

서울특별시 송파구 고시 제2021-190호

잠실진주아파트 주택재건축정비사업
사업시행계획(변경)인가 고시

1. 서울특별시 고시 제2005-399호(2005.12.15.)로 잠실아파트지구 개발기본계획(정비계획)변경 고시되고, 서울특별시 송파구 고시 제2017-138호(2017.09.28.)로 사업시행인가 고시된 잠실진주아파트 주택재건축정비사업에 대하여 사업시행자로부터 사업시행계획(변경)인가 신청이 있어 「도시 및 주거환경정비법」 제50조 제1항 규정에 의거 사업시행계획(변경)인가하고 같은 법 시행규칙 제10조 제3항에 의거 아래와 같이 고시하며, 같은 법 제57조제1항 각 호 사항 중 의제처리되는 사항은 본 고시로 관계 법률에 따른 인·허가 등의 고시·공고 등이 있는 것으로 봅니다.

2. 관련도서는 송파구청 주거사업과(☎02-2147-2888)와 잠실진주아파트 주택재건축정비사업 조합(☎02-419-4355)에 비치하여 토지등소유자 및 이해관계인에게 보입니다.

2021년 9월 16일

송 파 구 청 장

1. 정비사업의 종류 및 명칭 : 잠실진주아파트 주택재건축정비사업

2. 정비구역의 위치 : 서울특별시 송파구 신천동 20-4번지

3. 정비구역의 면적 : 112,558.50㎡

4. 사업시행자

- 명 칭 : 잠실진주아파트 주택재건축정비사업조합(조합장 반성용)

- 주된 사무소 소재지 : 서울특별시 송파구 백제고분로 508 제일빌딩 301호

5. 정비사업의 시행기간 : 사업시행계획인가일로부터 90개월

6. 사업시행계획(변경)인가일 : 2021. 9. 13.

7. 건축계획에 관한 사항

구 분	주택용지	주구중심
대지면적	101,151.30㎡	2,878.50㎡
건축면적	20,923.38㎡	1,439.09㎡
연 면 적	488,677.25㎡	14,500.61㎡
건 폐 율	20.69%	49.99%
용 적 륜	299.89%	244.63%
층 수	지하3층/지상35층	지하4층/지상5층
최고높이	108.05m	27.30m
주 용 도	아파트(23개동, 2,678세대) 및 부대복리시설	근린생활시설(1개동)

8. 주요 변경내용 및 사유

변 경 내 용
2020년 제18차 서울특별시 건축위원회(2020.11.27.)를 통한 특별건축구역 지정에 따른 건축 계획 등 변경 1) 높이 규정 등의 완화로 층수 및 평형 변경 → 5개동 층수 조정(104, 115, 117, 122, 123동), 평형 변경[84㎡(1,031 ▶ 1,033세대), 104㎡(227 ▶ 225세대) 2) 건축배치 변경[사선배치 ▶ 연도형(올림픽로와 평행) 배치]

9. 의제사항 : 「도시 및 주거환경정비법」 제57조제1항 제1호, 제3호, 제18호