

고 시

서울특별시 서초구 고시 제2024-242호

신성빌라 소규모재건축사업 이전 고시

서울특별시 서초구 고시 제2017-135호(2017. 10. 16.)로 사업시행인가 고시, 서울특별시 서초구 고시 제2020-238호(2020. 12. 10.)로 관리처분인가 고시, 서울특별시 서초구 고시 제2024-126호(2024. 6. 27.)로 준공인가 및 공사완료 고시, 서울특별시 서초구 고시 제2024-222호(2024. 11. 21.)로 관리처분계획의 변경 인가된 서울특별시 서초구 방배동 593-98번지 일원의 '신성빌라 소규모재건축사업'에 대해 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제40조제2항 규정에 따라 대지 및 건축시설의 소유권 이전을 아래와 같이 고시하고, 관계 서류는 방배동 신성빌라 주택재건축정비사업 조합사무실에 비치하여 이해관계인에게 보입니다.

2024년 12월 12일

방배동 신성빌라 주택재건축정비사업조합 조합장 임 승 휘

1. 정비사업의 종류 및 명칭 : 신성빌라 소규모재건축사업
2. 정비구역의 위치 및 면적
 - 가. 위 치 : 서울특별시 서초구 방배동 593-98번지 일원
 - 나. 면 적 : 4,978.3 m²
3. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 가. 성 명 : 방배동 신성빌라 주택재건축정비사업조합(조합장 : 임승휘)
 - 나. 주 소 : 서울특별시 서초구 남부순환로 2183, 상가동 109호(방배동,방배래미안타워)
4. 관리처분계획인가일 : 2020. 12. 8.(최종: 2024. 11.13.)
5. 준공인가일 : 2024. 6. 21.(준공인가 고시: 2024. 6. 27)

6. 이전고시 내역

가. 건축계획

- 1) 건축규모 : 도시형생활주택 5개동(90세대) 및 부대복리시설, 근린생활시설(6호)
- 2) 건축면적 : 1,946.35㎡(건폐율 : 39.11%)
- 3) 연 면 적 : 12,341.94㎡(용적률 : 150.01%)
- 4) 건물명칭 : 방배센트레빌인더포레

나. 토지

연번	구분		지번	지목	면적(㎡)	비고
1	택지	택지1	방배동 3285	대	522.5	아파트+근린생활시설
2		택지2	방배동 3286	대	3457.7	아파트+근린생활시설
3		택지3	방배동 3287	대	996.1	아파트
4	정비기반시설	도로	방배동 3286-1	도로	2.0	무상귀속

다. 건축시설 내역

1) 공동주택의 규모별 분양면적 및 대지지분 (지하2층 / 지상6층)

타입	세대수	규모별 면적(㎡)					비고
		계	전용	주거공용	기타공용	대지면적	
84	3	115.09	84.63	18.20	12.26	64.11	조합원:3
81	3	110.47	81.06	17.66	11.75	61.41	조합원:1, 일반분양:2
69A	8	94.61	69.57	14.96	10.08	52.70	조합원:8
69B	2	94.60	69.52	15.01	10.07	52.66	조합원:2
69C	1	94.58	69.23	15.32	10.03	52.44	조합원:1
69D	35	93.86	68.95	14.92	9.99	52.23	조합원:32, 일반분양:3
68B	5	93.58	68.59	15.05	9.94	51.96	조합원:2, 일반분양:3
68C	5	93.31	68.35	15.06	9.90	51.78	조합원:1, 일반분양:3, 보류지:1
67A	5	91.67	67.44	14.46	9.77	51.09	조합원:1, 일반분양:3, 보류지:1
67B	5	91.55	67.03	14.81	9.71	50.78	조합원:4, 일반분양:1
67C	5	90.93	66.73	14.53	9.67	50.55	조합원:2, 일반분양:3
65	1	89.83	65.74	14.56	9.53	49.80	조합원:1
64	5	87.96	64.19	14.47	9.30	48.63	조합원:2, 일반분양:3
63	1	87.23	63.78	14.21	9.24	48.32	조합원:1
60	1	82.43	60.17	13.54	8.72	45.58	조합원:1
50	5	69.22	50.53	11.37	7.32	38.28	조합원:3, 일반분양:2

2) 건축시설 분양내역

공급 대상	주택규모별(전용면적기준 m ²) 공급세대수											상가 (m ²)
	계	50	60	63	64	65	67	68	69	81	84	
계	90	5	1	1	5	1	15	10	46	3	3	783.61
조합원	65	3	1	1	2	1	7	3	43	1	3	
일반분양	23	2			3		7	6	3	2		6
보류지	2						1	1				

3) 근린생활시설(지하1층)

구 분		전용면적 (m ²)	공용면적 (m ²)	주차장 (m ²)	계약면적 (m ²)	대지면적 (m ²)	비 고
동	호						
비01동	101호	73.40	4.38	54.92	132.69	55.60	미분양(조합분):1
	102호	64.87	3.87	48.53	117.27	49.14	미분양(조합분):1
	103호	72.97	4.35	54.59	131.92	55.28	미분양(조합분):1
	104호	62.70	3.74	46.91	113.35	47.50	미분양(조합분):1
	105호	73.78	4.40	55.20	133.38	55.89	일반분양:1
비03동	101호	92.24	5.50	57.26	155.00	69.87	미분양(조합분):1

7. 신설하는 정비기반시설의 명세 등

연번	지번	지목	면적(m ²)	소유자			비고
				성명	등록번호	주소	
1	방배동 3286-1	도로	2.0	서초구			무상귀속

8. 토지의 용도별 내역

연번	소재지	지번	지목	면적(m ²)	소유자	비고
1	방배동	3285	대	522.5	이전고시 조서참조	아파트+근린생활시설
2	방배동	3286	대	3457.7	이전고시 조서참조	아파트+근린생활시설
3	방배동	3287	대	996.1	이전고시 조서참조	아파트
4	방배동	3286-1	도로	2.0	서초구	무상귀속

9. 지적확정조서

종전 지적의 표시(폐쇄)					확정 지적의 표시(시행)				
연번	소재지	지번	지목	면적(㎡)	연번	소재지	지번	지목	면적(㎡)
1	방배동	593-94	대	124	1	방배동	3285	대	522.5
2	방배동	593-95	대	388	2	방배동	3286	대	3457.7
3	방배동	593-98	대	3385	3	방배동	3287	대	996.1
4	방배동	593-100	대	983	4	방배동	3286-1	도로	2.0
5	방배동	593-105	대	2					
계	5필지			4882	계	4필지			4978.3

10. 존속되는 소유권 이외의 권리의 종류 및 건수

권리종류	근저당	가압류	압류	계	비고
건 수	5			5	

11. 관계서류 열람장소 : 방배동 신성빌라 주택재건축정비사업조합 (☎010-6410-9651)
 서울특별시 서초구 남부순환로 2183, 상가동 109호
 (방배동,방배래미안타워)

※ 세부 이전조서(토지, 이전조서, 건축시설별 이전조서, 존속되는 소유권 이외의 권리내역 등)는 열람 장소에서 열람 가능합니다.