

 한국부동산원		보 도 자 료		 R-ONE
		배포일시	2026. 7. 2(목) 총 15매(본문 8매, 붙임 7매)	부동산통계정보 www.reb.or.kr/r-one
담당 부서	부동산통계처 주택통계부	내 용 문 의	· 부 장 김 민 섭 ☎(053)663-8501 · 팀 장 김 경 훈 ☎(053)663-8502 · 부연구위원 우 남 교 ☎(053)663-8505 · 과 장 최 성 미 ☎(053)663-8503 · 과 장 박 지 수 ☎(053)663-8511	
보 도 일 시		2026년 7월 2일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.		

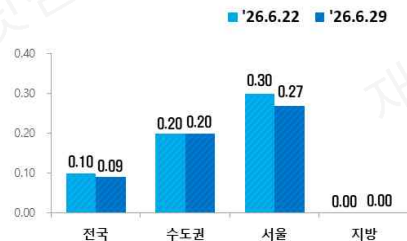


전국주택가격동향조사 : 2026년 6월 5주 주간 아파트가격 동향

- 한국부동산원(원장 이현욱)이 2026년 6월 5주(6.29일 기준) 전국 주간 아파트가격 동향을 조사한 결과, 매매가격지수는 0.09% 상승, 전세가격지수는 0.11% 상승을 기록했다.

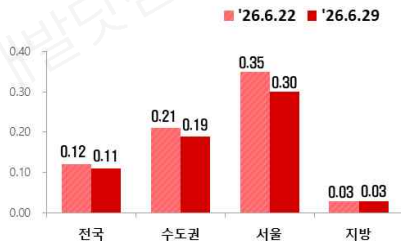
매매가격지수 변동률

[단위 : %]



전세가격지수 변동률

[단위 : %]



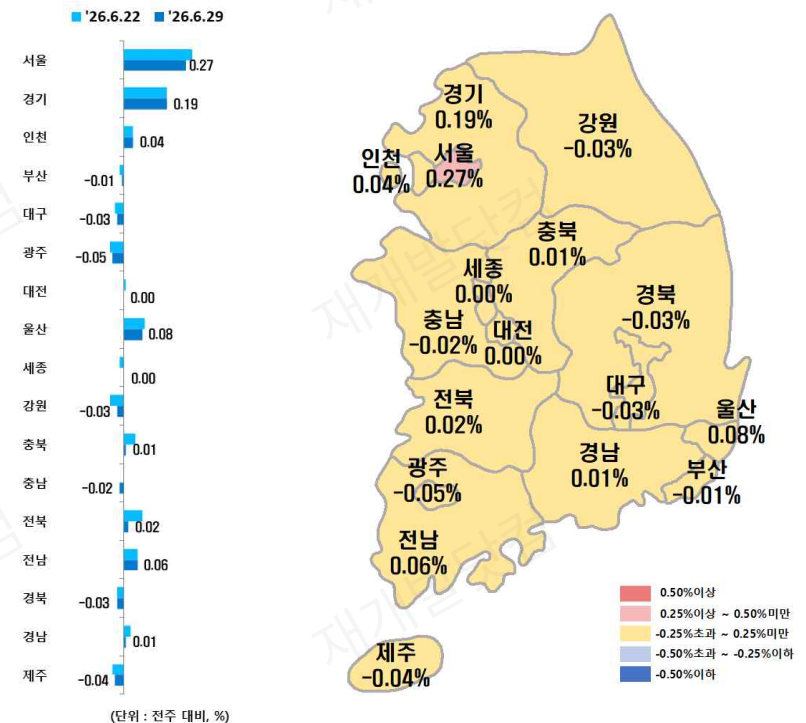
최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격지수 및 변동률 추이



1 주간 아파트 매매가격 동향

- [전국 : 0.09%] 전국 주간 아파트 매매가격지수는 지난주 대비 상승했다. 수도권(0.20%), 서울(0.27%)은 상승, 지방(0.00%)은 보합으로 나타났다.(5대광역시(-0.01%), 세종(0.00%), 8개도(0.00%))
- 시도별로는 경기(0.19%), 울산(0.08%), 전남(0.06%), 인천(0.04%), 전북(0.02%) 등은 상승, 대전(0.00%) 등은 보합, 광주(-0.05%), 제주(-0.04%), 경북(-0.03%), 강원(-0.03%), 대구(-0.03%) 등은 하락했다.
- 공표지역 181개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(103→105개) 및 보합 지역(10→11개)은 증가, 하락 지역(68→65개)은 감소

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.20%] 서울 0.27% 상승, 인천 0.04% 상승, 경기 0.19% 상승

○ [서울 : 0.30% → 0.27%]

