

서울특별시 송파구 공고 제2020-1066호

문정동 136번지 일원 재건축사업
사업시행계획(변경)인가 주민공람공고

1. 서울특별시 송파구 문정동136번지일원 주택재건축정비사업 사업
시행변경인가신청 건에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제56조 및 같
은법 시행령 제49에 의거 사업시행인가 내용에 대하여 아래와 같이 공람
공고 하오니 의견이 있을 경우 공람기간 내 서면으로 의견제출하여 주시
기 바랍니다.

2020년 7월 2일

송 파 구 청 장

1. 공람기간 : 2020년 7월 2일(목)~2020년 7월 17일(금) (15일간)

2. 공람장소

- 송파구청 주거사업과(본관 6층)

☎02-2147-2888

- 장지동 주민센터

☎02-2147-4570

3. 공람내용 : 문정동 136번지 일원 재건축정비사업 사업시행계획(변경)인가

신청 관계도서

4. 사업시행인가신청 내용

가. 명 칭 : 문정동136번지일원 주택재건축정비사업

나. 시 행 자 : 문정동136 주택재건축정비사업조합

다. 사업위치 : 서울특별시 송파구 문정동 136번지 일원

라. 대지면적 : 64,974.4 m²마. 건축면적 : 9,506.34 m²바. 연 면 적 : 167,841.61 m²

사. 밀 도 : 건폐율 21.36 %, 용적률 246.55 %

아. 사업규모 : 14동

- 층 수 : 지하 2 층, 지상 18층

- 세대수 : 1,265세대(임대주택 70세대 포함)

- 주차장 : 총 1,422대

5. 주요변경내용

구 분	변 경 내 용
주민주대책	시공사 현대엔지니어링으로부터 자금 800억 차입하여 일부조합원에게 종전감정평가 20%내에서 대출 (원금과이자2.78%는 해당조합원이 상환)
임대주택	임대주택 80세대→70세대로 변경
정관변경	조항 및 신규 법령 등으로 변경

※ 건축계획은 관계법령에 의한 절차 이행과정에서 일부 변동-조정될 수 있으며, 세부사항은 공람장소에 비치된 공람도서를 확인하시기 바랍니다.