

한국감정원 Korea Appraisal Board www.kab.co.kr		보 도 자 료		2014. 11. 13.(목) 총 8매(본문 5, 붙임 3)	
담당부서	홍보실	담당자	·홍보기획부장 박형국 ☎(053)663-8451 ·주택통계부장 김세기 ☎(053)663-8501 ·담당과장 김지홍 ☎(053)663-8510		
보도일시		내용문의	2014년 11월 14일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신방송인터넷은 11월 13일(목) 오전 11:00 이후 보도가능		

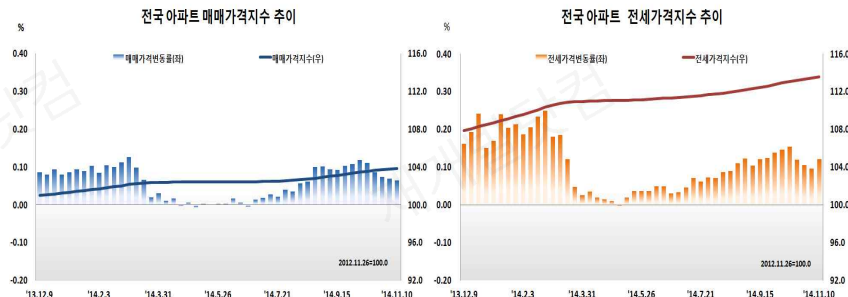
서울 아파트 매매가격 오름폭 다소 둔화

- 2014년 11월 10일 기준 주간 아파트 가격동향 -

□ 한국감정원(원장 : 서종대)이 2014년 11월 10일 기준 전국 주간 아파트 가격동향을 조사한 결과, **매매가격은 전주 대비 0.07% 상승, 전세가격은 0.12% 상승**을 기록하였다.

* 전년말대비 매매 2.60% 상승, 전세 4.70% 상승

- **매매가격**은 지난 주와 동일한 상승폭(0.07%)을 기록하며 전국 기준 오름세가 지속되고 있는 가운데 서울의 상승폭은 다소 둔화된 것으로 나타났으며, **전세가격**은 장기간 매물부족에 따라 오름폭이 소폭 확대(0.10%→0.12%)되었다.



① 주간 아파트 매매가격 동향

□ 매매가격은 매매가격 대비 전세가 비율이 높은 지역을 중심으로 임차인의 **매매전환수요**가 나타나며 **소폭의 상승세가** 이어진 가운데 일부 서울 재건축 추진단지에서는 **매수인의 관망세가 짙어지며 가격수준이 재조정되는** 모습을 보였다.

- **수도권**(0.05%)은 서울경가·인천의 상승폭이 일제히 둔화되었으며, **지방**(0.08%)은 3주 만에 세종이 보합으로 전환된 가운데 전 주보다 오름폭이 소폭 증가하였다.

- **시도별**로는 대구(0.18%), 경북(0.18%), 충북(0.17%), 울산(0.09%), 경남(0.09%), 충남(0.09%), 제주(0.07%), 경기(0.07%) 등은 상승하였고, 전남(-0.03%), 전북(-0.02%)은 하락하였다.

- 공표지역 178개 시군구 중 전주 대비 상승(127→123개) 지역은 감소, 하락(21→21개) 지역은 동일, 보합(30→34개) 지역은 증가하였다.

- **서울**(0.02%)은 강북(0.05%)지역에서 상승세가 다소 확대되었으나 강남(0.00%)*지역에서 보합 전환되며 지난 주보다 오름세가 소폭 둔화된 모습을 보였다.

- (주요상승지역) 마포구(0.16%), 은평구(0.09%), 중구(0.08%), 광진구(0.08%)
 - (주요하락지역) 관악구(-0.05%), 금천구(-0.05%), 영등포구(-0.03%), 강서구(-0.02%)

* 서울 강남지역 : 20주 연속 상승 후 보합으로 전환

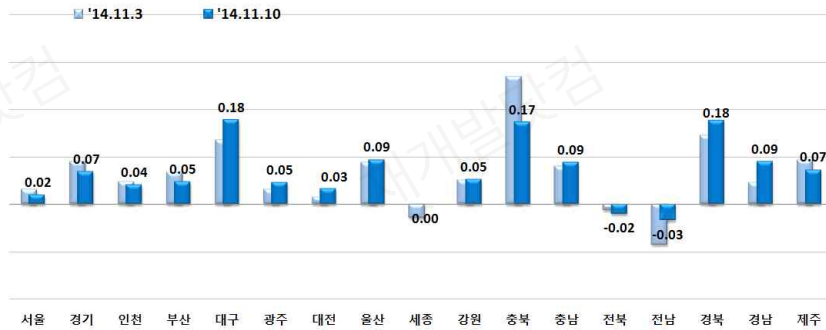
<주간 아파트 매매가격지수 변동률 추이>

(단위 : %)

