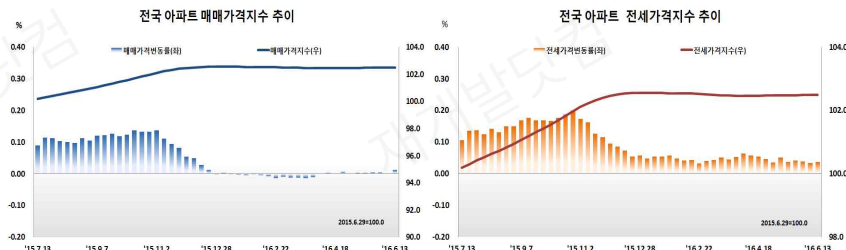


 한국감정원 Korea Appraisal Board www.kab.co.kr		보 도 자 료		행북한 대한민국을 여는 정부 3.0 [개방 · 공유 · 소통 · 협력]
		배 포 일 시	2016. 6. 16(목) 총 11매(본문 6, 붙임 5)	
담당부서	홍 보 실	담 당 자	·홍 보 실 장 한 숙 렬 ·주택통계부장 강 여 정 ·담 당 과 장 김 효 영	☎(053)663-8450 ☎(053)663-8501 ☎(053)663-8508
		내 용 문 의		
보 도 일 시		2016년 6월 17일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통산방송인터넷은 6월 16일(목) 오전 11:00 이후 보도가능		

주간 아파트 매매가격 상승 전환, 전세가격 상승폭 확대

- 2016년 6월 13일 기준 주간 아파트 가격동향 - - 매매가격, 수도권 올들어 가장 높은 상승폭 영향, 전국 상승 전환 -

- 한국감정원(원장 : 서종대)이 2016년 6월 13일 기준 전국 주간 아파트 가격동향을 조사한 결과, **매매가격은 0.01% 상승, 전세가격은 0.04% 상승**을 기록하였다.
- **매매가격**은 국지적으로 지역경제 둔화와 공급물량 증가 영향으로 하락하는 모습을 보이나, 한국은행의 기준금리 인하('16.6.9일)로 재건축단지를 중심으로 투자수요가 유입되며 **6주 연속 보합에서 상승 전환(0.00%→0.01%)**되었고, **전세가격**은 금리 인하에 따라 집주인의 월세전환이 증가할 것으로 전망되는 가운데, 임차인의 전세 선호로 수급불균형이 지속되며 **지난주 대비 상승폭이 소폭 확대(0.03%→0.04%)**되었다.



