

## 냉천지구 주거환경개선사업 사업시행계획(변경) 인가 고시

안양시 고시 제2019-49(2019.3.28.)호로 사업시행계획인가 고시되고, 안양시 고시 제2019-209(2019.11.1.), 안양시 고시 제2020-205(2020.10.23.), 안양시 고시 제2021-253(2021.10.28.), 안양시 고시 제2024-70(2024.05.22.)호, 안양시 고시 제2024-226(2024.12.09.)호, 안양시 고시 제2024-249(2024.12.31.)호, 안양시 고시 제2025-89(2025.05.07.)호, 안양시 고시 제2025-226(2025.10.22.)호로 사업시행계획(변경)인가 고시된 안양시 만안구 안양동 618번지 일원 냉천지구 주거환경개선사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제50조 제1항에 따라 사업시행계획 변경 인가하고, 같은 법 시행규칙 제10조제3항에 따라 이를 고시합니다.

2026. 06. 08.

### 안 양 시 장

1. 정비사업의 종류 및 명칭 : 냉천지구 주거환경개선사업
2. 정비구역의 위치 및 면적 (변경)
  - <기정> 경기도 안양시 만안구 안양동 618번지 일원 (119,091.4㎡)
  - <변경> 경기도 안양시 만안구 안양동 618번지 일원 (119,382.9㎡)
  - ※ 정비계획 변경사항 반영 [안양시고시 제2026-32호(2026.02.25.) : 확정측량]
3. 사업시행자의 성명 및 주소 (변경없음)
  - 가) 시행자 : 경기주택도시공사디엘이앤씨컨소시엄
  - 나) 대표자
    - 성명 : 김용진(사장)
    - 주소 : 경기도 수원시 영통구 센트럴타운로 43(이의동)
4. 정비사업의 시행기간 (변경)
  - <기정> 2019. 3. 28. ~ 2027. 3. 27.
  - <변경> 2019. 3. 28. ~ 2028. 3. 27.

5. 사업시행계획(변경)인가일 : 2026. 06. 08.

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권 외의 권리의 명세 (변경없음)

7. 공동주택 건축물의 대지면적·건폐율·용적률·높이·용도 등 건축계획에 관한 사항(변경)

| 구분 | 대지면적(m <sup>2</sup> ) | 연면적(m <sup>2</sup> ) | 건폐율(%) | 용적률(%) | 층수            | 용도                  |
|----|-----------------------|----------------------|--------|--------|---------------|---------------------|
| 기정 | 86,832.30             | 314,569.89           | 18.94  | 255.08 | 지하3층<br>지상29층 | 공동주택(아파트)<br>및 부대시설 |
| 변경 | 87,117.80             |                      | 18.88  | 254.24 |               |                     |

※ 정비계획 변경사항 반영 [안양시고시 제2026-32호(2026.02.25.) : 확정측량]

8. 주택의 규모 등 주택건설계획 : 지하3층/지상29층, 18개동 2,329세대 (변경없음)

9. 「도시 및 주거환경정비법」 제97조의 규정에 의한 정비기반시설 및 토지 등의 귀속에 관한 사항  
가) 새로이 설치되는 정비기반시설 (변경)

① 도로 (변경) - 정비계획 변경사항 반영 [안양시고시 제2025-257호(2025.12.19.) : 도로확폭]

