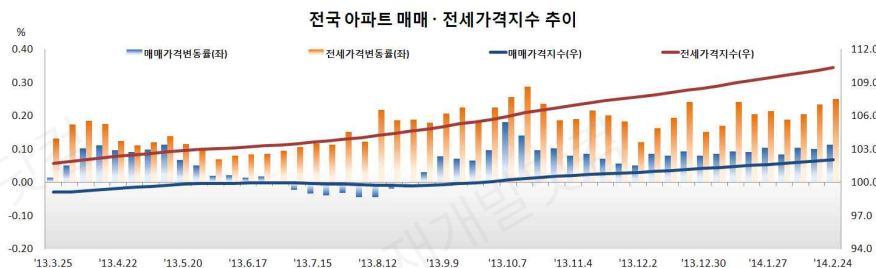


 한국감정원 Korea Appraisal Board www.kab.co.kr		보 도 자 료		
		배포일시	2014. 2. 27(목) 총 8매(본문 5, 붙임 3)	
담당부서	홍보부	담당자	· 홍 보 부 장 박 형 국 ☎(053)663-8451	
		내용문의	· 부동산분석부장 권 영 식 ☎(053)663-8541 · 주택동향부장 김 세 기 ☎(053)663-8501 연구위원 박기정, 담당 구분일 ☎(053)663-8550, 8553	
보 도 일 시		2014년 2월 28일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 27일(목) 11:00 이후 보도가능		

전국 아파트 매매 26주 연속 상승, 수도권 상승세 주도

- 2014년 2월 24일 주간 아파트 가격동향 -

- 한국감정원(원장 : 권진봉)은 2014년 2월 24일 기준 전국 주간 아파트 가격동향을 조사한 결과, 매매가격은 전주대비 0.11% 상승하였으며 전세가격은 0.25% 상승한 것으로 나타났다.
- 매매가격은 26주 연속 상승, 전세가격은 79주 연속 상승한 가운데 매매가격과 전세가격 모두 지난주보다 오름폭이 소폭 확대되었다. 전년말 대비 매매가격은 0.78% 상승, 전세가격은 1.72% 상승하였다.



① 주간 아파트 매매가격 동향

- 매매가격은 수도권을 중심으로 전월세 수요의 매매전환과 재건축 규제 완화 기대감으로 매수문의 증가하며 오름폭 다소 확대되었고 지방은 봄 이사철을 앞두고 상승세가 이어졌으나 전남, 대전 등은 공급물량 적체로 하락세가 지속되었다.
- 수도권(0.15%)은 인천과 경기의 상승폭이 확대되면서 가격 오름폭이 다소 확대되었고, 지방(0.07%)은 대구, 경북, 충남을 중심으로 상승세 지속되며 지난주보다 오름폭이 다소 확대되었다.
- 시도별로는 경북(0.30%), 인천(0.25%), 경기(0.15%), 대구(0.13%), 서울(0.13%), 울산(0.10%), 부산(0.10%), 충남(0.09%) 등이 상승한 반면, 제주(-0.13%), 대전(-0.09%), 전남(-0.07%) 등은 하락하였다.
- 공표지역 177개 시군구 중 전주대비 상승(128 → 129개) 지역과 하락(27 → 30개) 지역은 늘었고 보합(22 → 18개) 지역은 줄었다.
- 서울(0.13%)은 강남(0.15%)지역은 전 주에 비해 오름폭이 둔화되었고, 강북(0.12%)지역은 오름폭이 다소 확대되었다.
- (주요지역) 강남구(0.39%), 영등포구(0.28%), 중구(0.25%), 광진구(0.25%), 구로구(-0.12%), 용산구(-0.03%), 종로구(-0.02%)

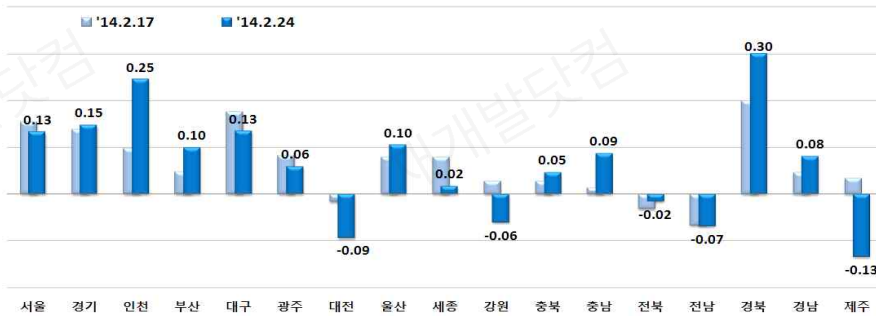
<주간 아파트 매매가격지수 변동률 추이>

(단위 : %)

