

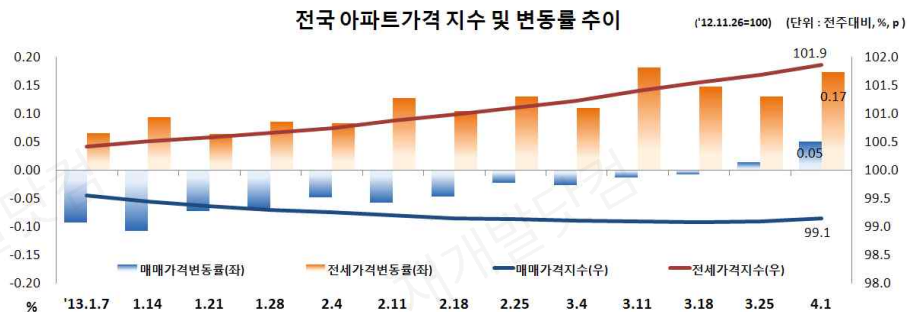
|                                                                                                                                          |     |                                                                        |                                                                                                                                  |                                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
|  <b>한국감정원</b><br>Korea Appraisal Board<br>www.kab.co.kr |     | <b>보 도 자 료</b>                                                         |                                                                                                                                  |  |
|                                                                                                                                          |     | 배포일시                                                                   | 2013. 4. 4.(목)<br>총 6매(본문 4, 붙임 2)                                                                                               |                                                                                   |
| 담당부서                                                                                                                                     | 홍보부 | 담당자                                                                    | · 홍 보 부 장 박 형 국 ☎(02)2189-8261                                                                                                   |                                                                                   |
|                                                                                                                                          |     | 내용문의                                                                   | · 주 택 동 향 부 장 권 영 식 ☎(02)2189-8391<br>· 부 동 산 분 석 부 장 김 세 기 ☎(02)2187-4041<br>책임연구원 함종영 ☎(02)2187-4121, 책임연구원 이재성 ☎(02)2187-4047 |                                                                                   |
| 보 도 일 시                                                                                                                                  |     | 2013년 4월 5일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다.<br>※ 통신·방송·인터넷은 4일(목) 11:00 이후 보도가능 |                                                                                                                                  |                                                                                   |

## 전국 아파트 매매가격 2주 연속 상승

- 2013년 4월 1일 주간 아파트 가격동향 -

- 한국감정원(원장 : 권진봉)은 2013년 4월 1일 기준일의 전국 주간 아파트 가격동향을 조사한 결과, 매매가격은 전주대비 0.05% 상승했으며, 전세가격은 0.17% 상승하였다고 발표했다.

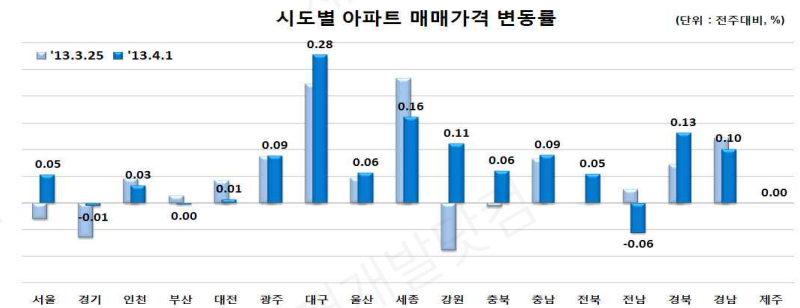
\* 전년말 대비 매매가격 0.50% 하락, 전세가격 1.51% 상승



### ① 주간 아파트 매매가격 동향

- 매매가격은 주택시장 종합대책의 발표 기대감에 힘입어 대부분 지역이 상승세를 기록한 가운데, 공공기관 이전지역을 중심으로 매물부족현상이 심화되며 전국 아파트 매매가격지수는 2주 연속 상승을 나타냈고, 수도권은 지난해 5월 7일 첫 조사 이래 47주만에 상승 반전하였다.

