

RE3 한국부동산원		보 도 자 료		국민 부동산 플랫폼
		배포일시	2021. 10. 14(목) 총 17매(본문 8매, 붙임 9매)	
담당 부서	부동산통계처 주택통계부	내 용 문 의	· 주택통계부장	문 중 훈 ☎(053)663-8501
			· 담 당 팀 장	김 진 광 ☎(053)663-8511
			· 담 당 과 장	박 선 영 ☎(053)663-8509
			· 담 당 연구원	구 본 일 ☎(053)663-8504
보 도 일 시		2021년 10월 14일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.		

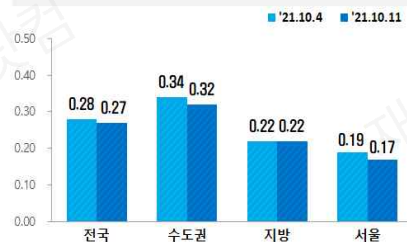


전국주택가격동향조사: 2021년 10월 2주 주간 아파트가격 동향

- 한국부동산원(원장 손태락)이 2021년 10월 2주(10.11일 기준) 전국 주간 아파트가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.27% 상승, 전세가격은 0.19% 상승했다.

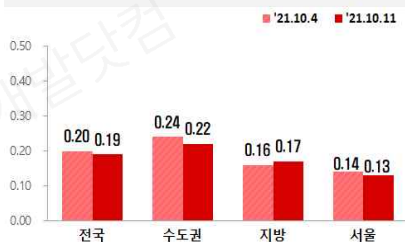
매매가격지수 변동률

[단위: %]

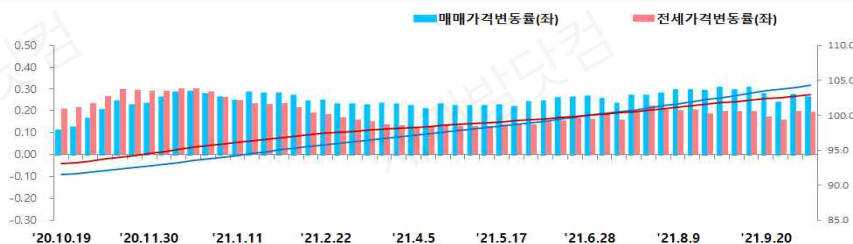


전세가격지수 변동률

[단위: %]



최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이



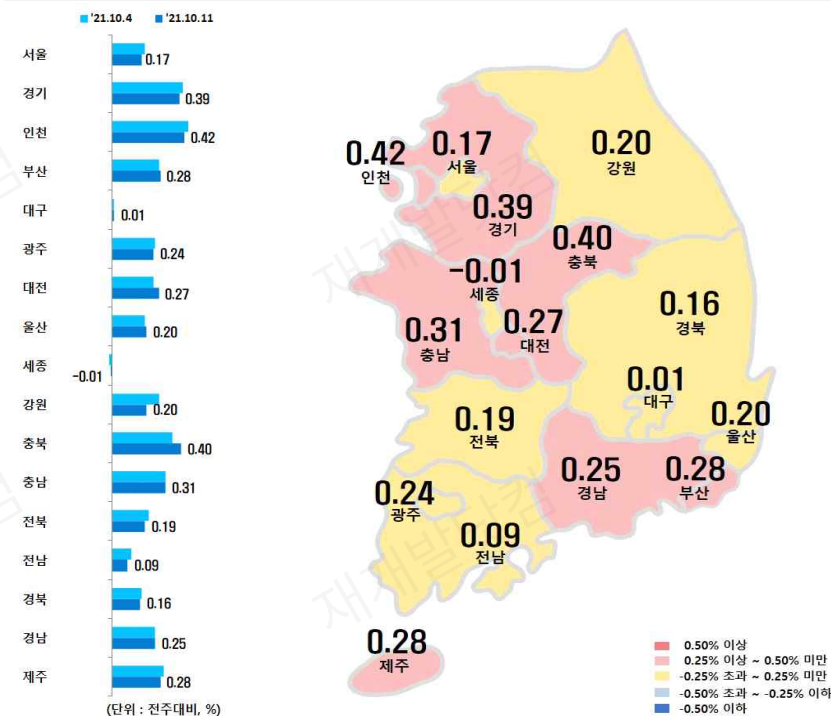
① 주간 아파트 매매가격 동향

- [전국 : 0.27%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주 대비 상승폭 축소됐다. 수도권(0.34%→0.32%) 및 서울(0.19%→0.17%)은 상승폭 축소, 지방(0.22%→0.22%)은 상승폭 유지(5대광역시(0.19%→0.20%), 8개도(0.24%→0.24%), 세종(-0.02%→-0.01%))됐다.

- 시도별로는 인천(0.42%), 충북(0.40%), 경기(0.39%), 충남(0.31%), 부산(0.28%), 제주(0.28%), 대전(0.27%), 경남(0.25%), 광주(0.24%) 등은 상승, 세종(-0.01%)은 하락했다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(169→165개)은 감소, 포함 지역(3→4개)은 증가, 하락 지역(4→7개)은 증가

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.32%] 서울 0.17% 상승, 인천 0.42% 상승, 경기 0.39% 상승

○ [서울 : +0.19% → +0.17%] 지역별 인기단지 위주로 상승했으나, 은행권 주택담보 대출 한도 축소와 그간 상승 피로감 등으로 매수세 감소하며 지난주 대비 상승폭 소폭 축소

- (강북 14개구 : +0.17%) 용산구(0.26%)는 리모델링 기대감 있는 이촌동이나 신계동 (준)신축 위주로, 마포구(0.26%)는 아현 · 대흥 · 현석동 등 주요단지의 신고가 거래 영향으로, 노원구 (0.22%)는 교육환경 양호한 중계동과 상계동 대단지 위주로 상승