구분	'14.9.22	9.29	10.6	10.13	10.20	10.27	11.3	11.10	전년말비
전국	0.10	0.11	0.12	0.11	0.09	0.07	0.07	0.07	2.60
수도권	0.13	0.13	0.13	0.12	0.08	0.07	0.06	0.05	2.58
지방	0.08	0.08	0.11	0.11	0.09	0.08	0.07	0.08	2.62
서울	0.14	0.14	0.14	0.09	0.08	0.03	0.03	0.02	2.24
강북	0.09	0.11	0.13	0.06	0.08	0.05	0.04	0.05	1.76
강남	0.19	0.17	0.15	0.12	0.08	0.02	0.02	0.00	2.66

시도별 아파트 매매가격지수 변동률

(단위 : 전주대비, %)



- **규모별**로는 60㎡이하(0.09%), 135㎡초과(0.07%), 60㎡초과~85㎡이하(0.05%), 102㎡초과~135㎡이하(0.05%), 85㎡초과~102㎡이하(0.03%) 순으로 모든 규모에서 일제히 상승하였다.
- **건축연령별**로는 20년초과(0.10%), 5년초과~10년이하(0.07%), 5년이하(0.06%), 10년초과~15년이하(0.05%), 15년초과~20년이하(0.03%) 순으로 나타나 모든 연령에서 일제히 상승하였다.

② 주간 아파트 전세가격 동향

- 전세가격은 저금리에 따른 집주인의 월세전환 물량 증가와 상대적으로 주거비 부담이 낮은 전세에 대한 임차인의 선호가 계속되며 전세물량 부족현상이 지속된 가운데 수도권을 중심으로 한 가격 상승세가 이어진 모습을 보였다.
- **수도권**(0.15%)은 서울에 비해 경기·인천에서 전국 평균을 상회하는 상승률을 기록하며 수도권 외곽으로 전세수요가 확산되는 모습을 보였으며, **지방**(0.09%)은 산업체 근로자 수요 등을 바탕으로 충북과 대구에서 상승을 주도한 가운데 지난 주보다 상승폭이 커진 것으로 나타났다.

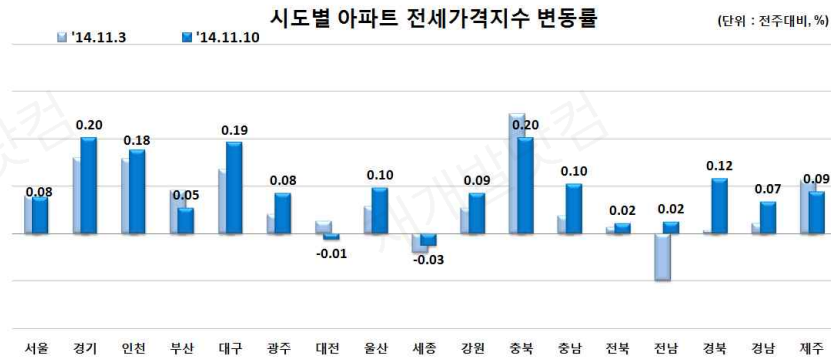
- **시도별**로는 충북(0.20%), 경기(0.20%), 대구(0.19%), 인천(0.18%), 경북(0.12%), 충남(0.10%), 울산(0.10%), 제주(0.09%) 등은 상승하였고, 세종(-0.03%), 대전(-0.01%)은 하락하였다.
- 공표지역 178개 시군구 중 전주 대비 상승(127→137개) 지역, 하락(14→15개) 지역은 증가하였고, 보합(37→26개) 지역은 감소하였다.
- **서울**(0.08%)은 상승기조가 유지되었으나 강북(0.08%)지역의 상승폭이 줄어들었고, 강남(0.07%)지역은 상승폭이 다소 확대되었다.
- (주요지역) 성북구(0.16%), 광진구(0.14%), 양천구(0.13%), 강동구(0.11%), 강북구(0.11%), 성동구(0.10%), 은평구(0.10%)

