업 10, 11	특별계획구역의 개발계획 내용	·특별계획구역의 사업시행자(또는 토지소유자)는 다음 각호에서 정한 계획 내용을 개발계획(안)에 포함하여야 한다 - 국토의 계획 및 이용에 관한 법 제52조, 영 제45조에서 규정한 지구단위계획의 내용 (1) 사업계획의 개요 : 사업기간, 사업의 규모, 수용용도 (2) 건축계획의 구상 ·건축물의 외관디자인 (시뮬레이션 도면첨부) ·건축물의 접지부 처리구상 (구조 및 용도) ·옥외공간 계획 ·지구단위계획에서 정한 시행지침 이행사항 (3) 경관계획 ·시뮬레이션 도면 포함

2) 특별계획구역 내 건축물의 용도, 건폐율, 용적률, 높이 등에 관한 계획(변경 없음)

3) 특별계획구역 내 기타사항에 관한 계획(변경 없음)

마. 특별계획구역의 세부개발계획에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

1) 가구 및 획지에 관한 결정(변경)조서

구분	도면번호	가구번호	획지번호	위 치	면 적(㎡)	비 고
기정	합계	-	-	-	50,425.2	특별계획구역
	상업	⑩	-1	진관동 79-15 일원	33,023.9	
			-2	진관동 85-13 일원	9,251.2	
	상업	⑪	-	진관동 88-13 일원	8,150.1	
변경	합계	-	-	-	49,293.4	특별계획구역
	상업	⑩	-1	진관동 79-15 일원	33,024.3	
			-2	진관동 85-13 일원	8,118.7	
	상업	⑪	-	진관동 88-13 일원	8,150.4	

■ 변경사유서

가구 및 획지번호	변경내용 및 변경사유
상업 ⑩-1, ⑪	· 확정측량 결과 반영에 따른 면적변경
상업 ⑩-2	· 서울시 건축, 경관, 교통 통합심의 결과 반영(조건부 동의, 2014.10.28)을 위한 진입도로 신설에 따른 면적변경 · 확정측량 결과 반영에 따른 면적변경

2) 건축물에 관한 결정조서(변경 없음)