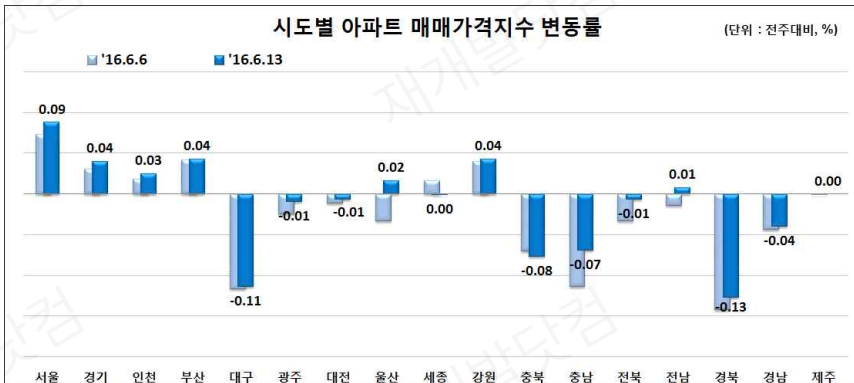
① 주간 아파트 매매가격 동향

- **매매가격**은 일부 지방은 산업 구조조정 또는 신규 입주물량 등의 영향으로 하락세를 이어가나, 수도권 및 광역시 내 인기지역은 상대적으로 대출규제 영향이 적은 신규 분양시장에 높은 관심이 계속되는 가운데 기준금리 인하에 따라 재건축단지를 중심으로 투자수요가 집중되며 **지난주 보합에서 상승 전환**하였다.
 - **수도권(0.05%)**은 서울, 경기, 인천 모두 지난주 대비 상승폭 확대(0.01%p)되며 올해 들어 세 지역 모두 가장 높은 상승률을 기록하였고, **지방(-0.03%)**은 충북은 하락폭이 확대되고 세종은 지난주 상승에서 보합을 기록하였으나, 대구, 경북, 충남 등에서 하락폭이 축소되고 울산과 전남이 지난주 하락에서 상승 전환되며 전체적으로 지난주 대비 하락폭이 축소(-0.01%p)되었다.
 - **시도별**로는 서울(0.09%), 강원(0.04%), 부산(0.04%), 경기(0.04%), 인천(0.03%) 등은 상승하였고, 제주(0.00%), 세종(0.00%)은 보합, 경북(-0.13%), 대구(-0.11%), 충북(-0.08%) 등은 하락하였다.
 - 공표지역 178개 시군구 중 지난주 대비 상승(86→88개) 지역 및 보합(35→40개) 지역은 증가하였고, 하락(57→50개) 지역은 감소하였다.
 - **서울(0.09%)**은 지난주 대비 상승폭이 확대된 가운데, **강북권(0.05%)**은 성북구가 높은 전세가율로 인한 매매전환으로 상승을 주도하고, 마포구, 용산구, 노원구 등을 중심으로 지난주 대비 상승폭 확대되었고, **강남권(0.12%)**은 일원현대 재건축(래미안 루체하임)도 높은 청약률을 기록한 가운데, 강남구, 양천구, 서초구가 재건축단지를 중심으로 상승을 주도하며 **지난주 대비 상승폭이 확대**되었다.
 - (주요지역) 강남구(0.23%), 양천구(0.19%), 서초구(0.17%), 강서구(0.12%), 강동구(0.12%), 관악구(0.10%), 성북구(0.07%)

<주간 아파트 매매가격지수 변동률 추이>

(단위 : %)

구분	'16.4.25	5.2	5.9	5.16	5.23	5.30	6.6	6.13
전국	0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.01
수도권	0.03	0.03	0.04	0.04	0.04	0.05	0.04	0.05
지방	-0.01	-0.03	-0.03	-0.03	-0.03	-0.04	-0.04	-0.03
서울	0.05	0.05	0.06	0.07	0.06	0.08	0.07	0.09
강북	0.03	0.03	0.02	0.02	0.03	0.04	0.03	0.05
강남	0.06	0.07	0.10	0.11	0.08	0.11	0.11	0.12



- 규모별로는 85㎡초과~102㎡이하(0.03%), 102㎡초과~135㎡이하(0.02%), 60㎡초과~85㎡이하(0.01%), 60㎡이하(0.01%)는 상승하였고, 135㎡초과(0.00%)는 보합을 기록하였다.
- 건축연령별로는 20년초과(0.04%), 5년이하(0.02%)는 상승하였고, 10년초과~15년이하(0.00%), 5년초과~10년이하(0.00%)는 보합, 15년초과~20년이하(-0.02%)는 하락하였다.

② 주간 아파트 전세가격 동향

- 전세가격은 한국은행이 4월에 전망한 국내경제 성장경로의 하방위험으로 이달 9일 기준금리를 하향조정(1.50→1.25%)한 가운데, 판방세를 유지하는 매수대기자들의 전세수요와 임대인의 월세 전환에 따른 전세매물 부족현상 지속으로 **지난주 대비 상승폭이 소폭 확대**(0.01%p)되었다.
- 수도권(0.08%)은 서울은 지난주 대비 상승폭 확대, 경기와 인천은 지난주와 동일한 상승폭을 유지하며 전체적으로 지난주 상승폭을 유지하였고, **지방**(-0.01%)은 광주, 울산은 상승 전환되고 제주는 하락에서 보합으로 전환되었으나, 대구와 경북의 하락폭이 확대되고 경남, 충남에서 하락세 이어가며 지난주 하락폭을 유지하였다.
- 시도별로는 세종(0.28%), 인천(0.09%), 경기(0.08%), 서울(0.08%), 부산(0.06%), 강원(0.06%) 등은 상승하였고, 제주(0.00%)는 보합, 대구(-0.15%), 경북(-0.13%) 등은 하락하였다.
 - 공표지역 178개 시군구 중 지난주 대비 상승(111→112개) 지역 및 보합(29→30개) 지역은 증가, 하락(38→36개) 지역은 감소하였다.
- 서울(0.08%)은 지난주 대비 상승폭이 확대된 가운데, **강북권**(0.08%)은 동대문구는 상대적으로 저렴한 가격과 이문동 등 재개발 사업 영향으로, 은평구는 매물 부족으로 상승폭이 확대되었으나, 강북구는 상승에서 보합으로 전환되고, 성북구, 서대문구 등에서 상승폭 축소되며 전체적으로 지난주 대비 상승폭이 축소되었고, **강남권**(0.07%)은 서초구는 재건축 예정단지의 저가 임대 영향으로, 송파구와 강동구는 인근 위례신도시와 미사강변도시 대규모 입주 영향으로 하락세 이어가나, 강남구는 상승 전환되고 관악구, 양천구, 구로구에서 상승세 주도하며 지난주 대비 상승폭이 확대되었다.
 - (주요지역) 관악구(0.24%), 양천구(0.20%), 성북구(0.17%), 구로구(0.16%), 동대문구(0.16%), 동작구(0.15%), 은평구(0.13%)

