

고 시

서울특별시 강서구 고시 제2022-75호

방화6재정비촉진구역 주택재건축정비사업 사업시행계획(변경)인가 고시

서울특별시고시 제2006-443호(2006.12.21.)로 방화재정비촉진지구로 지정되고, 서울특별시고시 제2010-105호(2010.03.25.), 서울특별시고시 제2016-194호(2016.07.07.), 서울특별시고시 제2018-119호(2018.04.19.), 서울특별시고시 제2021-61호(2021.02.04.), 서울특별시고시 제2022-78호(2022.02.24.)로 재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진계획 변경결정 고시되고, 2017.04.03. 조합설립인가, 2018.11.05. 사업시행계획인가, 2021.08.04. 관리처분계획인가 된 방화6재정비촉진구역 주택재건축정비사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제50조 규정에 의하여 사업시행계획변경인가 처리하고, 같은 법 시행규칙 제10조 규정에 의거 아래와 같이 고시합니다.

2022년 5월 25일

서울특별시 강서구청장

1. 정비사업의 종류 및 명칭

가. 종 류: 재건축정비사업

나. 명 칭: 방화6재정비촉진구역 주택재건축정비사업

2. 정비구역의 위치 및 면적

가. 위 치: 서울특별시 강서구 방화대로25길 13(방화동 608-97) 일대

나. 면 적: 31,554.2㎡

3. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 성 명: 방화6재정비촉진구역 주택재건축정비사업조합 조합장 이천식

나. 주 소: 서울특별시 강서구 방화대로 270, 5층

4. 정비사업의 시행기간: 사업시행계획인가일로부터 96개월
5. 사업시행계획변경인가일: 2022. 5. 25.
6. 건축물의 대지면적, 건폐율, 용적률, 높이, 용도 등 건축계획에 관한 사항
가. 대지면적: 26,415.2㎡(획지1-1)
나. 건 폐 율: 27.44%
다. 용 적 률: 235.12%
라. 높 이: 48.75m
마. 용 도: 공동주택(아파트) 10개동 557세대 및 부대복리시설
7. 주택의 규모 등 주택건설계획

구 분	규모	연면적(㎡)	주차대수	건 축 계 획		
				전용면적(㎡)	세대수	비고
획지 1-1	지하3층 ~ 지상16층	99,889.4373	797대	60㎡이하	151	소형주택 20세대 포함
				60㎡ ~ 85㎡이하	318	
				85㎡초과	88	
				총 세대수	557	

8. 「도시 및 주거환경정비법」 제97조에 따른 정비기반시설 및 토지 등의 귀속에 관한 사항

정비기 반시설	용 도 폐 지 정비기반시설		새로이 설치할 정비기반시설			
	종 류	규 모 (㎡)	종 류	규 모 (㎡)	시 행 자	비용부담자 및 부담내용
	도 로	4,599.2	도 로	4,257.0	방화6재정비촉진구역 주택재건축정비사업조합	시행자가 설치 후 기부채납
	공 원	254.0	공공청사 (기반시설)	396.0	방화6재정비촉진구역 주택재건축정비사업조합	시행자가 설치 후 기부채납(건물포함)
	합 계	4,853.2	합 계	4,653		

9. 변경 사유 및 내용: 방화6재정비촉진지구 내 방화6재정비촉진계획 변경 및 건축위원회 심의
결과 반영에 따른 건축계획 변경과 이에 따른 사업시행계획 등 변경
10. 본 고시 내용 외의 관련도서는 강서구청 도시재생과(☎02-2600-6747)에 비치함