| 구분 | 규 모 |    |      |                        | 기능       | 사용<br>형태  | 연장<br>(m)      | 위치             |                  | 시행자                    | 비용부담자<br>/부담내용 |
|----|-----|----|------|------------------------|----------|-----------|----------------|----------------|------------------|------------------------|----------------|
|    | 등급  | 류별 | 번호   | 폭원<br>(m)              |          |           |                | 기점             | 종점               |                        |                |
| 기정 | 중로  | 2  | 59   | 15                     | 국지       | 일반        | 45             | 중로2-9          | 북서측지구계<br>근명여중·고 | 경기주택도시공사·<br>디엘이앤씨컨소시엄 | 사업시행자<br>/무상귀속 |
| 기정 | 중로  | 2  | 61   | 15                     | 국지       | 일반        | 94             | 중로2-8          | 중로3-56           | 경기주택도시공사·<br>디엘이앤씨컨소시엄 | 사업시행자<br>/무상귀속 |
| 기정 | 중로  | 2  | 62   | 15~27.2<br>(15~15.7)   | 국지       | 일반        | 175<br>(106)   | 중로2-8          | 소로1-1123         | 경기주택도시공사·<br>디엘이앤씨컨소시엄 | 사업시행자<br>/무상귀속 |
| 기정 | 중로  | 2  | 8    | 15~20<br>(4~10)        | 보조<br>간선 | 일반        | 1,650<br>(441) | 대로1-1<br>8호광장  | 중로2-9<br>중앙우체국   | 경기주택도시공사·<br>디엘이앤씨컨소시엄 | 사업시행자<br>/무상귀속 |
| 기정 | 중로  | 2  | 9    | 15~20<br>(5~6.5)       | 보조<br>간선 | 일반        | 2,000<br>(285) | 대로1-1<br>안양우체국 | 중로1-13<br>박달로    | 경기주택도시공사·<br>디엘이앤씨컨소시엄 | 사업시행자<br>/무상귀속 |
| 기정 | 중로  | 2  | 116  | 18                     | 국지       | 일반        | 130            | 중로2-9          | 서측지구계<br>안양대학교   | 경기주택도시공사·<br>디엘이앤씨컨소시엄 | 사업시행자<br>/무상귀속 |
| 기정 | 중로  | 3  | 56   | 12                     | 국지       | 일반        | 296            | 중로2-61         | 소로1-1223         | 경기주택도시공사·<br>디엘이앤씨컨소시엄 | 사업시행자<br>/무상귀속 |
| 기정 | 소로  | 1  | 1223 | 10~12<br>(8.5~10)      | 국지       | 일반        | 202            | 중로3-56         | 안양동<br>103-132   | 경기주택도시공사·<br>디엘이앤씨컨소시엄 | 사업시행자<br>/무상귀속 |
| 기정 | 소로  | 1  | 1386 | 10.5                   | 국지       | 일반        | 82             | 중로2-62         | 소로2-1027         | 경기주택도시공사·<br>디엘이앤씨컨소시엄 | 사업시행자<br>/무상귀속 |
| 변경 | 소로  | 1  | 1386 | 10.5~15.8<br>(10.5)    | 국지       | 일반        | 82<br>(82)     | 중로2-62         | 소로2-1027         | 경기주택도시공사·<br>디엘이앤씨컨소시엄 | 사업시행자<br>/무상귀속 |
| 기정 | 소로  | 2  | 1027 | 10                     | 국지       | 일반        | 56             | 중로2-61         | 소로1-1386         | 경기주택도시공사·<br>디엘이앤씨컨소시엄 | 사업시행자<br>/무상귀속 |
| 기정 | 소로  | 3  | 1638 | 6                      | 국지       | 일반        | 61             | 중로3-56         | 안양동<br>618-369   | 경기주택도시공사·<br>디엘이앤씨컨소시엄 | 사업시행자<br>/무상귀속 |
| 변경 | 소로  | 3  | 1638 | 6~6.2<br>(6~6.2)       | 국지       | 일반        | 61<br>(61)     | 중로3-56         | 안양동<br>618-369   | 경기주택도시공사·<br>디엘이앤씨컨소시엄 | 사업시행자<br>/무상귀속 |
| 기정 | 소로  | 3  | 1639 | 6~12                   | 국지       | 일반        | 160            | 동측구역계          | 소로1-1223         | 경기주택도시공사·<br>디엘이앤씨컨소시엄 | 사업시행자<br>/무상귀속 |
| 변경 | 소로  | 3  | 1639 | 6.2~12.4<br>(6.2~12.4) | 국지       | 일반        | 160<br>(160)   | 동측구역계          | 소로1-1223         | 경기주택도시공사·<br>디엘이앤씨컨소시엄 | 사업시행자<br>/무상귀속 |
| 기정 | 소로  | 3  | 1640 | 5~6                    | 특수       | 보행자<br>전용 | 57             | 소로1-1223       | 동측구역계            | 경기주택도시공사·<br>디엘이앤씨컨소시엄 | 사업시행자<br>/무상귀속 |

※ ( ) 정비구역 내

② 공원·녹지 (변경) - 정비계획 변경사항 반영 [안양시고시 제2025-257호(2025.12.19.) : 도로확폭, 안양시고시 제2026-32호(2026.02.25.) : 확장측량]

