

**빈집정비계획 결정 고시**

**2025 강서구 빈집정비계획 결정 고시**

「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제4조(빈집정비계획의 수립)제2항 및 같은 법 시행령 제5조 및 「서울특별시 빈집 및 소규모주택 정비에 관한 조례」 제5조의 규정에 따라 서울특별시 강서구 공고 제2025-1178호(2025.09.30.)호 빈집 정비계획 수립(안) 열람 공고하고, 2025년 제3차 강서구 도시계획위원회 심의(2025.11.28.)를 거쳐 강서구 빈집정비계획을 수립하고 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제4조(빈집정비계획의 수립)제4항 규정에 의하여 강서구 빈집정비계획을 다음과 같이 결정·고시합니다.

2025년 12월 31일  
강서구청장

**가. 고시명: 2025 강서구 빈집정비계획 결정**

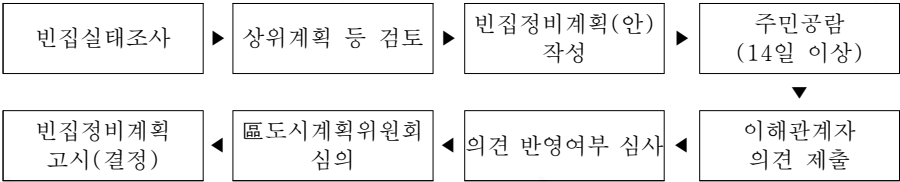
**나. 빈집정비계획 수립내용**

- 1. 빈집정비계획 개요
- 2. 빈집실태조사 결과
- 3. 빈집정비계획 수립
  - 즉시 활용
  - 보수·보강 후 활용
  - 안전조치
  - 무응답·비동의
  - 빈집정비계획 제외대상
  - 재원조달계획

**1. 빈집정비계획 개요**

- 가. 계 획 명 : 2025 강서구 빈집정비계획
- 나. 근 거 : 빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법 제4조(빈집정비계획 수립)
- 다. 목 적 : 빈집 방치에 따른 안전·미관·주거환경 저해 문제 등 해소
- 라. 범 위
  - 시간적 범위 : 기준연도 2025년, 목표연도 2029년 (5년)
  - 공간적 범위 : 강서구 전역 (빈집 총 120호)
  - 내용적 범위 : 빈집실태조사 결과, 빈집정비의 기본방향, 시행방법, 추진계획, 그 밖에 계획수립에 필요한 사항

**마. 수립절차**



**바. 추진경위**

- |                               |                        |
|-------------------------------|------------------------|
| 2023. 11. ~ 2024. 6.          | 빈집실태조사 완료(한국부동산원)      |
| 2025. 05. 26. ~ 2025. 07. 07. | 빈집실태조사 결과에 따른 소유자 의견조사 |
| 2025. 07. 08. ~ 2025. 09. 29. | 빈집정비계획(안) 작성           |
| 2025. 09. 30. ~ 2025. 10. 14. | 주민공람 및 서울시 협의          |
| 2025. 11. 28.                 | 강서구 도시계획위원회 심의         |
| 2025. 12. 29.                 | 빈집정비계획 고시              |

## 2. 빈집실태조사 결과

### 가. 등급 유형

- 1등급(활용대상 빈집) : 개보수 없이 또는 개보수 후에 거주 또는 활용이 가능한 빈집
- 2등급(관리대상 빈집) : 안전조치 또는 이에 준하는 정비가 필요한 빈집
- 3등급(정비대상 빈집) : 철거 또는 이에 준하는 정비가 필요한 빈집

### 나. 빈집실태조사 총괄표

(단위 : 호)

| 구분              |     | 계       | 1등급     | 2등급    | 3등급   |
|-----------------|-----|---------|---------|--------|-------|
| 계               |     | 197(33) | 106(18) | 78(13) | 13(2) |
| 단독주택            | 단독  | 5(1)    | 1       | 2      | 2(1)  |
|                 | 다가구 | 9       | 1       | 8      | -     |
| 공동주택            | 다세대 | 138(28) | 76(16)  | 56(12) | 6     |
|                 | 연립  | 12(2)   | 3(2)    | 5      | 4     |
|                 | 아파트 | 28(1)   | 25      | 3(1)   | -     |
| 주거용 오피스텔        |     | -       | -       | -      | -     |
| 기타 (비주거용 건축물 등) |     | 5(1)    | -       | 4      | 1(1)  |

※ 괄호 안은 정비구역 내 빈집 수

### 다. 빈집 목록

| 연번 | 빈집<br>고유번호 | 소재지                     | 빈집<br>등급 | 주택<br>유형 | 용도<br>지역 | 건축연수<br>(년) | 건물구조   | 무허가<br>여부 | 정비구역<br>여부 | 비고 |
|----|------------|-------------------------|----------|----------|----------|-------------|--------|-----------|------------|----|
| 1  | 14156524   | 가양동 146*<br>(***동 ***호) | 1        | 아파트      | 주거       | 33          | 철근콘크리트 | -         | -          | -  |
| 2  | 14156613   | 가양동 147*<br>(***동 ***호) | 1        | 아파트      | 주거       | 33          | 철근콘크리트 | -         | -          | -  |
| 3  | 14156563   | 가양동 148*<br>(***동 ***호) | 1        | 아파트      | 주거       | 33          | 철근콘크리트 | -         | -          | -  |
| 4  | 13956779   | 내발산동 722-1* (***호)      | 1        | 아파트      | 주거       | 22          | 철근콘크리트 | -         | -          | -  |
| 5  | 12179184   | 등촌동 646-1* (***호)       | 1        | 연립       | 주거       | 30          | 철근콘크리트 | -         | -          | -  |
| 6  | 14156862   | 마곡동 156* (***호)         | 1        | 아파트      | 주거       | 36          | 철근콘크리트 | -         | -          | -  |

| 연번 | 빈집<br>고유번호 | 소재지                    | 빈집<br>등급 | 주택<br>유형 | 용도<br>지역 | 건축연수<br>(년) | 건물구조   | 무허가<br>여부 | 정비구역<br>여부 | 비고        |
|----|------------|------------------------|----------|----------|----------|-------------|--------|-----------|------------|-----------|
| 7  | 14175076   | 마곡동 20* (*동 ***호)      | 1        | 아파트      | 녹지       | 32          | 철근콘크리트 | -         | -          | 한국<br>전력사 |
| 8  | 14175078   | 마곡동 20* (*동 ***호)      | 1        | 아파트      | 녹지       | 32          | 철근콘크리트 | -         | -          | 한국<br>전력사 |
| 9  | 14175079   | 마곡동 20* (*동 ***호)      | 1        | 아파트      | 녹지       | 32          | 철근콘크리트 | -         | -          | 한국<br>전력사 |
| 10 | 14175193   | 마곡동 20* (*동 ***호)      | 1        | 아파트      | 녹지       | 30          | 철근콘크리트 | -         | -          | 한국<br>전력사 |
| 11 | 14175194   | 마곡동 20* (*동 ***호)      | 1        | 아파트      | 녹지       | 30          | 철근콘크리트 | -         | -          | 한국<br>전력사 |
| 12 | 14175195   | 마곡동 20* (*동 ***호)      | 1        | 아파트      | 녹지       | 30          | 철근콘크리트 | -         | -          | 한국<br>전력사 |
| 13 | 14353084   | 마곡동 20* (*동 ***호)      | 1        | 아파트      | 녹지       | 30          | 철근콘크리트 | -         | -          | 한국<br>전력사 |
| 14 | 14157071   | 방화동 81*<br>(***동 ***호) | 1        | 아파트      | 주거       | 31          | 철근콘크리트 | -         | -          | -         |
| 15 | 14157181   | 방화동 83*<br>(***동 ***호) | 1        | 아파트      | 주거       | 32          | 철근콘크리트 | -         | -          | SH        |
| 16 | 14157186   | 방화동 83*<br>(***동 ***호) | 1        | 아파트      | 주거       | 32          | 철근콘크리트 | -         | -          | SH        |
| 17 | 14157102   | 방화동 83*<br>(***동 ***호) | 1        | 아파트      | 주거       | 32          | 철근콘크리트 | -         | -          | SH        |
| 18 | 14157187   | 방화동 83*<br>(***동 ***호) | 1        | 아파트      | 주거       | 32          | 철근콘크리트 | -         | -          | SH        |
| 19 | 14157189   | 방화동 83*<br>(***동 ***호) | 1        | 아파트      | 주거       | 32          | 철근콘크리트 | -         | -          | SH        |
| 20 | 14157190   | 방화동 83*<br>(***동 ***호) | 1        | 아파트      | 주거       | 32          | 철근콘크리트 | -         | -          | SH        |
| 21 | 14157106   | 방화동 83*<br>(***동 ***호) | 1        | 아파트      | 주거       | 32          | 철근콘크리트 | -         | -          | SH        |
| 22 | 14157109   | 방화동 84*<br>(***동 ***호) | 1        | 아파트      | 주거       | 31          | 철근콘크리트 | -         | -          | -         |
| 23 | 14157127   | 방화동 85*<br>(***동 ***호) | 1        | 아파트      | 주거       | 31          | 철근콘크리트 | -         | -          | -         |
| 24 | 14155489   | 염창동 26* (***호)         | 1        | 다세대      | 공업       | 30          | 철근콘크리트 | -         | -          | -         |
| 25 | 12753571   | 염창동 26* (***호)         | 1        | 다세대      | 공업       | 30          | 철근콘크리트 | -         | -          | -         |
| 26 | 13956801   | 염창동 26* (***호)         | 1        | 다세대      | 공업       | 30          | 철근콘크리트 | -         | -          | -         |