<주간 아파트 전세가격지수 변동률 추이>

(단위 : %)

구분	'16.4.25	5.2	5.9	5.16	5.23	5.30	6.6	6.13
전국	0.05	0.04	0.05	0.04	0.04	0.04	0.03	0.04
수도권	0.06	0.06	0.08	0.08	0.08	0.08	0.08	0.08
지방	0.03	0.01	0.03	-0.01	0.00	0.00	-0.01	-0.01
서울	0.06	0.04	0.07	0.06	0.06	0.07	0.07	0.08
강북	0.08	0.06	0.07	0.06	0.06	0.09	0.09	0.08
강남	0.03	0.02	0.07	0.06	0.06	0.06	0.05	0.07

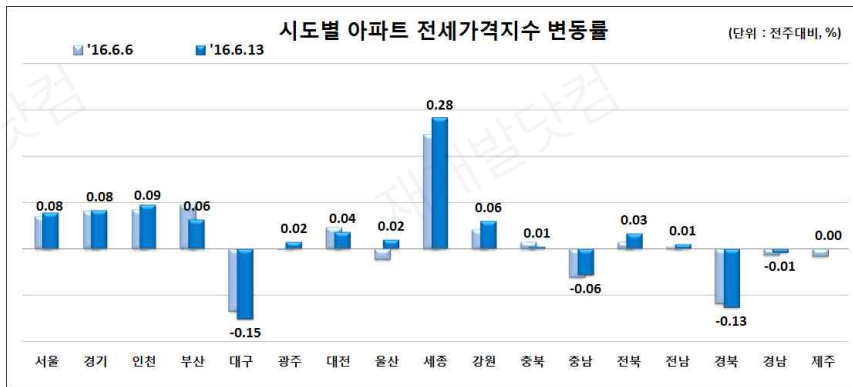
붙임 1 : 주간 아파트 매매가격지수 변동률 색인도

붙임 2 : 주간 아파트 전세가격지수 변동률 색인도

붙임 3 : 주요지역 주간아파트 가격동향

붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 통계표

붙임 5 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프



- 규모별로는 102㎡초과~135㎡이하(0.05%), 60㎡초과~85㎡이하(0.05%), 85㎡초과~102㎡이하(0.04%), 60㎡이하(0.01%), 135㎡초과(0.01%) 순으로 나타나 모든 규모에서 상승하였다.
- 건축연령별로는 5년이하(0.04%), 5년초과~10년이하(0.04%), 10년초과~15년이하(0.03%), 15년초과~20년이하(0.03%), 20년초과(0.03%) 순으로 나타나 모든 연령에서 상승하였다.
- 주간아파트가격동향에 대한 세부자료는 한국감정원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.r-one.co.kr) 또는 한국감정원 부동산시장정보 앱* (스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