<기정>

| 세분류     | 위치             | 면적(m <sup>2</sup> ) | 최초결정일       | 시행자                | 비용부담자/부담내용 |
|---------|----------------|---------------------|-------------|--------------------|------------|
| 소공원 70  | 안양동 590-16 일원  | 2,267.9             | 2024.10.11. | 경기주택도시공사·디엘이앤씨컨소시엄 | 사업시행자/무상귀속 |
| 소공원 71  | 안양동 618-258 일원 | 2,480.0             | 2024.10.11. | 경기주택도시공사·디엘이앤씨컨소시엄 | 사업시행자/무상귀속 |
| 경관녹지 49 | 안양동 708-82 일원  | 988.9               | 2015.10.23. | 경기주택도시공사·디엘이앤씨컨소시엄 | 사업시행자/무상귀속 |
| 경관녹지 54 | 안양동 618-154 일원 | 857.1               | 2017.08.25. | 경기주택도시공사·디엘이앤씨컨소시엄 | 사업시행자/무상귀속 |
| 경관녹지 55 | 안양동 618-264    | 554.0               | 2017.08.25. | 경기주택도시공사·디엘이앤씨컨소시엄 | 사업시행자/무상귀속 |

<변경>

| 세분류     | 위치             | 면적(m <sup>2</sup> ) | 최초결정일       | 시행자                | 비용부담자/부담내용 |
|---------|----------------|---------------------|-------------|--------------------|------------|
| 소공원 70  | 안양동 590-16 일원  | 2,292.3             | 2024.10.11. | 경기주택도시공사·디엘이앤씨컨소시엄 | 사업시행자/무상귀속 |
| 소공원 71  | 안양동 618-258 일원 | 2,436.4             | 2024.10.11. | 경기주택도시공사·디엘이앤씨컨소시엄 | 사업시행자/무상귀속 |
| 경관녹지 49 | 안양동 708-82 일원  | 969.2               | 2015.10.23. | 경기주택도시공사·디엘이앤씨컨소시엄 | 사업시행자/무상귀속 |
| 경관녹지 54 | 안양동 618-154 일원 | 838.3               | 2017.08.25. | 경기주택도시공사·디엘이앤씨컨소시엄 | 사업시행자/무상귀속 |
| 경관녹지 55 | 안양동 618-264    | 556.1               | 2017.08.25. | 경기주택도시공사·디엘이앤씨컨소시엄 | 사업시행자/무상귀속 |

나) 「도시 및 주거환경정비법」 제97조의 규정에 의한 무상귀속 및 같은법 제101조 규정에 의한 토지의 무상양여에 관한 사항 (변경없음)

① 무상귀속 및 무상양여 국·공유지 총괄 (변경없음)

| 구분                  | 소관청별 무상귀속 및 무상양여 국·공유지 |          |         |       |    |
|---------------------|------------------------|----------|---------|-------|----|
|                     | 계                      | 안양시      | 국토교통부   | 기획재정부 | 비고 |
| 필지수                 | 152                    | 134      | 11      | 7     |    |
| 면적(m <sup>2</sup> ) | 26,298.3               | 24,025.7 | 1,400.0 | 872.6 |    |
| %                   | 100.000                | 91.358   | 5.324   | 3.318 |    |

② 무상귀속 및 무상양여 국·공유지 내역 (변경없음)

