

서울특별시 송파구 공고 제2021-1744호

송파101번지일대 가로주택정비사업 사업시행계획(변경)인가 공람공고

우리 구 송파동 송파101번지일대 가로주택정비사업조합으로부터 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」제29조 규정에 의한 사업시행 계획(변경)인가 신청이 있어, 「도시 및 주거환경정비법」제56조 및 같은 법 시행령 제49조의 규정에 따라 관계서류를 송파구청 주거사업과, 동 주민센터 및 조합에 비치하여 일반인에게 공람하고자 하오니 공람기간 내에 의견이 있는 사업구역 내 토지등소유자 또는 이해관계인은 공람의 견서를 공람장소로 제출하여 주시기 바랍니다.

2021년 9월 16일

송 파 구 청 장

1. 공람기간 : 2021. 9. 16. ~ 2021. 9. 30. (14일 이상)

2. 공람장소

- 송파구청 주거사업과(☎ 02-2147-2903), 송파2동주민센터(☎ 02-2147-4338)
- 송파101번지일대 가로주택정비사업 조합사무실(☎ 02-420-4896)

3. 공람내용 : 사업시행계획인가 관계서류(공람장소에 비치)

4. 사업시행계획(변경)인가의 내용

가. 사업명칭 : 송파101번지일대 가로주택정비사업

나. 위 치 : 서울특별시 송파구 송파동 101-2번지 외 16필지

다. 시 행 자 : 송파101번지일대 가로주택정비사업조합 (조합장 : 권기열)

- 주 소 : 송파구 송이로2길 4, 4층

라. 시행기간 : 사업시행계획인가일로부터 30개월(사업시행계획인가 일 : 2021. 6.16.)

마. 건축계획 변경(주요내용)

항 목	변 경 전 (‘21. 6.16. 사업시행계획인가)	변 경 후 (‘21. 8. 3. 사업시행계획변경인가접수)	증 감
대지면적	4,253.4m ²	4,253.4m ²	변동없음
건축면적	1,838.88m ²	1,893.38m ²	증 54.5m ²
연 면 적	15,022.35m ²	15,029.46m ²	증 7.11m ²
건 폐 율	43.23%	44.51%	증 1.28%
용 적 륜	202.11% (공동주택 199.37% + 주민공동시설 2.74%)	202.28% (공동주택 199.54% + 주민공동시설 2.74%)	증 0.17%
동수 및 층수	3동, 지하2층/지상7층	3동, 지하2층/지상7층	변동없음
세 대 수	102세대	102세대	변동없음

- 동 외곽선 일부 변경 등 건축면적 54.5㎡, 연면적 7.11㎡ 증가

- 분양 단위세대 변경 : 세대수 동일, 전용·공급·계약면적 변경

※ 건축계획은 관계법령에 의한 절차 이행과정에서 일부 변동·조정될 수 있으며, 세부사항은 공람장소에 비치된 공람도서를 확인하시기 바랍니다. 끝.