- (강남 11개구 : +0.18%) ① 강남4구 : 강남구(0.23%)는 삼성 · 역삼동 위주로, 송파구(0.22%)는 문정동 중대형이나 신천동 재건축 위주로, 서초구(0.21%)는 방배 · 서초동 위주로, 강동구 (0.17%)는 상일동 위주로 상승했으나, 대체로 매수세 감소하며 강남4구 전체 상승폭 축소. ② 강남4구 이외 : 강서구(0.19%)는 마곡지구와 가양동 위주로, 동작구(0.18%)는 상도 · 신대방동 대단지 위주로 상승

○ [인천 : +0.44% → +0.42%]

- 연수구(0.52%)는 교통호재 있는 옥련 · 선학동과 개발 기대감 있는 송도신도시 위주로, 계양구(0.50%)는 효성 · 작전동 역세권 대단지 위주로, 부평구(0.44%)는 주거환경 개선 기대감 있는 십정 · 청천동 위주로, 남동구(0.38%)는 남촌 · 구월동 대단지 위주로 상승

○ [경기 : +0.41% → +0.39%]

- 오산시(0.75%)는 인근지역 대비 저가 인식 있는 누읍 · 양산동 (준)신축 위주로, 안성시(0.62%)는 교통호재 있는 아양 · 중리동 중저가 위주로, 이천시(0.55%)는 교통환경 양호한 안흥동 등 위주로, 의왕시(0.53%)는 삼 · 오전동 위주로, 군포시(0.52%)는 정주여건 개선 기대감 있는 당정 · 도마교동 위주로 상승

□ [지방 : 0.22%] 5대광역시 0.20% 상승, 8개도 0.24% 상승, 세종 0.01% 하락

- (부산 : +0.28%) 사상구(0.46%)는 학장동 등 저평가 인식 있는 중저가 단지 위주로, 연제구(0.43%)는 정주여건 양호한 연산 · 거제동 주요 단지 위주로, 동래구(0.41%)는 안락 · 사직동 위주로, 해운대구(0.40%)는 좌 · 반여 · 반송동 위주로 상승

- (대전 : +0.27%) 유성구(0.36%)는 교통 접근성 양호한 노은 · 지족동 주요 단지위 송강동 중저가 위주로, 중구(0.32%)는 문화 · 태평 · 중촌동 일대 구축 위주로, 동구(0.30%)는 판암 · 용운 · 천동 등 저평가 인식 있는 단지 위주로 상승

○ [8개도 : +0.24% → +0.24%]

- (충북 : +0.40%) 제천시(0.67%)는 저가인식 있거나 재건축 단지 위주로, 충주시(0.62%)는 중앙탑면 · 교현동 위주로 상승

		(전주대비 %)		
구 분		10.4(전기)	10.11(당기)	비 고
1	충북	0.35	0.40	상승폭 확대
2	충남	0.31	0.31	상승폭 유지
3	제주	0.30	0.28	상승폭 축소
4	경남	0.25	0.25	상승폭 유지
5	강원	0.27	0.20	상승폭 축소
6	전북	0.21	0.19	상승폭 축소
7	경북	0.17	0.16	상승폭 축소
8	전남	0.11	0.09	상승폭 축소

(전주대비 %)			
충북(8개도 중 1위)		10.4	10.11
1	충북 제천시	0.49	0.67
2	충북 충주시	0.56	0.62
3	충북 청주시 상당구	0.32	0.37
4	충북 청주시 청원구	0.33	0.35
5	충북 청주시 흥덕구	0.22	0.30
6	충북 청주시 서원구	0.44	0.28
7	충북 음성군	0.02	0.27

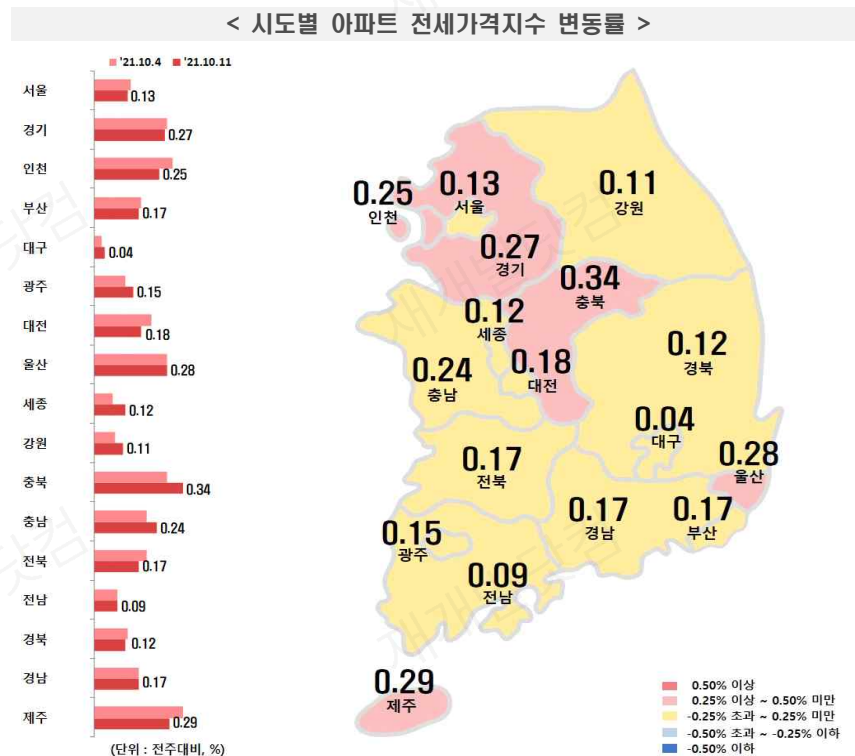
(전주대비 %)			
전남(8개도 중 8위)		10.4	10.11
1	전남 무안군	0.47	0.44
2	전남 나주시	0.29	0.23
3	전남 순천시	0.06	0.09
4	전남 여수시	0.07	0.06
5	전남 광양시	0.04	0.05
6	전남 목포시	0.14	0.03

② 주간 아파트 전세가격 동향

□ [전국 : +0.19%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주 대비 상승폭 축소됐다. 수도권(0.24%→0.22%) 및 서울(0.14%→0.13%)은 상승폭 축소, 지방(0.16%→0.17%)은 상승폭 확대(5대광역시(0.15%→0.15%), 8개도(0.17%→0.18%), 세종(0.07%→0.12%))됐다.