| 연번 | 빈집<br>고유번호 | 소재지                        | 빈집<br>등급 | 주택<br>유형 | 용도<br>지역 | 건축연수<br>(년) | 건물구조   | 무학가<br>여부 | 정비구역<br>여부 | 비고 |
|----|------------|----------------------------|----------|----------|----------|-------------|--------|-----------|------------|----|
| 27 | 14155582   | 염창동 29*<br>(***동 ***호)     | 1        | 아파트      | 공업       | 27          | 철근콘크리트 | -         | -          | -  |
| 28 | 14155498   | 염창동 29*<br>(***동 ***호)     | 1        | 아파트      | 공업       | 27          | 철근콘크리트 | -         | -          | -  |
| 29 | 14155741   | 화곡동 1024-2*<br>(***동 ***호) | 1        | 아파트      | 주거       | 17          | 철근콘크리트 | -         | -          | -  |
| 30 | 14155824   | 화곡동 102-8* (***호)          | 1        | 다세대      | 주거       | 24          | 철근콘크리트 | -         | -          | -  |
| 31 | 13252013   | 화곡동 1044-1* (***호)         | 1        | 다세대      | 주거       | 39          | 벽돌구조   | -         | ○          | -  |
| 32 | 14155832   | 화곡동 1045-3* (***호)         | 1        | 다세대      | 주거       | 22          | 철근콘크리트 | -         | ○          | -  |
| 33 | 14175008   | 화곡동 1050-3* (***호)         | 1        | 다세대      | 주거       | 22          | 철근콘크리트 | -         | -          | -  |
| 34 | 12179133   | 화곡동 105-1** (***호)         | 1        | 다세대      | 주거       | 31          | 철근콘크리트 | -         | -          | -  |
| 35 | 15272056   | 화곡동 105-1** (***호)         | 1        | 다세대      | 주거       | 31          | 철근콘크리트 | -         | -          | -  |
| 36 | 15183075   | 화곡동 105-1** (***호)         | 1        | 다세대      | 주거       | 31          | 철근콘크리트 | -         | -          | -  |
| 37 | 14155837   | 화곡동 105-4** (***호)         | 1        | 다세대      | 주거       | 39          | 벽돌구조   | -         | -          | -  |
| 38 | 14353208   | 화곡동 105-4** (***호)         | 1        | 다세대      | 주거       | 39          | 벽돌구조   | -         | -          | -  |
| 39 | 12179163   | 화곡동 1070-2*<br>(*동 ***호)   | 1        | 다세대      | 주거       | 23          | 철근콘크리트 | -         | ○          | -  |
| 40 | 15270246   | 화곡동 1084-1*<br>(*동 ***호)   | 1        | 다세대      | 주거       | 23          | 철근콘크리트 | -         | -          | -  |
| 41 | 14155766   | 화곡동 1102-1* (***호)         | 1        | 다세대      | 주거       | 39          | 철근콘크리트 | -         | -          | -  |
| 42 | 14519497   | 화곡동 111* (***호)            | 1        | 다세대      | 주거       | 34          | 철근콘크리트 | -         | -          | -  |
| 43 | 14519496   | 화곡동 111* (***호)            | 1        | 다세대      | 주거       | 34          | 철근콘크리트 | -         | -          | -  |
| 44 | 14155879   | 화곡동 155-1* (***호)          | 1        | 다세대      | 주거       | 34          | 벽돌구조   | -         | -          | -  |
| 45 | 14155864   | 화곡동 155-1* (***호)          | 1        | 다세대      | 주거       | 34          | 철근콘크리트 | -         | -          | -  |
| 46 | 14155882   | 화곡동 163-2* (***호)          | 1        | 다세대      | 주거       | 22          | 철근콘크리트 | -         | -          | -  |
| 47 | 14155867   | 화곡동 163-2* (***호)          | 1        | 다세대      | 주거       | 22          | 철근콘크리트 | -         | -          | -  |
| 48 | 14352943   | 화곡동 340-2* (***호)          | 1        | 다세대      | 주거       | 33          | 철근콘크리트 | -         | -          | -  |
| 49 | 14155940   | 화곡동 342-1* (***호)          | 1        | 다세대      | 주거       | 25          | 철근콘크리트 | -         | -          | -  |
| 50 | 14175132   | 화곡동 346-1** (***호)         | 1        | 다세대      | 주거       | 39          | 벽돌구조   | -         | -          | -  |
| 51 | 13252004   | 화곡동 354-1** (***호)         | 1        | 다세대      | 주거       | 39          | 벽돌구조   | -         | ○          | -  |

| 연번 | 빈집<br>고유번호 | 소재지                     | 빈집<br>등급 | 주택<br>유형 | 용도<br>지역 | 건축연수<br>(년) | 건물구조   | 무학가<br>여부 | 정비구역<br>여부 | 비고  |
|----|------------|-------------------------|----------|----------|----------|-------------|--------|-----------|------------|-----|
| 52 | 12433152   | 화곡동 366-3* (***호)       | 1        | 다세대      | 주거       | 29          | 철근콘크리트 | -         | ○          | -   |
| 53 | 12179135   | 화곡동 366-* (***호)        | 1        | 다세대      | 주거       | 23          | 철근콘크리트 | -         | ○          | -   |
| 54 | 14156068   | 화곡동 367-2*<br>(*동 ***호) | 1        | 다세대      | 주거       | 25          | 철근콘크리트 | -         | ○          | -   |
| 55 | 14156070   | 화곡동 369-2* (***호)       | 1        | 다세대      | 주거       | 25          | 철근콘크리트 | -         | ○          | -   |
| 56 | 13251986   | 화곡동 372-6* (***호)       | 1        | 다세대      | 주거       | 31          | 철근콘크리트 | -         | -          | -   |
| 57 | 14156095   | 화곡동 392-4* (***호)       | 1        | 다세대      | 주거       | 25          | 철근콘크리트 | -         | -          | -   |
| 58 | 14175271   | 화곡동 392-5* (***호)       | 1        | 다세대      | 주거       | 29          | 철근콘크리트 | -         | -          | -   |
| 59 | 14156098   | 화곡동 400-1** (***호)      | 1        | 다세대      | 주거       | 39          | 벽돌구조   | -         | -          | -   |
| 60 | 13418994   | 화곡동 408-5*<br>(*동 ***호) | 1        | 다세대      | 주거       | 24          | 철근콘크리트 | -         | -          | -   |
| 61 | 12179174   | 화곡동 408-5* (***호)       | 1        | 다세대      | 주거       | 34          | 벽돌구조   | -         | -          | -   |
| 62 | 14156110   | 화곡동 409-1** (***호)      | 1        | 다세대      | 주거       | 7           | 철근콘크리트 | -         | -          | HUG |
| 63 | 14175006   | 화곡동 409-9* (***호)       | 1        | 다세대      | 주거       | 23          | 철근콘크리트 | -         | -          | -   |
| 64 | 14175070   | 화곡동 410-1** (***호)      | 1        | 다세대      | 주거       | 23          | 철근콘크리트 | -         | -          | -   |
| 65 | 13956796   | 화곡동 410-2** (***호)      | 1        | 다세대      | 주거       | 24          | 철근콘크리트 | -         | -          | -   |
| 66 | 14156200   | 화곡동 410-2** (***호)      | 1        | 다세대      | 주거       | 37          | 벽돌구조   | -         | -          | -   |
| 67 | 12753605   | 화곡동 410-2* (***호)       | 1        | 다세대      | 주거       | 34          | 철근콘크리트 | -         | -          | -   |
| 68 | 14156202   | 화곡동 410-2** (***호)      | 1        | 다세대      | 주거       | 37          | 벽돌구조   | -         | -          | -   |
| 69 | 13956834   | 화곡동 410-9* (***호)       | 1        | 다세대      | 주거       | 25          | 철근콘크리트 | -         | -          | -   |
| 70 | 14156120   | 화곡동 42-7* (***호)        | 1        | 다세대      | 주거       | 23          | 철근콘크리트 | -         | -          | -   |
| 71 | 15186379   | 화곡동 462-1* (***호)       | 1        | 다세대      | 주거       | 23          | 철근콘크리트 | -         | ○          | -   |
| 72 | 12178942   | 화곡동 46-4**<br>(*동 ***호) | 1        | 다세대      | 주거       | 23          | 철근콘크리트 | -         | -          | -   |
| 73 | 13588711   | 화곡동 46-8* (***호)        | 1        | 다세대      | 주거       | 23          | 철근콘크리트 | -         | -          | -   |
| 74 | 14156224   | 화곡동 46-8* (***호)        | 1        | 다세대      | 주거       | 23          | 철근콘크리트 | -         | -          | -   |
| 75 | 12178758   | 화곡동 46-9* (***호)        | 1        | 다세대      | 주거       | 26          | 철근콘크리트 | -         | -          | -   |

