

영통1구역 주택재개발정비사업 관리처분계획인가 고시

수원시 고시 제2017-5호(2017.01.09.)로 정비구역으로 지정되고, 2018. 1. 9. 조합설립인가, 수원시 고시 제2023-438호(2023.09.07.)로 사업시행계획인가 고시된 영통1구역 주택재개발정비사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제74조에 따라 관리처분계획을 인가하고, 같은 법 제78조 제4항 및 같은 법 시행규칙 제13조 규정에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2025년 3월 21일

수 원 시 장

1. 정비사업의 개요

- 가. 종 류: 주택재개발정비사업
- 나. 명 칭: 영통1구역 주택재개발정비사업
- 다. 위 치: 수원시 영통구 매탄동 173-50번지 일원
- 라. 면 적: 52,200.90㎡

2. 사업시행자의 명칭 및 주소

- 가. 명 칭: 영통1구역 주택재개발정비사업조합 (조합장 강태영)
- 나. 주 소: 수원시 영통구 중부대로 156번길 38-20, 2층

3. 관리처분계획인가일: 2025년 3월 21일

4. 관리처분계획인가의 내용

가. 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획

- 1) 대지면적: 35,707.20㎡
- 2) 건축면적: 6,873.37㎡
- 3) 연 면 적: 152,913.01㎡
- 4) 건 폐 율: 19.25%
- 5) 용 적 륜: 249.98%
- 6) 용 도: 공동주택(아파트) 및 부대복리시설
- 7) 규 모: 아파트(지하4층~지상29층, 976세대) 10개동 및 부대복리시설

나. 토지이용계획

(단위: ㎡)

구분	택지	정비기반시설				
합계	공동주택	소계	도로	근린공원	어린이공원	주차장
52,200.9	35,707.2	16,493.7	7,644.5	5,820.4	3,028.8	(3,028.8) 어린이공원 하부 중복결정

다. 권리자별 관리처분

(단위: 인)

권리자별	대상	분양				청산	수용	협의 매수	그 밖의 처분
		소계	주택	상가	주택과 상가				
계	511	496	491	2	3	15		-	
토지 및 건축물소유자	485	480	475	2	3	5		-	
토지소유자	25	15	15	-	-	10		-	
건축물소유자	1	1	1	-	-	-		-	

라. 신설 또는 용도폐지 되는 정비기반시설의 명세

신설				용도폐지				
종류	명칭	규모 (㎡)	설치비용	종류	명칭	면적 (㎡)	국공유지 (㎡)	무상양여 (㎡)
도로	중로2-269	5,315.0	시행자부담	공원육교		2,687.0	2,687.0	2,687.0
도로	소로1-184	868.0	시행자부담	도로		9,202.5	9,202.5	8,416.5
도로	소로1-547	907.0	시행자부담	공원		1,067.0	1,067.0	1,067.0
도로	소로2-567	186.0	시행자부담	도로공원		925.0	925.0	925.0
도로	소로3-670	320.5	시행자부담	주차장, 도로		2,695.0	2,695.0	2,695.0
도로	소로3-686	48.0	시행자부담					
공원	근린공원 (도서관포함)	5,820.4	시행자부담					
공원	어린이공원	3,028.8	시행자부담					
주차장	어린이공원 중복결정	(3,028.8)	시행자부담					

마. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

공급대상	주택규모별(전용면적기준) 공급세대수													상가 면적 (㎡)
	계	39	59A	59B	59C	59D	59E	59F	84A	84B	84C	99A	99B	
계	976	67	329	78	63	38	50	50	121	52	72	28	28	828.35
토지등소유자	569	2	105	16	19	38	50	50	119	51	71	28	20	828.35
보류시설	4	-	-	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
일반분양	311	-	224	31	44	-	-	-	2	1	1	-	8	-
임대	92	65	-	27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

바. 기존건축물의 철거 예정시기: 이주 완료 및 석면철거 완료 후 3개월 이내

5. 관계서류: 일반인 열람 편의를 위하여 수원시청 도시정비과(☎031-228-2417) 및 영통1구역 주택재개발정비사업조합 사무실(☎031-212-1477)에 비치

소관부서	도시정비과	담당자 직.성명	주무관 김중수	전화번호	031-228-2417
------	-------	-------------	---------	------	--------------