

◆ 서울특별시공고 제2023-3507호

여의도아파트지구 지구단위계획구역 지정 및 지구단위계획 결정(안) 재열람공고

건설부 고시 제131호(1976.8.21.)로 최초 지정된 서울특별시 영등포구 여의도동 일대 여의도 아파트지구에 대하여 지구단위계획구역 및 계획 결정을 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 따라 서울특별시 도시·건축공동위원회 심의(2023.12.14., 수정가결)를 완료하고, 서울특별시공고 제2023-1259호로 주민의견청취(2023.4.28.~2023.5.11.)한 계획내용에서 변경된 사항에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조에 및 같은 법 시행령 제22조, 「서울특별시 도시계획 조례」 제7조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조 규정을 준용하여 주민의견을 청취하고자 재열람공고 합니다.

본 지구단위계획구역 지정 및 지구단위계획 결정(안)에 대하여 의견이 있으신 주민 및 이해관계인은 열람기간 내에 의견서를 서면으로 열람장소에 제출하여 주시기 바랍니다.

2023년 12월 21일

서울특별시

1. 지구단위계획구역 지정 및 지구단위계획 결정(안)

가. 지구단위계획구역에 관한 계획 결정 : 변경(열람장소 비치도서 참조)

■ 지구단위계획구역 결정조서

구분	도면표시번호	구역명	위치	면적(㎡)			비고
				기정	변경	변경후	
신설	①	여의도아파트지구 지구단위계획구역	영등포구 여의도동 일대	-	증) 599,795.1	599,795.1	-

나. 용도지역·지구에 관한 계획 결정 : 변경(열람장소 비치도서 참조)

다. 도시계획시설에 관한 계획 결정 : 변경(열람장소 비치도서 참조)

라. 가구 및 획지에 관한 계획 결정 : 변경(열람장소 비치도서 참조)

마. 건축물에 관한 계획 결정 : 변경(열람장소 비치도서 참조)

바. 기타사항에 관한 계획 결정 : 변경(열람장소 비치도서 참조)

사. 특별계획구역에 관한 계획 결정 : 변경(열람장소 비치도서 참조)

구분	구역명		위치	면적(㎡)			비고
				기정	변경	변경후	
신설	특별계획구역 1	1-1	여의도동 30번지 일원	-	증) 11,570.0	11,570.0	목화
		1-2	여의도동 30-2번지 일원	-	증) 62,634.9	62,634.9	삼부

구분	구역명	위치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
신설	특별계획구역 2	2-1 여의도동 40번지 일원	-	증) 13,250.0	13,250.0	장미
		2-2 여의도동 40-4번지 일원	-	증) 9,395.0	9,395.0	화랑
		2-3 여의도동 41번지 일원	-	증) 36,731.0	36,731.0	대교
신설	특별계획구역 3	여의도동 42번지 일원	-	증) 36,363.0	36,363.0	한양
신설	특별계획구역 4	여의도동 50번지 일원	-	증) 108,823.0	108,823.0	시범
신설	특별계획구역 5	여의도동 51번지 일원	-	증) 18,565.0	18,565.0	삼익
신설	특별계획구역 6	여의도동 52번지 일원	-	증) 18,565.0	18,565.0	은하
신설	특별계획구역 7	여의도동 28번지	-	증) 43,042.0	43,042.0	광장 28번지
신설	특별계획구역 8	여의도동 38-1번지	-	증) 10,167.0	10,167.0	광장 38-1번지
신설	특별계획구역 9	여의도동 37번지 일원	-	증) 40,882.0	40,882.0	미성

2. 관계도서 : 생략(열람장소 비치도서 참조)

3. 열람기간 : 열람공고일 다음날부터 14일간(2023.12.22. ~ 2024.1.4.)

4. 열람장소 및 의견제출기관

- 서울특별시 주택정책실 공동주택지원과(☎02-2133-7146)
- 영등포구 도시국 도시계획과(☎02-2670-3533), 주거사업과(☎02-2670-3543)

5. 기타사항

- 자세한 사항은 열람장소에 비치된 ‘여의도아파트지구 지구단위계획구역 지정 및 지구단위 계획 결정(안)’을 참고하시기 바랍니다. [서울시 홈페이지(<http://www.seoul.go.kr>)→서울소식 → 공고 → 도시관리계획안 열람공고에서도 확인 가능]
- 열람내용은 확정된 안이 아니므로 추후 도시관리계획 결정 절차 이행 중 변경될 수 있습니다.
- 기타 자세한 사항은 서울특별시 공동주택지원과(☎02-2133-7146)로 문의하시기 바랍니다.