○ 시도별로는 충북(0.34%), 제주(0.29%), 울산(0.28%), 경기(0.27%), 인천(0.25%), 충남(0.24%), 대전(0.18%), 부산(0.17%), 전북(0.17%), 경남(0.17%) 등은 상승했다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(166→167개)은 증가, 보합 지역(8→3개)은 감소, 하락 지역(2→6개)은 증가



□ [수도권 : 0.22%] 서울 0.13% 상승, 인천 0.25% 상승, 경기 0.27% 상승

○ [서울 : +0.14% → +0.13%] 가을이사철을 맞아 대체로 상승세 지속됐으나, 그간 상승폭 높았던 일부 단지는 매물 증가하고 호가 하락하며 상승폭 소폭 축소

- (강북 14개구 : +0.13%) 마포구(0.18%)는 직주근접 수요 있는 공덕동 위주로, 서대문구(0.18%)는 남가좌 · 북아현동 위주로, 종로구(0.17%)는 창신 · 무악동 상대적 중저가 위주로 상승

- (강남 11개구 : +0.13%) ① 강남4구 : 강동구(0.16%)는 암사동 신축과 명일동 대단지 위주로, 강남구(0.15%)는 학군수요 있는 대치 · 역삼동 위주로, 송파구(0.15%)는 잠실 · 신천 · 문정동 대단지 위주로, 서초구(0.12%)는 서초 · 잠원동 위주로 상승. ② 강남4구 이외 : 동작구(0.17%)는 신대방동 구축 위주로, 영등포구(0.15%)는 여의도 재건축이나 문래동 위주로 상승

○ [인천 : +0.30% → +0.25%]

- 연수구(0.39%)는 학군 우수한 연수 · 동춘동 역세권 인근 위주로, 계양구(0.35%)는 효성 · 작전동 구축 위주로, 부평구(0.26%)는 청천 · 부개동 주요 단지 위주로, 미추홀구(0.25%)는 정비사업 이주수요 있는 용현동 위주로 상승

○ [경기 : +0.28% → +0.27%]

- 양주시(0.59%)는 덕계 · 덕정동 역세권 및 중저가인 광사 · 만송 · 삼송동 위주로, 안산 단원구(0.50%)는 고잔 · 원곡동 주요 단지 위주로, 시흥시(0.49%)는 정주여건 양호한 은계지구 및 정왕동 구축 위주로, 안성시(0.47%)는 공도읍 대단지 위주로, 이천시(0.43%)는 교통환경 양호한 부발읍 · 대월면 위주로 상승

□ [지방 : 0.17%] 5대광역시 0.15% 상승, 8개도 0.18% 상승, 세종 0.12% 상승

○ [5대광역시 : +0.15% → +0.15%]

- (울산 : +0.28%) 북구(0.46%)는 천곡·명촌동 상대적 중저가 단지 위주로, 동구(0.33%)는 정주여건 양호한 동부·전하동 위주로, 남구(0.23%)는 무거·선암동 위주로 매물부족 현상 보이며 매매가격과 동반하여 상승

- (대전 : +0.18%) 대덕구(0.29%)는 교통환경 양호한 송촌·법동 위주로, 중구(0.27%)는 주거 및 교육환경 양호한 중촌·선화·목동 위주로, 동구(0.21%)는 상대적 가격 수준 낮거나 정주여건 양호한 판암·천·효동 위주로 상승

○ [세종 : +0.07% → +0.12%]

- 가을이사철 수요 있는 가운데, 행복도시 內 중촌·다정동 위주로 상승하며 지난주 대비 상승폭 소폭 확대

○ [8개도 : +0.17% → +0.18%]

(전주대비 %)

구 분	10.4(전기)	10.11(당기)	비 고
1 충북	0.28	0.34	상승폭 확대
2 제주	0.34	0.29	상승폭 축소
3 충남	0.20	0.24	상승폭 확대
4 전북	0.20	0.17	상승폭 축소
5 경남	0.17	0.17	상승폭 유지
6 경북	0.13	0.12	상승폭 축소
7 강원	0.08	0.11	상승폭 확대
8 전남	0.09	0.09	상승폭 유지

(전주대비 %)

충북(8개도 중 1위)		10.4	10.11
1	충북 청주시 서원구	0.37	0.48
2	충북 제천시	0.23	0.43
3	충북 충주시	0.20	0.35
4	충북 청주시 흥덕구	0.35	0.35
5	충북 청주시 상당구	0.30	0.28
6	충북 청주시 청원구	0.24	0.26
7	충북 음성군	0.11	0.03

(전주대비 %)

전남(8개도 중 8위)		10.4	10.11
1	전남 나주시	0.11	0.15
2	전남 여수시	0.19	0.14
3	전남 무안군	0.28	0.14
4	전남 순천시	0.03	0.08
5	전남 목포시	0.05	0.07
6	전남 광양시	0.01	0.02

※ 주간 아파트가격 동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.r-one.co.kr) 또는 한국부동산원 부동산정보 앱* (스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 쉬운 설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 5대광역시 아파트 변동률 통계표

붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

RE3
한국부동산원

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 한국부동산원 부동산통계처 주택통계부 부장 문종훈, 팀장 김진광, 과장 박선영, 연구원 구본일 (☎ 053-663-8501, 8511, 8509, 8504)에게 연락주시기 바랍니다.