- 재건축 추진 단지와 선호도 높은 역세권 및 대단지 등 주요 단지 중심으로 수요가 지속되는 가운데, 매수문의 꾸준하며 상승거래 이어지는 등 서울 전체 상승
- (강북 14개구 : 0.29%) 도봉구(0.37%)는 창·쌍문동 대단지 위주로, 동대문구(0.36%)는 답십리·휘경동 중소형 규모 위주로, 성북구(0.36%)는 하월곡·길음동 주요 단지 위주로, 노원구(0.33%)는 상계·중계동 역세권 위주로, 중랑구(0.32%)는 신내·면목동 위주로 상승
- (강남 11개구 : 0.25%) 구로구(0.35%)는 개봉·고척동 역세권 위주로, 송파구(0.32%)는 거여·신천동 재건축 추진 단지 위주로, 관악구(0.30%)는 봉천·신림동 대단지 위주로, 강동구(0.28%)는 천호·강일동 위주로, 금천구(0.26%)는 독산·시흥동 위주로 상승

○ [인천 : 0.04% → 0.04%]

- 연수구(0.10%)는 송도·동춘동 대단지 위주로, 중구(0.09%)는 항동7가 및 신흥동1가 중소형 규모 위주로, 부평구(0.08%)는 산곡·부개동 주요 단지 위주로, 동구(0.07%)는 만석·화수동 위주로, 미추홀구(0.03%)는 용현·도화동 위주로 상승

○ [경기 : 0.19% → 0.19%]

- 과천시(-0.12%)는 중앙·원문동 위주로 하락했으며, 화성 동탄구(1.46%)는 청계·영천동 대단지 위주로, 성남 수정구(0.43%)는 창곡·단대동 위주로, 수원 영통구(0.41%)는 영통·망포동 중소형 규모 위주로, 성남 분당구(0.41%)는 야탑·구미동 위주로 상승

□ [지방 : 0.00%] 5대광역시 0.01% 하락, 세종 0.00% 보합, 8개도 0.00% 보합

○ [5대광역시 : -0.01% → -0.01%]

- (광주 : -0.06% → -0.05%) 광산구(-0.07%)는 산월·소촌동 위주로, 북구(-0.07%)는 운암·연제동 위주로, 동구(-0.07%)는 산수·소태동 중소형 규모 위주로 하락
- (대구 : -0.04% → -0.03%) 중구(0.09%)는 대봉·대신동 주요 단지 위주로 상승했으며, 서구(-0.12%)는 중리·내당동 위주로, 달서구(-0.09%)는 도원·월성동 대단지 위주로 하락

○ [세종 : -0.02% → 0.00%]

- 고운·소담동 대단지 위주로 상승하며 세종 전체 보합

○ [8개도 : 0.02% → 0.00%]

- (전남 : 0.06% → 0.06%) 목포시(0.31%)는 옥암·상동 중소형 규모 위주로, 나주시(0.24%)는 빗가람동 및 남평읍 대단지 위주로 상승

(전주 대비 %)

구 분	6.22(전기)	6.29(당기)	비 고
1 전남	0.06	0.06	상승
2 전북	0.08	0.02	상승
3 충북	0.05	0.01	상승
4 경남	0.03	0.01	상승
5 충남	0.00	-0.02	하락
6 강원	-0.06	-0.03	하락
7 경북	-0.03	-0.03	하락
8 제주	-0.05	-0.04	하락

(전주 대비 %)				(전주 대비 %)			
전남(8개도 중 1위)		6.22	6.29	제주(8개도 중 8위)		6.22	6.29
1	전남 목포시	0.39	0.31	1	제주 제주시	-0.04	-0.03
2	전남 나주시	0.32	0.24	2	제주 서귀포시	-0.06	-0.09
3	전남 무안군	0.09	0.11				
4	전남 순천시	-0.06	0.03				
5	전남 광양시	-0.11	-0.04				
6	전남 여주시	-0.05	-0.13				

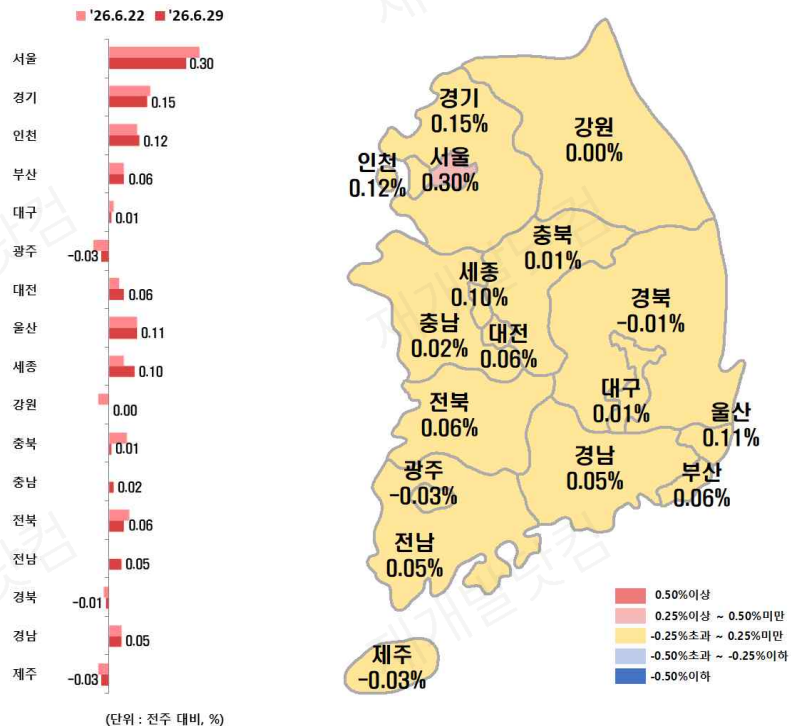
2 주간 아파트 전세가격 동향

□ [전국 : 0.11%] 전국 주간 아파트 전세가격지수는 지난주 대비 상승했다. 수도권(0.19%), 서울(0.30%) 및 지방(0.03%)은 상승했다. (5대광역시(0.04%), 세종(0.10%), 8개도(0.03%))

