

◎ 서울특별시 동대문구 고시 제2026-28호

청량리재정비촉진지구 용두1구역(2지구) 도시정비형재개발사업
사업시행계획(변경)인가

서울특별시 고시 제2000-23호(2000. 2. 9.)로 도심재개발구역 지정, 서울특별시고시 제2007-129호(2007. 5. 17.)로 용두1구역 변경지정, 서울특별시고시 제2009-345(2009. 9. 10.)로 청량리 재정비촉진지구 지정 및 재정비촉진계획 결정 고시, 서울특별시고시 제2020-428(2020. 10. 22.)로 재정비촉진계획 변경결정 고시, 서울특별시고시 제2022-321호(2022. 7. 28.)로 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경) 고시, 동대문구고시 제2022-191호(2022. 11. 24.)로 사업시행계획인가 고시, 서울특별시고시 제2025-221호(2025. 4. 24.)로 재정비촉진계획 변경(중대한 사항) 변경결정 및 지형도면 고시, 서울특별시고시 제2025-483호(2025. 8. 28.)로 재정비촉진계획 (경미한)변경결정 및 지형도면 고시된 서울특별시 동대문구 용두동 23-8번지 일대의 청량리재정비촉진지구 용두1구역(2지구) 도시정비형재개발사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제50조 제1항에 의거 사업시행계획(변경)인가하고 같은 법 시행규칙 제10조에 따라 이를 고시합니다.

2026년 2월 12일

서울특별시 동대문구청장

가. 정비사업의 종류 및 명칭 : 청량리재정비촉진지구 용두1구역(2지구) 도시
정비형재개발사업

나. 정비구역 위치 및 면적

구 역 명	위 치	시행면적 (㎡)	획지면적 (㎡)	정비기반시설면적 (㎡)
용두1구역(2지구)	동대문구 용두동 23-8번지 일대	3,660.40	2,566.80	1,093.5

다. 사업시행자의 성명 및 주소

- 사업시행자 : 토지등소유자 [대표 : 교보자산신탁(주)]
- 주된 사무소의 소재지 : 서울 서초구 강남대로 465, A·B동 7·8층(서초동,
교보생명보험(주) 서초사옥)

라. 정비사업의 시행기간 : 사업시행인가일 ~ 60개월

마. 사업시행계획(변경)인가일 : 2026. 2. 12.

바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권 외의 권리의 명세 :
별첨

사. 건축계획

위 치	대지면적 (㎡)	건폐율 (%)	용적률 (%)	연면적 (㎡)	높이(m) (지상/지하)	주용도
동대문구 용두동 23-8번지 일대	2,566.80	49.86	898.66	37,482.30	140.78 (37/8)	공동주택, 근린생활시설

아. 주택의 규모 등 주택건설계획

공급 구분	주택의 형태	동수	세대수	주택 규모별 세대수 (전용면적 기준, ㎡)					
				39	59A1	59A2	59A3	59B1	59B2
분양	공동주택 (아파트)	2	211	11	57	29	28	57	29
임대			32	11	6	3	3	6	3

자. 정비기반시설 및 토지 등의 귀속에 관한 사항

- 용도가 폐지되는 정비기반시설

지목	지번	저축 국공유지			무상양도 국공유지
		면적(㎡)			면적(㎡)
		1필지 공부상	구역편입	정비기반시설편입	
도로	23-34	84.40	84.40	84.40	
도로	23-46	30.00	30.00	30.00	
대지	23-36	2.80	2.80	-	
도로	47-07	10,622.70	435.10	435.10	435.10

- 새로이 설치할 정비기반시설 내역

시설 종류	시설 명칭	위치		규모	시행 내용의 범위	저축(편입)토지 등의 내역				소유자		비고
		기점	종점			토지		건축물		부담자 (시행사)	부담 내용	
						필지 수	면적	동수	연면적			
도로	도로 대(주)1-51	종로6가 89	청량리동 749	폭원 : 35~42M 연장 : 3,300M	지구 내 구간 신설 후 무상귀속	7	228.4	4	293.28	토지등 소유자	지장물 정리, 시설의 설치 등	
	도로 중(집)2-1	용두동 (대2-14)	행당동 (118광장)	폭원 : 15M 연장 : 117M		9	669.9	5	449.63			
	도로 중(집) 2-501	용두동 26-27	용두동 20-80	폭원 : 15M 연장 : 85M		2	195.2	2	481.68			

- 새로이 설치할 정비기반시설 별 저촉토지 등의 명세 : 별첨

자. 기타 관계도서 : 생략 (동대문구청 주거정비과 비치 ☎: 2127-4292) 끝.