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	누계*		'21년					
	'20년	'21년	9.6	9.13	9.20	9.27	10.4	10.11
전 국	4.42	11.24	0.30	0.31	0.28	0.24	0.28	0.27
수도권	5.69	14.00	0.40	0.40	0.36	0.34	0.34	0.32
지 방	3.22	8.66	0.20	0.23	0.20	0.16	0.22	0.22
서 울	0.56	5.30	0.21	0.21	0.20	0.19	0.19	0.17
경 기	8.46	18.09	0.51	0.49	0.43	0.40	0.41	0.39
인 천	7.01	19.26	0.44	0.45	0.45	0.43	0.44	0.42
부 산	2.21	11.65	0.22	0.26	0.25	0.17	0.27	0.28
대 구	3.07	8.69	0.03	0.03	0.02	0.02	0.01	0.01
광 주	0.23	6.90	0.21	0.21	0.25	0.24	0.25	0.24
대 전	13.40	12.77	0.27	0.27	0.22	0.22	0.24	0.27
울 산	4.69	7.93	0.21	0.25	0.19	0.15	0.19	0.20
세 종	38.53	2.13	-0.05	-0.01	-0.01	-0.02	-0.02	-0.01
강 원	1.97	8.16	0.33	0.29	0.23	0.16	0.27	0.20
충 북	4.01	10.74	0.28	0.35	0.34	0.21	0.35	0.40
충 남	3.07	10.75	0.23	0.36	0.30	0.24	0.31	0.31
전 북	1.17	5.75	0.24	0.28	0.25	0.20	0.21	0.19
전 남	1.17	2.88	0.11	0.16	0.12	0.09	0.11	0.09
경 북	-0.08	7.50	0.15	0.14	0.14	0.08	0.17	0.16
경 남	1.32	6.91	0.23	0.24	0.22	0.18	0.25	0.25
제 주	-1.48	17.24	0.49	0.27	0.26	0.25	0.30	0.28

* '20년 및 '21년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '21년 14주차의 경우, '20년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역	누계*		'21년					
	'20년	'21년	9.6	9.13	9.20	9.27	10.4	10.11
전 국	4.38	7.59	0.20	0.20	0.18	0.16	0.20	0.19
수도권	5.16	8.22	0.25	0.25	0.23	0.21	0.24	0.22
지 방	3.64	7.00	0.15	0.15	0.12	0.11	0.16	0.17
서 울	2.97	4.16	0.17	0.17	0.15	0.14	0.14	0.13
경 기	6.43	9.46	0.30	0.29	0.27	0.24	0.28	0.27
인 천	5.20	13.29	0.24	0.25	0.24	0.27	0.30	0.25
부 산	1.65	7.64	0.14	0.12	0.12	0.09	0.18	0.17
대 구	2.40	6.96	0.04	0.04	0.03	0.04	0.03	0.04
광 주	0.78	3.84	0.13	0.10	0.10	0.10	0.12	0.15
대 전	9.93	11.98	0.21	0.21	0.23	0.18	0.22	0.18
울 산	11.09	11.01	0.22	0.23	0.16	0.20	0.28	0.28
세 종	37.99	8.60	0.09	0.01	0.05	0.03	0.07	0.12
강 원	2.82	6.32	0.14	0.15	0.10	0.06	0.08	0.11
충 북	4.88	8.15	0.30	0.29	0.24	0.19	0.28	0.34
충 남	4.37	8.52	0.13	0.19	0.17	0.15	0.20	0.24
전 북	0.88	5.32	0.21	0.19	0.12	0.11	0.20	0.17
전 남	1.92	3.43	0.12	0.14	0.10	0.06	0.09	0.09
경 북	0.70	5.84	0.11	0.13	0.08	0.12	0.13	0.12
경 남	2.34	4.85	0.15	0.18	0.11	0.10	0.17	0.17
제 주	-0.91	14.25	0.41	0.32	0.20	0.21	0.34	0.29

* '20년 및 '21년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '21년 14주차의 경우, '20년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2

규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

규제지역		누계*		'21년					
		'20년	'21년	9.6	9.13	9.20	9.27	10.4	10.11
서울	도심권	0.57	3.73	0.20	0.20	0.19	0.20	0.20	0.23
	종로	0.58	2.94	0.16	0.18	0.18	0.18	0.17	0.21
	중	0.50	3.27	0.17	0.17	0.16	0.16	0.16	0.19
	용산	0.61	4.33	0.23	0.23	0.21	0.23	0.24	0.26
	동북권	1.28	5.28	0.18	0.19	0.16	0.15	0.15	0.14
	성동	0.80	3.06	0.09	0.08	0.07	0.07	0.09	0.08
	광진	0.53	3.11	0.08	0.08	0.07	0.07	0.09	0.08
	동대문	1.40	3.66	0.11	0.13	0.12	0.10	0.08	0.08
	중랑	1.16	4.08	0.18	0.16	0.14	0.11	0.11	0.09
	성북	0.77	4.14	0.19	0.20	0.19	0.18	0.18	0.21
	강북	1.74	3.51	0.10	0.12	0.09	0.07	0.05	0.05
	도봉	1.56	5.65	0.19	0.21	0.16	0.15	0.12	0.12
	노원	1.67	8.58	0.27	0.29	0.26	0.23	0.26	0.22
	서북권	0.95	4.56	0.18	0.20	0.19	0.19	0.21	0.23
	은평	1.10	4.07	0.19	0.21	0.20	0.20	0.20	0.22
	서대문	0.78	3.49	0.16	0.16	0.15	0.15	0.18	0.22
	마포	0.96	5.79	0.20	0.23	0.21	0.21	0.24	0.26
	서남권	1.26	4.76	0.21	0.21	0.20	0.20	0.18	0.15
	양천	0.78	4.48	0.11	0.14	0.11	0.10	0.09	0.06
	강서	0.97	5.14	0.30	0.29	0.29	0.28	0.24	0.19
	구로	2.35	4.25	0.24	0.24	0.23	0.22	0.21	0.17
	금천	1.19	3.66	0.22	0.22	0.18	0.14	0.19	0.15
	영등포	1.22	4.86	0.20	0.20	0.20	0.17	0.17	0.14
	동작	0.80	5.45	0.21	0.21	0.20	0.20	0.20	0.18
	관악	1.50	5.01	0.20	0.18	0.18	0.22	0.18	0.13
경기	동남권	-1.24	6.47	0.25	0.25	0.24	0.24	0.22	0.21
	서초	-1.97	6.75	0.25	0.24	0.25	0.25	0.23	0.21
	강남	-1.86	6.67	0.26	0.26	0.26	0.25	0.25	0.23
	송파	-1.02	7.15	0.27	0.28	0.25	0.24	0.22	0.22
	강동	0.41	4.65	0.21	0.20	0.20	0.19	0.18	0.17
	과천	0.88	7.08	0.18	0.16	0.12	0.10	0.07	0.04
	안양	8.88	25.46	0.49	0.48	0.45	0.43	0.45	0.48
	안양 만안	9.17	16.68	0.39	0.39	0.38	0.37	0.37	0.39
	안양 동안	8.72	30.24	0.54	0.52	0.49	0.46	0.49	0.52
	성남	3.89	9.91	0.27	0.28	0.16	0.17	0.16	0.16
	성남 수정	8.61	9.63	0.22	0.32	0.16	0.21	0.21	0.22
	성남 중원	6.38	13.79	0.43	0.38	0.21	0.11	0.15	0.15
	성남 분당	2.31	9.13	0.25	0.26	0.14	0.18	0.15	0.14
	군포	9.49	27.47	0.68	0.65	0.62	0.58	0.54	0.52
	의왕	8.39	35.05	0.70	0.69	0.63	0.59	0.58	0.53
	안성	0.21	20.91	0.76	0.83	0.48	0.45	0.54	0.62