| 연번 | 이용<br>현황 | 관리청별  | 소재지 |         | 지목 | 공부상<br>면적(m <sup>2</sup> ) | 구역<br>편입면적<br>(m <sup>2</sup> ) | 무상귀속<br>및<br>무상양여<br>면적(m <sup>2</sup> ) | 비고 |
|----|----------|-------|-----|---------|----|----------------------------|---------------------------------|------------------------------------------|----|
|    |          |       | 합계  |         |    | 26,324.60                  | 26,301.80                       | 26,298.30                                |    |
| 1  | 도로       | 국토교통부 | 안양동 | 1182    | 도  | 17.00                      | 17.00                           | 17.00                                    |    |
| 2  | 주차장      | 국토교통부 | 안양동 | 1182-3  | 도  | 28.00                      | 28.00                           | 28.00                                    |    |
| 3  | 도로       | 국토교통부 | 안양동 | 1182-4  | 도  | 3.00                       | 3.00                            | 3.00                                     |    |
| 4  | 도로       | 국토교통부 | 안양동 | 1182-5  | 도  | 52.00                      | 52.00                           | 52.00                                    |    |
| 5  | 도로       | 국토교통부 | 안양동 | 1183    | 도  | 762.00                     | 762.00                          | 762.00                                   |    |
| 6  | 대지/도로    | 국토교통부 | 안양동 | 1186-11 | 구  | 276.00                     | 276.00                          | 276.00                                   |    |
| 7  | 도로       | 국토교통부 | 안양동 | 1186-12 | 구  | 24.00                      | 24.00                           | 24.00                                    |    |
| 8  | 대지/도로    | 국토교통부 | 안양동 | 1186-13 | 구  | 145.00                     | 145.00                          | 145.00                                   |    |
| 9  | 도로       | 국토교통부 | 안양동 | 1273-7  | 구  | 17.00                      | 17.00                           | 17.00                                    |    |
| 10 | 대지/공지    | 국토교통부 | 안양동 | 1273-9  | 구  | 16.00                      | 16.00                           | 16.00                                    |    |
| 11 | 도로       | 국토교통부 | 안양동 | 1273-38 | 구  | 60.00                      | 60.00                           | 60.00                                    |    |
| 12 | 대지       | 기획재정부 | 안양동 | 471-27  | 대  | 13.10                      | 13.10                           | 13.10                                    |    |
| 13 | 대지       | 기획재정부 | 안양동 | 582-5   | 대  | 125.00                     | 125.00                          | 125.00                                   |    |
| 14 | 도로       | 기획재정부 | 안양동 | 582-21  | 도  | 586.00                     | 586.00                          | 586.00                                   |    |
| 15 | 도로       | 기획재정부 | 안양동 | 583-2   | 대  | 108.00                     | 108.00                          | 108.00                                   |    |
| 16 | 도로       | 기획재정부 | 안양동 | 1182-2  | 대  | 13.00                      | 13.00                           | 13.00                                    |    |
| 17 | 대지       | 기획재정부 | 안양동 | 1273-11 | 대  | 15.00                      | 15.00                           | 11.50                                    |    |
| 18 | 도로       | 기획재정부 | 안양동 | 1273-26 | 도  | 16.00                      | 16.00                           | 16.00                                    |    |
| 19 | 도로       | 안양시   | 안양동 | 424-133 | 대  | 30.00                      | 30.00                           | 30.00                                    |    |
| 20 | 도로       | 안양시   | 안양동 | 424-176 | 대  | 21.00                      | 21.00                           | 21.00                                    |    |
| 21 | 도로       | 안양시   | 안양동 | 424-193 | 전  | 41.00                      | 41.00                           | 41.00                                    |    |
| 22 | 도로       | 안양시   | 안양동 | 424-202 | 전  | 13.00                      | 13.00                           | 13.00                                    |    |
| 23 | 도로       | 안양시   | 안양동 | 424-203 | 전  | 7.00                       | 7.00                            | 7.00                                     |    |
| 24 | 도로       | 안양시   | 안양동 | 424-211 | 도  | 223.00                     | 223.00                          | 223.00                                   |    |
| 25 | 도로       | 안양시   | 안양동 | 430-3   | 도  | 179.70                     | 179.70                          | 179.70                                   |    |
| 26 | 도로       | 안양시   | 안양동 | 449-4   | 도  | 102.50                     | 102.50                          | 102.50                                   |    |
| 27 | 도로       | 안양시   | 안양동 | 449-27  | 도  | 511.40                     | 511.40                          | 511.40                                   |    |
| 28 | 도로       | 안양시   | 안양동 | 449-46  | 도  | 24.00                      | 24.00                           | 24.00                                    |    |
| 29 | 도로       | 안양시   | 안양동 | 449-47  | 도  | 17.10                      | 17.10                           | 17.10                                    |    |
| 30 | 도로       | 안양시   | 안양동 | 450-5   | 도  | 2,550.70                   | 2,550.70                        | 2,550.70                                 |    |
| 31 | 도로       | 안양시   | 안양동 | 450-6   | 도  | 199.30                     | 199.30                          | 199.30                                   |    |
| 32 | 도로       | 안양시   | 안양동 | 450-7   | 도  | 135.20                     | 135.20                          | 135.20                                   |    |
| 33 | 도로       | 안양시   | 안양동 | 470-9   | 도  | 171.60                     | 171.60                          | 171.60                                   |    |
| 34 | 도로       | 안양시   | 안양동 | 470-10  | 도  | 193.70                     | 193.70                          | 193.70                                   |    |
| 35 | 공원       | 안양시   | 안양동 | 470-11  | 대  | 381.80                     | 381.80                          | 381.80                                   |    |
| 36 | 도로       | 안양시   | 안양동 | 470-16  | 대  | 25.90                      | 25.90                           | 25.90                                    |    |
| 37 | 도로       | 안양시   | 안양동 | 470-19  | 대  | 25.00                      | 25.00                           | 25.00                                    |    |
| 38 | 도로       | 안양시   | 안양동 | 471-4   | 대  | 62.10                      | 62.10                           | 62.10                                    |    |
| 39 | 도로       | 안양시   | 안양동 | 471-10  | 도  | 79.30                      | 79.30                           | 79.30                                    |    |
| 40 | 도로       | 안양시   | 안양동 | 471-14  | 도  | 113.40                     | 113.40                          | 113.40                                   |    |
| 41 | 도로       | 안양시   | 안양동 | 471-20  | 도  | 23.50                      | 23.50                           | 23.50                                    |    |
| 42 | 도로       | 안양시   | 안양동 | 471-23  | 대  | 549.80                     | 549.80                          | 549.80                                   |    |
| 43 | 도로       | 안양시   | 안양동 | 479-5   | 도  | 97.00                      | 97.00                           | 97.00                                    |    |
| 44 | 도로       | 안양시   | 안양동 | 486-2   | 도  | 104.10                     | 104.10                          | 104.10                                   |    |