<주간 아파트 전세가격지수 변동률 추이>

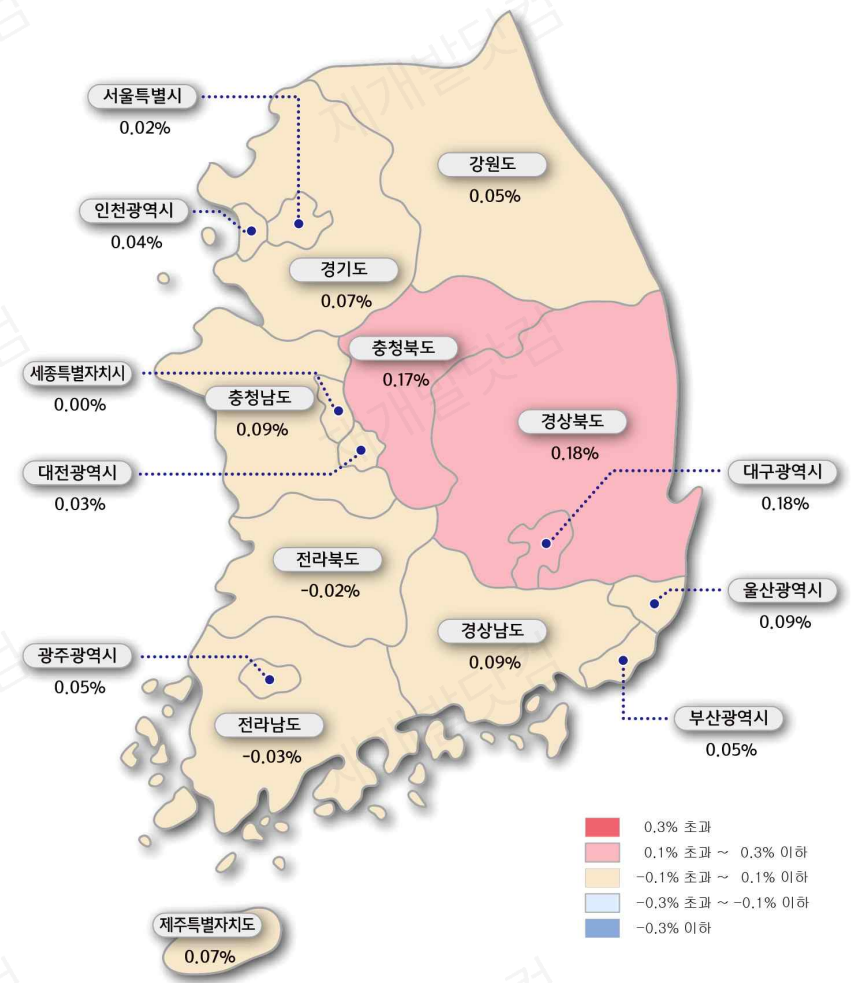
(단위 : %)

구분	'14.9.22	9.29	10.6	10.13	10.20	10.27	11.3	11.10	전년말비
전국	0.12	0.14	0.15	0.15	0.12	0.11	0.10	0.12	4.70
수도권	0.18	0.20	0.18	0.20	0.16	0.14	0.13	0.15	6.32
지방	0.07	0.08	0.11	0.11	0.08	0.07	0.06	0.09	3.10
서울	0.15	0.17	0.14	0.13	0.12	0.09	0.08	0.08	4.18
강북	0.14	0.18	0.13	0.15	0.19	0.13	0.10	0.08	5.30
강남	0.15	0.16	0.15	0.12	0.06	0.06	0.06	0.07	3.25

- **규모별**로는 135㎡초과(0.15%), 102㎡초과~135㎡이하(0.14%), 60㎡초과~85㎡이하(0.12%), 60㎡이하(0.12%), 85㎡초과~102㎡이하(0.07%) 순으로 나타나 모든 규모에서 일제히 상승하였다.
- **건축연령별**로는 5년이하(0.18%), 20년초과(0.14%), 10년초과~15년이하(0.13%), 5년초과~10년이하(0.11%), 15년초과~20년이하(0.10%) 순으로 나타나 모든 연령에서 일제히 상승하였다.



붙임 1 주간 아파트 매매가격지수 변동률 색인도



※ 자료참조 : R-ONE 부동산통계정보시스템 (www.r-one.co.kr)

붙임 1 : 주간 아파트 매매가격지수 변동률 색인도

붙임 2 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 통계표

붙임 3 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
 한국감정원 부동산통계센터 주택통계부 부장 김세기,
 과장 김지홍(☎ 053-663-8501, 8510)에게 연락주시기 바랍니다.