○ 시도별로는 경기(0.15%), 인천(0.12%), 울산(0.11%), 부산(0.06%), 대전(0.06%) 등은 상승, 강원(0.00%)은 보합, 제주(-0.03%), 광주(-0.03%), 경북(-0.01%)은 하락했다.

- 공표지역 181개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(145→146개) 및 보합 지역(6→11개)은 증가, 하락 지역(30→24개)은 감소

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.19%] 서울 0.30% 상승, 인천 0.12% 상승, 경기 0.15% 상승

○ [서울 : 0.35% → 0.30%]

- 정주여건 양호한 역세권 및 학군지 등 선호단지 위주로 전세 수요 유입 계속되며 상승계약 체결되는 등 서울 전체 상승

- (강북 14개구 : 0.34%) 성북구(0.48%)는 길음·정릉동 대단지 위주로, 도봉구(0.47%)는 창·도봉동 위주로, 성동구(0.46%)는 하왕십리·행당동 주요 단지 위주로, 노원구(0.42%)는 상계·중계동 역세권 위주로, 중구(0.38%)는 황학·신당동 위주로 상승

- (강남 11개구 : 0.26%) 금천구(0.42%)는 시흥·독산동 위주로, 강동구(0.42%)는 명일·고덕동 위주로, 송파구(0.39%)는 신천·잠실동 주요 단지 위주로, 구로구(0.30%)는 개봉·신도림동 위주로, 동작구(0.26%)는 상도·사당동 중소형 규모 위주로 상승

○ [인천 : 0.11% → 0.12%]

- 서구(0.21%)는 청라·블로동 주요 단지 위주로, 연수구(0.13%)는 동춘·연수동 중소형 규모 위주로, 미추홀구(0.12%)는 용현·학익동 위주로, 부평구(0.08%)는 청천·십정동 대단지 위주로, 남동구(0.07%)는 논현·구월동 위주로 상승

○ [경기 : 0.16% → 0.15%]

- 이천시(-0.20%)는 증포·송정동 구축 위주로, 동두천시(-0.01%)는 생연·보산동 위주로 하락했으며, 성남 중원구(0.55%)는 성남·상대원동 중소형 규모 위주로, 화성 동탄구(0.42%)는 반송·목동 대단지 위주로, 광명시(0.41%)는 하안·광명동 위주로 상승

□ [지방 : 0.03%] 5대광역시 0.04% 상승, 세종 0.10% 상승, 8개도 0.03% 상승

○ [5대광역시 : 0.03% → 0.04%]

- (울산 : 0.11% → 0.11%) 북구(0.19%)는 천곡·매곡동 대단지 위주로, 남구(0.10%)는 신정·야음동 주요 단지 위주로, 울주군(0.10%)은 범서·온양읍 위주로 상승
- (부산 : 0.06% → 0.06%) 동래구(0.15%)는 사직·온천동 중소형 규모 위주로, 해운대구(0.15%)는 좌·우동 위주로, 연제구(0.10%)는 연산동 대단지 위주로 상승

○ [세종 : 0.06% → 0.10%]

- 도담·아름동 중소형 규모 위주로 상승

○ [8개도 : 0.02% → 0.03%]

- (전북 : 0.08% → 0.06%) 전주 덕진구(0.15%)는 송천·여의동 위주로, 남원시(0.15%)는 월락·도통동 위주로 상승

※ 주간 아파트가격 동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 **부동산통계 정보시스템 R-ONE**(www.reb.or.kr/r-one) 또는 **한국부동산원 부동산 정보 앱**(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

※ 주택동향 지수 변동률은 소수점 이하 2자리, 수급동향은 소수점 이하 1자리 기준으로 작성되고 있음을 알려드립니다.

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 통계표

붙임 2 : 주간 아파트 수도권 통계표

붙임 3 : 주간 아파트 5대광역시 통계표

붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

(전주 대비 %)				
구 분	6.22(전기)	6.29(당기)	비 고	
1 전북	0.08	0.06	상승	
2 전남	0.00	0.05	상승	
3 경남	0.05	0.05	상승	
4 충남	0.00	0.02	상승	
5 충북	0.07	0.01	상승	
6 강원	-0.04	0.00	보합	
7 경북	-0.02	-0.01	하락	
8 제주	-0.04	-0.03	하락	

(전주 대비 %)				(전주 대비 %)			
전북(8개도 중 1위)		6.22	6.29	제주(8개도 중 8위)		6.22	6.29
1	전북 전주시 덕진구	0.17	0.15	1	제주 제주시	-0.04	-0.03
2	전북 남원시	0.13	0.15	2	제주 서귀포시	-0.04	-0.06
3	전북 익산시	0.03	0.06				
4	전북 전주시 완산구	0.16	0.04				
5	전북 김제시	0.02	0.00				
6	전북 군산시	-0.02	-0.01				
7	전북 정읍시	-0.04	-0.03				



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 한국부동산원 부동산통계처 주택통계부 부장 김민섭, 팀장 김경훈, 부연구위원 우남교, 과장 최성미, 과장 곽지수 (☎ 053-663-8501, 8502, 8505, 8503, 8511)에게 연락주시기 바랍니다.

