

남대문구역 제7-2,9-2지구 도시환경정비사업 관리처분계획(변경)인가 고시

1. 건설부고시 제123호(1977.6.29.)로 최초 도시환경정비구역 지정, 건설부고시 제425호(1978.12.29.)로 도시환경정비계획 결정, 서울특별시고시 제326호(1982.8.14.) 및 제472호(1984.8.9.)로 지구분할 및 서울특별시고시 제2012-155호(2012.6.14.)호로 7-2,9-2지구 통합결정고시에 따라 서울특별시 중구고시 제2014-56호(2014.7.9.)로 사업시행인가, 서울특별시 중구고시 제2014-91호(2014.11.3.), 제2016-113호(2016.11.30.) 사업시행변경인가 및 중구고시 제2017-2호(2017.1.4.) 관리처분인가된 남대문구역 제7-2,9-2지구 재개발사업에 대하여 「도시 및 주거환경 정비법」 제78조에 제2항 규정에 의거 관리처분계획 변경인가하고 같은 법 제78조 제4항 및 같은 법 시행규칙 제13조 규정에 의거 내용을 고시합니다.
2. 관계서류는 서울특별시 중구청 도심재생과(☎3396-5782)에 비치하고 토지등소유자 및 이해 관계인에게 보입니다.

2018년 6월 7일

서울특별시 중구청장

1. 정비사업의 종류 및 명칭

가. 종 류 : 도시환경정비사업

나. 명 칭 : 남대문구역 제7-2,9-2지구 도시환경정비사업

2. 정비구역의 위치 및 면적

가. 위 치 : 서울특별시 중구 퇴계로 67

나. 면 적 : 4,453.40㎡

3. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 성 명 : 케이비부동산신탁주식회사 대표이사 정 순 일

나. 주 소 : 서울시 강남구 테헤란로 123, 품림빌딩 15,16층

4. 정비사업의 시행기간 : 사업시행인가일로부터 54개월

5. 관리처분계획인가일 : 2017.1.4.

6. 관리처분계획변경인가의 요지

가. 토지이용계획 변경

구 분		변 경 전	변 경 후	비 고
총 계 (㎡)		4,502.00	4,453.40	(감)48.60
대지면적 (㎡)	관광숙박	1,825.51	1,777.74	(감)47.77
	업무	834.40	853.47	(증)19.07
	판매	1,079.49	1,065.19	(감)14.30
	소계	3,739.40	3,696.40	(감)43.00
정비기반 시설면적 (㎡)	도로	762.60	757.00	(감)5.60
	소계	762.60	757.00	(감)5.60

나. 건축계획 변경

구 분		변 경 전	변 경 후	비 고
대지면적(㎡)		3,739.40	3,696.40	(감)43.00
건축면적(㎡)		1,986.22	2,011.60	(증)25.38
건 폐 율(%)		53.12	54.42	(증)1.30
연 면 적(㎡)		60,481.52	60,521.99	(증)40.47
용 적 륜(%)		999.97	1,014.24	(증)14.27
층 수		지하8층,지상28층 2개동	지하8층,지상28층 2개동	-
용 도		숙박,업무,판매시설	숙박,업무,판매시설	-

다. 관리처분계획 변경세부내역

구 분		변 경 전	변 경 후	비 고
처분면적 (㎡)	환지시설	60,481.52	13,618.76	(감)46,826.76
	체비시설	-	46,903.23	(증)46,903.23
	계	60,481.52	60,521.99	(증)40.47
종후감정 평가(원)	환지시설	430,709,135,525	89,712,831,604	(감)340,996,303,921
	체비시설	-	391,750,847,396	(증)391,750,847,396
	계	430,709,135,525	481,463,679,000	(증)50,754,543,475

라. 새로이 설치하는 정비기반시설의 명세

구 분		변 경 전	변 경 후	비 고
면적 (㎡)	도로	762.60	757.00	(감)5.60
	입체적 도시계획 시설(도로)	547.10	549.50	(증)2.40
설치비용(원)		19,458,037,000	18,295,644,000	(감)1,162,393,000

7. 관련서류 : 생략 (서울특별시 중구청 도심재생과 비치서류와 같음)