규제지역		누계*		'21년					
		'20년	'21년	9.6	9.13	9.20	9.27	10.4	10.11
경기	용인	13.45	13.99	0.43	0.40	0.37	0.33	0.30	0.32
	용인 처인	2.31	13.70	0.50	0.46	0.41	0.36	0.34	0.40
	용인 기흥	15.15	16.41	0.42	0.38	0.37	0.33	0.31	0.32
	용인 수지	16.11	11.64	0.43	0.39	0.36	0.32	0.28	0.28
	수원	16.53	15.81	0.48	0.48	0.44	0.40	0.42	0.42
	수원 장안	12.06	12.05	0.50	0.48	0.36	0.35	0.33	0.23
	수원 권선	18.07	17.72	0.48	0.49	0.43	0.41	0.44	0.44
	수원 팔달	19.66	15.07	0.47	0.42	0.43	0.41	0.41	0.49
	수원 영통	17.17	16.92	0.47	0.49	0.49	0.42	0.47	0.49
	부천	6.21	17.84	0.53	0.51	0.48	0.45	0.43	0.40
	안산	10.64	28.73	0.44	0.51	0.48	0.45	0.48	0.43
	시흥	7.34	33.53	0.67	0.65	0.61	0.57	0.54	0.51
	광명	12.15	14.27	0.36	0.40	0.33	0.27	0.29	0.31
	화성	11.89	17.81	0.79	0.82	0.71	0.64	0.59	0.47
	오산	12.41	25.27	0.76	0.84	0.79	0.67	0.71	0.75
	평택	4.76	22.84	0.76	0.61	0.60	0.39	0.64	0.38
	남양주	8.84	22.39	0.52	0.49	0.48	0.39	0.36	0.34
	구리	18.82	10.78	0.32	0.25	0.25	0.24	0.24	0.29
	하남	9.86	7.64	0.21	0.17	0.09	0.11	0.10	0.10
	광주	5.28	14.68	0.34	0.35	0.18	0.28	0.29	0.33
	김포	6.08	6.27	0.45	0.32	0.21	0.35	0.49	0.46
	고양	6.58	18.18	0.46	0.50	0.42	0.39	0.39	0.36
	파주	2.23	12.65	0.44	0.41	0.40	0.35	0.32	0.31
	양주	2.30	22.17	0.55	0.54	0.54	0.46	0.44	0.42
	의정부	3.45	19.86	0.39	0.33	0.30	0.23	0.29	0.31
인천	중	3.41	13.48	0.20	0.27	0.32	0.17	0.25	0.28
	동	-0.54	11.54	0.22	0.23	0.24	0.24	0.15	0.20
	미추홀	5.13	15.94	0.32	0.32	0.37	0.37	0.37	0.36
	연수	10.38	28.87	0.64	0.65	0.66	0.65	0.64	0.52
	남동	6.36	16.11	0.30	0.33	0.33	0.33	0.40	0.38
	부평	8.67	18.89	0.48	0.48	0.47	0.45	0.44	0.44
	계양	4.96	17.06	0.49	0.52	0.52	0.49	0.50	0.50
	서	7.47	20.21	0.47	0.47	0.44	0.42	0.41	0.38
부산	서	-0.53	4.54	0.14	0.08	0.07	0.08	0.10	0.12
	동	0.06	6.53	0.05	0.05	0.05	0.03	0.07	0.15
	영도	-1.00	5.92	0.08	0.03	0.21	0.18	0.03	0.30
	부산진	2.98	9.43	0.25	0.10	0.12	0.11	0.22	0.15
	남	2.74	10.55	0.03	0.06	0.10	0.13	0.08	0.05
	연제	3.39	12.85	0.19	0.52	0.42	0.29	0.47	0.43
	수영	7.56	10.41	0.25	0.30	0.19	0.13	0.18	0.39
	해운대	6.75	19.06	0.38	0.45	0.51	0.40	0.50	0.40
	금정	1.70	9.45	0.22	0.16	0.08	0.02	0.26	0.22
	동래	4.21	12.19	0.18	0.25	0.36	0.10	0.31	0.41
	북	0.15	10.25	0.25	0.29	0.16	0.05	0.23	0.21
	강서	0.68	13.06	0.22	0.23	0.35	0.18	0.25	0.24
	사상	-0.13	10.07	0.24	0.27	0.28	0.25	0.23	0.46
	사하	-0.35	11.18	0.23	0.24	0.14	0.04	0.16	0.25