붙임 1

주간 아파트 시도별 통계표

□ 매매가격지수 변동률

지역	누계*전년동일주차		'26년					
	'25년	'26년	5.25	6.1	6.8	6.15	6.22	6.29
전 국	-0.13	1.65	0.06	0.07	0.10	0.10	0.10	0.09
수도권	0.85	3.21	0.13	0.14	0.20	0.20	0.20	0.20
지 방	-1.07	0.17	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
서 울	3.52	5.11	0.25	0.25	0.27	0.27	0.30	0.27
경 기	-0.19	2.87	0.09	0.12	0.20	0.21	0.19	0.19
인 천	-0.83	0.47	0.03	0.02	0.04	0.04	0.04	0.04
부 산	-1.30	0.31	-0.01	0.00	-0.01	-0.01	-0.02	-0.01
대 구	-2.62	-0.73	-0.03	-0.03	0.01	-0.02	-0.04	-0.03
광 주	-1.57	-1.57	-0.10	-0.11	-0.09	-0.09	-0.06	-0.05
대 전	-1.36	-0.19	-0.03	-0.03	0.00	0.00	0.01	0.00
울 산	0.14	2.77	0.09	0.08	0.07	0.11	0.09	0.08
세 종	1.34	-0.55	-0.04	-0.02	-0.21	0.02	-0.02	0.00
강 원	-0.66	-0.09	-0.02	0.00	0.03	-0.01	-0.06	-0.03
충 북	0.00	0.71	0.04	0.01	0.05	0.03	0.05	0.01
충 남	-0.84	-0.66	-0.01	-0.01	0.04	-0.03	0.00	-0.02
전 북	0.19	1.87	0.04	0.07	0.05	0.07	0.08	0.02
전 남	-1.32	0.50	-0.01	0.06	0.07	0.07	0.06	0.06
경 북	-1.49	-0.32	-0.02	-0.01	-0.03	-0.02	-0.03	-0.03
경 남	-0.93	0.99	0.01	0.01	0.01	0.03	0.03	0.01
제 주	-1.16	-1.03	-0.05	-0.04	-0.03	-0.05	-0.05	-0.04

* '25년 및 '26년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시: '26년 14주차의 경우, '25년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격지수 변동률

지역	누계*전년동일주차		'26년					
	'25년	'26년	5.25	6.1	6.8	6.15	6.22	6.29
전 국	0.09	2.46	0.10	0.11	0.12	0.11	0.12	0.11
수도권	0.45	3.82	0.17	0.18	0.22	0.21	0.21	0.19
지 방	-0.26	1.17	0.03	0.03	0.02	0.02	0.03	0.03
서 울	0.95	5.10	0.26	0.29	0.32	0.30	0.35	0.30
경 기	0.39	3.48	0.14	0.14	0.19	0.19	0.16	0.15
인 천	-0.45	2.37	0.09	0.07	0.11	0.08	0.11	0.12
부 산	0.65	2.36	0.07	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06
대 구	-1.26	0.43	-0.01	0.03	0.01	0.01	0.02	0.01
광 주	0.06	0.14	-0.04	-0.05	-0.10	-0.05	-0.06	-0.03
대 전	-1.68	1.02	0.03	0.04	0.04	0.03	0.04	0.06
울 산	1.42	3.56	0.11	0.15	0.15	0.12	0.11	0.11
세 종	0.54	3.28	0.14	0.10	0.06	0.11	0.06	0.10
강 원	-0.70	0.07	0.00	0.00	0.00	-0.03	-0.04	0.00
충 북	0.48	1.16	0.00	0.03	0.03	0.01	0.07	0.01
충 남	-0.71	0.31	0.01	0.01	0.02	-0.01	0.00	0.02
전 북	-0.36	1.95	0.06	0.08	0.06	0.06	0.08	0.06
전 남	-0.51	1.17	0.02	0.04	0.02	0.00	0.00	0.05
경 북	-0.55	0.07	0.00	-0.01	-0.02	0.00	-0.02	-0.01
경 남	-0.24	1.41	0.03	0.04	0.03	0.03	0.05	0.05
제 주	-1.12	-0.92	-0.04	-0.04	-0.03	-0.04	-0.04	-0.03

* '25년 및 '26년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시: '26년 14주차의 경우, '25년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2