구분	'14.1.6	1.13	1.20	1.27	2.3	2.10	2.17	2.24	전년말
전국	0.09	0.09	0.09	0.10	0.08	0.10	0.10	0.11	0.78
수도권	0.08	0.11	0.11	0.11	0.10	0.12	0.14	0.15	0.92
지방	0.09	0.08	0.07	0.10	0.07	0.09	0.06	0.07	0.63
서울	0.07	0.08	0.13	0.13	0.11	0.12	0.15	0.13	0.92
강북	0.08	0.06	0.12	0.10	0.05	0.13	0.10	0.12	0.74
강남	0.06	0.09	0.14	0.16	0.16	0.10	0.20	0.15	1.07

시도별 아파트 매매가격지수 변동률

(단위 : 전주대비, %)



- 규모별로는 60㎡이하(0.13%), 60㎡초과~85㎡이하(0.12%), 102㎡초과~135㎡이하(0.04%), 135㎡초과(0.02%) 순으로 상승하였고, 85㎡초과~102㎡이하(0.00%)는 보합으로 전환되었다.
- 건축연령별로는 15년초과~20년이하(0.13%), 20년초과(0.13%), 10년초과~15년이하(0.10%), 5년이하(0.09%), 5년초과~10년이하(0.09%) 순으로 나타나 모든 연령에서 상승하였다.

2 주간 아파트 전세가격 동향

□ 전세가격은 수도권을 중심으로 봄철 이사시즌을 대비하려는 수요 증가로 상승세가 지속되는 가운데 서울은 지속적인 전세가격 상승과 매매가격 상승에 대한 기대감으로 매매전환수요 증가하며 상승폭 둔화되었으며, 지방은 저금리 기조로 인한 수급불균형 이어지며 중소형 주택을 중심으로 상승세 지속되었다.

- 수도권(0.40%)은 인천과 경기지역의 상승세가 확대되면서 지난주보다 오름폭이 다소 확대되었으며, 지방(0.10%)은 대전, 세종, 전남지역이 하락세를 보이며 상승세가 다소 둔화되었다.

- 시도별로는 인천(0.63%), 경기(0.45%), 경북(0.23%), 서울(0.23%), 부산(0.16%), 제주(0.13%), 경남(0.13%), 충남(0.13%) 등은 상승하였고, 전남(-0.07%), 세종(-0.04%), 대전(-0.01%)은 하락하였다.
- 공표지역 177개 시군구 중 전주대비 상승(141 → 141개) 지역은 동일하고, 하락(10 → 13개) 지역은 증가하였다.
- 서울(0.23%)은 강북(0.20%), 강남(0.25%) 모두 상승하였으며 상승폭이 다소 둔화되었다.
- (주요지역) 구로구(0.58%), 중랑구(0.47%), 강서구(0.39%), 성동구(0.38%), 서초구(0.33%), 광진구(0.33%), 용산구(0.30%)

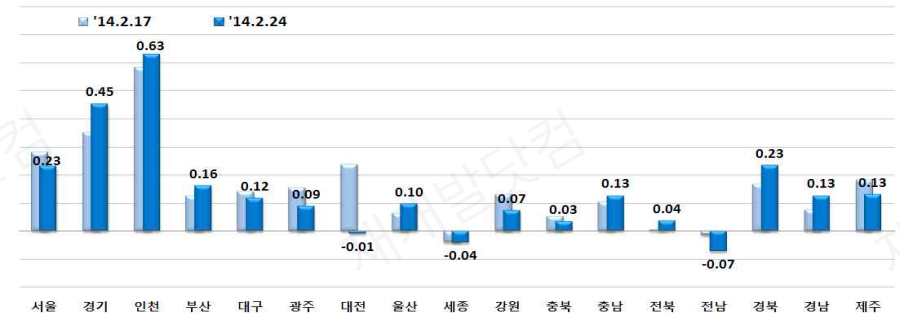
<주간 아파트 전세가격지수 변동률 주이>

(단위 : %)

구분	'14.1.6	1.13	1.20	1.27	2.3	2.10	2.17	2.24	전년말
전국	0.17	0.24	0.20	0.21	0.19	0.21	0.23	0.25	1.72
수도권	0.22	0.34	0.29	0.31	0.26	0.28	0.35	0.40	2.47
지방	0.12	0.15	0.12	0.12	0.12	0.13	0.11	0.10	0.97
서울	0.22	0.30	0.27	0.27	0.22	0.18	0.28	0.23	1.98
강북	0.17	0.33	0.25	0.18	0.20	0.20	0.24	0.20	1.78
강남	0.25	0.28	0.29	0.34	0.23	0.17	0.31	0.25	2.14

시도별 아파트 전세가격지수 변동률

(단위 : 전주대비, %)



○ 규모별로는 135㎡초과(0.53%), 85㎡초과~102㎡이하(0.46%), 102㎡초과~135㎡이하(0.36%), 60㎡초과~85㎡이하(0.27%), 60㎡이하(0.16%) 순으로 나타나 모두 상승하였다.