| 연번  | 빈집<br>고유번호 | 소재지                     | 빈집<br>등급 | 주택<br>유형 | 용도<br>지역 | 건축연수<br>(년) | 건물구조   | 무학가<br>여부 | 정비구역<br>여부 | 비고  |
|-----|------------|-------------------------|----------|----------|----------|-------------|--------|-----------|------------|-----|
| 76  | 14519659   | 화곡동 56-2* (***)호        | 1        | 다세대      | 주거       | 33          | 철근콘크리트 | -         | -          | -   |
| 77  | 14175084   | 화곡동 56-2** (***)호       | 1        | 다세대      | 주거       | 34          | 철근콘크리트 | -         | -          | -   |
| 78  | 12433456   | 화곡동 56-3** (***)호       | 1        | 다세대      | 주거       | 21          | 철근콘크리트 | -         | -          | -   |
| 79  | 14156158   | 화곡동 56-3** (***)호       | 1        | 다세대      | 주거       | 22          | 철근콘크리트 | -         | -          | -   |
| 80  | 14175334   | 화곡동 56-3** (***)호       | 1        | 다세대      | 주거       | 24          | 철근콘크리트 | -         | -          | -   |
| 81  | 15192618   | 화곡동 56-3* (***)호        | 1        | 다세대      | 주거       | 39          | 벽돌구조   | -         | -          | 미상  |
| 82  | 15191738   | 화곡동 56-4** (***)호       | 1        | 다세대      | 주거       | 31          | 철근콘크리트 | -         | -          | -   |
| 83  | 13085425   | 화곡동 56-6** (***)호       | 1        | 다세대      | 주거       | 24          | 철근콘크리트 | -         | -          | -   |
| 84  | 14156170   | 화곡동 73-* (***)호         | 1        | 다가구      | 주거       | 34          | 벽돌구조   | -         | -          | -   |
| 85  | 14156256   | 화곡동 77-2* (***)호        | 1        | 다세대      | 주거       | 31          | 철근콘크리트 | -         | -          | -   |
| 86  | 15190423   | 화곡동 77-2* (***)호        | 1        | 다세대      | 주거       | 31          | 철근콘크리트 | -         | -          | -   |
| 87  | 13418995   | 화곡동 772-2*<br>(*동 ***)호 | 1        | 다세대      | 주거       | 22          | 철근콘크리트 | -         | -          | -   |
| 88  | 14156172   | 화곡동 77-2* (***)호        | 1        | 다세대      | 주거       | 24          | 철근콘크리트 | -         | -          | -   |
| 89  | 14175284   | 화곡동 786-1* (***)호       | 1        | 다세대      | 주거       | 36          | 벽돌구조   | -         | ○          | -   |
| 90  | 14175324   | 화곡동 789-* (***)호        | 1        | 다세대      | 주거       | 39          | 벽돌구조   | -         | ○          | -   |
| 91  | 13956812   | 화곡동 805-* (***)호        | 1        | 다세대      | 주거       | 34          | 철근콘크리트 | -         | -          | -   |
| 92  | 14174826   | 화곡동 814-2* (***)호       | 1        | 다세대      | 주거       | 22          | 철근콘크리트 | -         | -          | -   |
| 93  | 13418845   | 화곡동 819-1* (***)호       | 1        | 다세대      | 주거       | 39          | 벽돌구조   | -         | -          | -   |
| 94  | 14156288   | 화곡동 819-* (***)호        | 1        | 단독       | 주거       | 43          | 벽돌구조   | -         | -          | -   |
| 95  | 14156306   | 화곡동 841-* (***)호        | 1        | 다세대      | 주거       | 6           | 철근콘크리트 | -         | ○          | HUG |
| 96  | 13956778   | 화곡동 868-1* (***)호       | 1        | 다세대      | 주거       | 23          | 철근콘크리트 | -         | -          | -   |
| 97  | 14174936   | 화곡동 878-1* (***)호       | 1        | 다세대      | 주거       | 34          | 철근콘크리트 | -         | ○          | -   |
| 98  | 14175301   | 화곡동 891-3* (***)호       | 1        | 다세대      | 주거       | 32          | 철근콘크리트 | -         | ○          | -   |
| 99  | 13956521   | 화곡동 912-* (***)호        | 1        | 다세대      | 주거       | 34          | 벽돌구조   | -         | -          | -   |
| 100 | 14156580   | 화곡동 95-5* (***)호        | 1        | 다세대      | 주거       | 24          | 철근콘크리트 | -         | -          | -   |

| 연번  | 빈집<br>고유번호 | 소재지                      | 빈집<br>등급 | 주택<br>유형 | 용도<br>지역 | 건축연수<br>(년) | 건물구조   | 무학가<br>여부 | 정비구역<br>여부 | 비고 |
|-----|------------|--------------------------|----------|----------|----------|-------------|--------|-----------|------------|----|
| 101 | 14156496   | 화곡동 955-*<br>(*동 ***)호   | 1        | 연립       | 주거       | 40          | 철근콘크리트 | -         | ○          | -  |
| 102 | 14156581   | 화곡동 955-*<br>(*동 ***)호   | 1        | 연립       | 주거       | 40          | 철근콘크리트 | -         | ○          | -  |
| 103 | 14352944   | 화곡동 956-3*<br>(*동 ***)호  | 1        | 다세대      | 주거       | 21          | 철근콘크리트 | -         | ○          | -  |
| 104 | 14156590   | 화곡동 968-* (***)호         | 1        | 다세대      | 주거       | 22          | 철근콘크리트 | -         | ○          | SH |
| 105 | 14156509   | 화곡동 98-3* (***)호         | 1        | 다세대      | 주거       | 28          | 철근콘크리트 | -         | -          | -  |
| 106 | 14174946   | 화곡동 98-4* (***)호         | 1        | 다세대      | 주거       | 24          | 철근콘크리트 | -         | -          | -  |
| 107 | 14156681   | 가양동 183-* (***)호         | 2        | 연립       | 공업       | 39          | 철근콘크리트 | -         | -          | -  |
| 108 | 12433266   | 가양동 236-*                | 2        | 단독       | 공업       | 44          | 벽돌구조   | -         | -          | -  |
| 109 | 13588925   | 개화동 36*                  | 2        | 단독       | 주거       | 41          | 벽돌구조   | -         | -          | -  |
| 110 | 15186873   | 공향동 45-1* (***)호         | 2        | 아파트      | 상업       | 50          | 철근콘크리트 | -         | -          | -  |
| 111 | 14175221   | 내발산동 688-* (***)호        | 2        | 다세대      | 주거       | 32          | 철근콘크리트 | -         | -          | -  |
| 112 | 14156797   | 내발산동 711-* (***)호        | 2        | 연립       | 주거       | 31          | 철근콘크리트 | -         | -          | -  |
| 113 | 15184219   | 등촌동 365-2**<br>(*동 ***)호 | 2        | 다세대      | 주거       | 39          | 벽돌구조   | -         | -          | SH |
| 114 | 14155587   | 등촌동 365-2* (***)호        | 2        | 다세대      | 주거       | 35          | 벽돌구조   | -         | ○          | -  |
| 115 | 14155504   | 등촌동 365-* (***)호         | 2        | 다가구      | 주거       | 28          | 철근콘크리트 | -         | -          | -  |
| 116 | 14155589   | 등촌동 365-* (***)호         | 2        | 다가구      | 주거       | 28          | 철근콘크리트 | -         | -          | -  |
| 117 | 14155505   | 등촌동 365-* (***)호         | 2        | 다가구      | 주거       | 28          | 철근콘크리트 | -         | -          | -  |
| 118 | 14155590   | 등촌동 365-* (***)호         | 2        | 다가구      | 주거       | 28          | 철근콘크리트 | -         | -          | -  |
| 119 | 14155506   | 등촌동 365-* (***)호         | 2        | 다가구      | 주거       | 28          | 철근콘크리트 | -         | -          | -  |
| 120 | 14155591   | 등촌동 365-* (***)호         | 2        | 다가구      | 주거       | 28          | 철근콘크리트 | -         | -          | -  |
| 121 | 14155507   | 등촌동 365-* (***)호         | 2        | 다가구      | 주거       | 28          | 철근콘크리트 | -         | -          | -  |
| 122 | 14155592   | 등촌동 365-* (***)호         | 2        | 다가구      | 주거       | 28          | 철근콘크리트 | -         | -          | -  |
| 123 | 15183906   | 등촌동 515-5*<br>(*동 ***)호  | 2        | 다세대      | 주거       | 36          | 벽돌구조   | -         | ○          | -  |
| 124 | 13419062   | 등촌동 517-1* (***)호        | 2        | 다세대      | 주거       | 32          | 철근콘크리트 | -         | ○          | -  |
| 125 | 15247064   | 등촌동 521-3* (***)호        | 2        | 다세대      | 주거       | 34          | 철근콘크리트 | -         | ○          | -  |

| 연번  | 빈집<br>고유번호 | 소재지                     | 빈집<br>등급 | 주택<br>유형 | 용도<br>지역 | 건축연수<br>(년) | 건물구조   | 무허가<br>여부 | 정비구역<br>여부 | 비고 |
|-----|------------|-------------------------|----------|----------|----------|-------------|--------|-----------|------------|----|
| 126 | 15235944   | 등촌동 521-3* (***호)       | 2        | 다세대      | 주거       | 34          | 철근콘크리트 | -         | ○          | -  |
| 127 | 14174937   | 등촌동 649-* (***호)        | 2        | 다세대      | 주거       | 37          | 벽돌구조   | -         | -          | -  |
| 128 | 14175267   | 마곡동 144* (*동 ***호)      | 2        | 다세대      | 주거       | 34          | 철근콘크리트 | -         | -          | -  |
| 129 | 14156674   | 마곡동 327-* (***호)        | 2        | 다세대      | 주거       | 39          | 벽돌구조   | -         | -          | -  |
| 130 | 14156690   | 마곡동 327-* (***호)        | 2        | 다세대      | 주거       | 39          | 벽돌구조   | -         | -          | -  |
| 131 | 14156878   | 방화동 217-1** (***호)      | 2        | 비주거<br>용 | 주거       | 49          | 세멘벽돌조  | -         | -          | -  |
| 132 | 14156863   | 방화동 217-1** (***호)      | 2        | 비주거<br>용 | 주거       | 49          | 세멘벽돌조  | -         | -          | -  |
| 133 | 14156879   | 방화동 217-1** (***호)      | 2        | 비주거<br>용 | 주거       | 49          | 세멘벽돌조  | -         | -          | -  |
| 134 | 14156864   | 방화동 217-1** (***호)      | 2        | 비주거<br>용 | 주거       | 49          | 세멘벽돌조  | -         | -          | -  |
| 135 | 14156889   | 방화동 249-2*<br>(*동 ***호) | 2        | 연립       | 주거       | 44          | 벽돌구조   | -         | -          | -  |
| 136 | 14175052   | 방화동 550-* (***호)        | 2        | 다세대      | 주거       | 32          | 철근콘크리트 | -         | -          | -  |
| 137 | 13774482   | 방화동 552-2* (***호)       | 2        | 다세대      | 주거       | 39          | 벽돌구조   | -         | -          | -  |
| 138 | 14156923   | 방화동 552-2* (***호)       | 2        | 다세대      | 주거       | 35          | 벽돌구조   | -         | -          | -  |
| 139 | 12179166   | 방화동 552-2* (***호)       | 2        | 다세대      | 주거       | 35          | 벽돌구조   | -         | -          | -  |
| 140 | 14175235   | 방화동 583-4*<br>(*동 ***호) | 2        | 다세대      | 주거       | 35          | 철근콘크리트 | -         | ○          | -  |
| 141 | 14156930   | 방화동 585-*<br>(*동 ***호)  | 2        | 아파트      | 주거       | 43          | 철근콘크리트 | -         | ○          | -  |
| 142 | 15192616   | 염창동 264-2*<br>(*동 ***호) | 2        | 다세대      | 공업       | 31          | 철근콘크리트 | -         | -          | -  |
| 143 | 14156719   | 외발산동 216-1**<br>(***호)  | 2        | 다세대      | 주거       | 39          | 벽돌구조   | -         | -          | -  |
| 144 | 13252044   | 화곡동 1039-2* (***호)      | 2        | 다세대      | 주거       | 24          | 철근콘크리트 | -         | -          | -  |
| 145 | 14156015   | 화곡동 24-7*               | 2        | 아파트      | 상업       | 23          | 철근콘크리트 | -         | -          | -  |
| 146 | 14353020   | 화곡동 29-2* (***호)        | 2        | 다세대      | 주거       | 28          | 철근콘크리트 | -         | -          | -  |
| 147 | 14156019   | 화곡동 29-2** (***호)       | 2        | 연립       | 주거       | 42          | 철근콘크리트 | -         | -          | -  |
| 148 | 14175016   | 화곡동 29-7* (***호)        | 2        | 다세대      | 상업       | 34          | 철근콘크리트 | -         | -          | -  |
| 149 | 15191896   | 화곡동 344-* (***호)        | 2        | 다세대      | 주거       | 33          | 철근콘크리트 | -         | -          | -  |