주간 아파트 수도권 통계표

□ 매매가격지수 변동률

지역		누계*전년동일주차		'26년					
		'25년	'26년	5.25	6.1	6.8	6.15	6.22	6.29
서울	도심권	3.37	4.23	0.25	0.21	0.16	0.21	0.24	0.17
	종로	1.81	5.48	0.23	0.18	0.21	0.24	0.16	0.14
	중	1.33	5.99	0.41	0.31	0.11	0.24	0.37	0.14
	용산	5.32	2.62	0.15	0.15	0.17	0.18	0.19	0.20
	동북권	1.34	5.92	0.30	0.29	0.30	0.31	0.36	0.32
	성동	6.69	5.63	0.30	0.35	0.21	0.21	0.31	0.25
	광진	3.60	6.24	0.37	0.27	0.32	0.32	0.32	0.26
	동대문	0.46	6.65	0.30	0.37	0.39	0.35	0.38	0.36
	중랑	0.10	3.99	0.18	0.29	0.31	0.27	0.31	0.32
	성북	1.21	8.27	0.37	0.34	0.35	0.40	0.41	0.36
	강북	0.32	4.87	0.42	0.35	0.34	0.33	0.28	0.22
	도봉	0.03	4.67	0.34	0.23	0.39	0.38	0.46	0.37
	노원	0.33	5.92	0.25	0.23	0.22	0.25	0.33	0.33
	서북권	2.88	5.64	0.21	0.19	0.22	0.27	0.29	0.26
	은평	0.79	5.39	0.16	0.14	0.33	0.37	0.36	0.26
	서대문	1.55	6.60	0.24	0.20	0.24	0.31	0.30	0.23
	마포	6.01	5.08	0.24	0.22	0.09	0.14	0.22	0.27
	서남권	2.37	6.14	0.25	0.25	0.30	0.27	0.28	0.25
	양천	4.77	5.04	0.21	0.13	0.18	0.20	0.28	0.21
	강서	1.14	7.53	0.32	0.31	0.42	0.32	0.27	0.23
	구로	0.72	7.05	0.32	0.27	0.40	0.39	0.41	0.35
	금천	0.31	2.97	0.13	0.17	0.15	0.22	0.25	0.26
	영등포	3.87	6.66	0.27	0.31	0.31	0.26	0.26	0.26
	동작	3.66	4.64	0.16	0.25	0.28	0.23	0.21	0.18
	관악	0.74	6.92	0.27	0.25	0.22	0.23	0.25	0.30
	동남권	7.97	2.93	0.19	0.23	0.24	0.25	0.28	0.25
	서초	7.83	2.66	0.20	0.21	0.20	0.20	0.20	0.19
	강남	8.63	1.50	0.14	0.21	0.25	0.31	0.35	0.21
	송파	9.39	3.93	0.28	0.28	0.33	0.28	0.29	0.32
	강동	5.09	3.72	0.12	0.19	0.15	0.18	0.24	0.28
경기	과천	8.66	-0.02	0.11	-0.19	-0.30	-0.30	-0.15	-0.12
	안양	0.91	8.01	0.23	0.26	0.33	0.36	0.39	0.34
	안양 만안	-1.00	3.79	0.14	0.09	0.19	0.18	0.20	0.25
	안양 동안	1.92	10.26	0.28	0.35	0.40	0.45	0.49	0.39
	성남	3.35	7.90	0.25	0.30	0.55	0.46	0.46	0.40
	성남 수정	1.47	7.16	0.18	0.42	0.38	0.33	0.47	0.43
	성남 중원	-0.15	7.06	0.41	0.37	0.48	0.46	0.59	0.30
	성남 분당	4.66	8.30	0.22	0.25	0.62	0.49	0.42	0.41
	군포	-0.45	3.68	0.19	0.20	0.18	0.21	0.23	0.25
	의왕	0.20	4.06	0.06	0.06	0.12	0.16	0.27	0.31
	안성	-2.73	-0.18	-0.04	-0.04	-0.01	0.01	0.05	0.04
	용인	1.05	6.93	0.20	0.18	0.14	0.31	0.24	0.29
	용인 처인	-0.55	1.72	0.08	0.08	0.09	0.06	0.01	0.07
	용인 기흥	-0.18	6.63	0.27	0.21	0.13	0.31	0.21	0.39
	용인 수지	2.96	9.77	0.18	0.20	0.16	0.44	0.38	0.29