규제지역		누계*		'21년					
		'20년	'21년	9.6	9.13	9.20	9.27	10.4	10.11
대구	중	3.45	7.91	0.03	0.02	0.00	0.00	0.01	0.00
	동	1.37	7.15	-0.01	0.02	0.02	0.02	0.00	-0.01
	서	4.84	6.60	0.01	0.00	0.00	0.00	0.02	0.01
	남	1.89	6.40	0.00	0.01	0.03	0.01	0.01	-0.01
	북	-0.35	7.65	0.02	0.02	0.02	0.00	0.00	0.00
	수성	7.75	11.79	0.07	0.05	0.04	0.04	0.04	0.04
	달서	4.63	8.05	0.03	0.03	0.01	0.02	0.01	0.01
	달성	-0.03	9.96	0.05	0.04	0.04	0.04	0.03	0.03
광주	동	0.36	4.44	0.14	0.23	0.13	0.19	0.22	0.12
	서	0.49	4.71	0.26	0.21	0.20	0.17	0.24	0.27
	남	0.24	5.99	0.15	0.16	0.20	0.15	0.10	0.15
	북	0.06	8.35	0.25	0.20	0.29	0.26	0.28	0.27
대전	광산	0.16	8.08	0.19	0.24	0.29	0.31	0.32	0.25
	동	11.97	11.74	0.25	0.25	0.29	0.21	0.26	0.30
	중	9.91	13.00	0.25	0.27	0.29	0.24	0.26	0.32
	서	14.68	12.37	0.30	0.30	0.14	0.19	0.20	0.16
울산	유성	15.79	14.31	0.24	0.24	0.23	0.22	0.27	0.36
	대덕	10.55	11.38	0.28	0.27	0.28	0.24	0.28	0.28
	중	5.42	8.15	0.15	0.18	0.08	0.08	0.13	0.13
충북	남	8.83	8.10	0.22	0.17	0.26	0.18	0.16	0.10
	세종	38.53	2.13	-0.05	-0.01	-0.01	-0.02	-0.02	-0.01
	청주	6.18	10.51	0.29	0.32	0.28	0.16	0.32	0.32
	청주 상당	3.38	9.60	0.37	0.34	0.16	0.14	0.32	0.37
	청주 서원	4.81	11.15	0.29	0.34	0.40	0.15	0.44	0.28
	청주 흥덕	7.30	11.87	0.33	0.36	0.35	0.24	0.22	0.30
	청주 청원	8.74	8.83	0.18	0.23	0.17	0.06	0.33	0.35
	천안	5.30	12.60	0.29	0.42	0.31	0.27	0.38	0.41
	천안 동남	3.81	12.83	0.34	0.46	0.25	0.24	0.27	0.28
	천안 서북	6.10	12.48	0.27	0.39	0.34	0.28	0.44	0.48
충남	공주	7.59	10.46	0.11	0.10	0.10	0.12	0.16	0.08
	논산	2.99	6.33	0.13	0.13	0.17	0.22	0.13	0.13
	전주	2.34	6.35	0.29	0.35	0.31	0.23	0.25	0.19
전북	전주 완산	1.51	6.74	0.25	0.36	0.31	0.13	0.20	0.11
	전주 덕진	3.29	5.91	0.33	0.34	0.31	0.33	0.32	0.28
	여수	2.93	4.99	0.20	0.24	0.13	0.14	0.07	0.06
전남	순천	3.57	2.98	0.04	0.15	0.04	0.03	0.06	0.09
	광양	3.42	2.80	0.03	0.07	0.03	0.00	0.04	0.05
경북	포항 남	1.33	5.86	0.09	0.03	0.21	0.02	0.15	0.19
	경산	-0.80	5.60	0.03	0.03	0.05	0.01	0.02	0.02
경남	창원	2.95	5.48	0.24	0.21	0.25	0.24	0.34	0.30
	창원 의창	5.04	-0.27	0.07	0.07	0.09	0.12	0.15	0.19
	창원 성산	5.53	4.27	0.41	0.31	0.40	0.45	0.52	0.38

* '20년 및 '21년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '21년 14주차의 경우, '20년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

규제지역		누계*		'21년					
		'20년	'21년	9.6	9.13	9.20	9.27	10.4	10.11
서울	도심권	2.32	3.66	0.17	0.17	0.16	0.17	0.17	0.17
	종로	1.61	2.64	0.17	0.18	0.18	0.17	0.16	0.17
	중	1.69	2.82	0.18	0.19	0.19	0.19	0.19	0.18
	용산	3.00	4.60	0.16	0.16	0.15	0.16	0.16	0.16
	동북권	2.32	4.37	0.17	0.16	0.15	0.14	0.14	0.12
	성동	3.47	3.89	0.13	0.11	0.10	0.13	0.14	0.11
	광진	1.95	3.28	0.16	0.16	0.15	0.15	0.14	0.13
	동대문	2.03	3.25	0.10	0.12	0.14	0.16	0.14	0.12
	중랑	1.42	3.67	0.13	0.10	0.07	0.07	0.07	0.07
	성북	3.32	4.43	0.14	0.16	0.16	0.16	0.15	0.14
	강북	2.88	3.87	0.13	0.15	0.13	0.10	0.11	0.14
	도봉	1.62	3.20	0.17	0.16	0.13	0.12	0.14	0.11
	노원	2.08	6.15	0.24	0.22	0.21	0.18	0.16	0.12
	서북권	3.24	3.66	0.16	0.18	0.17	0.18	0.17	0.17
	은평	2.55	4.28	0.16	0.17	0.17	0.17	0.17	0.15
	서대문	2.08	3.20	0.15	0.17	0.16	0.18	0.15	0.18
	마포	4.67	3.51	0.18	0.19	0.19	0.19	0.19	0.18
	서남권	2.27	3.81	0.19	0.19	0.15	0.14	0.14	0.12
	양천	1.78	3.77	0.20	0.19	0.16	0.14	0.12	0.10
	강서	1.91	3.31	0.20	0.21	0.12	0.11	0.11	0.11
	구로	2.82	3.65	0.15	0.15	0.13	0.12	0.11	0.11
	금천	2.08	2.54	0.17	0.15	0.15	0.15	0.18	0.14
	영등포	1.70	4.06	0.21	0.22	0.21	0.19	0.19	0.15
	동작	3.84	5.11	0.20	0.22	0.18	0.18	0.18	0.17
	관악	2.08	4.00	0.14	0.14	0.14	0.10	0.08	0.07
	동남권	4.57	4.57	0.17	0.16	0.15	0.13	0.14	0.14
	서초	4.59	6.04	0.13	0.16	0.16	0.15	0.12	0.12
	강남	4.85	3.77	0.17	0.17	0.17	0.16	0.15	0.15
	송파	4.48	4.59	0.17	0.15	0.09	0.06	0.11	0.15
	강동	4.19	3.98	0.20	0.20	0.20	0.18	0.18	0.16
경기	과천	-6.21	-0.23	0.26	0.24	0.18	0.13	0.06	0.11
	안양	5.93	7.96	0.26	0.25	0.23	0.24	0.25	0.27
	안양 만안	4.75	6.07	0.19	0.19	0.17	0.15	0.15	0.17
	안양 동안	6.55	8.95	0.29	0.29	0.26	0.29	0.31	0.32
	성남	4.37	2.22	0.07	0.06	0.03	0.13	0.15	0.12
	성남 수정	9.05	2.13	0.32	0.28	0.17	0.25	0.27	0.16
	성남 중원	6.77	4.20	0.04	0.09	0.10	0.18	0.14	0.13
	성남 분당	2.83	1.75	0.02	0.00	-0.02	0.09	0.12	0.10
	군포	4.55	9.99	0.43	0.40	0.37	0.36	0.33	0.36
	의왕	5.39	10.83	0.34	0.31	0.31	0.29	0.28	0.27
	안성	2.01	13.42	0.38	0.23	0.30	0.29	0.47	0.47