| 연번  | 빈집<br>고유번호 | 소재지                      | 빈집<br>등급 | 주택<br>유형 | 용도<br>지역 | 건축연수<br>(년) | 건물구조   | 무허가<br>여부 | 정비구역<br>여부 | 비고 |
|-----|------------|--------------------------|----------|----------|----------|-------------|--------|-----------|------------|----|
| 150 | 14156026   | 화곡동 344-* (***호)         | 2        | 다세대      | 주거       | 33          | 철근콘크리트 | -         | -          | -  |
| 151 | 14155942   | 화곡동 344-* (***호)         | 2        | 다세대      | 주거       | 33          | 철근콘크리트 | -         | -          | -  |
| 152 | 12178892   | 화곡동 344-* (***호)         | 2        | 다세대      | 주거       | 33          | 철근콘크리트 | -         | -          | -  |
| 153 | 12178893   | 화곡동 344-* (***호)         | 2        | 다세대      | 주거       | 33          | 철근콘크리트 | -         | -          | -  |
| 154 | 15189057   | 화곡동 348-2* (***호)        | 2        | 다세대      | 주거       | 34          | 철근콘크리트 | -         | -          | -  |
| 155 | 14174978   | 화곡동 359-3* (***호)        | 2        | 다세대      | 주거       | 39          | 벽돌구조   | -         | ○          | -  |
| 156 | 15188344   | 화곡동 362-1** (***호)       | 2        | 다세대      | 주거       | 39          | 벽돌구조   | -         | ○          | -  |
| 157 | 15237611   | 화곡동 367-1** (***호)       | 2        | 다세대      | 주거       | 32          | 철근콘크리트 | -         | -          | -  |
| 158 | 14353185   | 화곡동 371-3* (***호)        | 2        | 다세대      | 주거       | 28          | 철근콘크리트 | -         | -          | -  |
| 159 | 14352907   | 화곡동 372-1**<br>(*동 ***호) | 2        | 다세대      | 주거       | 34          | 벽돌구조   | -         | -          | -  |
| 160 | 14156182   | 화곡동 400-1** (***호)       | 2        | 다세대      | 주거       | 39          | 벽돌구조   | -         | -          | -  |
| 161 | 14156183   | 화곡동 400-1** (***호)       | 2        | 다세대      | 주거       | 39          | 벽돌구조   | -         | -          | -  |
| 162 | 12179155   | 화곡동 409-1** (***호)       | 2        | 다세대      | 주거       | 30          | 철근콘크리트 | -         | -          | -  |
| 163 | 14156111   | 화곡동 409-2** (***호)       | 2        | 다세대      | 주거       | 39          | 벽돌구조   | -         | -          | -  |
| 164 | 14156112   | 화곡동 409-5* (***호)        | 2        | 다세대      | 주거       | 32          | 철근콘크리트 | -         | -          | -  |
| 165 | 15187088   | 화곡동 42-6* (***호)         | 2        | 다세대      | 주거       | 39          | 철근콘크리트 | -         | -          | -  |
| 166 | 14156220   | 화곡동 459-1* (***호)        | 2        | 다세대      | 주거       | 35          | 철근콘크리트 | -         | ○          | -  |
| 167 | 13251984   | 화곡동 461-* (***호)         | 2        | 연립       | 주거       | 43          | 철근콘크리트 | -         | -          | -  |
| 168 | 14156137   | 화곡동 46-1** (***호)        | 2        | 다세대      | 주거       | 32          | 철근콘크리트 | -         | -          | -  |
| 169 | 12178939   | 화곡동 488-1* (***호)        | 2        | 다세대      | 주거       | 39          | 벽돌구조   | -         | -          | -  |
| 170 | 15183838   | 화곡동 504-3* (***호)        | 2        | 다세대      | 주거       | 32          | 철근콘크리트 | -         | -          | -  |
| 171 | 15184625   | 화곡동 504-3* (***호)        | 2        | 다세대      | 주거       | 32          | 철근콘크리트 | -         | -          | -  |
| 172 | 14174949   | 화곡동 504-3* (***호)        | 2        | 다세대      | 주거       | 32          | 철근콘크리트 | -         | -          | -  |
| 173 | 14156241   | 화곡동 56-1** (***호)        | 2        | 다세대      | 주거       | 32          | 철근콘크리트 | -         | -          | -  |

| 연번  | 빈집<br>고유번호 | 소재지                     | 빈집<br>등급 | 주택<br>유형 | 용도<br>지역 | 건축연수<br>(년) | 건물구조   | 무허가<br>여부 | 정비구역<br>여부 | 비고 |
|-----|------------|-------------------------|----------|----------|----------|-------------|--------|-----------|------------|----|
| 174 | 14353226   | 화곡동 56-3** (***)호       | 2        | 다세대      | 주거       | 35          | 벽돌구조   | -         | -          | -  |
| 175 | 14175294   | 화곡동 56-3* (***)호        | 2        | 다세대      | 주거       | 39          | 벽돌구조   | -         | -          | -  |
| 176 | 14156245   | 화곡동 56-3* (***)호        | 2        | 다세대      | 주거       | 39          | 벽돌구조   | -         | -          | -  |
| 177 | 15192280   | 화곡동 56-3* (***)호        | 2        | 다세대      | 주거       | 39          | 벽돌구조   | -         | -          | -  |
| 178 | 14156247   | 화곡동 56-5** (***)호       | 2        | 다세대      | 주거       | 28          | 철근콘크리트 | -         | -          | -  |
| 179 | 13085125   | 화곡동 56-6** (***)호       | 2        | 다세대      | 주거       | 24          | 철근콘크리트 | -         | -          | -  |
| 180 | 13589094   | 화곡동 772-2*<br>(*동 ***)호 | 2        | 다세대      | 주거       | 22          | 철근콘크리트 | -         | -          | -  |
| 181 | 15185785   | 화곡동 774-4* (***)호       | 2        | 다세대      | 주거       | 34          | 철근콘크리트 | -         | -          | -  |
| 182 | 14175326   | 화곡동 842-2* (***)호       | 2        | 다세대      | 주거       | 39          | 벽돌구조   | -         | ○          | -  |
| 183 | 14175054   | 화곡동 882-3* (***)호       | 2        | 다세대      | 주거       | 34          | 철근콘크리트 | -         | ○          | -  |
| 184 | 14156499   | 화곡동 963-2* (***)호       | 2        | 다세대      | 주거       | 32          | 철근콘크리트 | -         | ○          | -  |
| 185 | 14156675   | 마곡동 327-8* (***)호       | 3        | 다세대      | 주거       | 39          | 벽돌구조   | -         | -          | -  |
| 186 | 14156691   | 마곡동 327-8* (***)호       | 3        | 다세대      | 주거       | 39          | 벽돌구조   | -         | -          | -  |
| 187 | 14156676   | 마곡동 327-8* (***)호       | 3        | 다세대      | 주거       | 39          | 벽돌구조   | -         | -          | -  |
| 188 | 14156693   | 마곡동 327-8* (***)호       | 3        | 다세대      | 주거       | 39          | 벽돌구조   | -         | -          | -  |
| 189 | 14156692   | 마곡동 327-8* (***)호       | 3        | 다세대      | 주거       | 39          | 벽돌구조   | -         | -          | -  |
| 190 | 14156778   | 마곡동 327-8* (***)호       | 3        | 다세대      | 주거       | 39          | 벽돌구조   | -         | -          | -  |
| 191 | 14353074   | 방화동 555-1*<br>(*동 ***)호 | 3        | 연립       | 주거       | 43          | 벽돌구조   | -         | -          | -  |
| 192 | 15226329   | 방화동 555-1*<br>(*동 ***)호 | 3        | 연립       | 주거       | 43          | 벽돌구조   | -         | -          | -  |
| 193 | 15252385   | 방화동 555-1*<br>(*동 ***)호 | 3        | 연립       | 주거       | 43          | 벽돌구조   | -         | -          | -  |
| 194 | 14352965   | 방화동 555-1*<br>(*동 ***)호 | 3        | 연립       | 주거       | 43          | 벽돌구조   | -         | -          | -  |
| 195 | 14156948   | 방화동 608-2*              | 3        | 단독       | 주거       | 57          | 블록구조   | -         | ○          | -  |
| 196 | 14157051   | 방화동 612-2*              | 3        | 도로       | 상업       | 미상          | 미상     | -         | ○          | 미상 |
| 197 | 14157061   | 방화동 614-7*              | 3        | 단독       | 주거       | 62          | 블록구조   | -         | -          | -  |