(조사기준일 '14.11.10 / 공표일 '14.11.14)

붙임 2

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 통계표

□ 매 매

(단위 : %)

구분	'14.9.22	9.29	10.6	10.13	10.20	10.27	11.3	11.10	전년말비
전국	0.10	0.11	0.12	0.11	0.09	0.07	0.07	0.07	2.60
수도권	0.13	0.13	0.13	0.12	0.08	0.07	0.06	0.05	2.58
지방	0.08	0.08	0.11	0.11	0.09	0.08	0.07	0.08	2.62
서울	0.14	0.14	0.14	0.09	0.08	0.03	0.03	0.02	2.24
경기	0.14	0.14	0.13	0.13	0.08	0.10	0.09	0.07	2.76
인천	0.05	0.08	0.09	0.10	0.09	0.05	0.05	0.04	2.77
부산	0.09	0.06	0.08	0.09	0.08	0.08	0.07	0.05	1.81
대구	0.15	0.11	0.19	0.21	0.17	0.16	0.13	0.18	6.42
광주	0.01	0.04	0.12	0.11	0.10	0.08	0.03	0.05	2.02
대전	0.15	0.06	0.08	0.05	0.05	0.01	0.02	0.03	0.45
울산	0.07	0.07	0.07	0.08	0.06	0.07	0.09	0.09	4.25
세종	0.05	0.00	0.09	0.03	0.02	-0.04	-0.03	0.00	-1.69
강원	0.02	0.06	0.02	0.04	0.01	0.09	0.05	0.05	-0.19
충북	0.10	0.21	0.15	0.25	0.20	0.14	0.27	0.17	3.69
충남	0.12	0.11	0.13	0.11	0.08	0.02	0.08	0.09	3.29
전북	0.00	0.05	0.02	0.00	0.02	0.04	-0.01	-0.02	-0.78
전남	-0.07	-0.08	-0.06	0.02	-0.05	-0.05	-0.09	-0.03	-2.38
경북	0.05	0.10	0.12	0.08	0.15	0.10	0.14	0.18	5.84
경남	0.12	0.13	0.20	0.12	0.08	0.08	0.04	0.09	3.07
제주	0.15	0.06	0.14	0.39	0.17	0.07	0.09	0.07	2.70

□ 전 세

(단위 : %)

구분	'14.9.22	9.29	10.6	10.13	10.20	10.27	11.3	11.10	전년말비
전국	0.12	0.14	0.15	0.15	0.12	0.11	0.10	0.12	4.70
수도권	0.18	0.20	0.18	0.20	0.16	0.14	0.13	0.15	6.32
지방	0.07	0.08	0.11	0.11	0.08	0.07	0.06	0.09	3.10
서울	0.15	0.17	0.14	0.13	0.12	0.09	0.08	0.08	4.18
경기	0.21	0.23	0.22	0.25	0.19	0.19	0.16	0.20	7.56
인천	0.09	0.13	0.12	0.14	0.14	0.06	0.16	0.18	7.09
부산	0.07	0.06	0.08	0.13	0.07	0.06	0.09	0.05	2.75
대구	0.16	0.12	0.16	0.22	0.13	0.15	0.14	0.19	6.55
광주	0.00	0.07	0.14	0.06	0.11	0.13	0.04	0.08	2.65
대전	0.10	0.08	0.08	0.04	0.01	0.00	0.03	-0.01	1.45
울산	0.06	0.04	0.06	0.04	0.03	0.05	0.06	0.10	2.33
세종	-0.42	-0.49	-0.44	-0.26	-0.39	-0.17	-0.04	-0.03	-11.42
강원	0.04	0.05	0.05	0.06	0.05	0.06	0.05	0.09	0.87
충북	0.12	0.16	0.20	0.20	0.19	0.19	0.25	0.20	4.02
충남	0.17	0.17	0.24	0.17	0.10	0.04	0.04	0.10	5.33
전북	0.02	0.07	0.10	0.03	0.04	0.05	0.01	0.02	1.03
전남	-0.07	-0.02	-0.01	0.07	-0.02	0.00	-0.10	0.02	-1.11
경북	0.03	0.09	0.07	0.05	0.08	0.07	0.01	0.12	4.52
경남	0.09	0.06	0.14	0.14	0.09	0.03	0.02	0.07	3.36
제주	0.03	0.03	0.00	0.31	0.19	0.06	0.11	0.09	4.42

붙임 3

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