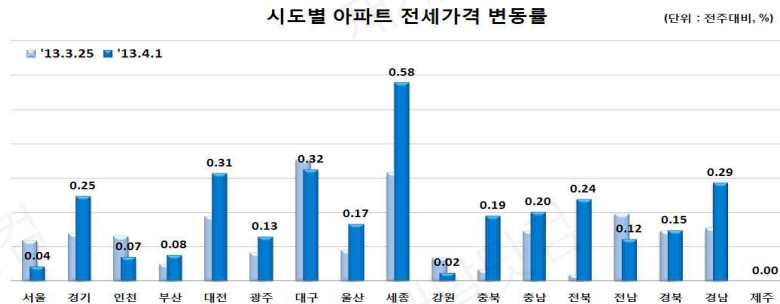
- 지역별로는 대구(0.28%), 세종(0.16%), 경북(0.13%), 강원(0.11%), 경남(0.10%) 등이 상승한 반면, 전남(-0.06%), 경기(-0.01%)는 하락하였다.
- 공표지역 177개 시군구 중 지난 주에 비해 하락(70 → 53개) 및 보합(39 → 18개) 지역은 줄어들었으며, 상승(68 → 106개) 지역은 늘어났다.
  - 전반적인 매매가격 상승에도 불구하고 경기도 고양 덕이지구와 파주시도시 등의 공급물량이 누적되며 하락세가 지속되었다.



- 규모별로는 60㎡이하(0.10%), 60㎡초과~85㎡이하(0.04%), 85㎡초과~102㎡이하(0.01%) 아파트들은 상승한 반면, 135㎡초과(-0.09%) 아파트는 하락하였으며, 102㎡초과~135㎡이하(0.00%)는 보합세를 기록하였다.
- 연령별로는 5년초과~10년이하(0.10%), 20년초과(0.09%), 15년초과~20년이하(0.06%), 10년초과~15년이하(0.04%), 5년이하(0.03%)로 전 건축연령에서 상승하였다.

## 2 주간 아파트 전세가격 동향

- 한편, 전세가격은 공공기관 이전에 따라 세종시와 각 지역 혁신도시로의 유입수요가 증가하며 상승세가 이어졌으며, 전세 선호현상이 꾸준히 이어지며 제주를 제외한 전 시도에서 상승하였다.
- 지역별로는 세종(0.58%), 대구(0.32%), 대전(0.31%), 경남(0.29%), 경기(0.25%), 전북(0.24%), 충남(0.20%) 등이 강세를 보였다.
- 공표지역 177개 시군구 중 지난 주에 비해 포함(38 → 23개) 지역은 줄어들었으며 상승(126 → 133개) 및 하락(13 → 21개) 지역은 늘어났다.
- 서울시는 이사철이 마무리되며 오피스텔이 둔화된 가운데 학군수요 감소로 서울 동남권 지역(강남구, 서초구, 송파구, 강동구)의 하락세가 두드러졌다.



※ 자료참조 : R-ONE 부동산통계정보시스템 ([www.r-one.co.kr](http://www.r-one.co.kr))