### 3. 빈집정비계획 수립

#### 가. 기본방향

빈집실태조사 결과를 바탕으로 빈집 소유자에 대한 지속적인 행정지도 및 이력관리를 통하여,  
빈집에 대한 소유자의 관리 책임의식 제고 및 자발적인 빈집정비 유도

| 구 분 | 등급별 수립방향                                                                                                                                                                                                  |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1등급 | <ul style="list-style-type: none"> <li>빈집 소유자와의 활용 협약 또는 부동산 시장 진입 유도를 통해 빈집 활용 유도</li> <li>자진철거 희망 시 철거 가능</li> </ul>                                                                                    |
| 2등급 | <ul style="list-style-type: none"> <li>안내 또는 행정지도를 통하여 빈집 소유자의 자발적인 안전조치 유도</li> <li>자진철거 희망 시 철거 가능</li> <li>자발적인 안전조치 미이행으로 인한 안전사고·범죄발생 등 우려가 있는 경우 안전조치 명령 (해당 명령 미이행 시 이행강제금 부과 또는 직권 조치)</li> </ul> |
| 3등급 | <ul style="list-style-type: none"> <li>안내 또는 행정지도를 통하여 빈집 소유자의 자발적인 철거 또는 이에 준하는 정비 유도</li> <li>자발적인 철거 또는 이에 준하는 정비 미이행으로 인한 안전사고·범죄발생 등 우려가 있는 경우 철거 등* 명령(해당 명령 미이행 시 이행강제금 부과 또는 직권 조치)</li> </ul>    |

\* 철거 등 : 안전조치, 철거 등

#### 나. 빈집정비계획

##### 1) 계획 개요

(단위 : 호)

| 구 분                | 계   | 즉시<br>활용 | 보수·보강<br>후 활용                                                                                                                                                                                        | 안전조치 | 철거       |          | 기타<br>활용 | 무응답, 비동의    |         |
|--------------------|-----|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------|----------|----------|-------------|---------|
|                    |     |          |                                                                                                                                                                                                      |      | 단순<br>철거 | 활용<br>철거 |          | 등급별<br>조치사항 |         |
| 빈집<br>정비계획<br>수립대상 | 계   | 120      | 2                                                                                                                                                                                                    | 5    | 4        | -        | -        | 109         | -       |
|                    | 1등급 | 56       | 2                                                                                                                                                                                                    | -    | -        | -        | -        | 54          | 이력관리    |
|                    | 2등급 | 53       | -                                                                                                                                                                                                    | 4    | 4        | -        | -        | 45          | 안전조치 명령 |
|                    | 3등급 | 11       | -                                                                                                                                                                                                    | 1    | -        | -        | -        | 10          | 철거등 명령  |
| 제외<br>대상           | 계   | 77       | 1. 실태조사 결과 오류(법령상 빈집 제외 대상) : 23호<br>(공공임대주택 : 11호, 일시적 거주 또는 사용하는 주택(사택활용) : 7호, 비주거용 건축물 등 : 5호)<br>2. 실태조사 결과 오류(중복 조사) : 2호<br>3. 정비구역 내 빈집 : 30호<br>4. 빈집 소유자 설문조사 결과 반영(거주 등 현재 활용 중 빈집) : 22호 |      |          |          |          |             |         |

※ 정비구역 내 빈집은 별도 목록을 작성 및 정비구역 담당 부서에 제공 완료. 해당 부서에서 별도 관리 및 주기적으로 현행화 예정

2) 즉시 활용(즉시 활용할 계획이 있는 1등급 빈집) : 2호

| 연번 | 소재지                     | 등급 | 주택유형 | 건축연수(년) | 건물구조   | 활용계획    | 비고 |
|----|-------------------------|----|------|---------|--------|---------|----|
| 1  | 내팔산동 722-1* (***)       | 1  | 아파트  | 22      | 철근콘크리트 | 매도 준비 중 | -  |
| 2  | 화곡동 1084-1*<br>(*동 ***) | 1  | 다세대  | 23      | 철근콘크리트 | -       | -  |

3) 보수·보강 후 활용(보수·보강 후 활용계획 있는 1~3등급 빈집) : 5호

| 연번 | 소재지                    | 등급 | 주택유형 | 건축연수(년) | 건물구조 | 보수·보강 및 활용계획  | 비고 |
|----|------------------------|----|------|---------|------|---------------|----|
| 1  | 가양동 236-*              | 2  | 단독   | 44      | 벽돌구조 | 자체 보수 후 사용 예정 | -  |
| 2  | 방화동 249-2*<br>(*동 ***) | 2  | 연립   | 44      | 벽돌구조 | 자체 보수 후 사용 예정 | -  |
| 3  | 방화동 552-2* (***)       | 2  | 다세대  | 39      | 벽돌구조 | 자체 보수 후 사용 예정 | -  |
| 4  | 방화동 552-2* (***)       | 2  | 다세대  | 35      | 벽돌구조 | 자체 보수 후 사용 예정 | -  |
| 5  | 마곡동 327-8* (***)       | 3  | 다세대  | 39      | 벽돌구조 | 자체 보수 후 사용 예정 | -  |

4) 안전조치(안전조치 동의 2등급 빈집) : 4호

| 연번 | 소재지               | 등급 | 주택유형 | 건축연수(년) | 건물구조   | 안전조치계획                                                                                                 | 비고                   |
|----|-------------------|----|------|---------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 1  | 마곡동 327-*(***)    | 2  | 다세대  | 39      | 벽돌구조   | ① 침수방지시설 설치<br>지원사업 안내 및<br>손상부·화재위험<br>조치<br>② 전기·수도·<br>도시가스 등의<br>공급설비 사용중지<br>또는 폐쇄조치 등<br>안전조치 명령 | 소유자<br>자진 안전조치 이행    |
| 2  | 화곡동 400-1** (***) | 2  | 다세대  | 39      | 벽돌구조   |                                                                                                        | 소유자 동의<br>자진 안전조치 이행 |
| 3  | 화곡동 344-*(***)    | 2  | 다세대  | 33      | 철근콘크리트 |                                                                                                        | 소유자 동의<br>자진 안전조치 이행 |
| 4  | 화곡동 56-3** (***)  | 2  | 다세대  | 35      | 벽돌구조   |                                                                                                        | 소유자 동의<br>자진 안전조치 이행 |

5) 무응답, 비동의(무응답 1~3등급 빈집 또는 정비 비동의 2~3등급 빈집) : 109호

| 연번 | 소재지                     | 등급 | 주택유형 | 건축연수(년) | 건물구조   | 조치계획 | 비고 |
|----|-------------------------|----|------|---------|--------|------|----|
| 1  | 가양동 146* (****동 ***)    | 1  | 아파트  | 33      | 철근콘크리트 | 이력관리 | -  |
| 2  | 가양동 148*<br>(****동 ***) |    | 아파트  | 33      | 철근콘크리트 | 이력관리 | -  |
| 3  | 방화동 85* (****동 ****)    |    | 아파트  | 31      | 철근콘크리트 | 이력관리 | -  |
| 4  | 염창동 26* (****)          |    | 다세대  | 30      | 철근콘크리트 | 이력관리 | -  |
| 5  | 염창동 26* (****)          |    | 다세대  | 30      | 철근콘크리트 | 이력관리 | -  |
| 6  | 염창동 26* (***)           |    | 다세대  | 30      | 철근콘크리트 | 이력관리 | -  |
| 7  | 화곡동 102-8* (****)       |    | 다세대  | 24      | 철근콘크리트 | 이력관리 | -  |
| 8  | 화곡동 1050-3* (****)      |    | 다세대  | 22      | 철근콘크리트 | 이력관리 | -  |
| 9  | 화곡동 105-1** (****)      |    | 다세대  | 31      | 철근콘크리트 | 이력관리 | -  |
| 10 | 화곡동 105-1** (****)      |    | 다세대  | 31      | 철근콘크리트 | 이력관리 | -  |
| 11 | 화곡동 105-1** (****)      |    | 다세대  | 31      | 철근콘크리트 | 이력관리 | -  |
| 12 | 화곡동 105-4** (****)      |    | 다세대  | 39      | 벽돌구조   | 이력관리 | -  |
| 13 | 화곡동 105-4** (****)      |    | 다세대  | 39      | 벽돌구조   | 이력관리 | -  |
| 14 | 화곡동 1102-1* (****)      |    | 다세대  | 39      | 철근콘크리트 | 이력관리 | -  |
| 15 | 화곡동 111* (****)         |    | 다세대  | 34      | 철근콘크리트 | 이력관리 | -  |
| 16 | 화곡동 111* (****)         |    | 다세대  | 34      | 철근콘크리트 | 이력관리 | -  |
| 17 | 화곡동 155-1* (****)       |    | 다세대  | 34      | 벽돌구조   | 이력관리 | -  |
| 18 | 화곡동 155-1* (****)       |    | 다세대  | 34      | 철근콘크리트 | 이력관리 | -  |
| 19 | 화곡동 163-2* (****)       |    | 다세대  | 22      | 철근콘크리트 | 이력관리 | -  |
| 20 | 화곡동 163-2* (****)       |    | 다세대  | 22      | 철근콘크리트 | 이력관리 | -  |
| 21 | 화곡동 340-2* (****)       |    | 다세대  | 33      | 철근콘크리트 | 이력관리 | -  |

