

고 시

◎ 서울특별시 강서구 고시 제2022-47호

등촌654가로주택정비사업 사업시행계획인가 고시

강서구 등촌동 654-40 외 15필지 등촌654가로주택정비사업에 대하여 빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법 제29조 규정에 의거 사업시행계획인가하고 동법 시행규칙 제10조제2항 규정에 의거 아래와 같이 고시합니다.

2022년 3월 30일

서울특별시 강서구청장

1. 사업의 종류 및 명칭: 등촌654가로주택정비사업
2. 사업시행구역의 위치 및 면적
 - (1) 위 치: 서울특별시 강서구 등촌동 654-40 외 15필지
 - (2) 면 적: 2,663.10m²
3. 사업시행자의 성명 및 주소
 - (1) 성 명: 등촌654가로주택정비사업조합 조합장 이금순
 - (2) 주 소: 서울시 강서구 공항대로 51길 17-31
4. 사업의 시행기간: 사업시행계획인가일로부터 36개월
5. 사업시행계획인가일: 2022.03.21
6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권이외의 권리의 명세: 해당없음
7. 건축물의 대지면적, 건폐율, 용적률, 높이, 용도 등 건축계획에 관한사항
 - (1) 대지면적: 2,633.60m²
 - (2) 연 면 적: 7,627.94m²
 - (3) 건 폐 율: 44.34%
 - (4) 용 적 률: 205.95%
 - (5) 층 수: 지하1층, 지상7층
 - (6) 용 도: 아파트(1개동 73세대) 및 부대복리시설

8. 주택의 규모 등 주택건설계획

용도		대지면적(m ²)	동수	층수 (지하/지상)	세대수	건축 연면적(m ²)
주택	소계	2,633.6	1	1/7	73	7,627.94
	분양	2,633.6	1	1/7	73	7,627.94
	임대					
상가						
계		2,633.6	1		73	7,627.94

9. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

분양 대상	주택규모별(전용면적 기준) 공급 세대수												상가 면적 (m ²)	그밖의 시설(m ²)
	계	44	59A	59A -1	59B	59B -1	65	65 -1	66	66 -1	74	74 -1		
계	73	12	24	4	4	1	12	2	6	1	6	1		
토지등 소유자	63	6	23	4	1	1	12	2	6	1	6	1		
보류시설	7	3	1		3									
일반분양	3	3												
임대														

10. 정비기반시설의 귀속에 관한 사항

정비 기반 시설	신 설			용 도 폐 지			
	종류	규모(m ²)	설치비용(원)	종류	규모(m ²)	저축 국공유지(m ²)	무상양여 국공유지(m ²)
	도로	29.5	212,000,600	도로	1,956.1	73.5	47

11. 관계 법률에 의한 고시사항

- 빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법 제55조제1항에 따른 해당 사항에 대하여 관계법에 의거 의제처리 사항

12. 기타 사업시행계획인가 관계도서는 고시를 생략하며, 열람 편의를 위하여 서울특별시 강서구청 주택과(☎2600-6150)에 비치합니다.