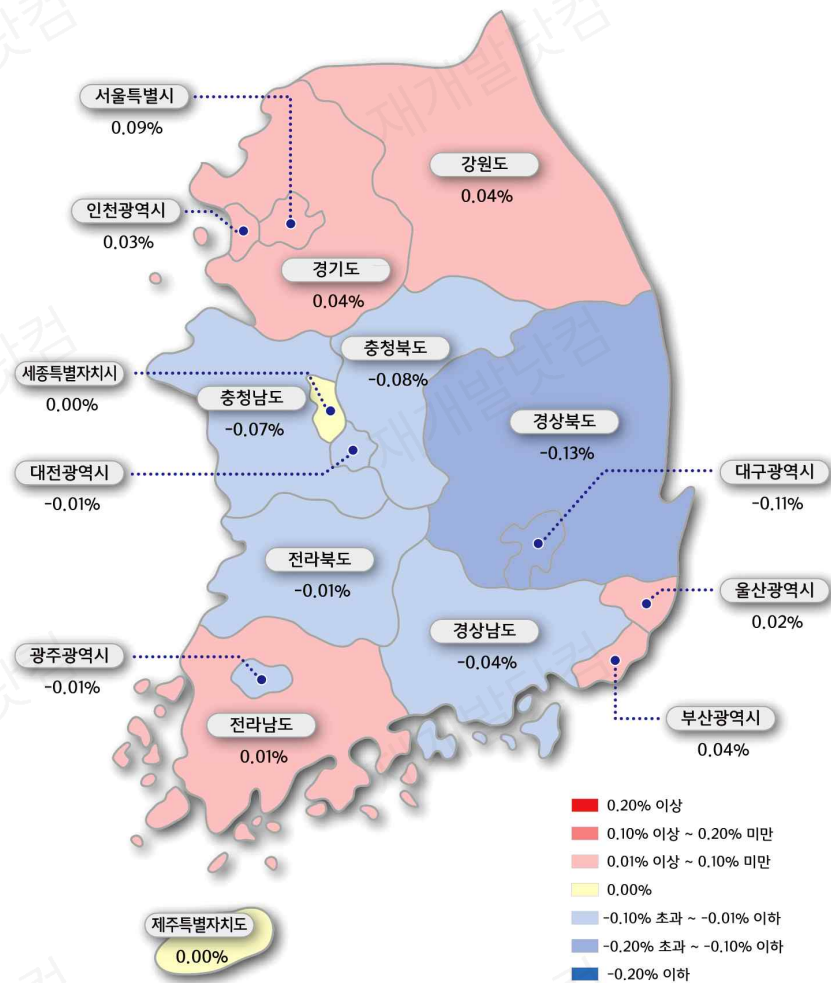
* 쉬운설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어”에서 “한국감정원” 검색 후 설치

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
한국감정원 부동산통계센터 주택통계부 부장 강여정, 과장 김효영
(☎ 053-663-8501, 8508)에게 연락주시기 바랍니다.