| 연번 | 소재지                 | 등급 | 주택유형 | 건축연수(년) | 건물구조   | 조치계획 | 비고 |
|----|---------------------|----|------|---------|--------|------|----|
| 22 | 화곡동 342-1* (***)    | 1  | 다세대  | 25      | 철근콘크리트 | 이력관리 | -  |
| 23 | 화곡동 346-1** (***)   |    | 다세대  | 39      | 벽돌구조   | 이력관리 | -  |
| 24 | 화곡동 372-6* (***)    |    | 다세대  | 31      | 철근콘크리트 | 이력관리 | -  |
| 25 | 화곡동 392-4* (***)    |    | 다세대  | 25      | 철근콘크리트 | 이력관리 | -  |
| 26 | 화곡동 392-5* (***)    |    | 다세대  | 29      | 철근콘크리트 | 이력관리 | -  |
| 27 | 화곡동 400-1** (***)   |    | 다세대  | 39      | 벽돌구조   | 이력관리 | -  |
| 28 | 화곡동 408-5* (***)    |    | 다세대  | 34      | 벽돌구조   | 이력관리 | -  |
| 29 | 화곡동 409-9* (***)    |    | 다세대  | 23      | 철근콘크리트 | 이력관리 | -  |
| 30 | 화곡동 410-2** (***)   |    | 다세대  | 24      | 철근콘크리트 | 이력관리 | -  |
| 31 | 화곡동 410-2** (***)   |    | 다세대  | 37      | 벽돌구조   | 이력관리 | -  |
| 32 | 화곡동 410-2* (***)    |    | 다세대  | 34      | 철근콘크리트 | 이력관리 | -  |
| 33 | 화곡동 410-9* (***)    |    | 다세대  | 25      | 철근콘크리트 | 이력관리 | -  |
| 34 | 화곡동 42-7* (***)     |    | 다세대  | 23      | 철근콘크리트 | 이력관리 | -  |
| 35 | 화곡동 46-4** (*동 ***) |    | 다세대  | 23      | 철근콘크리트 | 이력관리 | -  |
| 36 | 화곡동 46-8* (***)     |    | 다세대  | 23      | 철근콘크리트 | 이력관리 | -  |
| 37 | 화곡동 46-8* (***)     |    | 다세대  | 23      | 철근콘크리트 | 이력관리 | -  |
| 38 | 화곡동 46-9* (***)     |    | 다세대  | 26      | 철근콘크리트 | 이력관리 | -  |
| 39 | 화곡동 56-2** (***)    |    | 다세대  | 34      | 철근콘크리트 | 이력관리 | -  |
| 40 | 화곡동 56-3** (***)    |    | 다세대  | 21      | 철근콘크리트 | 이력관리 | -  |
| 41 | 화곡동 56-3** (***)    |    | 다세대  | 22      | 철근콘크리트 | 이력관리 | -  |
| 42 | 화곡동 56-3** (***)    |    | 다세대  | 24      | 철근콘크리트 | 이력관리 | -  |
| 43 | 화곡동 56-4** (***)    |    | 다세대  | 31      | 철근콘크리트 | 이력관리 | -  |
| 44 | 화곡동 56-6** (***)    |    | 다세대  | 24      | 철근콘크리트 | 이력관리 | -  |

| 연번 | 소재지                 | 등급 | 주택유형 | 건축연수(년) | 건물구조   | 조치계획                          | 비고 |
|----|---------------------|----|------|---------|--------|-------------------------------|----|
| 45 | 화곡동 73-* (***)      | 1  | 다가구  | 34      | 벽돌구조   | 이력관리                          | -  |
| 46 | 화곡동 77-2* (***)     |    | 다세대  | 31      | 철근콘크리트 | 이력관리                          | -  |
| 47 | 화곡동 77-2* (***)     |    | 다세대  | 31      | 철근콘크리트 | 이력관리                          | -  |
| 48 | 화곡동 772-2* (*동 ***) |    | 다세대  | 22      | 철근콘크리트 | 이력관리                          | -  |
| 49 | 화곡동 77-2* (***)     |    | 다세대  | 24      | 철근콘크리트 | 이력관리                          | -  |
| 50 | 화곡동 805-* (***)     |    | 다세대  | 34      | 철근콘크리트 | 이력관리                          | -  |
| 51 | 화곡동 814-2* (***)    |    | 다세대  | 22      | 철근콘크리트 | 이력관리                          | -  |
| 52 | 화곡동 819-1* (***)    |    | 다세대  | 39      | 벽돌구조   | 이력관리                          | -  |
| 53 | 화곡동 819-* (***)     |    | 단독   | 43      | 벽돌구조   | 이력관리                          | -  |
| 54 | 화곡동 98-3* (***)     |    | 다세대  | 28      | 철근콘크리트 | 이력관리                          | -  |
| 55 | 가양동 183-* (***)     | 2  | 연립   | 39      | 철근콘크리트 | 안전조치 명령대상                     | -  |
| 56 | 개화동 36*             |    | 단독   | 41      | 벽돌구조   | 안전조치 명령대상<br>(미이행시 자차구 작권 조치) | -  |
| 57 | 공향동 45-1* (***)     |    | 아파트  | 50      | 철근콘크리트 | 안전조치 명령대상                     | -  |
| 58 | 내발산동 711-* (***)    |    | 연립   | 31      | 철근콘크리트 | 안전조치 명령대상                     | -  |
| 59 | 등촌동 365-* (***)     |    | 다가구  | 28      | 철근콘크리트 | 안전조치 명령대상                     | -  |
| 60 | 등촌동 365-* (***)     |    | 다가구  | 28      | 철근콘크리트 | 안전조치 명령대상                     | -  |
| 61 | 등촌동 365-* (***)     |    | 다가구  | 28      | 철근콘크리트 | 안전조치 명령대상                     | -  |
| 62 | 등촌동 365-* (***)     |    | 다가구  | 28      | 철근콘크리트 | 안전조치 명령대상                     | -  |
| 63 | 등촌동 365-* (***)     |    | 다가구  | 28      | 철근콘크리트 | 안전조치 명령대상                     | -  |
| 64 | 등촌동 365-* (***)     |    | 다가구  | 28      | 철근콘크리트 | 안전조치 명령대상                     | -  |
| 65 | 등촌동 365-* (***)     |    | 다가구  | 28      | 철근콘크리트 | 안전조치 명령대상                     | -  |
| 66 | 등촌동 365-* (***)     |    | 다가구  | 28      | 철근콘크리트 | 안전조치 명령대상                     | -  |
| 67 | 등촌동 649-* (***)     |    | 다세대  | 37      | 벽돌구조   | 안전조치 명령대상                     | -  |



| 연번 | 소재지                   | 등급 | 주택유형 | 건축연수(년) | 건물구조   | 조치계획      | 비고 |
|----|-----------------------|----|------|---------|--------|-----------|----|
| 68 | 마곡동 144* (*동 ***호)    | 2  | 다세대  | 34      | 철근콘크리트 | 안전조치 명령대상 | -  |
| 69 | 마곡동 327-* (***)호      |    | 다세대  | 39      | 벽돌구조   | 안전조치 명령대상 | -  |
| 70 | 방화동 550-* (***)호      |    | 다세대  | 32      | 철근콘크리트 | 안전조치 명령대상 | -  |
| 71 | 방화동 552-2* (***)호     |    | 다세대  | 35      | 벽돌구조   | 안전조치 명령대상 | -  |
| 72 | 염창동 264-2* (*동 ***호)  |    | 다세대  | 31      | 철근콘크리트 | 안전조치 명령대상 | -  |
| 73 | 외발산동 216-1** (***)호   |    | 다세대  | 39      | 벽돌구조   | 안전조치 명령대상 | -  |
| 74 | 화곡동 1039-2* (***)호    |    | 다세대  | 24      | 철근콘크리트 | 안전조치 명령대상 | -  |
| 75 | 화곡동 24-7*             |    | 아파트  | 23      | 철근콘크리트 | 안전조치 명령대상 | -  |
| 76 | 화곡동 29-2* (***)호      |    | 다세대  | 28      | 철근콘크리트 | 안전조치 명령대상 | -  |
| 77 | 화곡동 29-7* (***)호      |    | 다세대  | 34      | 철근콘크리트 | 안전조치 명령대상 | -  |
| 78 | 화곡동 344-* (***)호      |    | 다세대  | 33      | 철근콘크리트 | 안전조치 명령대상 | -  |
| 79 | 화곡동 344-* (***)호      |    | 다세대  | 33      | 철근콘크리트 | 안전조치 명령대상 | -  |
| 80 | 화곡동 344-* (***)호      |    | 다세대  | 33      | 철근콘크리트 | 안전조치 명령대상 | -  |
| 81 | 화곡동 344-* (***)호      |    | 다세대  | 33      | 철근콘크리트 | 안전조치 명령대상 | -  |
| 82 | 화곡동 348-2* (***)호     |    | 다세대  | 34      | 철근콘크리트 | 안전조치 명령대상 | -  |
| 83 | 화곡동 367-1** (***)호    |    | 다세대  | 32      | 철근콘크리트 | 안전조치 명령대상 | -  |
| 84 | 화곡동 371-3* (***)호     |    | 다세대  | 28      | 철근콘크리트 | 안전조치 명령대상 | -  |
| 85 | 화곡동 372-1** (*동 ***호) |    | 다세대  | 34      | 벽돌구조   | 안전조치 명령대상 | -  |
| 86 | 화곡동 400-1** (***)호    |    | 다세대  | 39      | 벽돌구조   | 안전조치 명령대상 | -  |
| 87 | 화곡동 409-2** (***)호    |    | 다세대  | 39      | 벽돌구조   | 안전조치 명령대상 | -  |
| 88 | 화곡동 42-6* (***)호      |    | 다세대  | 39      | 철근콘크리트 | 안전조치 명령대상 | -  |
| 89 | 화곡동 46-1** (***)호     |    | 다세대  | 32      | 철근콘크리트 | 안전조치 명령대상 | -  |