지역		누계*전년동일주차		'26년					
		'25년	'26년	5.25	6.1	6.8	6.15	6.22	6.29
경기	수원	0.64	4.47	0.17	0.18	0.24	0.20	0.23	0.27
	수원 장안	0.91	2.69	0.15	0.10	0.17	0.20	0.14	0.19
	수원 권선	0.07	4.12	0.13	0.23	0.31	0.11	0.20	0.25
	수원 팔달	0.57	2.86	0.01	0.03	0.01	0.06	0.02	0.12
	수원 영통	0.95	6.59	0.28	0.26	0.34	0.34	0.41	0.41
	부천	-0.41	1.68	0.11	0.14	0.12	0.08	0.09	0.11
	부천 원미	-0.06	2.68	0.19	0.24	0.21	0.13	0.14	0.18
	부천 소사	-1.08	0.90	0.02	0.04	0.03	0.04	0.03	0.06
	부천 오정	-0.26	-0.30	0.00	-0.01	-0.03	-0.05	-0.02	-0.04
	안산	-0.61	0.10	-0.03	-0.02	0.01	0.01	0.00	0.01
	안산 상록	-0.88	-0.46	-0.08	-0.07	-0.07	-0.08	-0.08	-0.07
	안산 단원	-0.42	0.50	-0.01	0.02	0.06	0.07	0.05	0.06
	시흥	-0.20	-0.32	-0.01	-0.01	0.03	0.00	-0.02	-0.01
	광명	-1.86	9.50	0.30	0.43	0.27	0.46	0.36	0.38
	화성	0.56	6.82	0.22	0.31	0.95	1.09	0.77	0.71
	화성 만세	-	-1.35	-0.14	-0.09	-0.12	-0.11	-0.12	0.00
	화성 효행	-	-0.12	0.02	0.02	0.02	0.03	0.01	0.00
	화성 병점	-	2.32	0.05	0.19	0.25	0.43	0.14	0.16
	화성 동탄	-	13.00	0.49	0.60	1.98	2.22	1.65	1.46
	오산	-1.00	-0.25	-0.12	-0.07	-0.01	0.01	-0.05	0.05
	평택	-3.91	-2.51	-0.14	0.00	0.14	-0.05	-0.10	-0.02
	남양주	-0.26	3.11	0.10	0.11	0.13	0.14	0.19	0.16
	구리	-0.08	8.20	0.30	0.34	0.33	0.29	0.33	0.30
	하남	1.42	7.60	0.25	0.29	0.33	0.23	0.27	0.29
	광주	-0.17	-0.29	0.02	0.03	0.03	0.11	0.17	0.12
	이천	-2.51	-3.56	-0.22	-0.16	-0.07	-0.10	-0.09	-0.08
	여주	0.11	-0.74	0.01	-0.02	-0.01	0.03	0.05	0.07
	김포	-2.31	-0.28	-0.04	0.01	0.09	-0.04	-0.02	-0.01
	고양	-1.14	-0.52	0.02	0.00	0.01	0.00	0.05	0.02
	고양 덕양	-1.05	0.66	0.07	0.05	0.03	0.08	0.13	0.06
	고양 일산동	-2.08	-1.52	-0.02	-0.06	-0.01	-0.09	-0.01	-0.01
	고양 일산서	-0.56	-1.26	-0.01	-0.02	-0.01	-0.03	0.00	-0.01
	파주	-1.23	-1.42	-0.04	-0.01	-0.01	-0.06	-0.01	-0.02
	포천	-0.35	-0.20	-0.04	-0.02	-0.01	0.00	-0.01	-0.02
	동두천	-0.30	-0.34	-0.05	-0.01	0.01	-0.03	-0.02	-0.04
	양주	-0.28	-0.36	-0.01	-0.02	-0.02	-0.01	0.00	0.01
	의정부	-0.86	1.03	0.07	0.10	0.12	0.14	0.12	0.14
인천	중	-0.54	-0.58	0.03	0.01	-0.06	-0.04	-0.01	0.09
	동	-0.31	0.45	0.00	0.04	0.05	0.06	0.07	0.07
	미추홀	-0.16	0.55	0.05	0.04	0.08	0.07	0.09	0.03
	연수	-2.22	2.17	0.07	0.06	0.11	0.12	0.10	0.10
	남동	-0.69	-0.10	-0.05	-0.02	-0.02	0.00	0.02	0.00
	부평	0.17	0.99	0.03	0.02	0.05	0.09	0.07	0.08
	계양	-1.18	-0.35	0.00	-0.01	0.01	0.02	0.03	0.01
서	-0.83	-0.24	0.03	0.00	0.02	-0.01	-0.02	0.01	

* '25년 및 '26년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시: '26년 14주차의 경우, '25년 수치 또한 14주차 누계치임)

* '26.2.1일 기준 화성시 행정구역 개편(만세, 효행, 병점, 동탄구) 반영되었으며, 전주비는 2.2주부터 제공,
'26년 누계는 '26.2.1주부터 누계된 변동률임