| 연번 | 이용<br>현황         | 관리청별 | 소재지 |         | 지목 | 공부상<br>면적(m <sup>2</sup> ) | 구역<br>편입면적<br>(m <sup>2</sup> ) | 무상귀속<br>및<br>무상양여<br>면적(m <sup>2</sup> ) | 비고 |
|----|------------------|------|-----|---------|----|----------------------------|---------------------------------|------------------------------------------|----|
| 45 | 도로               | 안양시  | 안양동 | 582-23  | 도  | 1.00                       | 1.00                            | 1.00                                     |    |
| 46 | 도로               | 안양시  | 안양동 | 583-9   | 도  | 2.00                       | 2.00                            | 2.00                                     |    |
| 47 | 도로               | 안양시  | 안양동 | 589-58  | 답  | 5.00                       | 5.00                            | 5.00                                     |    |
| 48 | 도로               | 안양시  | 안양동 | 589-76  | 도  | 2.00                       | 2.00                            | 2.00                                     |    |
| 49 | 도로               | 안양시  | 안양동 | 589-89  | 도  | 416.00                     | 416.00                          | 416.00                                   |    |
| 50 | 대지/도로/공<br>원/주차장 | 안양시  | 안양동 | 590-31  | 대  | 187.00                     | 187.00                          | 187.00                                   |    |
| 51 | 공원               | 안양시  | 안양동 | 590-59  | 잡  | 914.00                     | 914.00                          | 914.00                                   |    |
| 52 | 대지/도로            | 안양시  | 안양동 | 590-68  | 임  | 54.00                      | 54.00                           | 54.00                                    |    |
| 53 | 대지/전             | 안양시  | 안양동 | 590-69  | 임  | 56.00                      | 56.00                           | 56.00                                    |    |
| 54 | 전                | 안양시  | 안양동 | 590-70  | 임  | 63.00                      | 63.00                           | 63.00                                    |    |
| 55 | 도로               | 안양시  | 안양동 | 590-84  | 도  | 773.00                     | 773.00                          | 773.00                                   |    |
| 56 | 공원               | 안양시  | 안양동 | 590-91  | 임  | 109.00                     | 109.00                          | 109.00                                   |    |
| 57 | 공원               | 안양시  | 안양동 | 590-104 | 전  | 2.00                       | 2.00                            | 2.00                                     |    |
| 58 | 잡종지              | 안양시  | 안양동 | 590-119 | 대  | 10.00                      | 10.00                           | 10.00                                    |    |
| 59 | 대지/도로            | 안양시  | 안양동 | 590-121 | 대  | 37.00                      | 37.00                           | 37.00                                    |    |
| 60 | 대지/도로            | 안양시  | 안양동 | 590-130 | 임  | 58.00                      | 58.00                           | 58.00                                    |    |
| 61 | 공원               | 안양시  | 안양동 | 590-141 | 임  | 248.00                     | 248.00                          | 248.00                                   |    |
| 62 | 대지               | 안양시  | 안양동 | 590-154 | 대  | 127.00                     | 127.00                          | 127.00                                   |    |
| 63 | 대지               | 안양시  | 안양동 | 590-155 | 대  | 37.00                      | 37.00                           | 37.00                                    |    |
| 64 | 도로               | 안양시  | 안양동 | 590-157 | 도  | 44.00                      | 44.00                           | 44.00                                    |    |
| 65 | 도로               | 안양시  | 안양동 | 590-166 | 도  | 662.00                     | 662.00                          | 662.00                                   |    |
| 66 | 도로/주차장           | 안양시  | 안양동 | 592-1   | 잡  | 384.00                     | 384.00                          | 384.00                                   |    |
| 67 | 도로               | 안양시  | 안양동 | 592-3   | 도  | 267.00                     | 267.00                          | 267.00                                   |    |
| 68 | 주차장              | 안양시  | 안양동 | 593-1   | 잡  | 1,693.00                   | 1,693.00                        | 1,693.00                                 |    |
| 69 | 도로               | 안양시  | 안양동 | 597-375 | 전  | 33.00                      | 33.00                           | 33.00                                    |    |
| 70 | 대지/도로            | 안양시  | 안양동 | 616-14  | 도  | 8.00                       | 8.00                            | 8.00                                     |    |
| 71 | 도로               | 안양시  | 안양동 | 616-16  | 도  | 27.00                      | 27.00                           | 27.00                                    |    |
| 72 | 도로               | 안양시  | 안양동 | 616-17  | 도  | 178.00                     | 178.00                          | 178.00                                   |    |
| 73 | 공원               | 안양시  | 안양동 | 616-25  | 전  | 20.00                      | 20.00                           | 20.00                                    |    |
| 74 | 도로               | 안양시  | 안양동 | 616-32  | 도  | 76.00                      | 76.00                           | 76.00                                    |    |
| 75 | 도로/주차장           | 안양시  | 안양동 | 616-34  | 전  | 113.00                     | 113.00                          | 113.00                                   |    |
| 76 | 도로/주차장           | 안양시  | 안양동 | 617-49  | 대  | 97.00                      | 97.00                           | 97.00                                    |    |
| 77 | 도로/주차장           | 안양시  | 안양동 | 617-51  | 대  | 169.00                     | 169.00                          | 169.00                                   |    |
| 78 | 주차장              | 안양시  | 안양동 | 617-57  | 대  | 25.00                      | 25.00                           | 25.00                                    |    |
| 79 | 주차장              | 안양시  | 안양동 | 617-58  | 대  | 56.00                      | 56.00                           | 56.00                                    |    |
| 80 | 도로/주차장           | 안양시  | 안양동 | 617-59  | 대  | 62.00                      | 62.00                           | 62.00                                    |    |
| 81 | 도로/주차장           | 안양시  | 안양동 | 617-60  | 대  | 29.00                      | 29.00                           | 29.00                                    |    |
| 82 | 도로/주차장           | 안양시  | 안양동 | 617-83  | 전  | 59.00                      | 59.00                           | 59.00                                    |    |
| 83 | 대지/도로            | 안양시  | 안양동 | 617-92  | 도  | 14.00                      | 14.00                           | 14.00                                    |    |
| 84 | 도로               | 안양시  | 안양동 | 617-96  | 도  | 68.00                      | 68.00                           | 68.00                                    |    |
| 85 | 도로               | 안양시  | 안양동 | 617-98  | 도  | 1.00                       | 1.00                            | 1.00                                     |    |
| 86 | 도로               | 안양시  | 안양동 | 617-99  | 도  | 34.00                      | 34.00                           | 34.00                                    |    |
| 87 | 주차장              | 안양시  | 안양동 | 617-100 | 도  | 10.00                      | 10.00                           | 10.00                                    |    |
| 88 | 도로               | 안양시  | 안양동 | 617-126 | 대  | 7.00                       | 7.00                            | 7.00                                     |    |
| 89 | 도로               | 안양시  | 안양동 | 617-128 | 도  | 289.00                     | 289.00                          | 289.00                                   |    |
| 90 | 대지/도로            | 안양시  | 안양동 | 617-129 | 대  | 9.00                       | 9.00                            | 9.00                                     |    |