| 연번  | 소재지                  | 등급 | 주택유형 | 건축연수(년) | 건물구조   | 조치계획                         | 비고 |
|-----|----------------------|----|------|---------|--------|------------------------------|----|
| 90  | 화곡동 488-1* (***)호    | 2  | 다세대  | 39      | 벽돌구조   | 안전조치 명령대상                    | -  |
| 91  | 화곡동 504-3* (***)호    |    | 다세대  | 32      | 철근콘크리트 | 안전조치 명령대상                    | -  |
| 92  | 화곡동 504-3* (***)호    |    | 다세대  | 32      | 철근콘크리트 | 안전조치 명령대상                    | -  |
| 93  | 화곡동 504-3* (***)호    |    | 다세대  | 32      | 철근콘크리트 | 안전조치 명령대상                    | -  |
| 94  | 화곡동 56-1** (***)호    |    | 다세대  | 32      | 철근콘크리트 | 안전조치 명령대상                    | -  |
| 95  | 화곡동 56-3* (***)호     |    | 다세대  | 39      | 벽돌구조   | 안전조치 명령대상                    | -  |
| 96  | 화곡동 56-3* (***)호     |    | 다세대  | 39      | 벽돌구조   | 안전조치 명령대상                    | -  |
| 97  | 화곡동 56-6** (***)호    |    | 다세대  | 24      | 철근콘크리트 | 안전조치 명령대상                    | -  |
| 98  | 화곡동 772-2* (*동 ***호) |    | 다세대  | 22      | 철근콘크리트 | 안전조치 명령대상                    | -  |
| 99  | 화곡동 774-4* (***)호    |    | 다세대  | 34      | 철근콘크리트 | 안전조치 명령대상                    | -  |
| 100 | 마곡동 327-8* (***)호    | 3  | 다세대  | 39      | 벽돌구조   | 철거등 명령대상                     | -  |
| 101 | 마곡동 327-8* (***)호    |    | 다세대  | 39      | 벽돌구조   | 철거등 명령대상                     | -  |
| 102 | 마곡동 327-8* (***)호    |    | 다세대  | 39      | 벽돌구조   | 철거등 명령대상                     | -  |
| 103 | 마곡동 327-8* (***)호    |    | 다세대  | 39      | 벽돌구조   | 철거등 명령대상                     | -  |
| 104 | 마곡동 327-8* (***)호    |    | 다세대  | 39      | 벽돌구조   | 철거등 명령대상                     | -  |
| 105 | 방화동 555-1* (*동 ***호) |    | 연립   | 43      | 벽돌구조   | 철거등 명령대상                     | -  |
| 106 | 방화동 555-1* (*동 ***호) |    | 연립   | 43      | 벽돌구조   | 철거등 명령대상                     | -  |
| 107 | 방화동 555-1* (*동 ***호) |    | 연립   | 43      | 벽돌구조   | 철거등 명령대상                     | -  |
| 108 | 방화동 555-1* (*동 ***호) |    | 연립   | 43      | 벽돌구조   | 철거등 명령대상                     | -  |
| 109 | 방화동 614-7*           |    | 단독   | 62      | 블록구조   | 철거등 명령대상<br>(미이행시 자차구 작전 조치) | -  |

\* 철거등 명령대상 중 공동주택 빈집은 안전조치 이행

6) 빈집정비계획 제외 대상 : 77호

| 연번 | 소재지                 | 등급 | 주택유형 | 건축연수(년) | 건물구조   | 정비계획 제외사유                   | 비고     |
|----|---------------------|----|------|---------|--------|-----------------------------|--------|
| 1  | 방화동 83* (**동 **호)   | 1  | 아파트  | 32      | 철근콘크리트 | 실태조사 결과 오류<br>(법령상 빈집 제외대상) | SH     |
| 2  | 방화동 83* (**동 **호)   | 1  | 아파트  | 32      | 철근콘크리트 |                             | SH     |
| 3  | 방화동 83* (**동 **호)   | 1  | 아파트  | 32      | 철근콘크리트 |                             | SH     |
| 4  | 방화동 83* (**동 **호)   | 1  | 아파트  | 32      | 철근콘크리트 |                             | SH     |
| 5  | 방화동 83* (**동 **호)   | 1  | 아파트  | 32      | 철근콘크리트 |                             | SH     |
| 6  | 방화동 83* (**동 **호)   | 1  | 아파트  | 32      | 철근콘크리트 |                             | SH     |
| 7  | 방화동 83* (**동 **호)   | 1  | 아파트  | 32      | 철근콘크리트 |                             | SH     |
| 8  | 화곡동 968-* (**호)     | 1  | 다세대  | 22      | 철근콘크리트 |                             | SH     |
| 9  | 등촌동 365-2* (*동 **호) | 2  | 다세대  | 39      | 벽돌구조   |                             | SH     |
| 10 | 화곡동 409-1* (**호)    | 1  | 다세대  | 7       | 철근콘크리트 |                             | HUG    |
| 11 | 화곡동 841-* (**호)     | 1  | 다세대  | 6       | 철근콘크리트 |                             | HUG    |
| 12 | 마곡동 20* (*동 **호)    | 1  | 아파트  | 32      | 철근콘크리트 |                             | 한국전력공사 |
| 13 | 마곡동 20* (*동 **호)    | 1  | 아파트  | 32      | 철근콘크리트 |                             | 한국전력공사 |
| 14 | 마곡동 20* (*동 **호)    | 1  | 아파트  | 32      | 철근콘크리트 |                             | 한국전력공사 |
| 15 | 마곡동 20* (*동 **호)    | 1  | 아파트  | 30      | 철근콘크리트 |                             | 한국전력공사 |
| 16 | 마곡동 20* (*동 **호)    | 1  | 아파트  | 30      | 철근콘크리트 |                             | 한국전력공사 |
| 17 | 마곡동 20* (*동 **호)    | 1  | 아파트  | 30      | 철근콘크리트 |                             | 한국전력공사 |
| 18 | 마곡동 20* (*동 **호)    | 1  | 아파트  | 30      | 철근콘크리트 |                             | 한국전력공사 |

| 연번 | 소재지                  | 등급 | 주택유형 | 건축연수(년) | 건물구조   | 정비계획 제외사유                   | 비고 |
|----|----------------------|----|------|---------|--------|-----------------------------|----|
| 19 | 방화동 217-1** (**호)    | 2  | 비주거용 | 49      | 세멘벽돌조  | 실태조사 결과 오류<br>(법령상 빈집 제외대상) | -  |
| 20 | 방화동 217-1** (**호)    | 2  | 비주거용 | 49      | 세멘벽돌조  |                             | -  |
| 21 | 방화동 217-1** (**호)    | 2  | 비주거용 | 49      | 세멘벽돌조  |                             | -  |
| 22 | 방화동 217-1** (**호)    | 2  | 비주거용 | 49      | 세멘벽돌조  |                             | -  |
| 23 | 방화동 612-2*           | 3  | 도로   | 미상      | 미상     |                             | -  |
| 24 | 화곡동 56-3* (**호)      | 1  | 다세대  | 39      | 벽돌구조   | 실태조사 결과 오류<br>(중복조사)        | -  |
| 25 | 화곡동 56-3* (**호)      | 2  | 다세대  | 39      | 벽돌구조   |                             | -  |
| 26 | 화곡동 1044-1* (**호)    | 1  | 다세대  | 39      | 벽돌구조   | 정비구역 내 빈집                   | -  |
| 27 | 화곡동 1045-3* (**호)    | 1  | 다세대  | 22      | 철근콘크리트 |                             | -  |
| 28 | 화곡동 1070-2* (*동 **호) | 1  | 다세대  | 23      | 철근콘크리트 |                             | -  |
| 29 | 화곡동 354-1** (**호)    | 1  | 다세대  | 39      | 벽돌구조   |                             | -  |
| 30 | 화곡동 366-3* (**호)     | 1  | 다세대  | 29      | 철근콘크리트 |                             | -  |
| 31 | 화곡동 366-* (**호)      | 1  | 다세대  | 23      | 철근콘크리트 |                             | -  |
| 32 | 화곡동 367-2* (*동 **호)  | 1  | 다세대  | 25      | 철근콘크리트 |                             | -  |
| 33 | 화곡동 369-2* (**호)     | 1  | 다세대  | 25      | 철근콘크리트 |                             | -  |
| 34 | 화곡동 462-1* (**호)     | 1  | 다세대  | 23      | 철근콘크리트 |                             | -  |
| 35 | 화곡동 786-1* (**호)     | 1  | 다세대  | 36      | 벽돌구조   |                             | -  |
| 36 | 화곡동 789-* (**호)      | 1  | 다세대  | 39      | 벽돌구조   |                             | -  |
| 37 | 화곡동 878-1* (**호)     | 1  | 다세대  | 34      | 철근콘크리트 |                             | -  |
| 38 | 화곡동 891-3* (**호)     | 1  | 다세대  | 32      | 철근콘크리트 |                             | -  |

| 연번 | 소재지                  | 등급 | 주택유형 | 건축연수(년) | 건물구조   | 정비계획 제외사유 | 비고 |
|----|----------------------|----|------|---------|--------|-----------|----|
| 39 | 화곡동 955-*( *동 ***호)  | 1  | 연립   | 40      | 철근콘크리트 | 정비구역 내 빈집 | -  |
| 40 | 화곡동 955-*( *동 ***호)  | 1  | 연립   | 40      | 철근콘크리트 |           | -  |
| 41 | 화곡동 956-3* (**호)     | 1  | 다세대  | 21      | 철근콘크리트 |           | -  |
| 42 | 등촌동 365-2* (**호)     | 2  | 다세대  | 35      | 벽돌구조   |           | -  |
| 43 | 등촌동 515-5* (*동 ***호) | 2  | 다세대  | 36      | 벽돌구조   |           | -  |
| 44 | 등촌동 517-1* (**호)     | 2  | 다세대  | 32      | 철근콘크리트 |           | -  |
| 45 | 등촌동 521-3* (**호)     | 2  | 다세대  | 34      | 철근콘크리트 |           | -  |
| 46 | 등촌동 521-3* (**호)     | 2  | 다세대  | 34      | 철근콘크리트 |           | -  |
| 47 | 방화동 583-4* (*동 ***호) | 2  | 다세대  | 35      | 철근콘크리트 |           | -  |
| 48 | 방화동 585-*( *동 ***호)  | 2  | 아파트  | 43      | 철근콘크리트 |           | -  |
| 49 | 화곡동 359-3* (**호)     | 2  | 다세대  | 39      | 벽돌구조   |           | -  |
| 50 | 화곡동 362-1** (**호)    | 2  | 다세대  | 39      | 벽돌구조   |           | -  |
| 51 | 화곡동 459-1* (**호)     | 2  | 다세대  | 35      | 철근콘크리트 |           | -  |
| 52 | 화곡동 842-2* (**호)     | 2  | 다세대  | 39      | 벽돌구조   |           | -  |
| 53 | 화곡동 882-3* (**호)     | 2  | 다세대  | 34      | 철근콘크리트 |           | -  |
| 54 | 화곡동 963-2* (**호)     | 2  | 다세대  | 32      | 철근콘크리트 |           | -  |
| 55 | 방화동 608-2*           | 3  | 단독   | 57      | 블록구조   |           | -  |