○ 건축연령별로는 5년이하(0.38%), 5년초과~10년이하(0.37%), 10년초과~15년이하(0.23%), 15년초과~20년이하(0.21%), 20년초과(0.15%) 순으로 나타나 전연령에서 상승하였다.

※ 자료참조 : R-ONE 부동산통계정보시스템 (www.r-one.co.kr)

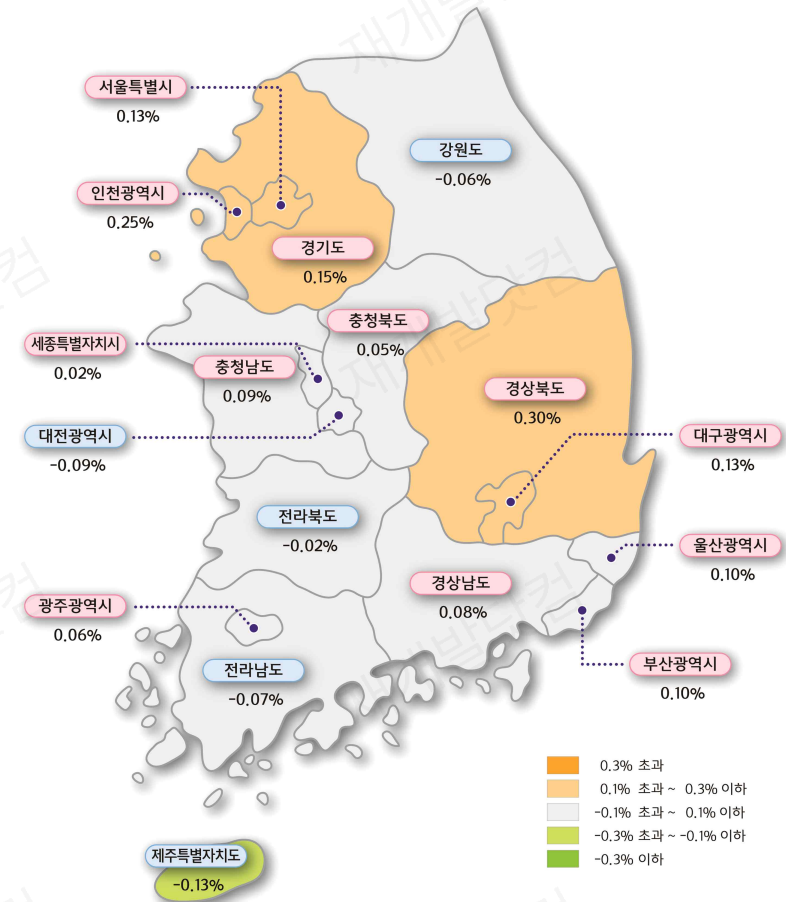
붙임 1 : 주간 아파트 매매가격 변동률 색인도

붙임 2 : 주간 아파트 매매·전세가격 변동률 통계표

붙임 3 : 주간 아파트 매매·전세가격 변동률 그래프

붙임 1

주간 아파트 매매가격지수 변동률 색인도



(조사기준일 '14.2.24 / 공표일 '14.2.28)

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
한국감정원 부동산통계처 부동산분석부 권영식 부장, 박기정 연구위원,
구본일 책임연구원(☎ 053-663-8541, 8550, 8553)에게 연락주시기 바랍니다.

붙임 2

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 통계표

(단위 : 전주대비, %)

구분	매매		전세	
	'14.2.24(금주)	'14.2.17(전주)	'14.2.24(금주)	'14.2.17(전주)
전국	0.11	0.10	0.25	0.23
수도권	0.15	0.14	0.40	0.35
지방	0.07	0.06	0.10	0.11
서울	0.13	0.15	0.23	0.28
경기	0.15	0.14	0.45	0.35
인천	0.25	0.10	0.63	0.58
부산	0.10	0.05	0.16	0.12
대구	0.13	0.18	0.12	0.14
광주	0.06	0.08	0.09	0.15
대전	-0.09	-0.02	-0.01	0.24
울산	0.10	0.08	0.10	0.06
세종	0.02	0.08	-0.04	-0.04
강원	-0.06	0.03	0.07	0.13
충북	0.05	0.03	0.03	0.05
충남	0.09	0.01	0.13	0.10
전북	-0.02	-0.03	0.04	0.01
전남	-0.07	-0.07	-0.07	-0.01
경북	0.30	0.20	0.23	0.17
경남	0.08	0.05	0.13	0.08
제주	-0.13	0.03	0.13	0.18

붙임 3

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