규제지역		누계*		'21년					
		'20년	'21년	9.6	9.13	9.20	9.27	10.4	10.11
경기	용인	12.51	6.84	0.21	0.22	0.20	0.13	0.23	0.17
	용인 처인	5.51	7.08	0.24	0.21	0.23	0.10	0.14	0.17
	용인 기흥	16.06	8.30	0.22	0.25	0.21	0.12	0.28	0.14
	용인 수지	11.57	5.25	0.19	0.18	0.18	0.15	0.19	0.21
	수원	11.26	6.85	0.20	0.21	0.23	0.17	0.24	0.27
	수원 장안	6.77	4.42	0.08	0.09	0.03	0.01	0.08	0.19
	수원 권선	11.76	7.55	0.22	0.31	0.30	0.27	0.31	0.27
	수원 팔달	7.74	6.89	0.18	0.18	0.27	0.18	0.27	0.32
	수원 영통	15.01	7.78	0.27	0.20	0.29	0.17	0.28	0.30
	부천	3.19	8.09	0.28	0.26	0.22	0.20	0.21	0.20
	안산	2.37	14.75	0.51	0.50	0.48	0.40	0.44	0.43
	시흥	3.08	24.21	0.49	0.59	0.58	0.50	0.53	0.49
	광명	8.10	6.34	0.25	0.32	0.35	0.33	0.34	0.27
	화성	9.20	7.19	0.20	0.19	0.26	0.19	0.24	0.26
	오산	7.89	11.58	0.37	0.35	0.31	0.22	0.26	0.30
	평택	6.54	13.85	0.19	0.22	0.18	0.08	0.34	0.25
	남양주	7.39	14.97	0.42	0.39	0.41	0.32	0.37	0.36
	구리	9.84	5.48	0.18	0.12	0.13	0.10	0.13	0.17
	하남	15.41	2.77	0.36	0.28	0.20	0.15	0.13	0.10
	광주	4.03	8.90	0.33	0.36	0.20	0.28	0.15	0.16
	김포	1.17	5.52	0.51	0.24	0.11	0.24	0.29	0.31
	고양	7.71	11.52	0.39	0.37	0.33	0.29	0.31	0.25
	파주	-0.29	8.39	0.31	0.40	0.32	0.28	0.23	0.25
	양주	0.90	15.00	0.56	0.57	0.60	0.50	0.57	0.59
	의정부	3.90	11.96	0.23	0.18	0.19	0.11	0.21	0.24
인천	중	5.69	8.96	0.04	0.04	0.07	0.02	0.03	0.02
	동	-0.53	6.26	0.13	0.14	0.16	0.18	0.11	0.13
	미추홀	4.66	8.23	0.29	0.27	0.33	0.35	0.35	0.25
	연수	5.03	17.67	0.51	0.50	0.46	0.59	0.62	0.39
	남동	3.92	13.30	0.17	0.18	0.19	0.20	0.27	0.23
	부평	6.42	14.25	0.19	0.21	0.20	0.24	0.27	0.26
	계양	5.56	13.20	0.25	0.36	0.36	0.26	0.32	0.35
	서	6.22	13.78	0.11	0.11	0.08	0.14	0.15	0.15
	서	-0.49	2.24	0.03	0.03	0.04	0.04	0.06	0.08
	동	-0.56	2.65	0.04	0.17	0.29	0.00	0.22	0.01
부산	영도	0.07	0.97	0.00	0.00	0.00	0.02	0.07	0.16
	부산진	1.39	8.02	0.22	0.13	0.06	0.13	0.14	0.09
	남	3.66	6.88	0.06	0.08	0.06	0.03	0.09	0.08
	연제	0.72	7.69	0.10	0.10	0.18	0.10	0.32	0.21
	수영	2.42	5.35	0.26	0.20	0.05	0.04	0.20	0.15
	해운대	2.73	10.46	0.14	0.14	0.16	0.10	0.25	0.33
	금정	1.84	6.04	0.17	0.10	0.03	0.00	0.19	0.28
	동래	2.64	5.15	0.18	0.02	-0.03	0.01	0.06	-0.05
	북	0.91	6.68	0.16	0.10	0.18	0.17	0.19	0.03
	강서	1.73	11.66	0.23	0.32	0.23	0.21	0.34	0.28
	사상	0.93	8.99	0.14	0.20	0.19	0.26	0.23	0.29
	사하	1.72	7.96	0.06	0.06	0.09	0.09	0.09	0.24