| 연번  | 이용<br>현황      | 관리청별 | 소재지 |         | 지목 | 공부상<br>면적(m <sup>2</sup> ) | 구역<br>편입면적<br>(m <sup>2</sup> ) | 무상귀속<br>및<br>무상양여<br>면적(m <sup>2</sup> ) | 비고 |
|-----|---------------|------|-----|---------|----|----------------------------|---------------------------------|------------------------------------------|----|
| 91  | 대지/도로         | 안양시  | 안양동 | 617-131 | 대  | 37.00                      | 37.00                           | 37.00                                    |    |
| 92  | 대지/도로         | 안양시  | 안양동 | 617-133 | 대  | 26.00                      | 26.00                           | 26.00                                    |    |
| 93  | 잡종지           | 안양시  | 안양동 | 618-16  | 대  | 50.00                      | 50.00                           | 50.00                                    |    |
| 94  | 도로            | 안양시  | 안양동 | 618-17  | 대  | 50.00                      | 50.00                           | 50.00                                    |    |
| 95  | 대지/임야         | 안양시  | 안양동 | 618-46  | 대  | 163.00                     | 163.00                          | 163.00                                   |    |
| 96  | 도로            | 안양시  | 안양동 | 618-385 | 잡  | 10.00                      | 8.00                            | 8.00                                     |    |
| 97  | 도로/잡종지        | 안양시  | 안양동 | 618-103 | 잡  | 1,109.00                   | 1,109.00                        | 1,109.00                                 |    |
| 98  | 도로            | 안양시  | 안양동 | 618-146 | 도  | 33.00                      | 33.00                           | 33.00                                    |    |
| 99  | 대지/도로         | 안양시  | 안양동 | 618-149 | 답  | 40.00                      | 40.00                           | 40.00                                    |    |
| 100 | 도로            | 안양시  | 안양동 | 618-188 | 잡  | 199.00                     | 199.00                          | 199.00                                   |    |
| 101 | 도로            | 안양시  | 안양동 | 618-218 | 답  | 216.00                     | 216.00                          | 216.00                                   |    |
| 102 | 도로            | 안양시  | 안양동 | 618-246 | 대  | 9.00                       | 9.00                            | 9.00                                     |    |
| 103 | 도로/잡종지        | 안양시  | 안양동 | 618-298 | 잡  | 96.00                      | 96.00                           | 96.00                                    |    |
| 104 | 도로            | 안양시  | 안양동 | 618-307 | 대  | 1.00                       | 1.00                            | 1.00                                     |    |
| 105 | 도로            | 안양시  | 안양동 | 618-309 | 대  | 88.00                      | 88.00                           | 88.00                                    |    |
| 106 | 도로/대지         | 안양시  | 안양동 | 618-310 | 대  | 61.00                      | 61.00                           | 61.00                                    |    |
| 107 | 도로            | 안양시  | 안양동 | 618-311 | 대  | 30.00                      | 30.00                           | 30.00                                    |    |
| 108 | 도로            | 안양시  | 안양동 | 618-312 | 도  | 366.00                     | 366.00                          | 366.00                                   |    |
| 109 | 도로            | 안양시  | 안양동 | 618-314 | 대  | 27.00                      | 27.00                           | 27.00                                    |    |
| 110 | 도로            | 안양시  | 안양동 | 618-315 | 대  | 28.00                      | 28.00                           | 28.00                                    |    |
| 111 | 도로            | 안양시  | 안양동 | 618-316 | 대  | 30.00                      | 30.00                           | 30.00                                    |    |
| 112 | 도로            | 안양시  | 안양동 | 618-317 | 대  | 35.00                      | 35.00                           | 35.00                                    |    |