| 연번 | 소재지                    | 등급 | 주택유형 | 건축연수(년) | 건물구조   | 정비계획 제외사유                              | 비고 |
|----|------------------------|----|------|---------|--------|----------------------------------------|----|
| 56 | 가양동 147* (**동 ***호)    | 1  | 아파트  | 33      | 철근콘크리트 | 빈집 소유자<br>설문조사 결과 반영<br>(가주 등 활용 중 빈집) | -  |
| 57 | 등촌동 646-1* (**호)       | 1  | 연립   | 30      | 철근콘크리트 |                                        | -  |
| 58 | 마곡동 156* (**호)         | 1  | 아파트  | 36      | 철근콘크리트 |                                        | -  |
| 59 | 방화동 81* (**동 ***호)     | 1  | 아파트  | 31      | 철근콘크리트 |                                        | -  |
| 60 | 방화동 84* (**동 ***호)     | 1  | 아파트  | 31      | 철근콘크리트 |                                        | -  |
| 61 | 염창동 29* (**동 ***호)     | 1  | 아파트  | 27      | 철근콘크리트 |                                        | -  |
| 62 | 염창동 29* (**동 ***호)     | 1  | 아파트  | 27      | 철근콘크리트 |                                        | -  |
| 63 | 화곡동 1024-2* (**동 ***호) | 1  | 아파트  | 17      | 철근콘크리트 |                                        | -  |
| 64 | 화곡동 408-5* (*동 ***호)   | 1  | 다세대  | 24      | 철근콘크리트 |                                        | -  |
| 65 | 화곡동 410-1** (**호)      | 1  | 다세대  | 23      | 철근콘크리트 |                                        | -  |
| 66 | 화곡동 410-2** (**호)      | 1  | 다세대  | 37      | 벽돌구조   |                                        | -  |
| 67 | 화곡동 56-2* (**호)        | 1  | 다세대  | 33      | 철근콘크리트 |                                        | -  |
| 68 | 화곡동 868-1* (**호)       | 1  | 다세대  | 23      | 철근콘크리트 |                                        | -  |
| 69 | 화곡동 912-*( ***호)       | 1  | 다세대  | 34      | 벽돌구조   |                                        | -  |
| 70 | 화곡동 95-5* (**호)        | 1  | 다세대  | 24      | 철근콘크리트 |                                        | -  |
| 71 | 화곡동 98-4* (**호)        | 1  | 다세대  | 24      | 철근콘크리트 |                                        | -  |
| 72 | 내발산동 688-*( ***호)      | 2  | 다세대  | 32      | 철근콘크리트 |                                        | -  |
| 73 | 화곡동 29-2** (**호)       | 2  | 연립   | 42      | 철근콘크리트 |                                        | -  |
| 74 | 화곡동 409-1** (**호)      | 2  | 다세대  | 30      | 철근콘크리트 |                                        | -  |
| 75 | 화곡동 409-5* (**호)       | 2  | 다세대  | 32      | 철근콘크리트 |                                        | -  |
| 76 | 화곡동 461-*( ***호)       | 2  | 연립   | 43      | 철근콘크리트 |                                        | -  |
| 77 | 화곡동 56-5** (**호)       | 2  | 다세대  | 28      | 철근콘크리트 |                                        | -  |

※ 정비구역 내 빈집은 별도 목록을 작성 및 정비구역 담당 부서에 제공 완료. 해당 부서에서 별도 관리 및 주기적으로 현행화 예정.

라. 재원조달계획

1) 계획 개요

- 실질적인 정비 및 공동주택 빈집 조치 시 발생할 민원 등을 고려하여 단독주택 빈집 정비에 대한 예산 계획수립

(단위 : 호, 천원)

| 구분   |    | 계   | 1차 연도<br>(2025년) | 2차 연도<br>(2026년) | 3차 연도<br>(2027년) | 4차 연도<br>(2028년) | 5차 연도<br>(2029년) |
|------|----|-----|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 계    | 호수 | 2   | -                | -                | 1                | 1                | -                |
|      | 금액 | 901 | -                | -                | 851              | 50               | -                |
| 안전조치 | 국비 | 호수  | -                | -                | -                | -                | -                |
|      |    | 금액  | -                | -                | -                | -                | -                |
|      | 시비 | 호수  | -                | -                | -                | -                | -                |
|      |    | 금액  | -                | -                | -                | -                | -                |
|      | 구비 | 호수  | 2                | -                | 1                | 1                | -                |
|      |    | 금액  | 901              | -                | 851<br>(안전펜스)    | 50<br>(안전표지판)    | -                |

※ 2·3등급 반지하 빈집의 안전조치계획은 강서구 안전교통국 물관리과 「반지하 침수방지시설 설치사업」과 연계 추진  
※ 현재 수립된 재원조달계획은 향후 정부, 서울시 빈집 관련 정책 변화 등에 따라 일부 변경될 수 있음.

2) 국비 : 해당없음

3) 시비 : 해당없음

4) 구비

(단위 : 호, 천원)

| 구분   |    | 계   | 1차 연도<br>(2025년) | 2차 연도<br>(2026년) | 3차 연도<br>(2027년) | 4차 연도<br>(2028년) | 5차 연도<br>(2029년) |
|------|----|-----|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 계    | 호수 | 2   | -                | -                | 1                | 1                | -                |
|      | 금액 | 901 | -                | -                | 851              | 50               | -                |
| 안전조치 | 호수 | 2   | -                | -                | 1                | 1                | -                |
|      | 금액 | 901 | -                | -                | 851<br>(안전펜스)    | 50<br>(안전표지판)    | -                |

※ 2·3등급 반지하 빈집의 안전조치계획은 강서구 안전교통국 물관리과 「반지하 침수방지시설 설치사업」과 연계 추진  
※ 현재 수립된 재원조달계획은 향후 정부, 서울시 빈집 관련 정책 변화 등에 따라 일부 변경될 수 있음.

[붙임] 정비구역 내 빈집 관리계획(빈집정비계획 제외 대상)

가. 정비구역 내 빈집 관리

1) 계획 개요

- 정비구역 내 빈집은 각 정비사업 담당부서에 관리카드를 제공하였으며 담당 부서에서 주기적으로 모니터링하며 현행화 및 별도 관리 예정
- 사업 추진이 장기화되어 안전상의 문제가 발생하거나 붕괴 우려 등 긴급 조치가 필요한 경우 등급별 관리계획의 조치사항을 기반으로 빈집에 적합한 조치를 직권으로 실시할 수 있음.

| 구 분 | 정비구역 내 빈집 등급별 관리계획                                                                                         |                      |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 1등급 | • 이력관리                                                                                                     | -                    |
| 2등급 | • 안전조치<br>① (반지하) 침수방지시설 설치 지원사업 안내 및 손상부·화재위험 조치<br>② 전가·수도·도시가스 등의 공급설비 사용중지 또는 폐쇄조치, 각종 출입구에 대한 폐쇄조치 명령 | 해당 명령 미이행 시 직권 조치 가능 |
| 3등급 | • 철거 또는 철거에 준하는 안전조치                                                                                       | 해당 명령 미이행 시 직권 조치 가능 |

2) 정비구역 내 빈집 현황

| 구 분                 |                             | 빈집 개수(호) |
|---------------------|-----------------------------|----------|
| 가로주택정비사업            | 방화동 247-71 일대 가로주택정비사업      | 1        |
| 도시정비형 재개발사업         | 화곡역세권 장기전세주택 도시정비형 재개발사업    | 2        |
| 도심공공주택복합사업          | 국회대로 인근 도심공공주택복합사업          | 6        |
| 모아타운                | 등촌2동 515-44 및 520-3 일대 모아타운 | 4        |
|                     | 방학2동 592-1 일대 모아타운          | 1        |
|                     | 화곡1동 354 일대 모아타운            | 4        |
|                     | 화곡1동 359 일대 모아타운            | 1        |
|                     | 화곡1동 1087 일대 모아타운           | 1        |
|                     | 화곡6동 957-1 일대 모아타운          | 4        |
| 주택정비형 재개발사업(신속통합기획) | 강서 방화2구역 주택정비형 재개발사업        | 1        |
| 지역주택조합사업            | 등촌동 지역주택조합사업                | 1        |
| 휴먼타운2.0             | 화곡1동 370-38 일대              | 2        |
|                     | 화곡2동 167-10 일대              | 2        |
| 합계                  |                             | 30       |

## 나. 정비구역별 빈집 관리계획

| 구 분                        |                           | 1등급<br>(이력관리) | 2등급<br>(안전조치) | 3등급<br>(철거 또는 철거에<br>준하는 안전조치) | 관리부서            |
|----------------------------|---------------------------|---------------|---------------|--------------------------------|-----------------|
| 가로주택<br>정비사업               | 방화동 247-71 일대             | —             | —             | 1                              | 도시재생과<br>소규모사업팀 |
| 도시정비형<br>재개발사업             | 화곡역세권 장기전세주택              | 2             | —             | —                              | 도시전략과<br>원도심개발팀 |
| 도심공공<br>주택복합사업             | 국회대로 인근                   | 4             | 2             | —                              | 도시전략과<br>원도심개발팀 |
| 모아타운                       | 방학2동 592-1 일대             | —             | 1             | —                              | 도시전략과<br>모아타운팀  |
|                            | 등촌2동 515-44<br>및 520-3 일대 | —             | 4             | —                              |                 |
|                            | 화곡1동 354 일대               | 3             | 1             | —                              |                 |
|                            | 화곡1동 359 일대               | —             | 1             | —                              |                 |
|                            | 화곡1동 1087 일대              | 1             | —             | —                              |                 |
|                            | 화곡6동 957-1 일대             | 3             | 1             | —                              |                 |
| 주택정비형<br>재개발사업<br>(신속통합기획) | 강서 방화2구역                  | —             | 1             | —                              | 도시재생과<br>재정비사업팀 |
| 지역주택<br>조합사업               | 등촌동                       | —             | 1             | —                              | 재건축사업팀          |
| 휴먼타운<br>2.0                | 화곡1동 370-38 일대            | 2             | —             | —                              | 도시재생과<br>도시재생팀  |
|                            | 화곡2동 167-10 일대            | 1             | 1             | —                              |                 |
| 합계                         |                           | 16            | 13            | 1                              | —               |