

● 서울특별시 중구 고시 제2025-10호

을지로3가구역 제9지구 도시정비형 재개발사업
사업시행계획 변경인가 정정고시

서울특별시 중구고시 제2025-7호(2025.01.31.)로 사업시행계획 변경인가 고시된 을지로3가구역 제9지구 도시정비형재개발사업 사업시행계획 변경인가 고시 내용 중 ‘정비기반시설 및 토지 등의 귀속에 관한 사항’에 기재오기가 있어 다음과 같이 정정 고시 합니다.

2025년 2월 12일

서울특별시 중구청장

가. 정정내용

[정정 전]

아. 정비기반시설 및 토지 등의 귀속에 관한 사항

용도폐지 정비기반시설			새로 설치할 정비기반시설				
종류	관리청	규모 (㎡)	종류	관리청	규모 (㎡)	시행자	비용부담자 및 부담내용
			도로	서울특별시 중구청	112.2	(주) 을지로나인피에프브이	시행사 부담설치 후 무상귀속
			공원	서울특별시	244.3		시행사 부지제공 후 향후조성예정
계			계		356.5		

[정정 후]

아. 정비기반시설 및 토지 등의 귀속에 관한 사항

용도폐지 정비기반시설			새로 설치할 정비기반시설				
종류	관리청	규모 (㎡)	종류	관리청	규모 (㎡)	시행자	비용부담자 및 부담내용
			도로	서울특별시 중구청	112.2	(주) 을지로나인피에프브이	시행사 부담설치 후 무상귀속
			공원		244.3		시행사 부지제공 후 향후조성예정
계			계		356.5		

나. 정정사유 : 정비기반시설 관리청 기재 착오사항 정정

다. 기타사항 : 정정내용 이외는 서울특별시 중구 고시 제2025-7호(2025.01.31.)로 고시한 내용과 같음

라. 관계도서는 서울특별시 중구 도심정비과(☎ 3396-5772)에 비치

[별지 제21호서식]

수용 또는 사용할 토지·건축물의 명세 및 소유권 외의 권리명세서

구분	토지연번	권리소재지	지목	토지				건축물				소유권이외의 권리				비고		
				면적(㎡)		이용상황	용도지역 또는 지구	소유자		용도 / 구조	동수 / 층수	연면적 (㎡)	소유자		권리종류		권리자	
				공부상	편입			성명	주소				성명	주소			성명	주소
수용 / 사용	계			1,976.0	1,976.0													
	1	을지로3가 5-1	대지	100.5	100.5		일반 상업	한국투자부동산신탁(주) (을지로나인피에프브이(주))	서울특별시 강남구 테헤란로518, 섬유펀터 7층(대치동)									
	2	을지로3가 5-2	대지	90.9	90.9		일반 상업	한국투자부동산신탁(주) (을지로나인피에프브이(주))	서울특별시 강남구 테헤란로518, 섬유펀터 7층(대치동)									
	3	을지로3가 5-3	대지	33.1	33.1		일반 상업	한국투자부동산신탁(주) (을지로나인피에프브이(주))	서울특별시 강남구 테헤란로518, 섬유펀터 7층(대치동)									
	4	을지로3가 5-4	대지	116.7	116.7		일반 상업	한국투자부동산신탁(주) (을지로나인피에프브이(주))	서울특별시 강남구 테헤란로518, 섬유펀터 7층(대치동)									
	5	을지로3가 5-5	대지	175.2	175.2		일반 상업	한국투자부동산신탁(주) (을지로나인피에프브이(주))	서울특별시 강남구 테헤란로518, 섬유펀터 7층(대치동)									
	6	을지로3가 5-18	대지	148.4	148.4		일반 상업	한국투자부동산신탁(주) (을지로나인피에프브이(주))	서울특별시 강남구 테헤란로518, 섬유펀터 7층(대치동)									
	7	을지로3가 5-19	대지	136.5	136.5		일반 상업	한국투자부동산신탁(주) (을지로나인피에프브이(주))	서울특별시 강남구 테헤란로518, 섬유펀터 7층(대치동)									
	8	을지로3가 5-21	대지	109.1	109.1		일반 상업	한국투자부동산신탁(주) (을지로나인피에프브이(주))	서울특별시 강남구 테헤란로518, 섬유펀터 7층(대치동)									
	9	을지로3가 5-22	대지	132.2	132.2		일반 상업	한국투자부동산신탁(주) (을지로나인피에프브이(주))	서울특별시 강남구 테헤란로518, 섬유펀터 7층(대치동)									
	10	을지로3가 5-23	대지	82.6	82.6		일반 상업	한국투자부동산신탁(주) (을지로나인피에프브이(주))	서울특별시 강남구 테헤란로518, 섬유펀터 7층(대치동)									

