

서울특별시성북구고시 제2019-28호

길음1재정비촉진구역 주택재개발정비사업 관리처분계획(변경)인가 고시

서울특별시고시 제2006-357호(2006.10.19)로 재정비촉진지구 지정 및 재정비촉진계획 결정, 서울특별시고시 제2008-504호(2009.01.02.), 서울특별시고시 제2011-308호(2011.10.20.) 및 제2012-224(2012.8.23.)호로 재정비촉진계획변경 결정되고 2010.04.27. 조합설립인가 및 서울특별시성북구고시 제2013-137호(2013.12.03.)로 사업시행인가된 길음1재정비촉진구역 주택재개발정비사업에 대하여 『도시 및 주거환경정비법』 제78조제2항에 의거 관리처분계획 인가하고, 같은법 제78조제4항에 의거 이를 고시합니다.

2019년 2월 14일

성 북 구 청 장

□ 관리처분계획(변경)인가 고시

1. 사업의 종류 : 주택재개발정비사업
2. 사업의 명칭 : 길음1재정비촉진구역 주택재개발정비사업
3. 위치 및 면적 : 서울특별시 성북구 길음동 508-16번지 일대 (107,165.5㎡)
4. 사업시행자 : 길음1재정비촉진구역 주택재개발정비사업조합 (조합장 이일준)
5. 관리처분계획(변경)인가일 : 2019년 2월 11일
6. 관리처분계획(변경)인가의 요지

가. 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획

구 분		대지면적(㎡)	동수	층 수	세대수	연면적(㎡)
공동 주택	소계	69,893.9800	19	지하6층~ 지상37층	2,029	286,592.8065
	분양	61,522.3306			1,678	253,673.1696
	임대	8,371.6494			351	32,919.6369
상가		491.52	2	지하1층~ 지상1층	22	1,956.1435

나. 토지이용계획

총 계 (㎡)	택 지(㎡)				정비기반시설(㎡)				
	소 계	공동주택	종교시설	근린생활시설	소 계	도 로	공 원	공공 공지	사회 복지
107,165.50	70,385.50	69,893.98	4,622.60	491.52	32,157.40	8,551.00	11,267.30	11,237.60	1,101.50

다. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

공급대상	주택규모별(전용면적기준) 공급세대수											상가 면적 (㎡)
	계	38	43	53	59A	59B	59C	84A	84B	84C	112	
계	2,029	170	141	40	251	342	197	424	346	40	78	1,956.1435
조 합 원	1,031				231	136	106	226	242	40	50	1,544.0887
보류시설	10				2	2	2	2	2			
일반분양	637				18	204	89	196	102		28	412.0548
임 대	351	170	141	40								

라. 용도폐지 또는 신설되는 정비기반시설

구분	용도폐지되는 정비기반시설					
	소 계	도로 (현황도로)	대지 (현황도로)	사회복지시설	경로당	공영주차장
면적	23,644.15	17,991.50	3,388.85	771.2	170.90	1,321.70
구분	신설되는 정비기반시설					
	소 계	도로	공원	공공공지	사회복지시설	
면적	32,157.40	8,551.00	11,267.30	11,237.60	1,101.50	

마. 종전가액의 변경

바. 분양수입의 변경

사. 정비사업비 추산액의 변경

아. 권리자별 관리처분 내역 오류정정

7. 관계도서는 생략하며 일반인의 열람편의를 위하여 성북구청 주거정비과 (☎ 2241-2852)에 비치하고 있습니다.