붙임 1 : 주간 아파트 매매가격 변동률 색인도

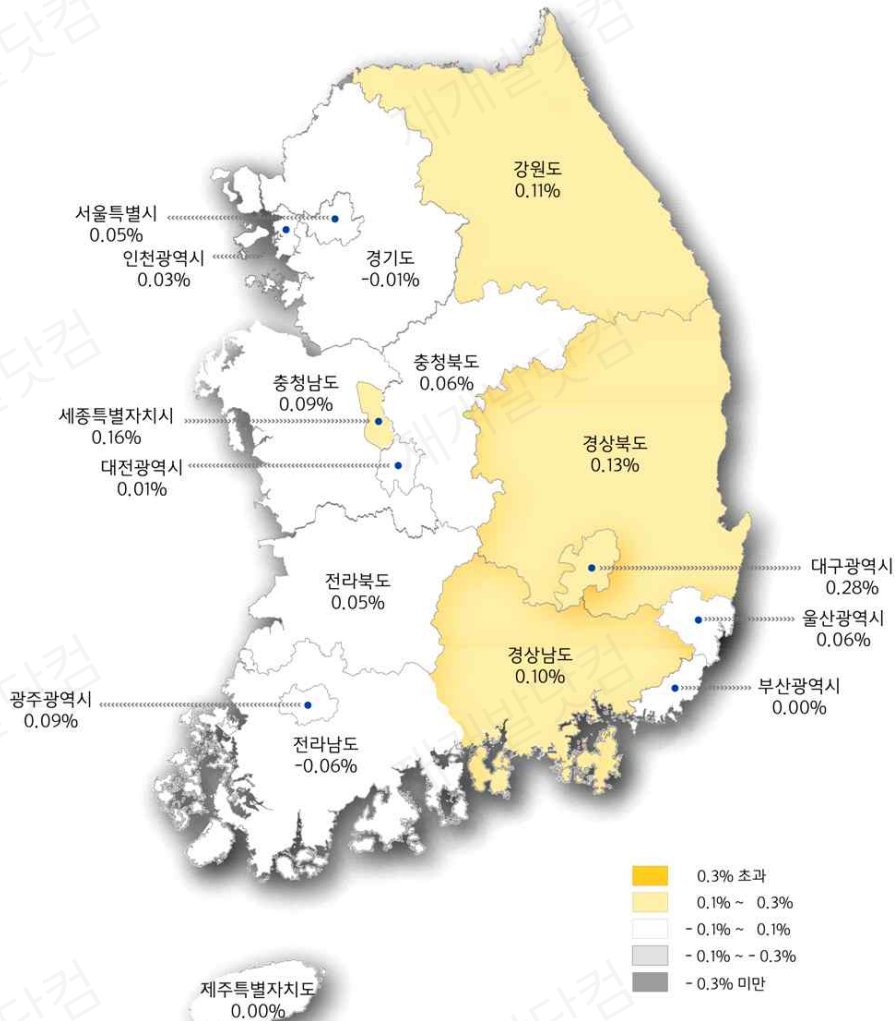
붙임 2 : 주간 아파트 매매가격 변동률 통계표

이 보도 자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면  
 한국감정원 부동산통계처 주택동향부 권영식 부장(☎ 02-2189-8391), 부동산분석부 김세기 부장,  
 함종영 책임연구원, 이재성 책임연구원(☎ 02-2187-4121, 4047)에게 연락주시기 바랍니다.

- 규모별로는 60㎡이하(0.19%), 60㎡초과~85㎡이하(0.19%), 85㎡초과~102㎡이하(0.16%), 102㎡초과~135㎡이하(0.11%), 135㎡초과(0.06%) 순으로 나타나 전 규모에서 상승한 가운데 102㎡이하 규모에서 강세를 보였다.
- 연령별로는 5년이하(0.25%), 10년초과~15년이하(0.19%), 5년초과~10년이하(0.18%), 20년초과(0.17%), 15년초과~20년이하(0.15%) 순으로 상승하였다.

## 붙임 1

### 주간 아파트 매매가격 변동률 색인도



( 조사기준일 '13.4.1. / 공표일 '13.4.5. )

## 붙임 2

### 주간 아파트 매매·전세가격 변동률 통계표

( 단위 : 전주대비, % )

| 구분  | 매매          |              | 전세          |              |
|-----|-------------|--------------|-------------|--------------|
|     | '13.4.1(금주) | '13.3.25(전주) | '13.4.1(금주) | '13.3.25(전주) |
| 전국  | 0.05        | 0.01         | 0.17        | 0.13         |
| 수도권 | 0.02        | -0.04        | 0.15        | 0.13         |
| 지방  | 0.08        | 0.07         | 0.19        | 0.13         |
| 서울  | 0.05        | -0.03        | 0.04        | 0.12         |
| 경기  | -0.01       | -0.06        | 0.25        | 0.14         |
| 인천  | 0.03        | 0.05         | 0.07        | 0.13         |
| 부산  | 0.00        | 0.01         | 0.08        | 0.05         |
| 대전  | 0.01        | 0.04         | 0.31        | 0.19         |
| 광주  | 0.09        | 0.09         | 0.13        | 0.08         |
| 대구  | 0.28        | 0.22         | 0.32        | 0.35         |
| 울산  | 0.06        | 0.05         | 0.17        | 0.09         |
| 세종  | 0.16        | 0.23         | 0.58        | 0.32         |
| 강원  | 0.11        | -0.09        | 0.02        | 0.07         |
| 충북  | 0.06        | -0.01        | 0.19        | 0.03         |
| 충남  | 0.09        | 0.08         | 0.20        | 0.15         |
| 전북  | 0.05        | 0.00         | 0.24        | 0.02         |
| 전남  | -0.06       | 0.03         | 0.12        | 0.19         |
| 경북  | 0.13        | 0.07         | 0.15        | 0.15         |
| 경남  | 0.10        | 0.12         | 0.29        | 0.15         |
| 제주  | 0.00        | 0.00         | 0.00        | 0.00         |