210mm×297mm[백상지(80g/㎡) 또는 중질지(80g/㎡)]

수용 또는 사용할 토지·건축물의 명세 및 소유권 외의 권리명세서

구분	토지연번	권리소재지	토지						건축물				소유권이외의 권리				비고	
			지목	면적(㎡)		이용상황	용도지역또는지구	소유자		용도/구조	동수/층수	연면적(㎡)	소유자		권리종류	권리자		
				공부상	편입			성명	주소				성명	주소		성명		주소
수용 / 사용	11	을지로3가 5-24	대지	23.1	23.1		일반 상업	국토교통부										
	12	을지로3가 5-25	대지	139.8	139.8		일반 상업	한국투자부동산신탁(주) (을지로나인피에프브이(주))	서울특별시 강남구 테헤란로518, 섬유평터 7층(대치동)									
	13	을지로3가 5-26	대지	136.5	136.5		일반 상업	한국투자부동산신탁(주) (을지로나인피에프브이(주))	서울특별시 강남구 테헤란로518, 섬유평터 7층(대치동)									
	14	을지로3가 5-27	대지	135.5	135.5		일반 상업	한국투자부동산신탁(주) (을지로나인피에프브이(주))	서울특별시 강남구 테헤란로518, 섬유평터 7층(대치동)									
	15	을지로3가 5-31	대지	36.1	36.1		일반 상업	한국투자부동산신탁(주) (을지로나인피에프브이(주))	서울특별시 강남구 테헤란로518, 섬유평터 7층(대치동)									
	16	을지로3가 5-32	대지	47.3	47.3		일반 상업	한국투자부동산신탁(주) (을지로나인피에프브이(주))	서울특별시 강남구 테헤란로518, 섬유평터 7층(대치동)									
	17	을지로3가 5-33	대지	82.6	82.6		일반 상업	한국투자부동산신탁(주) (을지로나인피에프브이(주))	서울특별시 강남구 테헤란로518, 섬유평터 7층(대치동)									
	18	을지로2가 101-21	대지	109.1	109.1		일반 상업	한국투자부동산신탁(주) (을지로나인피에프브이(주))	서울특별시 강남구 테헤란로518, 섬유평터 7층(대치동)									
	19	을지로2가 101-43	대지	135.2	135.2		일반 상업	한국투자부동산신탁(주) (을지로나인피에프브이(주))	서울특별시 강남구 테헤란로518, 섬유평터 7층(대치동)									

210mm×297mm[백상지(80g/㎡) 또는 중질지(80g/㎡)]

● 서울특별시 중구 고시 제2025-11호

명동구역 제1지구 도시정비형 재개발사업 관리처분계획인가 고시

건설부고시 제317호(1983.09.30.)로 재개발구역 지정되고, 서울특별시 고시 제234호(1984.04.27.)로 도시재개발사업계획 결정, 서울특별시 고시 제2009-183호 (2009.05.07.)로 도시환경정비구역 변경 결정, 서울특별시 고시 제2023-479호(2023.11.09.)로 도시정비형 재개발구역 및 정비계획 변경 결정, 서울특별시 중구 고시 제2024-34호(2024.06.03.)로 사업시행계획인가 고시된 명동구역 제1지구 도시정비형 재개발사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제74조에 따라 관리처분계획을 인가하고, 같은 법 제78조에 따라 구분에 고시합니다.

2025년 2월 12일

서울특별시 중구청장

1. 정비사업의 종류 및 명칭 : 명동구역 제1지구 도시정비형 재개발사업
2. 정비구역의 위치 및 면적

○ 위 치 : 서울특별시 중구 을지로2가 185번지

○ 면 적 : 2,735.4㎡ (대지 2,735.4㎡)
3. 사업시행자의 성명 및 주소

○ 성 명 : 캡스톤명동피에프비 주식회사 대표이사 이민석

○ 주 소 : 경기도 용인시 기흥구 흥덕중안로 120, 3323호 (영덕동, 유타워)
4. 관리처분계획인가일 : 2025년 2월 12일
5. 관리처분계획인가의 요지

가. 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획

대지면적 (㎡)	건축면적 (㎡)	건폐율 (%)	연면적 (㎡)	용적률 (%)	층 수 (층)	높이 (m)	용 도
2,735.4	1,323.07	48.37	45,229.86	1,029.57	지상24/ 지하8	119.64	업무시설 근생시설

나. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

1) 분양대상자 및 분양면적

공급대상	업무시설(㎡)	근생시설(㎡)	추산액 (총용평가액)
계	44,704.82	525.04	657,189,500,000
토지등소유자	43,343.07	525.04	641,044,500,000
일반분양	-	-	-
임대주택	-	-	-
기부채납	1,361.75		16,145,000,000