□ 전세가격지수 변동률

지역		누계*전년동일주차		'26년					
		'25년	'26년	5.25	6.1	6.8	6.15	6.22	6.29
서울	도심권	0.88	4.33	0.19	0.27	0.21	0.24	0.32	0.23
	종로	0.50	4.46	0.27	0.21	0.20	0.21	0.19	0.21
	중	0.59	4.50	0.20	0.32	0.21	0.18	0.46	0.38
	용산	1.23	4.18	0.15	0.27	0.20	0.30	0.28	0.15
	동북권	0.51	6.63	0.34	0.39	0.45	0.37	0.48	0.40
	성동	0.14	7.36	0.42	0.48	0.64	0.53	0.55	0.46
	광진	1.44	6.85	0.40	0.39	0.36	0.32	0.34	0.28
	동대문	-0.37	5.26	0.26	0.33	0.40	0.37	0.41	0.35
	중랑	0.49	3.48	0.21	0.24	0.28	0.18	0.33	0.27
	성북	0.10	8.21	0.44	0.43	0.48	0.43	0.55	0.48
	강북	0.21	5.97	0.30	0.23	0.49	0.27	0.47	0.35
	도봉	0.76	6.40	0.41	0.47	0.55	0.27	0.53	0.47
	노원	1.01	7.47	0.31	0.41	0.42	0.42	0.49	0.42
	서북권	0.56	4.38	0.19	0.21	0.24	0.22	0.30	0.21
	은평	0.46	4.42	0.21	0.15	0.23	0.26	0.33	0.26
	서대문	0.54	4.18	0.17	0.17	0.28	0.21	0.25	0.18
	마포	0.67	4.50	0.18	0.30	0.20	0.20	0.33	0.20
	서남권	1.09	4.43	0.22	0.24	0.24	0.28	0.30	0.25
	양천	1.28	3.80	0.03	0.09	0.20	0.22	0.26	0.17
	강서	1.29	4.26	0.31	0.26	0.21	0.23	0.23	0.21
	구로	0.16	5.01	0.25	0.27	0.21	0.34	0.54	0.30
	금천	0.29	4.20	0.18	0.21	0.16	0.26	0.26	0.42
	영등포	1.85	4.67	0.28	0.23	0.38	0.32	0.22	0.25
	동작	1.66	4.24	0.25	0.29	0.23	0.27	0.26	0.26
	관악	0.45	4.87	0.22	0.36	0.30	0.36	0.32	0.25
	동남권	1.53	4.41	0.25	0.27	0.31	0.30	0.28	0.27
	서초	-0.40	4.87	0.15	0.11	0.15	0.12	0.11	0.08
	강남	0.87	2.19	0.15	0.15	0.19	0.24	0.21	0.18
	송파	2.65	6.02	0.42	0.50	0.53	0.50	0.42	0.39
	강동	2.71	4.78	0.26	0.28	0.31	0.25	0.34	0.42
경기	과천	6.67	-4.30	-0.23	-0.14	-0.27	-0.19	0.00	0.00
	안양	2.31	5.72	0.26	0.20	0.18	0.24	0.22	0.17
	안양 만안	-0.15	3.79	0.17	0.17	0.09	0.24	0.23	0.29
	안양 동안	3.62	6.73	0.31	0.22	0.22	0.23	0.22	0.12
	성남	1.02	4.57	0.22	0.18	0.36	0.32	0.13	0.25
	성남 수정	1.41	4.01	0.24	0.21	0.41	0.41	0.11	0.10
	성남 중원	-0.66	5.12	0.35	0.27	0.36	0.20	0.03	0.55
	성남 분당	1.33	4.56	0.18	0.14	0.35	0.33	0.17	0.20
	군포	0.27	4.32	0.12	0.18	0.25	0.29	0.20	0.23
	의왕	-0.40	4.75	0.09	0.06	0.28	0.13	0.19	0.08
	안성	-1.75	1.06	0.01	0.02	0.01	0.03	0.07	0.06
	용인	1.54	5.13	0.12	0.14	0.24	0.23	0.14	0.19
	용인 처인	0.65	2.55	0.07	0.04	0.14	0.18	0.10	0.12
	용인 기흥	1.13	6.21	0.15	0.21	0.36	0.24	0.13	0.25
	용인 수지	2.30	5.28	0.11	0.13	0.18	0.24	0.18	0.17