▮▮▮ 정확한 부동산 정보로 국민경제 발전에 기여합니다 ▮▮▮

붙임 1

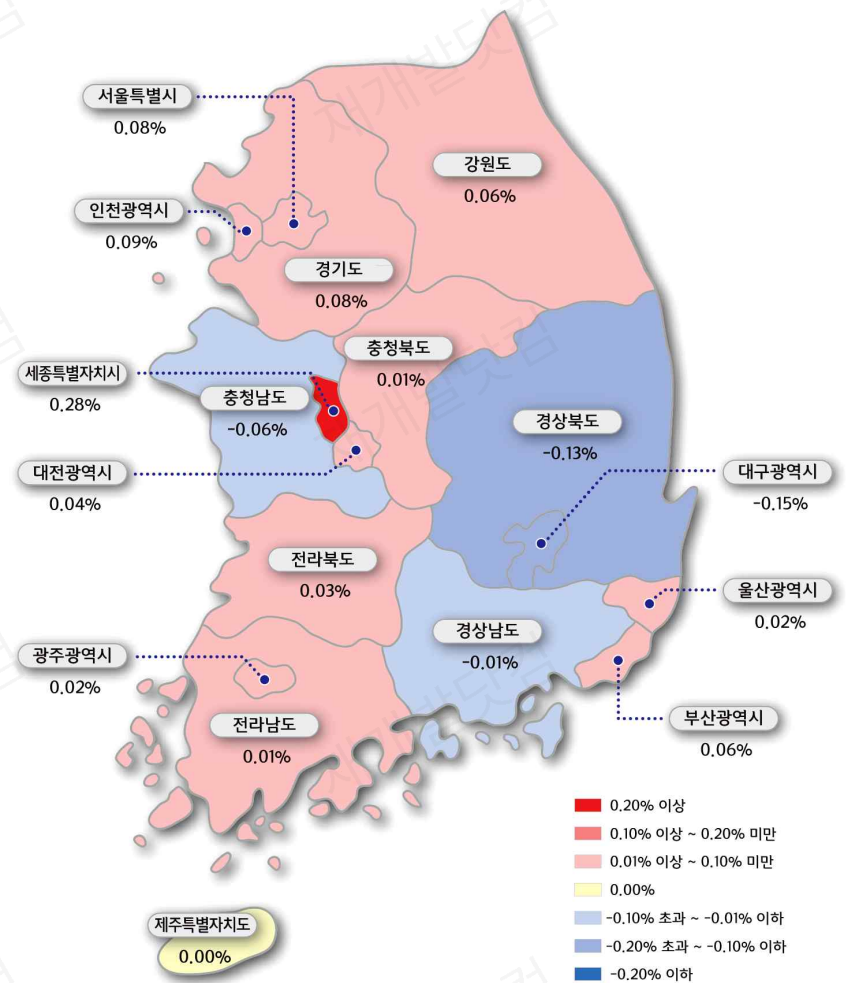
주간 아파트 매매가격지수 변동률 색인도



(조사기준일 '16.6.13 / 공표일 '16.6.17)

붙임 2

주간 아파트 전세가격지수 변동률 색인도



(조사기준일 '16.6.13 / 공표일 '16.6.17)

붙임 3

주요지역 주간아파트 가격동향

□ 매 매

지역	변동률					비고
	'16.5.16	5.23	5.30	6.6	6.13	
전국	0.00	0.00	0.00	0.00	0.01	상승전환
수도권	0.04	0.04	0.05	0.04	0.05	상승폭확대
지방	-0.03	-0.03	-0.04	-0.04	-0.03	하락폭축소
서울	0.07	0.06	0.08	0.07	0.09	상승폭확대
서울 강북권역	0.02	0.03	0.04	0.03	0.05	상승폭확대
서울 노원	0.00	0.03	0.05	0.03	0.05	상승폭확대
서울 강남권역	0.11	0.08	0.11	0.11	0.12	상승폭확대
서울 서초	0.15	0.10	0.13	0.16	0.17	상승폭확대
서울 강남	0.24	0.16	0.18	0.23	0.23	지난주동일
서울 송파	0.09	0.07	0.07	0.04	0.06	상승폭확대
서울 강동	-0.02	-0.01	0.08	0.13	0.12	상승폭축소
서울 양천	0.13	0.08	0.14	0.10	0.19	상승폭확대
경기 성남분당	0.04	0.03	0.03	0.01	0.05	상승폭확대
경기 안양동안	0.09	0.10	0.11	0.12	0.14	상승폭확대
경기 과천	0.23	0.22	0.11	0.07	0.22	상승폭확대
경기 용인수지	-0.01	-0.01	0.00	-0.02	0.00	보합전환

□ 전 세

지역	변동률					비고
	'16.5.16	5.23	5.30	6.6	6.13	
전국	0.04	0.04	0.04	0.03	0.04	상승폭확대
수도권	0.08	0.08	0.08	0.08	0.08	지난주동일
지방	-0.01	0.00	0.00	-0.01	-0.01	지난주동일
서울	0.06	0.06	0.07	0.07	0.08	상승폭확대
서울 강북권역	0.06	0.06	0.09	0.09	0.08	상승폭축소
서울 노원	0.03	0.05	0.03	0.05	0.04	상승폭축소
서울 강남권역	0.06	0.06	0.06	0.05	0.07	상승폭확대
서울 서초	0.01	0.00	0.02	-0.02	-0.03	하락폭확대
서울 강남	0.00	0.00	0.01	0.00	0.02	상승전환
서울 송파	-0.07	-0.01	-0.01	-0.04	-0.02	하락폭축소
서울 강동	-0.05	-0.01	-0.14	-0.13	-0.01	하락폭축소
서울 양천	0.14	0.16	0.15	0.15	0.20	상승폭확대
경기 성남분당	0.10	0.04	0.05	0.02	0.07	상승폭확대
경기 안양동안	0.15	0.17	0.16	0.16	0.19	상승폭확대
경기 과천	0.05	0.04	0.07	0.03	0.09	상승폭확대
경기 용인수지	0.00	0.00	0.02	0.03	0.04	상승폭확대

