

소사본동 277-30번지 일원 가로주택정비사업 사업시행계획변경인가를 위한 공람·공고

부천시 소사구 소사본동 277-30번지 일원 가로주택정비사업의 사업시행계획변경인가 신청과 관련하여 「빈집 및 소규모주택정비에 관한 특례법」 제29조제6항 규정에 따라 사업시행계획변경인가 전 토지등 소유자 또는 조합원, 그 밖에 정비사업과 관련된 이해관계인에게 관계 서류를 공람하고 의견을 청취하고자 다음과 같이 공고합니다.

2026년 7월 27일

부 천 시 장

1. 공람기간 : 공람·공고일부터 14일간(2026. 7. 27. ~ 2026. 8. 10.)

2. 공람장소 :

가. 부천시청 원도심재생과(부천시 원미구 길주로 210, 10층)

나. 소사본동 277-30번지 일원 가로주택정비사업 조합사무실
(경기도 부천시 소사구 소사본동 200-5번지, 2층)

3. 공람내용 : 사업시행계획변경인가 관계 서류

4. 의견제출 : 공람 기간 이내 서면으로 의견서 제출

5. 사업시행인가 신청내용

가. 사 업 명 칭 : 소사본동 277-30번지 일원 가로주택정비사업

나. 위 치 : 부천시 소사구 소사본동 277-30번지 외 24필지

다. 구 역 면 적 : 3,067㎡ (연면적 : 11,619.6057㎡)

라. 사 업 시 행 자 : 소사본동 277-30번지 일원 가로주택정비사업조합(조합장 김원기)

마. 건 축 계 획 : 1개 동 / 지하 2층~지상 20층, 공동주택(79세대), 근린생활시설(4호)

바. 변 경 내 용 :

- 설계변경(세대별 주거전용면적 변경 및 내부구조 위치 또는 면적 변경 등)
- 정비사업비 및 비례율 변경, 보류지 변경
- 사업시행기간 변경(사업시행계획인가일~30개월 → 사업시행계획인가일~48개월)

6. 본 사업시행계획변경 등은 관련 부서 및 기관 협의, 공람·공고 의견 등에 따라 조정될 수 있습니다. 본 공고 내용은 토지등소유자에게 우편으로 통지할 계획이며, 미수령자에 대해서는 이 공고로써 통지를 갈음합니다.

소관부서	원도심재생과	담당자 직·성명	주무관 서상미	전화번호	032-625-3801
------	--------	-------------	---------	------	--------------