지역	누계 *전년동일주차		'26년						
	'25년	'26년	5.25	6.1	6.8	6.15	6.22	6.29	
경기	수원	0.97	4.45	0.19	0.18	0.21	0.18	0.18	0.16
	수원 장안	0.41	1.61	0.10	0.08	0.13	0.15	0.11	0.12
	수원 권선	0.85	4.34	0.22	0.24	0.26	0.21	0.15	0.15
	수원 팔달	-0.12	3.30	0.06	0.08	0.08	0.09	0.09	0.11
	수원 영통	1.82	6.82	0.28	0.22	0.27	0.22	0.29	0.22
	부천	-0.50	1.86	0.10	0.10	0.09	0.11	0.11	0.12
	부천 원미	-0.17	2.46	0.15	0.14	0.10	0.14	0.15	0.17
	부천 소사	-1.17	1.17	0.04	0.05	0.06	0.06	0.05	0.04
	부천 오정	-0.30	1.16	0.05	0.07	0.09	0.10	0.09	0.11
	안산	0.11	2.18	0.09	0.09	0.10	0.09	0.08	0.07
	안산 상록	0.07	1.66	0.06	0.05	0.05	0.06	0.06	0.07
	안산 단원	0.14	2.56	0.10	0.12	0.14	0.11	0.08	0.07
	시흥	0.68	2.50	0.16	0.07	0.17	0.17	0.14	0.06
	광명	-6.84	8.11	0.34	0.34	0.44	0.49	0.40	0.41
	화성	1.19	5.77	0.25	0.25	0.34	0.50	0.31	0.26
	화성 만세	-	1.63	0.04	0.11	0.14	0.05	0.11	0.06
	화성 효행	-	0.88	0.08	0.10	0.10	0.10	0.07	0.01
	화성 병점	-	3.69	0.15	0.19	0.30	0.34	0.15	0.25
	화성 동탄	-	8.03	0.44	0.37	0.52	0.87	0.53	0.42
	오산	0.92	1.55	0.02	0.05	0.05	0.06	0.03	0.08
	평택	-2.17	2.67	0.04	0.10	0.12	0.03	0.10	0.10
	남양주	1.39	4.35	0.16	0.19	0.20	0.16	0.19	0.19
	구리	2.17	5.08	0.17	0.21	0.34	0.26	0.36	0.30
	하남	1.69	6.11	0.17	0.32	0.32	0.29	0.23	0.26
	광주	1.63	1.38	0.07	0.08	0.16	0.22	0.10	0.10
	이천	-2.02	-3.06	-0.13	-0.16	-0.11	-0.18	-0.13	-0.20
	여주	-0.22	-0.43	-0.03	-0.02	-0.03	0.01	0.06	0.05
	김포	-0.53	3.30	0.17	0.18	0.22	0.02	0.08	0.01
	고양	-0.13	1.67	0.12	0.13	0.08	0.15	0.16	0.12
	고양 덕양	0.11	2.29	0.16	0.21	0.07	0.21	0.26	0.14
	고양 일산동	-0.70	1.21	0.08	0.09	0.10	0.12	0.08	0.13
	고양 일산서	-0.01	1.23	0.10	0.07	0.08	0.10	0.09	0.09
	파주	-0.20	1.29	0.10	0.08	0.12	0.10	0.14	0.10
	포천	0.49	0.75	0.04	0.03	0.03	0.05	0.04	0.06
	동두천	0.27	0.48	0.04	0.00	0.03	0.02	0.01	-0.01
	양주	0.62	2.97	0.10	0.15	0.22	0.20	0.25	0.22
	의정부	0.53	2.66	0.08	0.07	0.25	0.15	0.22	0.16
인천	중	-1.19	0.97	0.04	0.01	-0.07	-0.07	-0.05	0.04
	동	0.10	0.74	0.05	0.07	0.05	0.02	0.05	0.06
	미추홀	0.23	1.72	0.08	0.07	0.09	0.12	0.16	0.12
	연수	-0.93	3.90	0.13	0.14	0.15	0.15	0.18	0.13
	남동	0.61	2.23	0.15	0.10	0.13	0.06	0.05	0.07
	부평	0.19	1.63	0.07	0.07	0.09	0.12	0.13	0.08
	계양	0.10	1.37	0.09	0.09	0.08	0.07	0.04	0.07
	서	-1.72	3.13	0.08	0.02	0.15	0.06	0.13	0.21

* '25년 및 '26년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시 : '26년 14주차의 경우, '25년 수치 또한 14주차 누계치임)

* '26.2.1일 기준 화성시 행정구역 개편(만세, 효행, 병점, 동탄구) 반영되었으며, 전주비는 2.2주부터 제공,
'26년 누계는 '26.2.1주부터 누계된 변동률임

붙임 3

주간 아파트 5대광역시 통계표

지역	매매가격지수 변동률		전세가격지수 변동률	
	6.22	6.29	6.22	6.29
부산	-0.02	-0.01	0.06	0.06
중	-0.04	-0.05	0.00	0.03
서	-0.02	-0.01	0.06	0.05
동	-0.04	-0.03	0.01	-0.01
영도	-0.10	-0.12	-0.01	0.01
부산진	0.00	-0.04	0.01	0.01
남	-0.10	-0.01	0.02	0.02
연제	-0.08	-0.01	0.15	0.10
수영	0.00	-0.01	0.03	0.01
해운대	0.03	0.05	0.12	0.15
금정	-0.01	-0.07	0.06	0.03
동래	0.04	0.03	0.15	0.15
기장	0.00	0.02	0.04	0.07
북	0.03	0.05	0.08	0.05
강서	-0.05	-0.04	0.05	0.03
사상	-0.03	-0.02	0.02	0.01
사하	-0.04	-0.04	0.00	0.01
대구	-0.04	-0.03	0.02	0.01
중	0.06	0.09	0.05	0.00
동	-0.06	-0.02	0.04	0.00
서	-0.14	-0.12	-0.02	-0.01
남	-0.02	-0.03	0.01	-0.05
북	-0.01	-0.04	0.03	-0.01
수성	0.00	0.01	0.05	0.05
달서	-0.08	-0.09	-0.01	0.00
달성	-0.02	0.01	0.01	0.02
광주	-0.06	-0.05	-0.06	-0.03
동	-0.06	-0.07	-0.11	-0.04
서	0.07	-0.02	0.01	0.01
남	-0.12	-0.04	-0.07	-0.02
북	-0.14	-0.07	-0.10	-0.06
광산	-0.06	-0.07	-0.06	-0.04
대전	0.01	0.00	0.04	0.06
동	-0.01	-0.01	0.09	0.08
중	-0.04	-0.11	0.03	0.10
서	0.03	0.06	0.02	0.03
유성	0.00	0.00	0.07	0.05
대덕	0.05	0.00	-0.03	0.07
울산	0.09	0.08	0.11	0.11
중	0.07	0.07	0.09	0.05
남	0.11	0.08	0.10	0.10
동	0.04	0.03	0.03	0.08
북	0.13	0.11	0.18	0.19
울주	0.07	0.08	0.10	0.10

붙임 4

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

