

고 시

서울특별시 서초구 고시 제2025-180호

방배13구역 주택재건축정비사업 사업시행계획(변경)인가 고시

우리구 방배동 541-2번지 일대 지상 방배13구역 주택재건축정비사업과 관련하여 조합으로부터 사업시행계획(변경)인가 신청이 있어 「도시 및 주거환경정비법」 제50조제1항 규정에 따라 사업시행계획(변경)인가하고, 같은 조 제9항 및 같은 법 시행규칙 제10조제3항 규정에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2025년 10월 2일

서 초 구 청 장

1. 정비사업의 종류 및 명칭

가. 정비사업의 종류 : 주택재건축정비사업

나. 정비사업의 명칭 : 방배13구역 주택재건축정비사업

2. 정비구역의 위치 및 면적

가. 정비구역의 위치 : 서울특별시 서초구 방배동 541-2번지 일대

나. 정비구역의 면적 : 130,151.02㎡

3. 정비사업시행자의 성명 및 주소

가. 사업시행자의 성명 : 방배13구역 주택재건축정비사업조합 (대표자 이현승)

나. 사업시행자의 주소 : 서초구 효령로 97, 3층(방배동, 이창빌딩)

4. 정비사업 시행기간 : 사업시행계획인가일로부터 100개월

5. 사업시행계획(변경)인가일 : 2025.10.02.

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권 외의 권리명세 : 해당없음

7. 사업시행계획 변경 사유 및 내용

- 가. 예정좌표측량 면적 및 공원위원회 결과 반영(정비구역 면적 등 일부 변경)
 나. 정비계획 변경, 건축위원회 심의 반영에 따른 설계변경사항 반영
 다. 건축계획 변경 : 지하4층/지상16층, 연면적 391,499.5㎡, 세대수 2,296세대
 → 지하6층/지상22층, 연면적 475,731.31㎡, 2,228세대
 라. 부대·복리시설(주민공동시설) 변경 등

8. 건축물의 대지면적·건폐율·용적률·높이·용도 등 건축계획에 관한사항

- 가. 대지면적 : 113,024.1㎡ 나. 건 폐 율 : 28.87%
 다. 용 적 률 : 215.95% 라. 최고높이 : 68.8m
 마. 용 도 : 공동주택(아파트) 및 부대·복리시설

9. 주택의 규모 등 주택건설계획 : 지하6층 / 지상22층, 아파트 32개동, 2,228세대

공 구 분	주택의 형 태	세대수	주택규모별 세대수(전용면적 기준)			
			60㎡ 이하	60㎡ 초과 ~ 85㎡ 이하	85㎡ 초과 ~ 115㎡ 이하	115㎡ 초과
계	아파트	2,228	911	950	117	250
분 양	아파트	1,849	609	873	117	250
임 대	아파트	379	302	77	-	-

10. 「도시 및 주거환경정비법」 제65조의 규정에 의한 정비기반시설 및 토지 등의 귀속에 관한 사항

용도폐지 정비기반시설		새로이 설치할 정비기반시설			
종류	규모(㎡)	종류	규모(㎡)	시행자	비용부담자 및 부담내용
도로	10,208.7	도로	3,575.2	방배13구역 주택재건축정비사업조합	사업시행자(조합)가 전부 설치하되 「도정법」 제97조 규정에 따라 무상귀속
녹지	2,235.5	공원	11,106.1	방배13구역 주택재건축정비사업조합	사업시행자(조합)가 전부 설치하되 「도정법」 제97조 규정에 따라 무상귀속
공공공지	714.0				

11. 의제 처리사항

- 가. 「도시 및 주거환경정비법」 제57조제1항 각 호의 해당 관계법규

12. 관계도서는 서초구청 재건축사업과(☎ 02-2155-7305)에 비치하고 토지등소유자 및 이해관계인에게 보입니다.