| 113 | 도로            | 안양시  | 안양동 | 618-318 | 대  | 39.00                      | 39.00                           | 39.00                                    |    |
| 114 | 도로            | 안양시  | 안양동 | 618-319 | 대  | 27.00                      | 27.00                           | 27.00                                    |    |
| 115 | 도로            | 안양시  | 안양동 | 618-320 | 대  | 4.00                       | 4.00                            | 4.00                                     |    |
| 116 | 도로            | 안양시  | 안양동 | 618-322 | 도  | 13.00                      | 13.00                           | 13.00                                    |    |
| 117 | 도로            | 안양시  | 안양동 | 618-323 | 대  | 31.00                      | 31.00                           | 31.00                                    |    |
| 118 | 도로/임야         | 안양시  | 안양동 | 618-325 | 임  | 403.00                     | 403.00                          | 403.00                                   |    |
| 119 | 임야            | 안양시  | 안양동 | 618-326 | 임  | 105.00                     | 105.00                          | 105.00                                   |    |
| 120 | 주차장           | 안양시  | 안양동 | 618-343 | 대  | 62.00                      | 62.00                           | 62.00                                    |    |
| 121 | 도로            | 안양시  | 안양동 | 618-347 | 잡  | 39.00                      | 39.00                           | 39.00                                    |    |
| 122 | 도로/임야         | 안양시  | 안양동 | 618-386 | 잡  | 84.00                      | 68.40                           | 68.40                                    |    |
| 123 | 도로            | 안양시  | 안양동 | 618-381 | 잡  | 153.00                     | 153.00                          | 153.00                                   |    |
| 124 | 도로/임야         | 안양시  | 안양동 | 618-388 | 도  | 9.00                       | 3.80                            | 3.80                                     |    |
| 125 | 도로            | 안양시  | 안양동 | 618-390 | 도  | 4,449.00                   | 4,449.00                        | 4,449.00                                 |    |
| 126 | 도로            | 안양시  | 안양동 | 618-384 | 잡  | 61.00                      | 61.00                           | 61.00                                    |    |
| 127 | 도로            | 안양시  | 안양동 | 619-8   | 도  | 41.00                      | 41.00                           | 41.00                                    |    |
| 128 | 대지/도로/주<br>차장 | 안양시  | 안양동 | 708-44  | 대  | 56.00                      | 56.00                           | 56.00                                    |    |
| 129 | 대지/주차장        | 안양시  | 안양동 | 708-64  | 대  | 60.00                      | 60.00                           | 60.00                                    |    |
| 130 | 도로            | 안양시  | 안양동 | 708-98  | 전  | 7.00                       | 7.00                            | 7.00                                     |    |
| 131 | 도로            | 안양시  | 안양동 | 708-138 | 도  | 36.00                      | 36.00                           | 36.00                                    |    |
| 132 | 도로            | 안양시  | 안양동 | 708-215 | 도  | 13.00                      | 13.00                           | 13.00                                    |    |
| 133 | 도로/대지         | 안양시  | 안양동 | 708-217 | 도  | 266.00                     | 266.00                          | 266.00                                   |    |
| 134 | 도로            | 안양시  | 안양동 | 708-276 | 도  | 15.00                      | 15.00                           | 15.00                                    |    |
| 135 | 도로            | 안양시  | 안양동 | 708-277 | 도  | 10.00                      | 10.00                           | 10.00                                    |    |
| 136 | 도로            | 안양시  | 안양동 | 708-280 | 도  | 35.00                      | 35.00                           | 35.00                                    |    |