붙임 4

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 통계표

□ 매 매

(단위 : %)

구분	'16.4.25	5.2	5.9	5.16	5.23	5.30	6.6	6.13
전국	0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.01
수도권	0.03	0.03	0.04	0.04	0.04	0.05	0.04	0.05
지방	-0.01	-0.03	-0.03	-0.03	-0.03	-0.04	-0.04	-0.03
서울	0.05	0.05	0.06	0.07	0.06	0.08	0.07	0.09
경기	0.02	0.02	0.02	0.02	0.03	0.04	0.03	0.04
인천	0.01	0.00	0.01	0.02	0.03	0.01	0.02	0.03
부산	0.04	0.02	0.04	0.04	0.06	0.04	0.04	0.04
대구	-0.06	-0.06	-0.07	-0.08	-0.12	-0.11	-0.12	-0.11
광주	-0.01	-0.08	-0.05	-0.02	-0.02	-0.03	-0.02	-0.01
대전	-0.01	-0.01	-0.01	-0.02	-0.03	0.00	-0.01	-0.01
울산	0.02	0.04	0.01	-0.05	0.02	0.01	-0.03	0.02
세종	-0.01	0.00	0.00	-0.01	0.00	-0.04	0.02	0.00
강원	0.09	0.05	0.08	0.05	0.03	0.05	0.04	0.04
충북	-0.03	-0.05	-0.06	0.00	-0.11	-0.08	-0.07	-0.08
충남	-0.08	-0.10	-0.07	-0.03	-0.06	-0.08	-0.11	-0.07
전북	0.02	-0.03	-0.02	-0.02	-0.02	-0.03	-0.03	-0.01
전남	0.11	0.06	0.09	0.01	0.03	0.04	-0.01	0.01
경북	-0.10	-0.08	-0.21	-0.15	-0.16	-0.17	-0.14	-0.13
경남	-0.05	-0.04	-0.03	-0.06	-0.02	-0.04	-0.04	-0.04
제주	-0.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

□ 전 세

(단위 : %)

구분	'16.4.25	5.2	5.9	5.16	5.23	5.30	6.6	6.13
전국	0.05	0.04	0.05	0.04	0.04	0.04	0.03	0.04
수도권	0.06	0.06	0.08	0.08	0.08	0.08	0.08	0.08
지방	0.03	0.01	0.03	-0.01	0.00	0.00	-0.01	-0.01
서울	0.06	0.04	0.07	0.06	0.06	0.07	0.07	0.08
경기	0.07	0.08	0.08	0.09	0.09	0.09	0.08	0.08
인천	0.07	0.06	0.06	0.06	0.08	0.08	0.09	0.09
부산	0.07	0.05	0.10	0.07	0.07	0.06	0.10	0.06
대구	-0.06	-0.07	-0.05	-0.12	-0.12	-0.09	-0.13	-0.15
광주	0.06	-0.01	0.01	-0.03	0.02	-0.03	0.00	0.02
대전	0.03	0.05	0.06	0.04	0.05	0.06	0.05	0.04
울산	0.11	0.09	0.06	-0.01	0.04	0.02	-0.02	0.02
세종	0.04	0.05	0.24	0.03	0.06	0.11	0.25	0.28
강원	0.09	0.05	0.06	0.06	0.07	0.05	0.04	0.06
충북	0.04	0.04	0.07	0.14	0.13	0.06	0.01	0.01
충남	-0.04	-0.06	-0.07	-0.03	-0.08	-0.03	-0.06	-0.06
전북	0.05	0.01	0.03	0.02	0.02	0.00	0.02	0.03
전남	0.10	0.08	0.10	-0.01	0.04	0.05	0.01	0.01
경북	-0.07	-0.06	-0.11	-0.13	-0.09	-0.16	-0.12	-0.13
경남	0.05	0.01	0.06	-0.01	-0.01	0.00	-0.01	-0.01
제주	-0.03	-0.07	0.00	-0.04	-0.02	0.00	-0.02	0.00

붙임 5

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