규제지역		누계*		'21년					
		'20년	'21년	9.6	9.13	9.20	9.27	10.4	10.11
대구	중	1.90	6.52	0.00	0.01	0.00	0.00	0.00	0.00
	동	2.17	6.26	0.00	0.00	0.02	0.01	0.02	0.00
	서	3.29	5.32	0.01	0.01	0.01	0.02	0.01	0.02
	남	1.09	6.01	0.02	0.03	0.04	0.01	0.01	0.02
	북	1.22	7.19	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.02
	수성	2.54	8.59	0.13	0.11	0.08	0.11	0.09	0.10
	달서	3.20	5.70	0.02	0.02	0.02	0.02	0.01	0.02
	달성	2.80	8.26	0.05	0.09	0.05	0.04	0.04	0.05
광주	동	0.70	3.03	0.11	0.19	0.06	0.08	0.10	0.06
	서	0.80	3.31	0.21	0.10	0.08	0.07	0.12	0.18
	남	1.00	3.30	-0.03	0.05	0.01	0.05	0.07	0.05
	북	0.65	3.47	0.13	0.03	0.11	0.11	0.10	0.14
	광산	0.83	5.17	0.15	0.17	0.18	0.13	0.16	0.22
대전	동	7.88	12.23	0.25	0.27	0.33	0.20	0.37	0.21
	중	9.20	13.28	0.33	0.29	0.31	0.26	0.28	0.27
	서	10.34	10.89	0.18	0.15	0.17	0.16	0.06	0.12
	유성	11.96	12.94	0.13	0.20	0.21	0.13	0.31	0.15
	대덕	7.46	11.20	0.29	0.28	0.28	0.25	0.29	0.29
울산	중	9.73	10.43	0.13	0.15	0.09	0.14	0.18	0.15
	남	14.53	8.79	0.11	0.10	0.15	0.10	0.23	0.23
세종		37.99	8.60	0.09	0.01	0.05	0.03	0.07	0.12
충북	청주	5.66	8.06	0.30	0.27	0.20	0.19	0.32	0.35
	청주 상당	4.79	10.21	0.23	0.29	0.22	0.28	0.30	0.28
	청주 서원	5.26	7.26	0.14	0.11	0.10	0.13	0.37	0.48
	청주 흥덕	6.53	7.19	0.27	0.32	0.23	0.20	0.35	0.35
	청주 청원	5.72	8.22	0.59	0.37	0.26	0.16	0.24	0.26
충남	천안	5.14	9.55	0.17	0.21	0.20	0.25	0.26	0.34
	천안 동남	4.86	9.46	0.15	0.10	0.12	0.14	0.20	0.26
	천안 서북	5.29	9.61	0.17	0.28	0.24	0.31	0.29	0.38
	공주	4.66	9.00	0.07	0.03	0.08	0.04	0.06	0.17
	논산	0.64	5.50	0.08	0.03	0.04	0.01	0.03	0.11
전북	전주	0.79	5.74	0.23	0.23	0.20	0.18	0.19	0.19
	전주 완산	-0.32	4.55	0.14	0.16	0.11	0.08	0.18	0.13
	전주 덕진	2.04	7.02	0.32	0.30	0.29	0.29	0.19	0.25
전남	여수	3.69	6.94	0.32	0.22	0.27	0.12	0.19	0.14
	순천	4.21	3.79	0.08	0.13	0.10	0.03	0.03	0.08
	광양	4.02	3.38	0.00	0.04	0.02	0.01	0.01	0.02
경북	포항 남	1.31	4.87	0.10	0.32	-0.02	0.07	0.16	0.08
	경산	0.97	2.79	0.03	0.00	0.03	0.02	0.02	0.02
경남	창원	2.55	3.47	0.16	0.18	0.18	0.13	0.20	0.24
	창원 의창	4.17	4.20	0.21	0.24	0.12	0.12	0.11	0.09
	창원 성산	4.16	6.46	0.21	0.20	0.23	0.20	0.39	0.46

* '20년 및 '21년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '21년 14주차의 경우, '20년 수처 또한 14주차 누계치임)

붙임 3

5대광역시 아파트 변동률 통계표

지역	매매 변동률		전세 변동률	
	10.4	10.11	10.4	10.11
부산	0.27	0.28	0.18	0.17
중	0.08	0.00	0.26	0.01
서	0.10	0.12	0.06	0.08
동	0.07	0.15	0.22	0.01
영도	0.03	0.30	0.07	0.16
부산진	0.22	0.15	0.14	0.09
남	0.08	0.05	0.09	0.08
연제	0.47	0.43	0.32	0.21
수영	0.18	0.39	0.20	0.15
해운대	0.50	0.40	0.25	0.33
금정	0.26	0.22	0.19	0.28
동래	0.31	0.41	0.06	-0.05
기장	0.49	0.36	0.39	0.22
북	0.23	0.21	0.19	0.03
강서	0.25	0.24	0.34	0.28
사상	0.23	0.46	0.23	0.29
사하	0.16	0.25	0.09	0.24
대구	0.01	0.01	0.03	0.04
중	0.01	0.00	0.00	0.00
동	0.00	-0.01	0.02	0.00
서	0.02	0.01	0.01	0.02
남	0.01	-0.01	0.01	0.02
북	0.00	0.00	0.01	0.02
수성	0.04	0.04	0.09	0.10
달서	0.01	0.01	0.01	0.02
달성	0.03	0.03	0.04	0.05
광주	0.25	0.24	0.12	0.15
동	0.22	0.12	0.10	0.06
서	0.24	0.27	0.12	0.18
남	0.10	0.15	0.07	0.05
북	0.28	0.27	0.10	0.14
광산	0.32	0.25	0.16	0.22
대전	0.24	0.27	0.22	0.18
동	0.26	0.30	0.37	0.21
중	0.26	0.32	0.28	0.27
서	0.20	0.16	0.06	0.12
유성	0.27	0.36	0.31	0.15
대덕	0.28	0.28	0.29	0.29
울산	0.19	0.20	0.28	0.28
중	0.13	0.13	0.18	0.15
남	0.16	0.10	0.23	0.23
동	0.09	0.05	0.24	0.33
북	0.26	0.36	0.45	0.46
울주	0.30	0.31	0.25	0.20

붙임 4

주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