| 연번  | 이용<br>현황 | 관리청별 | 소재지 |         | 지목 | 공부상<br>면적(m <sup>2</sup> ) | 구역<br>편입면적<br>(m <sup>2</sup> ) | 무상귀속<br>및<br>무상양여<br>면적(m <sup>2</sup> ) | 비고 |
|-----|----------|------|-----|---------|----|----------------------------|---------------------------------|------------------------------------------|----|
| 137 | 도로       | 안양시  | 안양동 | 708-281 | 도  | 4.00                       | 4.00                            | 4.00                                     |    |
| 138 | 도로       | 안양시  | 안양동 | 708-283 | 도  | 209.00                     | 209.00                          | 209.00                                   |    |
| 139 | 도로       | 안양시  | 안양동 | 708-308 | 전  | 38.00                      | 38.00                           | 38.00                                    |    |
| 140 | 도로       | 안양시  | 안양동 | 708-325 | 도  | 40.00                      | 40.00                           | 40.00                                    |    |
| 141 | 도로/주차장   | 안양시  | 안양동 | 708-326 | 대  | 62.00                      | 62.00                           | 62.00                                    |    |
| 142 | 도로       | 안양시  | 안양동 | 708-327 | 도  | 16.00                      | 16.00                           | 16.00                                    |    |
| 143 | 도로       | 안양시  | 안양동 | 708-328 | 도  | 9.00                       | 9.00                            | 9.00                                     |    |
| 144 | 도로       | 안양시  | 안양동 | 708-329 | 도  | 16.00                      | 16.00                           | 16.00                                    |    |
| 145 | 대지/도로    | 안양시  | 안양동 | 708-330 | 도  | 61.00                      | 61.00                           | 61.00                                    |    |
| 146 | 도로       | 안양시  | 안양동 | 710-110 | 도  | 133.40                     | 133.40                          | 133.40                                   |    |
| 147 | 주차장      | 안양시  | 안양동 | 1181-0  | 도  | 55.00                      | 55.00                           | 55.00                                    |    |
| 148 | 도로       | 안양시  | 안양동 | 1181-2  | 도  | 28.00                      | 28.00                           | 28.00                                    |    |
| 149 | 도로       | 안양시  | 안양동 | 1189-8  | 도  | 512.70                     | 512.70                          | 512.70                                   |    |
| 150 | 도로       | 안양시  | 안양동 | 1273-39 | 도  | 47.00                      | 47.00                           | 47.00                                    |    |
| 151 | 도로/주차장   | 안양시  | 안양동 | 708-331 | 대  | 8.00                       | 8.00                            | 8.00                                     |    |
| 152 | 대지/도로    | 안양시  | 안양동 | 618-216 | 답  | 670.30                     | 670.30                          | 670.30                                   |    |

10. 「도시 및 주거환경정비법」 제57조 제1항에 따른 다른 법률의 인·허가등 의제처리사항 (변경없음)

가) 「주택법」 제15조에 따른 사업계획의 승인

나) 「공공주택 특별법」 제35조에 따른 주택건설사업계획의 승인

다) 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2에 따른 공원조성계획의 결정

라) 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조에 따른 도시·군계획시설 사업시행자의 지정 및 같은 법 제88조에 따른 실시계획의 인가

마) 「화재예방, 소방시설 설치·유지 및 안전관리에 관한 법률」 제7조제1항의 규정에 의한 건축허가 등의 동의

11. 기타 관계도서 : 생략 【안양시청 도시정비과(☎031-8045-5642)에 비치】 . 끝.